



ГУБЕРНАТОР КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.07.2020 № 231-пг

г. Курск

О внесении изменений в постановление Губернатора Курской области от 21.06.2017 № 192-пг «О мерах по реализации Закона Курской области от 22 июня 2015 года № 58-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов»

Во изменение постановления Губернатора Курской области от 21.06.2017 № 192-пг «О мерах по реализации Закона Курской области от 22 июня 2015 года № 58-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов» (в редакции постановлений Губернатора Курской области от 30.11.2017 № 348-пг, от 19.07.2018 № 271-пг, от 22.08.2019 № 341-пг, от 25.11.2019 № 479-пг) ПОСТАНОВЛЯЮ:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Губернатора Курской области от 21.06.2017 № 192-пг «О мерах по реализации Закона Курской области от 22 июня 2015 года № 58-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов».

Губернатор
Курской области



Р.В. Старовойт



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Губернатора
Курской области
от 29.07.2020 № 231-пг

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Губернатора Курской
области от 21.06.2017 № 192-пг «О мерах по реализации Закона
Курской области от 22 июня 2015 года № 58-ЗКО «Об установлении
критериев, которым должны соответствовать объекты социально-
культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные
инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых
допускается предоставление земельных участков в аренду без
проведения торгов»**

1. В пункте 6 Порядка рассмотрения документов, предоставляемых инвесторами для подтверждения соответствия создаваемых ими объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Курской области от 22 июня 2015 года № 58-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов», утвержденного указанным постановлением:

1) в подпункте 6.1:

а) в абзаце первом слова «пунктами 1 – 4, 6 статьи 3 Закона № 58-ЗКО» заменить словами «пунктами 1 - 4, 6 - 8 статьи 3 Закона № 58-ЗКО»;

б) абзац третий изложить в следующей редакции:

«- по масштабным инвестиционным проектам - заключение о его соответствии (несоответствии) критериям, указанным в пунктах 1 - 4, 6 - 8 статьи 3 Закона № 58-ЗКО.»;

в) в абзаце шестом слова «департамент архитектуры и градостроительства Курской области» заменить словами «комитет архитектуры и градостроительства Курской области»;

2) в абзацах первом и втором подпункта 6.2 слова «департамент архитектуры и градостроительства Курской области» заменить словами «комитет архитектуры и градостроительства Курской области».

2. В пункте 4 Перечня документов, предоставляемых инвесторами для подтверждения соответствия создаваемых ими объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных

инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Курской области от 22 июня 2015 года № 58-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов», утвержденного указанным постановлением:

а) в абзаце первом подпункта 4.1 слова «установленных в пунктах 1 - 3, 6 статьи 3 Закона № 58-ЗКО» заменить словами «установленных в пунктах 1 - 3, 6 - 7 статьи 3 Закона № 58-ЗКО»;

б) дополнить подпунктом 4.5 следующего содержания:

«4.5. При реализации масштабных инвестиционных проектов для подтверждения критериев, установленных пунктом 8 статьи 3 Закона № 58-ЗКО, документы по экономическому обоснованию включают:

1) концепцию создания промышленного технопарка, включающую: перечень и характеристики объектов промышленной и технологической инфраструктуры промышленного технопарка; характеристики зданий, строений и помещений, предназначенных для размещения резидентов промышленного технопарка;

2) технико-экономическое обоснование создания промышленного технопарка, включающее:

оценку объемов затрат на создание промышленной инфраструктуры промышленного технопарка;

информацию о планируемом объеме промышленного производства промышленной продукции;

информацию о планируемом объеме затрат на проведение научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов на территории промышленного технопарка;

информацию о плановом значении финансово-экономических показателей деятельности управляющей компании, текущем (расчетном) и плановом значении финансово-экономических показателей деятельности резидентов или потенциальных резидентов промышленного технопарка.».