



ГУБЕРНАТОР КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.12.2020 № 408-пг

г. Курск

О внесении изменений в постановление Губернатора Курской области от 21.06.2017 № 192-пг «О мерах по реализации Закона Курской области от 22 июня 2015 года № 58-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов»

Во изменение постановления Губернатора Курской области от 21.06.2017 № 192-пг «О мерах по реализации Закона Курской области от 22 июня 2015 года № 58-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов» (в редакции постановлений Губернатора Курской области от 30.11.2017 № 348-пг, от 19.07.2018 № 271-пг, от 22.08.2019 № 341-пг, от 25.11.2019 № 479-пг, от 29.07.2020 № 231-пг) ПОСТАНОВЛЯЮ:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Губернатора Курской области от 21.06.2017 № 192-пг «О мерах по реализации Закона Курской области от 22 июня 2015 года № 58-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов».

Губернатор
Курской области



Р. Старовойт



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Губернатора
Курской области
от 22.12.2020 № 408-пг

**Изменения,
которые вносятся в постановление Губернатора Курской
области от 21.06.2017 № 192-пг «О мерах по реализации Закона
Курской области от 22 июня 2015 года № 58-ЗКО «Об установлении
критериев, которым должны соответствовать объекты социально-
культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные
инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых
допускается предоставление земельных участков в аренду без
проведения торгов»**

1. В Порядке рассмотрения документов, предоставляемых инвесторами для подтверждения соответствия создаваемых ими объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Курской области от 22 июня 2015 года № 58-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов», утвержденном указанным постановлением:

1) абзац второй пункта 5 изложить в следующей редакции:

«В случае, если в ходе анализа документов заявителя обнаружено несоответствие экономического обоснования требованиям, установленным пунктом 4 Перечня документов, а также финансовой модели (отсутствие расчетов, обосновывающих расходы по инвестиционному проекту, а также показателей коммерческой и бюджетной эффективности, рассчитанных в соответствии с Методическими рекомендациями по оценке эффективности инвестиционных проектов, утвержденными Минэкономки России, Минфином России, Госстроем России 21.06.1999 № ВК 477) и (или) на момент подачи документов у заявителя имеется неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов на дату подачи заявления, Комитет в срок не позднее 5 рабочих дней со дня регистрации заявления направляет в адрес заявителя письмо с обоснованием причин несоответствия предоставленных документов указанным требованиям и (или) недостаточной степени проработки бизнес-плана и (или) финансовой модели и (или) о неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов и предлагает заявителю устранить замечания и предоставить скорректированные документы в срок не позднее 5 рабочих

дней со дня получения письма. Письмо направляется в адрес заявителя любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение заявителем письма. При этом срок рассмотрения документов заявителя начинается со дня поступления уточненных документов.»;

2) в приложении к указанному Порядку текст Заявления дополнить абзацем следующего содержания:

«Объект _____ относится к категории _____».

(наименование объекта) (социально-культурного назначения,
коммунально-бытового назначения,
масштабный инвестиционный проект)

2. В Перечне документов, предоставляемых инвесторами для подтверждения соответствия создаваемых ими объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Курской области от 22 июня 2015 года № 58-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов», утвержденном указанным постановлением:

1) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Справка налогового органа о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам, выданная не ранее чем за месяц до даты подачи заявления.»;

2) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Заверенная заявителем копия решения соответствующего органа управления заявителя о назначении руководителя, главного бухгалтера.».