



# АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.12.2020 № 1354-па

г. Курск

### Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2021 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 22 августа 2013 года № 63-ЗКО «О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области», Методическими рекомендациями по определению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 сентября 2017 г. № 1202/пр, Администрация Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на 2021 год размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений по видам услуг и (или) работ согласно приложению.

2. Установить на 2021 год предельный размер норматива расхода на осуществление строительного контроля при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, который может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в размере 2,14% от общей стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Губернатор  
Курской области



Р. Старовойт



Приложение  
к постановлению Администрации  
Курской области  
от 22.12.2020 №1354-па

**Размер  
предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту  
общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр  
общей площади помещений по видам услуг и (или) работ на 2021 год**

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Стоимость на один квадратный метр общей площади помещений по видам услуг и (или) работ, по состоянию на 1 января 2021 года, рублей				
		Для домов, являющихся объектами культурного наследия	Для домов от 1 до 3 этажей	Для домов от 4 до 5 этажей	Для домов от 6 до 11 этажей	Для домов от 12 этажей и выше
1	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения с учетом установки ОПУ*	538	425	302	290	488
2	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения					
2.1	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения без учета установки ОПУ и УУП**	1062	648	516	595	607
2.2	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения с учетом установки ОПУ и УУП	2158	2158	822	748	671
3	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	484	430	484	426	-
4	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения					
4.1	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения без учета установки ОПУ и УУП	425	207	348	185	421
4.2	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения с учетом установки ОПУ и УУП	449	449	397	209	431
5	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	252	194	170	224	185
6	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт***	-	-	-	X	X
7	Ремонт крыши	<b>2560</b>	<b>3060</b>	<b>1980</b>	<b>707</b>	<b>485</b>
7.1	Ремонт крыши с наплавляемым покрытием	2560	3060	1980	707	485
7.2	Ремонт скатной (шатровой) крыши	2560	3060	1980	707	485
7.3	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую	2560	3060	1980	707	485
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу в многоквартирном доме	252	118	117	59	45
9	Ремонт фундамента	259	116	102	80	32

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Стоимость на один квадратный метр общей площади помещений по видам услуг и (или) работ, по состоянию на 1 января 2021 года, рублей				
		Для домов, являющихся объектами культурного наследия	Для домов от 1 до 3 этажей	Для домов от 4 до 5 этажей	Для домов от 6 до 11 этажей	Для домов от 12 этажей и выше
10	Ремонт фасада	2332	2099	2332	1305	1520
10.1	Ремонт фасадов кирпичных/шлакоблочных без утепления	2332	2099	2332	1305	1520
10.2	Утепление под сайдинг	2332	2099	2332	1305	1520
10.3	Утепление под штукатурку	2332	2099	2332	1305	1520
10.4	Ремонт фасадов панельных/блочных	2332	2099	2332	1305	1520
11	Разработка проектной документации (в том числе проверка достоверности сметной стоимости), всего, в том числе по видам работ:	1072	307	275	269	271
11.1	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	46	24	23	14	22
11.2	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	67	38	36	24	24
11.3	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	35	34	35	34	-
11.4	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения	41	26	24	19	22
11.5	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	41	26	24	19	22
11.6	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	-	-	-	48	68
11.7	Ремонт крыши, в т.ч. технико-экономическое обоснование устройства системы антиобледенения	384	67	54	46	38
11.8	Ремонт фасада	359	72	61	49	58
11.9	Ремонт фундамента	53	8	7	6	6
11.10	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу в многоквартирном доме	46	12	11	10	11

\*ОПУ – коллективные (общедомовые) приборы учета потребления ресурсов.

\*\*УУП – узлы управления и регулирования потребления ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды).

\*\*\* Стоимость ремонта или замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, в том числе ремонт лифтовых шахт и машинных помещений не должна превышать:

- для домов от 6 до 11 этажей – 2 150 000 руб. при замене 1-го пассажирского лифта (400 кг);
- для домов от 12 до 15 этажей – 2 350 000 руб. при замене 1-го пассажирского лифта (400 кг);
- для домов от 16 этажей и выше – 2 550 000 руб. при замене 1-го пассажирского лифта (400 кг);
- для домов от 12 до 15 этажей – 2 550 000 руб. при замене 1-го пассажирского лифта (630 кг);
- для домов от 16 этажей и выше – 2 750 000 руб. при замене 1-го пассажирского лифта (630 кг).