



# АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.04.2020 № 446-па

г. Курск

### **О мерах по реализации на территории Курской области мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях**

В целях реализации мероприятий по предоставлению социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, гражданам, проживающим на сельских территориях, в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. № 696, государственной программы Курской области «Комплексное развитие сельских территорий Курской области», утвержденной постановлением Администрации Курской области от 06.11.2019 №1066-па, Администрация Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок формирования и утверждения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, - получателей социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве (далее — участники мероприятий, социальные выплаты);

Порядок выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, а также продления срока их действия (в случае частичного предоставления социальной выплаты);

форму свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях;

форму реестра выданных свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях;

форму заявления о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях;

перечень документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере, необходимом для получения социальной выплаты, а также, при



необходимости, право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала;

перечень документов, содержащих уведомление о планируемом строительстве жилья, документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству;

перечень документов, подтверждающих фактическое осуществление предпринимательской деятельности на сельских территориях.

2. Определить комитет агропромышленного комплекса Курской области уполномоченным органом исполнительной власти Курской области:

на осуществление мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, включая представление в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации сведений о ходе реализации указанных мероприятий, по формам и в срок, установленным Министерством сельского хозяйства Российской Федерации;

на утверждение расчетной стоимости строительства (приобретения) 1 кв. метра общей площади жилья на сельских территориях Курской области.

3. Установить, что:

а) доля собственных и (или) заемных средств участников мероприятий в расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья составляет 30 процентов;

б) стоимость жилого дома, строительство которого не завершено, определяется на основании представленного участником мероприятий отчета об оценке объекта незавершенного строительства, подготовленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и учитывается в качестве собственных средств участника мероприятий в софинансировании строительства жилого дома в соответствии с Положением о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, являющимся приложением к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях (приложение № 3 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. № 696) (далее — Положение).

Участники мероприятий представляют отчет об оценке объекта незавершенного строительства в органы местного самоуправления при подачи заявления о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях;

в) свидетельство о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях в течение 5 рабочих дней со дня его выдачи представляется участниками мероприятий в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты;

г) жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, в течение полутора лет с даты выдачи такого свидетельства.

В случае непредставления информации в 30-дневный срок органами местного самоуправления в рамках заключенных соглашений и по истечении полутора лет с даты выдачи свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, комитет агропромышленного комплекса Курской области запрашивает в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии выписку из Единого государственного реестра недвижимости.

При неоформлении построенного жилья участником мероприятия в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, в течение полутора лет с даты выдачи свидетельства комитет агропромышленного комплекса Курской области направляет получателю социальной выплаты в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня установления нарушений, требование о необходимости возврата социальной выплаты на счет комитета агропромышленного комплекса Курской области в течение 10 рабочих дней со дня получения указанного требования.

В случае неперечисления социальной выплаты она подлежит взысканию в судебном порядке;

д) при улучшении жилищных условий путем строительства жилого дома построенный жилой дом должен быть пригодным для постоянного проживания, обеспечен централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных районах также и газоснабжение), площадь жилого дома должна быть не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления.

Соответствие жилого дома указанным в подпункте «д» пункта 3 настоящего постановления требованиям устанавливается комиссией, созданной органом местного самоуправления, на основании постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

В соответствии с Положением в случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо, на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в комитет агропромышленного комплекса Курской области (орган местного самоуправления) заверенное в установленном порядке обязательство переоформить в течение 6 месяцев после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение (жилой дом) в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях.

4. Для обеспечения взаимодействия комитета агропромышленного комплекса Курской области с органом местного самоуправления по реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, комитет агропромышленного комплекса Курской области заключает соглашение с органом местного самоуправления о взаимодействии по реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, по форме, установленной комитетом агропромышленного комплекса Курской области.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления Курской области в месячный срок со дня вступления в силу настоящего постановления внести соответствующие изменения в муниципальные правовые акты, регулирующие правоотношения, связанные с реализацией на территории Курской области мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях.

6. Признать утратившими силу постановления Администрации Курской области по перечню согласно приложению.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

Губернатор  
Курской области



Р.В. Старовойт

**ПОРЯДОК**  
**формирования и утверждения списков участников мероприятий по**  
**улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских**  
**территориях, - получателей социальных выплат на строительство**  
**(приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом**  
**строительстве**

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования и утверждения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, - получателей социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, в соответствии с Положением о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, являющимся приложением к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях (приложение № 3 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. № 696) (далее - Положение, мероприятия по улучшению жилищных условий, участники мероприятий, социальные выплаты).

2. Термины и понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Положением.

3. Органы местного самоуправления в сроки, установленные комитетом агропромышленного комплекса Курской области (далее - уполномоченный орган), направляют в уполномоченный орган списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат (далее - заявители), на очередной финансовый год и плановый период, сформированные по форме, установленной уполномоченным органом, с приложением документов, указанных в пункте 21 Положения, и сведений о привлечении средств местных бюджетов для этих целей (далее — списки и документы).

При выявлении недостоверной информации, содержащейся в документах, указанных в пункте 21 Положения, органы местного самоуправления возвращают их заявителю в течение 3 рабочих дней со дня выявления такой информации с указанием причин возврата.

4. Представленные органами местного самоуправления списки и документы в день поступления регистрируются уполномоченным органом

в специальном журнале, который должен быть прошнурован, пронумерован и скреплен печатью.

5. На основании представленных списков и документов уполномоченный орган до 31 марта ежегодно (в 2020 году - до 1 июня) утверждает сводный список участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, - получателей социальных выплат на очередной финансовый год по форме, установленной Министерством сельского хозяйства Российской Федерации (далее - Сводный список), и формирует сводный список участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, - получателей социальных выплат на плановый период (далее - списки участников мероприятий).

Сводный список формируется с учетом очередности, установленной пунктами 7, 8 Положения.

В случае совпадения у заявителей даты подачи заявлений включение таких заявителей в Сводный список осуществляется в алфавитном порядке.

Сводный список участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях - получателей социальных выплат на плановый период формируется с учетом требований настоящего Порядка.

6. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня утверждения Сводного списка уведомляет органы местного самоуправления о принятом решении для доведения до сведения заявителей информации о включении их в списки участников мероприятий.

Форма уведомления утверждается уполномоченным органом.

7. В случае отказа участника мероприятия от участия в мероприятиях по улучшению жилищных условий он направляет в уполномоченный орган письменное заявление об отказе от участия в мероприятиях по улучшению жилищных условий и исключении его из списков участников мероприятий.

Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты получения такого заявления исключает участника мероприятий из списков участников мероприятий, включает иного участника мероприятий согласно очередности и уведомляет органы местного самоуправления о принятом решении для доведения до сведения участника мероприятий.

8. В случае если в составе сведений участника мероприятий, включенного в списки участников мероприятий, произошли изменения, а именно:

- фамилия, имя, отчество (при наличии);
- увеличение (уменьшение) численного состава семьи;
- смена сферы деятельности;
- изменение способа улучшения жилищных условий,

он обязан уведомить письменно об этом уполномоченный орган с приложением документов, подтверждающих произошедшие изменения.

С учетом произошедших изменений в составе сведений об участнике мероприятий уполномоченный орган вносит изменения в списки участников мероприятий согласно очередности, в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка.

9. При выявлении недостоверной информации, сведений, препятствующих дальнейшему участию участнику мероприятий в мероприятиях по улучшению жилищных условий по установленным Положением требованиям и условиям, органы местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня выявления таких сведений, информации направляют в уполномоченный орган письмо об исключении участника мероприятий из списков участников мероприятий.

Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты получения указанного письма исключает участника мероприятий из списков участников мероприятий, включает иного участника мероприятий согласно очередности и уведомляет органы местного самоуправления о принятом решении для доведения до сведения участника мероприятий.

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением Администрации  
Курской области  
от 28.04.2020 № 446-па

**ПОРЯДОК**  
**выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на**  
**строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, а**  
**также продления срока их действия (в случае частичного**  
**предоставления социальной выплаты)**

1. Настоящий Порядок определяет правила выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, а также продления срока их действия (в случае частичного предоставления социальной выплаты) в соответствии с Положением о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, являющимся приложением к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях (приложение № 3 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. № 696) (далее - Положение, социальная выплата, Свидетельство).

2. Комитет агропромышленного комплекса Курской области (далее - уполномоченный орган) ведет реестры выданных Свидетельств по форме, утвержденной постановлением Администрации Курской области от 28.04.2020 № 446-па .

3. Уполномоченный орган в течение 14 рабочих дней со дня утверждения сводного списка участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, - получателей социальных выплат на очередной финансовый год (далее - Сводный список) в письменной форме уведомляет получателей социальных выплат о необходимости прибытия в уполномоченный орган для получения Свидетельств путем вручения соответствующего уведомления получателю социальной выплаты под расписку, либо направления такого уведомления заказным письмом с уведомлением о вручении, либо иным путем, позволяющим подтвердить факт получения его получателем социальной выплаты.

Свидетельство оформляется уполномоченным органом по форме, утвержденной постановлением Администрации Курской области от 28.04.2020 № 446-па.



4. Получатель социальной выплаты получает Свидетельство в уполномоченном органе в течение 30 календарных дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 3 настоящего Порядка.

При получении Свидетельства получатель социальной выплаты расписывается в корешке Свидетельства, который хранится в уполномоченном органе.

5. В случае отказа от получения Свидетельства получатель социальной выплаты в срок, указанный в пункте 4 настоящего Порядка, обязан направить в уполномоченный орган письменное заявление об отказе в получении Свидетельства.

Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления исключает получателя социальной выплаты из Сводного списка, включает иного получателя социальной выплаты согласно очередности и уведомляет органы местного самоуправления о принятом решении для доведения до сведения получателей социальной выплаты.

6. При невозможности прибытия в случае болезни или обстоятельств непреодолимой силы в указанный в пункте 4 настоящего Порядка срок не позднее чем за 3 календарных дня до истечения этого срока получатель социальной выплаты направляет в уполномоченный орган заявление о продлении срока получения Свидетельства с обоснованием причин, срока продления и приложением копий документов, подтверждающих невозможность прибытия для получения Свидетельства. Уполномоченный орган уведомляет получателя социальной выплаты в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления о продлении срока. Срок продления составляет не более 60 календарных дней.

В случае если получатель социальной выплаты по истечении срока продления не явился за получением Свидетельства, а также в случае если в течение 30 календарных дней со дня получения уведомления получатель социальной выплаты не известил уполномоченный орган о причинах своей неявки, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня истечения указанных сроков принимает решение об исключении такого получателя социальной выплаты из Сводного списка, включает иного получателя социальной выплаты в порядке очередности и уведомляет о принятом решении органы местного самоуправления для доведения до сведения получателей социальных выплат.

7. В случае утраты либо повреждения Свидетельства получателю социальной выплаты необходимо в течение срока действия Свидетельства обратиться с письменным заявлением в уполномоченный орган для получения дубликата Свидетельства.

Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты поступления заявления выдает получателю социальной выплаты дубликат Свидетельства. Поврежденное Свидетельство изымается и аннулируется, о чем делается запись в реестре выданных Свидетельств.

В случаях, указанных в пункте 9 Порядка формирования и

утверждения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, - получателей социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, утвержденного постановлением Администрации Курской области от 28.04, 2020 №446-па, уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней с даты получения письма органа местного самоуправления направляет получателю социальной выплаты письмо о необходимости возврата выданного ему Свидетельства. В случае если Свидетельство было представлено получателем социальной выплаты в кредитную организацию, с которой уполномоченным органом заключено соглашение о порядке обслуживания социальных выплат, письмо об аннулировании Свидетельства и необходимости его возврата направляется уполномоченным органом в данную кредитную организацию.

Возвращенное Свидетельство аннулируется, о чем делается запись в реестре выданных Свидетельств.

8. В случае, если участнику мероприятий – получателю социальной выплаты выдано Свидетельство с указанием части суммы социальной выплаты, после включения данного участника в следующий сводный список на соответствующий финансовый год ему выдается Свидетельство на недостающую часть суммы социальной выплаты. При этом срок действия Свидетельства, выданного в предыдущем финансовом году, продлевается до окончания срока действия Свидетельства, выданного в очередном финансовом году.

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
Курской области  
от 28.04.2020 № 446-па

ФОРМА

Комитет агропромышленного комплекса Курской области

(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**о предоставлении социальной выплаты на строительство**  
**(приобретение) жилья на сельских территориях**

№ \_\_\_\_\_

Настоящим свидетельством удостоверяется, что \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

(при наличии), наименование, серия и номер

\_\_\_\_\_ документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_ являющемуся (ейся) участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках государственной программы Курской области «Комплексное развитие сельских территорий Курской области», утвержденной постановлением Администрации Курской области от 06.11.2019 № 1066-па, в соответствии с условиями программы предоставляется социальная выплата в размере

\_\_\_\_\_ рублей

(цифрами и прописью)

на \_\_\_\_\_  
(приобретение жилого помещения, строительство жилого дома,

участие в долевом строительстве - нужное указать)

\_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования)

Председатель комитета \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

-----  
линия отреза

**КОРЕШОК СВИДЕТЕЛЬСТВА  
о предоставлении социальной выплаты на строительство  
(приобретение) жилья на сельских территориях**

№ \_\_\_\_\_

Настоящим свидетельством удостоверяется, что \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество

\_\_\_\_\_ (при наличии), наименование, серия и номер

\_\_\_\_\_ документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_ являющемуся (ейся) участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках государственной программы Курской области «Комплексное развитие сельских территорий Курской области», утвержденной постановлением Администрации Курской области от 06.11.2019 № 1066-па, в соответствии с условиями этих мероприятий предоставляется социальная выплата в размере

\_\_\_\_\_ рублей,

(цифрами и прописью)

в том числе за счет средств:

федерального бюджета в размере

(цифрами и прописью)

\_\_\_\_\_ рублей,

бюджета Курской области в размере

(цифрами и прописью)

\_\_\_\_\_ рублей

местного бюджета в размере

(цифрами и прописью)

\_\_\_\_\_ рублей,

Председатель комитета \_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

М.П.

\* Корешок хранится в комитете агропромышленного комплекса Курской области, выдавшим свидетельство.

## Оборотная сторона свидетельства

<p>Свидетельство дает право гражданину на открытие банковского счета в кредитной организации на территории Курской области по месту выдачи свидетельства и действует в течение 1 года с даты выдачи. Численный состав семьи гражданина - получателя социальной выплаты</p> <p>_____ человек. Члены семьи: 1. Получатель социальной выплаты 2. _____ _____; (Ф.И.О., степень родства) 3. _____ _____; (Ф.И.О., степень родства) 4. _____ _____. (Ф.И.О., степень родства)</p> <p>Расчетная стоимость (сумма) строительства (приобретения)</p>	<p><b>ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ</b> (заполняется кредитной организацией)</p> <p>Дата оплаты _____</p> <p>Реквизиты договора, на основании которого произведена оплата _____ _____</p> <p>Сумма _____ по _____ договору</p> <p>Получатель социальной выплаты _____; (Ф.И.О.)</p> <p>Сумма перечислений _____</p> <p>_____ (подпись ответственного работника кредитной организации)</p>
--	---

жилья, долевого  
строительства

\_\_\_\_\_ рублей.

Дата выдачи свидетельства \_\_\_\_\_ М.П.

Председатель комитета \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

-----  
линия отреза

Предоставленная социальная выплата направляется на

\_\_\_\_\_ (приобретение жилого помещения, строительство жилого дома, участие в  
долевом строительстве - нужное указать)

Численный состав семьи гражданина - получателя социальной выплаты  
\_\_\_\_\_ человек.

Члены семьи: \_\_\_\_\_;  
(Ф.И.О., степень родства)

\_\_\_\_\_;  
(Ф.И.О., степень родства)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., степень родства)

Дата выдачи свидетельства \_\_\_\_\_

Подпись владельца свидетельства \_\_\_\_\_

Председатель комитета \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Отметка о построенном (приобретенном) жилье:

размер построенного (приобретенного) жилья \_\_\_\_\_

адрес построенного (приобретенного) жилья \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
Курской области  
от 28.04.2020 № 446-па

ФОРМА

**РЕЕСТР**  
выданных свидетельств о предоставлении социальной выплаты на  
строительство (приобретение) жилья на сельских территориях  
в \_\_\_\_\_ году

№ п/п	Номер и дата выдачи свидетельства	Фамилия, имя, отчество (при наличии) получателя социальной выплаты	Размер средств по свидетельству, тыс.руб.	Объем выполненных работ (стоимость приобретенного жилья), тыс.руб.	Фактически перечислено средств по свидетельству кредитной организацией, тыс.руб.	Примечание

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
Курской области  
от 28.04.2020 № 446-па

ФОРМА

В \_\_\_\_\_  
(наименование органа местного самоуправления)  
от гражданина(ки) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_,  
проживающего(ей) по адресу: \_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня, \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.)  
паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
(серия, номер)  
\_\_\_\_\_ (кем, когда)

\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ Г.,  
в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий  
граждан, проживающих на сельских территориях, в рамках  
государственной программы Курской области «Комплексное развитие  
сельских территорий Курской области», утвержденной постановлением  
Администрации Курской области от 06.11.2019 № 1066-па (далее -  
программа).

Жилищные условия планирую улучшить путем

\_\_\_\_\_ (строительство жилого дома, приобретение жилого помещения, участие в  
\_\_\_\_\_ долевым строительстве - нужное указать)

в \_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования, в котором гражданин  
желает приобрести (построить) жилое помещение)

Состав семьи:

\_\_\_\_\_ (степень родства, Ф.И.О.)  
проживает по адресу: \_\_\_\_\_;





УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
Курской области  
от 28.04.2020 № 446-па

### ПЕРЕЧЕНЬ

**документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере, необходимом для получения социальной выплаты, а также, при необходимости, право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала**

Документами, подтверждающими наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере, необходимом для получения социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там, а также, при необходимости, право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала являются:

1. Выписка из банковского счета либо справка кредитной организации о наличии средств на счетах граждан и (или) членов их семей.
2. Государственный сертификат на материнский (семейный) капитал и справка о размере материнского (семейного) капитала либо его оставшейся части, выданная территориальным органом Пенсионного фонда Российской Федерации.
3. Сертификат на областной материнский капитал и справка о размере областного материнского капитала, выданная уполномоченным органом в сфере социальной защиты населения.
4. Справка кредитной организации о возможном получении кредита с указанием его размера.
5. Отчет об оценке объекта незавершенного строительства, подготовленный в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
6. Справка о внесенной сумме платежа за жилое помещение и об оставшейся сумме платежа, необходимой для приобретения получателем социальной выплаты права собственности на жилое помещение при участии их в долевом строительстве многоквартирного жилого дома на сельских территориях.
7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

8. Платежные документы, оформленные в установленном порядке и подтверждающие произведенные расходы на приобретение строительных материалов, оборудования для строительства жилого дома (квитанции к приходным ордерам с приложением договора купли-продажи, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет продавца с приложением договора купли-продажи, товарные и кассовые чеки).

9. Договоры подряда, акты о приемке выполненных работ с приложением документов об оплате.

Копии указанных документов представляются в органы местного самоуправления при подаче заявления о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях.

В случае изменения стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Курской области для подтверждения наличия необходимой суммы собственных средств перед получением свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях участники мероприятий, представившие документ кредитной организации о возможном получении кредита, представляют в комитет агропромышленного комплекса Курской области (далее - уполномоченный орган) выписку из банковского счета либо справку кредитной организации о наличии средств на счете.

При улучшении жилищных условий путем приобретения жилого помещения в уполномоченный орган представляется договор купли-продажи жилого помещения с приложением копии технического (кадастрового) паспорта или технического плана объекта недвижимости для проверки на соответствие сведений, указанных в договоре купли-продажи жилого помещения, сведениям, содержащимся в свидетельстве о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, перед его представлением в кредитную организацию.

В случае наличия незавершенного строительством жилого дома в уполномоченный орган представляется отчет об оценке стоимости объекта незавершенного строительства, составленный не более чем за 6 месяцев до даты получения свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях.

В соответствии с пунктом 22 Положения копии документов, указанных в пунктах 1 - 9 настоящего Перечня, представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверяются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
Курской области  
от 28.04.2020 № 446-па

## ПЕРЕЧЕНЬ

**документов, содержащих уведомление о планируемом строительстве  
жилья, документов, подтверждающих стоимость жилья,  
планируемого к строительству**

1. Документами, содержащими уведомление о планируемом строительстве жилья, являются:

уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома по форме, установленной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 сентября 2018 г. № 591/пр;

уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке по форме, установленной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 сентября 2018 г. № 591/пр.

2. Документами, подтверждающими стоимость жилья, планируемого к строительству, являются проект и сметный расчет стоимости строительства индивидуального жилого дома.

3. Документами, подтверждающими стоимость жилья на завершение ранее начатого строительства жилого дома, являются:

проект и сметный расчет стоимости строительства индивидуального жилого дома;

отчет об оценке объекта незавершенного строительства, подготовленный в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Копии документов, указанных в пунктах 1 - 3 настоящего Перечня, представляются в органы местного самоуправления при подаче заявления о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях.

В соответствии с пунктом 22 Положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам,

проживающим на сельских территориях, являющегося приложением к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях (приложение № 3 к государственной программе Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. № 696), копии документов, указанных в пунктах 1 - 3 настоящего Перечня, представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверяются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
Курской области  
от 28.04.2020 № 446-па

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**документов, подтверждающих фактическое осуществление**  
**предпринимательской деятельности на сельских территориях**

Документами, подтверждающими фактическое осуществление предпринимательской деятельности на сельских территориях, являются:

1. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, заверенная в установленном порядке.
2. Информация о фактическом осуществлении предпринимательской деятельности на сельских территориях по форме, установленной комитетом агропромышленного комплекса Курской области.

Документы представляются в органы местного самоуправления при подаче заявления о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях.

При непредставлении документа, указанного в пункте 1 настоящего Перечня, он запрашивается комитетом агропромышленного комплекса Курской области в рамках межведомственного взаимодействия.

Приложение  
к постановлению Администрации  
Курской области  
от 28.04.2020 № 246-па

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**постановлений Администрации Курской области,**  
**признанных утратившими силу**

1. Постановление Администрации Курской области от 28.03.2014 № 187-па «О мерах по реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках ведомственной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий «Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия».
2. Постановление Администрации Курской области от 22.09.2014 № 602-па «О внесении изменений в Положение о порядке формирования и утверждения списков участников мероприятий - получателей социальных выплат и порядке выдачи свидетельств о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в сельской местности, утвержденное постановлением Администрации Курской области от 28.03.2014 № 187-па».
3. Постановление Администрации Курской области от 03.04.2015 № 191-па «О внесении изменений в постановление Администрации Курской области от 28.03.2014 № 187-па».
4. Постановление Администрации Курской области от 15.03.2018 № 201-па «О внесении изменений в постановление Администрации Курской области от 28.03.2014 №187-па».
5. Постановление Администрации Курской области от 04.04.2019 № 275-па «О внесении изменений в постановление Администрации Курской области от 28.03.2014 № 187-па».