



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.01.2019 № 14-па

г. Курск

Об утверждении Порядка определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме, в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилого фонда, действовавшими на указанную дату

В соответствии со статьей 190¹ и частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации Администрация Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемый Порядок определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме, в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилого фонда, действовавшими на указанную дату.

Временно исполняющий обязанности Губернатора
Курской области



Р.В. Старовойт



УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Курской области
от 18.01.2019 № 14-па

**Порядок определения бывшим наймодателем перечня услуг и
(или) работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, которые требовалось провести
на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме, в
соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилого
фонда, действовавшими на указанную дату**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 2 статьи 190¹ Жилищного кодекса Российской Федерации и устанавливает правила определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме (далее - перечень работ), в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилого фонда, действовавшими на указанную дату.

2. Перечень работ определяется органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Курской области, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являющимся наймодателем (далее - бывший наймодатель).

3. Определение перечня работ производится в отношении многоквартирного дома, соответствующего следующим условиям:

до даты приватизации первого жилого помещения в таком доме он был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату;

многоквартирный дом включен в региональную программу капитального ремонта.

капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта не проводился за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, местного бюджета;

4. Перечень работ определяется из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и утверждается правовым актом бывшего наймодателя в течение 6 месяцев со дня вступления в силу настоящего Порядка.

5. Для определения перечня работ бывший наймодатель:

1) сверяет виды услуг и (или) работ, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, с видами услуг и (или) работ по капитальному ремонту, содержащимися в перспективных и (или) годовых планах капитального ремонта жилищного фонда, указанных в части 1 статьи 190¹ Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату;

2) составляет список услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, содержащихся в перспективных и (или) годовых планах капитального ремонта жилищного фонда;

3) сопоставляет услуги и (или) работы по капитальному ремонту, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, содержащиеся в перспективных и (или) годовых планах капитального ремонта жилищного фонда, с данными, подтверждающими фактическое оказание и (или) выполнение таких услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме.

6. Перечень работ должен содержать:

адрес многоквартирного дома и год ввода его в эксплуатацию;

перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

размер средств, необходимых для обеспечения финансирования проведения капитального ремонта бывшим наймодателем;

источники финансирования;

срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

7. Перечень работ в течение 5 календарных дней со дня его утверждения размещается бывшим наймодателем на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Копия правового акта, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, направляется в комитет строительства Курской области, орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, региональному оператору, в случае формирования фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора, или владельцу специального счета, на котором осуществляется формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

8. Копия правового акта, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, не направляется в орган местного самоуправления, если бывший наймодатель и орган местного самоуправления являются одним лицом.

