



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.01.2019 № 19-па

г. Курск

Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2019 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 22 августа 2013 г. № 63-ЗКО «О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области», Методическими рекомендациями по определению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 сентября 2017 г. № 1202/пр, Администрация Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на 2019 год размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений по видам услуг и (или) работ согласно приложению.

2. Установить на 2019 год предельный размер норматива расхода на осуществление строительного контроля при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, который может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в размере 2,14% от общей стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Врио Губернатора
Курской области



Р.В. Старовойт



Приложение
к постановлению Администрации
Курской области
от 18.01.2019 № 19-па

РАЗМЕР

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений по видам услуг и (или) работ на 2019 год

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Стоимость на один квадратный метр общей площади помещений по видам услуг и (или) работ, в том числе проверка достоверности сметной стоимости, по состоянию на 1 января 2019 года, рублей				
		для домов, являющихся объектами культурного наследия	Для домов от 1 до 3 этажей	Для домов от 4 до 5 этажей	Для домов от 6 до 11 этажей	Для домов от 12 этажей и выше
	Всего, в том числе по видам работ:	8796	5586	5530	5150	5055
1	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	463	278	219	106	145
2	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	915	544	437	294	405
3	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	281	254	148	36	0
4	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения	366	178	258	110	161
5	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	217	113	110	92	126

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Стоимость на один квадратный метр общей площади помещений по видам услуг и (или) работ, в том числе проверка достоверности сметной стоимости, по состоянию на 1 января 2019 года, рублей				
		для домов, являющихся объектами культурного наследия	Для домов от 1 до 3 этажей	Для домов от 4 до 5 этажей	Для домов от 6 до 11 этажей	Для домов от 12 этажей и выше
6	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	0	0	0	479	509
7	Ремонт крыши	2346	1839	1894	1802	1614
7.1	Ремонт крыши с наплаваемым покрытием	1038	637	391	491	491
7.2	Ремонт скатной крыши	2346	1836	1644	1472	1318
7.3	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую	0	1839	1894	1802	1614
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	217	46	109	129	126
9	Ремонт фундамента	223	110	112	28	27
10	Ремонт фасада	1715	1776	1840	1762	1587
10.1	Ремонт фасадов кирпичных/шлакоблочных без утепления	1715	1596	1438	1383	1320
10.2	Утепление под сайдинг	0	1776	1840	1762	1587
10.3	Утепление под штукатурку	0	1730	1559	1404	1235
10.4	Ремонт фасадов панельных/блочных	0	1001	902	812	732
10.5	Замена входных дверей в подъезды, оконных и балконных блоков на лестничных площадках, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме	1086	172	160	77	101

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Стоимость на один квадратный метр общей площади помещений по видам услуг и (или) работ, в том числе проверка достоверности сметной стоимости, по состоянию на 1 января 2019 года, рублей				
		для домов, являющихся объектами культурного наследия	Для домов от 1 до 3 этажей	Для домов от 4 до 5 этажей	Для домов от 6 до 11 этажей	Для домов от 12 этажей и выше
11	Разработка проектной документации, в том числе проверка достоверности сметной стоимости, всего, в том числе по видам работ:	967	276	243	236	254
11.1	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	46	24	23	14	22
11.2	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	67	38	36	24	24
11.3	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	29	23	21	17	0
11.4	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения	41	26	24	19	22
11.5	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	41	26	24	19	22
11.6	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	0	0	0	48	68
11.7	Ремонт крыши	384	67	54	46	38
11.8	Ремонт фасада	359	72	61	49	58

