



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.03.2020 № 221-па

г. Курск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом дворянина В.В. Толубеева, 1880-е гг.», 1880 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 62 А (Литера А), и утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 35 Закона Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом дворянина В.В. Толубеева, 1880-е гг.», 1880 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 62 А (Литера А), и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Администрация Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом дворянина В.В. Толубеева, 1880-е гг.», 1880 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 62 А (Литера А) (далее - объект культурного наследия), согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом дворянина



В.В. Толубеева, 1880-е гг.», 1880 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 62 А (Литера А).

3. Управлению Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия (И.А. Мусьял) обеспечить:

контроль за соблюдением требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, утвержденных настоящим постановлением;

представление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости;

направление копии настоящего постановления в Администрацию города Курска для отображения установленных зон охраны объекта культурного наследия и соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия в правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск».

Губернатор
Курской области



Р.В. Старовойт

Приложение
к постановлению Администрации
Курской области
от 12.03.2020 № 221-па

**Зоны охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Доходный дом дворянина
В.В. Толубеева, 1880-е гг.», 1880 г., расположенного по адресу:
Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 62 А (Литера А)**

1. Общие сведения

На основании проведенных историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа, с учетом роли объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом дворянина В.В. Толубеева, 1880-е гг.», 1880 г. (далее - объект культурного наследия) в городской застройке и особенностей сложившейся градостроительной ситуации на данной территории, границ территории объекта культурного наследия, в целях обеспечения его сохранности в историко-градостроительной и природной среде устанавливается следующий состав зон охраны:

охранная зона объекта культурного наследия (индексы зон - ОЗ-1, ОЗ-2);

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индексы зон - ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены приказом управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 19.11.2015 № 27 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом дворянина В.В. Толубеева», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Дзержинского, 62а».

**2. Охранные зоны объекта культурного наследия
(индексы зон – ОЗ-1, ОЗ-2)**

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона, состоящая из двух участков:

участок ОЗ-1 расположен с севера от территории объекта культурного наследия, на части ул. Дзержинского, в бассейне видимости памятника, а также на части исторического квартала перед домом № 64;

участок ОЗ-2 расположен вокруг территории объекта культурного наследия, с востока, запада и юга, охватывает часть исторического домовладения с двумя объектами историко-градостроительной среды: «Флигель усадьбы Толубеева» (ул. Дзержинского, д.62Б, на схеме № 2) и «Флигель усадьбы Толубеева» (ул. Дзержинского, д.62/1А, на схеме № 3), поздними хозпостройками, двумя киосками и рестораном.

2.1. Текстовое описание охранной зоны объекта культурного наследия

Участок ОЗ-1

Граница участка ОЗ-1 представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

от точки 10, в юго-западном направлении, пересекая ул. Дзержинского, до точки 11, расположенной на северном углу земельного участка по адресу Дзержинского, д. 56;

от точки 11, в юго-западном направлении, по линии застройки четной стороны ул. Дзержинского, до точки 12, расположенной напротив западного угла здания по адресу ул. Дзержинского, дом 60, и далее, по линии застройки улицы, по границе территории объекта культурного наследия «Доходный дом дворянина В.В. Толубеева, 1880-е гг.», через точки 3, 2, до точки 13;

от точки 13 в юго-восточном направлении до точки 14, расположенной на северном углу дома № 64 по ул. Дзержинского;

от точки 14, в юго-западном направлении, по фасаду указанного дома, через точки 15, 16, до точки 17;

от точки 17, в западном направлении, пересекая ул. Белинского, до точки 18, расположенной на углу границы территории объекта культурного наследия «Жилой дом с аркой» (ул. Дзержинского, 66/Белинского, 1);

от точки 18, в северо-западном направлении, пересекая ул. Дзержинского, до точки 19, расположенной на юго-восточном углу дома № 47а по ул. Дзержинского;

от точки 19, в северо-восточном направлении, по линии застройки нечетной стороны ул. Дзержинского, через точки 20, 21, 22, 23, до исходной точки 10.

Координаты характерных (поворотных) точек участка ОЗ-1

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м	
	Система координат МСК-46	
	X	Y
10	420 331,15	1 298 421,47

11	420 292,58	1 298 414,22
12	420 243,07	1 298 330,43
3	420 239,16	1 298 323,77
2	420 226,13	1 298 301,17
13	420 217,31	1 298 286,77
14	420 208,07	1 298 292,30
15	420 190,46	1 298 262,42
16	420 188,46	1 298 263,54
17	420 183,91	1 298 255,87
18	420 183,98	1 298 231,39
19	420 194,53	1 298 198,18
20	420 222,04	1 298 242,77
21	420 253,35	1 298 295,52
22	420 270,03	1 298 325,20
23	420 289,98	1 298 359,59

Участок ОЗ-2

Граница участка ОЗ-2 представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

от точки 12, в юго-восточном направлении, до точки 24, расположенной на углу торгового здания по адресу ул. Дзержинского, дом 60 и далее по фасаду указанного здания, до точки 25, расположенной на его южном углу;

от точки 25, в юго-западном направлении, до точки 26, расположенной на углу хозпостройки и далее по ее стене до точки 27;

от точки 27, по фасаду здания по адресу ул. Дзержинского, дом 62/2а до точки 28;

от точки 28, в юго-западном направлении, до точки 29, расположенной на углу кадастрового участка 46:29:102277:52, и далее по его границе до точки 30;

от точки 30, в северо-западном направлении, по стене хозпостройки до точки 31, далее до точки 32, расположенной на углу дома 64 по ул. Дзержинского и далее, по стене этого дома, до точки 14, далее по границе

участка ОЗ-1, до точки 31, далее до точки 32, расположенной на углу дома 64 по ул. Дзержинского и далее по стене этого дома, до точки 14, по границе участка ОЗ-1, до точки 1;

от точки 13, в северо-восточном направлении, до точки 2, расположенной на углу территории объекта культурного наследия;

от точки 2, по границе территории объекта культурного наследия, через точки 9, 8, 7, 6, 5, 4 до точки 3;

от точки 3, в северо-восточном направлении до исходной точки 12.

Координаты характерных (поворотных) точек участка ОЗ-2

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м	
	Система координат МСК-46	
	X	Y
12	420 243,07	1 298 330,43
24	420 239,99	1 298 332,17
25	420 211,07	1 298 348,61
26	420 207,91	1 298 349,71
27	420 204,90	1 298 344,38
28	420 200,92	1 298 337,34
29	420 191,81	1 298 335,59
30	420 177,42	1 298 310,99
31	420 191,36	1 298 302,27
32	420 196,93	1 298 299,03
14	420 208,07	1 298 292,30
13	420 217,31	1 298 286,77
2	420 226,13	1 298 301,17
1	420 210,54	1 298 311,50
9	420 206,16	1 298 314,35
8	420 211,61	1 298 323,63

7	420 214,61	1 298 329,21
6	420 218,38	1 298 335,62
5	420 222,51	1 298 333,20
4	420 234,57	1 298 326,41
3	420 239,16	1 298 323,77

3. Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индексы зон – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3)

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящая из трех участков:

участок ЗРЗ-1 расположен с запада и востока, вдоль улицы Дзержинского и с юга от участка ОЗ-2, на части территории квартала. На территории участка расположен объект историко-градостроительной среды «Местоположение Георгиевской аптеки» (на схеме №4);

участок ЗРЗ-2 расположен с севера и запада от участка ЗРЗ-1, на территории внутриквартального пространства;

участок ЗРЗ-3 расположен с юга от участка ЗРЗ-2, на территории внутриквартального пространства.

3.1. Текстовое описание зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Участок ЗРЗ-1

Граница участка ЗРЗ-1 представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

от точки 11, в юго-восточном направлении по линии застройки ул. Гайдара до точки 33, расположенной на северном углу дома № 3а по ул. Гайдара;

от точки 33, в общем юго-западном направлении, по фасадам построек, через точки 34, 35, 36, 37, 38, до точки 39;

от точки 39, в юго-восточном направлении, по границе участка 46:29:102277:54, до точки 40;

от точки 40, в юго-западном направлении, до точки 41, расположенной на углу участка 6:29:102277:53, далее по границе этого участка до точки 42, далее через точку 43, до точки 44, расположенной на линии застройки ул. Белинского;

от точки 44, в северо-западном направлении, по фасаду дома № 64 по ул. Дзержинского, до точки 17;

от точки 17, в северо-восточном направлении, по границе участка ОЗ-1, через точки 16, 15, до точки 14;
от точки 14, в юго-восточном направлении, по границе участка ОЗ-2, через точки 32, 31, до точки 30;
от точки 30, в северо-восточном направлении, по границе участка ОЗ-2, через точки 29, 28, 27, 26, до точки 25;
от точки 25, в северо-западном направлении, по границе участка ОЗ-2, через точку 24, до точки 12;
от точки 12, в северо-восточном направлении, по границе участка ОЗ-1, до исходной точки 11.

Координаты характерных (поворотных) точек границ участка ЗРЗ-1

№ характерной точки	Координаты точек в системе координат МСК-46, м	
	X	Y
11	420 292,58	1 298 414,22
33	420 252,57	1 298 433,69
34	420 248,92	1 298 426,29
35	420 245,52	1 298 427,86
36	420 232,67	1 298 403,94
37	420 224,03	1 298 386,54
38	420 219,20	1 298 382,57
39	420 214,31	1 298 374,57
40	420 192,59	1 298 387,79
41	420 163,40	1 298 334,89
42	420 158,50	1 298 325,75
43	420 148,87	1 298 308,90
44	420 134,41	1 298 285,12
17	420 183,91	1 298 255,87

16	420 188,46	1 298 263,54
15	420 190,46	1 298 262,42
14	420 208,07	1 298 292,30
32	420 196,93	1 298 299,03
31	420 191,36	1 298 302,27
30	420 177,42	1 298 310,99
29	420 191,81	1 298 335,59
28	420 200,92	1 298 337,34
27	420 204,90	1 298 344,38
26	420 207,91	1 298 349,71
25	420 211,07	1 298 348,61
24	420 239,99	1 298 332,17
12	420 243,07	1 298 330,43

Участок ЗРЗ-2

Граница участка ЗРЗ-2 представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

от точки 36, в юго-восточном направлении, до точки 45, расположенной на углу хозпостройки;

от точки 45, в юго-западном направлении, по стыку между хозпостройками до точки 46, и далее в юго-восточном направлении, до точки 47;

от точки 47, в юго-западном направлении по границе участка 46:29:102277:54, через точку 48, и далее до точки 49, расположенной на линии дворового благоустройства дома № 4 по ул. Белинского;

от точки 49, в северо-западном направлении, до точки 43;

от точки 43, в северо-восточном направлении, по границе участка ЗРЗ-1, через точки 42, 41, до точки 40;

от точки 40, в северо-западном направлении, по границе участка ЗРЗ-1, до точки 39;

от точки 39, в северо-восточном направлении по границе участка ЗРЗ-1, через точки 38, 37, до исходной точки 36.

Координаты характерных (поворотных) точек границ участка ЗРЗ -2

№ характерной точки	Координаты точек в системе координат МСК-46, м	
	X	Y
36	420 232,67	1 298 403,94
45	420 197,29	1 298 421,88
46	420 182,83	1 298 394,03
47	420 174,12	1 298 399,13
48	420 152,96	1 298 362,59
49	420 132,41	1 298 322,28
43	420 148,87	1 298 308,90
42	420 158,50	1 298 325,75
41	420 163,40	1 298 334,89
40	420 192,59	1 298 387,79
39	420 214,31	1 298 374,57
38	420 219,20	1 298 382,57
37	420 224,03	1 298 386,54

Участок ЗРЗ-3

Граница участка ЗРЗ-3 представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

от точки 45, в юго-восточном направлении, до точки 50, расположенной на углу хозпостройки;

от точки 50, в юго-западном направлении, до точки 51, расположенной на углу крайнего восточного гаража и далее по линии застройки гаражей до точки 52, расположенной на углу крайнего западного гаража;

от точки 52, в западном направлении, до точки 53, расположенной на углу хозпостройки;

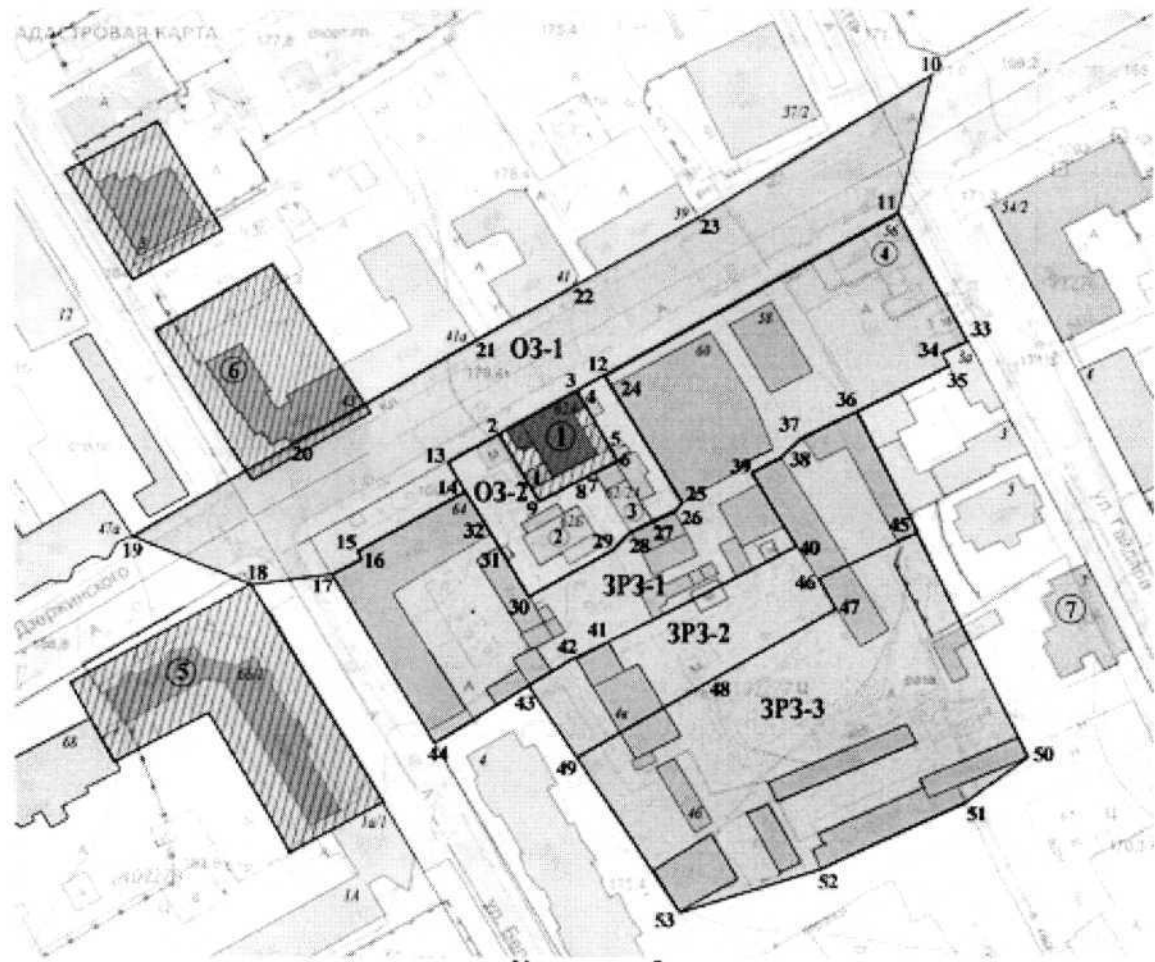
от точки 53, в северо-западном направлении, до точки 49;

от точки 49, в северо-восточном направлении, по границе участка ЗРЗ-2, через точки 48, 47, 46, до исходной точки 45.





Координаты характерных (поворотных) точек границ участка ЗРЗ -3

№ характерной точки	Координаты точек в системе координат МСК-46, м	
	X	Y
45	420 197,29	1 298 421,88
50	420 131,46	1 298 454,42
51	420 117,14	1 298 426,67
52	420 098,54	1 298 390,46
53	420 086,88	1 298 358,16
49	420 132,41	1 298 322,28
48	420 152,96	1 298 362,59
47	420 174,12	1 298 399,13
46	420 182,83	1 298 394,03

1. Схема (графическое описание местоположения) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом дворянина В.В. Толубеева, 1880-е гг.», 1880 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 62 А (Литера А)



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия «Доходный дом дворянина В.В. Толубеева, 1880-е гг.»
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Объекты историко-градостроительной среды, расположенные в границах зон охраны объекта культурного наследия:


2. «Флигель усадьбы Толубеева» (ул. Дзержинского, д.62Б)
3. «Флигель усадьбы Толубеева» (ул. Дзержинского, д.62/1А)
4. «Местоположение Георгиевской аптеки» (ул. Дзержинского, 56)

Иные объекты культурного наследия, граничащие с зонами охраны:

5. «Жилой дом с аркой» (ул. Дзержинского, 66/ул. Белинского, 1)
6. «Жилой дом» (ул. Дзержинского, д. 43)

Выявленный объект культурного наследия:

7. «Дом Ребиндеров, кон. XIX-нач. XX вв.» (ул. Гайдара, 7)

-  Объекты капитального строительства, расположенные в границах зон охраны объекта культурного наследия

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
Курской области
от 12.03.2020 № 221-па

**Требования к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Доходный дом дворянина
В.В. Толубеева, 1880-е гг.», 1880 г., расположенного по адресу:
Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 62 А (Литера А)**

**1. Требования к градостроительным регламентам в охранной зоне
объекта культурного наследия (участки ОЗ-1, ОЗ-2)**

В охранной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом дворянина В.В. Толубеева, 1880-е гг.», 1880 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 62 А (Литера А) (далее - объект культурного наследия):

разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объёмно-пространственных характеристик с использованием характерных исторических элементов, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путём санации;

благоустройство территории с применением традиционных материалов, установка парковой мебели (участок ОЗ-1), элементов благоустройства, размещение малых архитектурных форм, памятных знаков, информационных табличек, иной историко-культурной информации;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 метров (участок ОЗ-1);

строительство и реконструкция освещения улицы с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников (участок ОЗ-1);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

проведение работ по инженерной защите территории, устройство сооружений водоотведения с целью не допустить попадания ливневых и талых вод на территорию объектов культурного наследия;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

при капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение диссонансных архитектурных решений, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления, использование цветного стекла;

снос, изменение габаритов и исторического фасадного декора до установления историко-культурной ценности объектов историко-градостроительной среды: «Флигель усадьбы Толубеева» (ул. Дзержинского, д. 62 Б, на схеме № 2) и «Флигель усадьбы Толубеева» (ул. Дзержинского, д.62/1А, на схеме № 3), за исключением случаев признания указанных объектов аварийными и подлежащим сносу или реконструкции в установленном законодательством порядке;

установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешённые;

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;
- размещение мусоросборников;
- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- организация стоков ливневых, талых и загрязнённых вод в сторону территорий объектов культурного наследия, захламление, замусоривание территории;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

2. Требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участки ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3)

В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки г. Курска с учетом настоящих требований;
- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с параметрами, установленными для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности; использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные, отделочных материалов с применением неярких (пастельных) оттенков, исключение доминантных элементов в завершениях сооружений (башен, шпилей, куполов);
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;
- благоустройство территории, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы, детские площадки), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм;
- проведение работ по озеленению, организация газонов, цветников;
- устройство ограждений нормативной высоты, с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;
- освоение подземного пространства (при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия);

включение в объемно-планировочную структуру нового здания подвалов «Георгиевской аптеки» (на схеме № 4) с их воссозданием и приспособлением;

организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории города Курска;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);

применение отдельно стоящего оборудования освещения;

проведение работ по инженерной защите территории, устройство сооружений водоотведения с целью недопущения попадания ливневых и талых вод на территорию охранной зоны и территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонансных по отношению к объекту культурного наследия объемно-пространственных и архитектурных решений, в том числе использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение сплошного остекления фасадов, использование цветного стекла; применение высоких (более 45 градусов) скатных кровель, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений (кроме технологических надстроек инженерного обеспечения зданий);

установка на фасадах зданий и сооружений рекламных конструкций, «агрессивных» по форме и цвету, вносящих диссонанс в визуальное восприятие объектов культурного наследия (участок ЗРЗ-1);

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий (участок ЗРЗ-1);

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения по фасадам зданий, обращенных к объектам культурного наследия (участок ЗРЗ-1);

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, электрокабеля) наземным и надземным способом;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

3. Параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые для участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Участок ЗРЗ-1

максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до максимальной отметки – не более 19 метров,

габариты в плане - по градостроительным нормативам.

Участок ЗРЗ-2

максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до максимальной отметки – не более 22 метров,

габариты в плане - по градостроительным нормативам.

Участок ЗРЗ-3

максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до максимальной отметки – не более 30 метров,

габариты в плане - по градостроительным нормативам.