



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.05.2023 № 513-пп

г. Курск

О порядке формирования и ведения перечня объектов, переданных новым застройщикам и создаваемых в рамках долевого строительства многоквартирных домов на территории Курской области

В целях реализации государственной жилищной политики на территории Курской области и в целях предупреждения нарушения прав граждан - участников долевого строительства, а также урегулирования обязательств юридических лиц - производителей товаров, работ и услуг, выполняющих работы по строительству (завершению строительства) многоквартирных домов в рамках долевого строительства жилья и принявших на себя обязательства по передаче жилых помещений участникам долевого строительства жилья, переданных от других застройщиков, Правительство Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемый порядок формирования и ведения перечня объектов, переданных новым застройщикам и создаваемых в рамках долевого строительства многоквартирных домов на территории Курской области.

Первый заместитель Губернатора
Курской области –
Председатель Правительства
Курской области



А.Б. Смирнов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Курской области
от 02.05.2023 № 513-пп

ПОРЯДОК
формирования и ведения перечня объектов, переданных новым
застройщикам и создаваемых в рамках долевого строительства
многоквартирных домов на территории Курской области

1. Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с формированием и ведением перечня объектов, переданных новым застройщикам и создаваемых в рамках долевого строительства многоквартирных домов на территории Курской области в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Перечень, Федеральный закон № 214-ФЗ).

2. Перечень формируется, ведется и утверждается Министерством строительства Курской области (далее – Министерство) в соответствии с настоящим Порядком.

3. Перечень представляет собой систематизированный список сведений об объектах, переданных новым застройщикам и создаваемых в рамках долевого строительства многоквартирных домов на территории Курской области, не подлежащих включению в единый реестр проблемных объектов, указанный в части 1.1 статьи 23.1 Федерального закона № 214-ФЗ.

4. Объекты, подлежащие включению в Перечень, должны отвечать следующим критериям:

объект – объект незавершенного строительства, являющийся многоквартирным домом, имеющим назначение «жилое», строящийся на территории Курской области в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ (далее – объект);

разрешение на строительство объекта получено до 1 июля 2018 года;
в разрешение на строительство объекта внесены изменения в связи с необходимостью продления срока его действия;

в отношении объекта застройщиком более чем на три месяца перенесены сроки ввода в эксплуатацию и (или) обязанности по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве;

объект передан новому застройщику от другого застройщика в результате совершения в соответствии с требованиями действующего гражданского законодательства сделок, предусматривающих переход права собственности на объект незавершенного строительства от предыдущего застройщика к новому застройщику;

новым застройщиком объекта является хозяйственное общество, отвечающее требованиям, установленным пунктом 1 статьи 2 Федерального закона 214-ФЗ, 100 процентов акций (долей) которого принадлежит Курской области.

5. В Перечень включаются следующие сведения:

- 1) адрес объекта;
- 2) наименование действующего застройщика;
- 3) общая площадь и жилая площадь объекта;
- 4) срок действия разрешения на строительство объекта, информация о продлении разрешения на строительство объекта;

5) наименование застройщика, передавшего права собственности на объект действующему застройщику;

6) наименование и реквизиты документов, подтверждающих переход права собственности на объект и земельный участок на котором осуществляется строительство объекта от предыдущего застройщика к действующему застройщику;

7) реквизиты договоров участия в долевом строительстве, заключенные в отношении объекта незавершенного строительства.

6. Сведения для включения в Перечень, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, формируются и включаются по представленным в Министерство заявлениям от муниципальных образований в электронной форме. Внесение изменений в Перечень осуществляется по необходимости.

7. Основаниями для исключения объектов из Перечня являются:

- 1) ввод соответствующего объекта в эксплуатацию;
- 2) отсутствие обязательств застройщика перед гражданами - участниками строительства по договорам участия в долевом строительстве, заключенным в отношении соответствующего объекта, в случае, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве.

8. Сведения, содержащиеся в Перечне, являются открытыми, общедоступными, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации.