



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.01.2019 № 39-па

г. Курск

Об утверждении Порядка подведения итогов продажи государственного имущества Курской области и заключения с покупателем договора купли-продажи государственного имущества Курской области без объявления цены

В соответствии с пунктом 11 части 3 статьи 3 Закона Курской области от 1 февраля 2012 года №10-ЗКО «О приватизации государственного имущества Курской области» Администрация Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемый Порядок подведения итогов продажи государственного имущества Курской области и заключения с покупателем договора купли-продажи государственного имущества Курской области без объявления цены.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Курской области



Р.В. Старовойт



УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Курской области
от 30.01.2019 № 39 -па

ПОРЯДОК
подведения итогов продажи государственного имущества Курской
области и заключения с покупателем договора купли-продажи
государственного имущества Курской области без объявления цены

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 11 части 3 статьи 3 Закона Курской области от 1 февраля 2012 г. №10-ЗКО «О приватизации государственного имущества Курской области» и определяет правила подведения итогов продажи государственного имущества Курской области (далее – областное имущество) и заключения с покупателем договора купли-продажи областного имущества без объявления цены.

2. Организация продажи областного имущества без объявления цены проводится юридическим лицом, определенным для организации от имени Курской области продажи приватизируемого областного имущества и осуществления функций продавца (далее – продавец).

3. Продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке на участие в торгах отдельное решение о рассмотрении предложений о цене приобретения областного имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи областного имущества без объявления цены в порядке, установленном Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества без объявления цены, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 г. №549.

4. Для определения покупателя областного имущества продавец вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения областного имущества. При вскрытии конвертов с предложениями о цене приобретения областного имущества могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители.

5. Покупателем областного имущества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения областного имущества – претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения областного имущества – претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое областное имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения областного имущества – претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

6. Протокол об итогах продажи областного имущества без объявления цены должен содержать:

- а) сведения об имуществе;
- б) общее количество зарегистрированных заявок;
- в) сведения об отказах в рассмотрении предложений о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов и причин отказов;
- г) сведения о рассмотренных предложениях о цене приобретения областного имущества с указанием подавших их претендентов;
- д) сведения о покупателе областного имущества;
- е) цену приобретения областного имущества, предложенную покупателем.

7. Уведомления об отказе в рассмотрении поданного претендентом предложения о цене приобретения областного имущества и о признании претендента покупателем областного имущества выдаются соответственно претендентам и покупателю или их полномочным представителям под расписку в день подведения итогов продажи областного имущества либо высылаются в их адрес по почте заказным письмом на следующий после дня подведения итогов продажи областного имущества без объявления цены день.

8. Если в указанный в информационном сообщении о продаже областного имущества без объявления цены срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи областного имущества без объявления цены.

9. Информационное сообщение об итогах продажи областного имущества без объявления цены размещается в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи областного имущества без объявления цены, – на сайте продавца в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Договор купли-продажи областного имущества заключается продавцом с покупателем областного имущества в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи областного имущества без объявления цены.

11. Договор купли-продажи областного имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого областного имущества в размере предложенной покупателем цены приобретения направляются в установленном порядке в областной бюджет на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи областного имущества, в сроки, указанные в договоре купли-продажи областного имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня его заключения.

Рассрочка оплаты областного имущества не предоставляется.

В договоре купли-продажи предусматривается уплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты областного имущества.

12. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи областного имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа областного имущества признается несостоявшейся.

13. Факт оплаты областного имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в пункте 11 настоящего Порядка, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи областного имущества.

