



# АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2018 № 1124-па

г. Курск

### **Об организации открытого архитектурного конкурса «Курск 2032» на создание концепции по восстановлению историко-культурного облика центральной части города Курска**

В целях восстановления историко-культурного облика центральной части города Курска, празднующего в 2032 году своё тысячелетие, в соответствии с Федеральным законом от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» Администрация Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать проведение открытого архитектурного конкурса «Курск 2032» на создание концепции по восстановлению историко-культурного облика центральной части города Курска.

2. Утвердить прилагаемое Положение о проведении открытого архитектурного конкурса «Курск 2032» на создание концепции по восстановлению историко-культурного облика центральной части города Курска (далее – Конкурс).

3. Принять предложения Группы компаний «КЭАЗ» и правления Курской региональной организации - общественной организации «Союз архитекторов России» по участию в организации Конкурса.

4. Департаменту архитектуры и градостроительства Курской области (С.Г. Чернов) совместно с акционерным обществом «Курский электроаппаратный завод», Курской региональной организацией – общественной организацией «Союз архитекторов России» и Администрацией города Курска обеспечить организацию проведения Конкурса в соответствии с Положением, утвержденным пунктом 2 настоящего постановления.

5. Комитету информатизации, государственных и муниципальных услуг Курской области (Б.В. Юровчик) обеспечить объявление о проведении Конкурса и размещение материалов исходной документации Конкурса на официальном сайте Администрации Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://adm.rkursk.ru>.



6. Комитету информации и печати Курской области (Н.В. Лымарь) обеспечить информационное сопровождение Конкурса.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курской области А.Б. Смирнова.

Временно исполняющий  
обязанности Губернатора  
Курской области



Р.В. Старовойт

**УТВЕРЖДЕНО**  
постановлением Администрации  
Курской области  
от 29.12.2018 № 1124-па

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о проведении открытого архитектурного конкурса «Курск 2032»  
на создание концепции по восстановлению историко-культурного  
облика центральной части города Курска**

### **1. Общие сведения**

1.1. Настоящее Положение о проведении открытого архитектурного конкурса «Курск 2032» на создание концепции по восстановлению историко-культурного облика центральной части города Курска (далее – Конкурс, Концепция) определяет порядок его организации и проведения.

1.2. Цель Конкурса – определить лучшие концепции по восстановлению историко-культурного облика центральной части города Курска, лучшие предложения по размещению объектов общественно-делового и иного назначения, в том числе: краеведческий музей, картинная галерея, театр кукол, центр театрального творчества, государственные органы и организации, гостиницы, спортивные объекты, парковые зоны на территории, обозначенной в ситуационной схеме состава исходной документации.

1.3. Предметом Конкурса является лучшее проектное предложение на градостроительную документацию, предусмотренную I этапом Конкурса, и лучшее архитектурно-пространственное решение, предусмотренное II этапом Конкурса.

1.4. Заказчиком Конкурса является Администрация Курской области.

1.5. Организатором Конкурса является департамент архитектуры и градостроительства Курской области.

1.6. К участию в Конкурсе приглашаются физические лица и юридические лица, в том числе проектные коллективы, архитектурные мастерские и бюро, а также профессиональные архитекторы и временные творческие коллективы.

1.7. Конкурс является двухэтапным, открытым.

1.8. Сроки проведения конкурса:

I этап: 31.12.2018 - 30.04.2019 – определение градостроительной концепции восстановления историко-культурного облика центральной части города Курска на территории исторического ядра города – квартала 01:21:01 (ул.Сонина, ул.Луначарского и ул.Ендовищенская), квартала 01:22:01 (ул.Дзержинского, ул.Ендовищенская и ул.Луначарского), Красная площадь, парк им.1 Мая, в также набережная р.Тускарь, территория «Боева Дача» согласно территории, обозначенной в

ситуационной схеме состава исходной документации;

II этап: 01.05.2019 – 30.08.2019 – архитектурный конкурс по объемно-планировочному решению объектов капитального строительства, планируемых в рамках градостроительной концепции.

## **2. Программа Конкурса**

2.1. Под конкурсным проектом в рамках настоящего Конкурса понимается лучшее проектное предложение по созданию концепции архитектурного образа, отражающего духовно-культурные ценности исторической части города Курска:

I этап – градостроительная документация, предусматривающая размещение объектов капитального строительства на территории исторического ядра города Курска – квартала 01:21:01 (ул.Сонина, ул.Луначарского и ул.Ендовищенская), квартала 01:22:01 (ул.Дзержинского, ул.Ендовищенская и ул.Луначарского), Красная площадь, парк им.1 Мая, ландшафтное решение набережной р.Тускарь, территории «Боева Дача» с учетом их размещения в границах территорий объектов культурного наследия и функциональных требований к планируемым объектам строительства;

II этап – архитектурная и объемно-планировочная часть проектной документации объектов капитального строительства, определенных по результатам I этапа Конкурса, содержащая архитектурные решения, которые комплексно учитывают социальные, экономические, функциональные, инженерные, технические, противопожарные, санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-художественные и иные требования к объекту строительства с учетом законодательства об охране объектов культурного наследия.

2.2. Определение победителя Конкурса проводится членами жюри путем сопоставления конкурсных проектов по указанным в настоящем Положении критериям.

## **3. Объявление Конкурса**

3.1 Объявление о проведении Конкурса публикуется на официальном сайте заказчика Конкурса в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://adm.rkursk.ru> (далее – сайт заказчика Конкурса).

3.2. В объявлении о проведении Конкурса указываются:  
заказчик и организатор Конкурса;  
регламент Конкурса;  
дата и место проведения Конкурса;  
количество и размер премии;  
состав исходной документации, утвержденный организатором Конкурса, с указанием ссылки её электронной формы;

информация о месте и порядке ознакомления с условиями Конкурса на сайте Администрации Курской области.

3.3. Организатор Конкурса вправе изменить состав исходной документации, известив об этом всех участников Конкурса по адресу электронной почты, указанному в заявке на участие в Конкурсе, объявив об этом не позднее, чем за 30 календарных дней до окончания I этапа Конкурса.

3.4. Организатор Конкурса имеет право продлить срок подачи конкурсных проектов, объявив об этом не позднее, чем за 15 календарных дней до даты подачи конкурсных проектов, указанных в подпунктах 5.2.1 и 5.3.2.

3.5. Извещение об изменении исходной конкурсной документации подлежит размещению на сайте заказчика Конкурса в течение одного рабочего дня со дня принятия соответствующего решения.

#### **4. Регистрация участников Конкурса**

4.1. Юридические и физические лица, желающие принять участие в Конкурсе, подают заявку на участие в Конкурсе организатору Конкурса по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению (далее – участники Конкурса, заявка).

4.2. Заявка направляется по адресу электронной почты [deparh@rkursk.ru](mailto:deparh@rkursk.ru) или на почтовый адрес: 305004, г.Курск, ул.Димитрова, д.96/1, департамент архитектуры и градостроительства Курской области, или предоставляются лично в департамент (приемная, 5-й этаж).

#### **5. Регламент Конкурса**

5.1. Начало приема заявок – со дня объявления о проведении Конкурса.

5.2. К участию в Конкурсе допускаются заявки, поданные не позднее 18.02.2019.

5.2.1. На I этап Конкурса принимаются конкурсные проекты, направленные по адресу электронной почты [deparh@rkursk.ru](mailto:deparh@rkursk.ru) не позднее 18.00 ч. по московскому времени 29.03.2019.

5.2.2. Организатор Конкурса размещает конкурсные проекты на сайте заказчика Конкурса для проведения общественных обсуждений до 15.04.2018.

5.2.3 Участники I этапа Конкурса с 30.03.2019 по 03.04.2019 предоставляют материалы в соответствии с пунктом 8.2 настоящего Положения по месту проведения Конкурса. Время и место сообщается участнику Конкурса по адресу электронной почты, указанному в заявке, за 2 календарных дня до даты направления таких материалов.

5.2.4. Работа жюри и подведение итогов I этапа Конкурса 15.04.2019 - 29.04.2019.

5.2.5. Объявление победителей I этапа Конкурса – 30.04.2019.

5.3. К участию во II этапе Конкурса допускаются не более 5 финалистов I этапа Конкурса.

5.3.1. Начало II этапа Конкурса – 01.05.2019.

5.3.2. На II этап Конкурса принимаются конкурсные проекты, направленные по адресу электронной почты [deparh@rkursk.ru](mailto:deparh@rkursk.ru) не позднее 18.00 ч. по московскому времени 31.07.2019.

5.3.3. Участники II этапа Конкурса с 01.08.2019 по 04.08.2019 предоставляют материалы в соответствии с пунктом 8.2 настоящего Положения по месту проведения Конкурса. О времени и месте сообщается участнику Конкурса по адресу электронной почты, указанному в заявке, за 2 календарных дня до даты направления таких материалов.

5.3.4. Организатор Конкурса размещает конкурсные проекты на сайте заказчика Конкурса для проведения общественных обсуждений до 15.08.2018.

5.3.5. Работа жюри и подведение итогов II этапа Конкурса с 19.08.2019 по 29.08.2019.

5.4. Объявление победителей Конкурса – 30.08.2019.

## **6. Задание на проектирование**

6.1. Участники Конкурса разрабатывают конкурсный проект, соответствующий требованиям, указанным в приложении № 2 к настоящему Положению, на основе исходной документации.

## **7. Состав и порядок представления конкурсных материалов**

7.1. Участники I и II этапов Конкурса представляют организатору Конкурса конкурсный проект в сроки, указанные в пунктах 5.2.1 и 5.3.2 настоящего Положения.

7.2. Конкурсные проекты представляются в электронном виде на электронный адрес организатора Конкурса [deparh@rkursk.ru](mailto:deparh@rkursk.ru), а также на планшетах, в соответствии с пунктом 8.2 настоящего Положения. В наименованиях письма и файлов указывается присвоенный при подаче заявки индивидуальный пятизначный номер участника. Номер участника указывается также на каждом материале конкурсного проекта, в правом верхнем углу планшетов в рамке размером 5,0 x 25,0 см.

7.3. Конкурсные проекты, поступившие позднее установленного в пунктах 5.2.1 и 5.3.2 настоящего Положения срока, рассмотрению не подлежат, о чем участникам Конкурса сообщается организатором Конкурса на адрес электронной почты, указанный в заявке.

7.4. Организатором Конкурса при приеме конкурсных проектов осуществляется регистрация представленных конкурсных проектов с указанием индивидуального номера участника Конкурса и даты представления, а также осуществляется контроль за соблюдением условий

Конкурса, в части графического оформления материалов: наличие индивидуального номера участника Конкурса, отсутствие других идентификационных сведений, таких как персональные данные участника Конкурса, наименование проектных или иных организаций.

## **8. Требования к составу конкурсного проекта и формату его представления**

8.1. Конкурсный проект представляется в следующем составе:

8.1.1. Графические материалы, которые включают в себя:

схему функционального зонирования;

техничко-экономические показатели по всему участку в целом и по объекту в частности (этажность, площади, объем);

схему генерального плана, совмещенного с проектом благоустройства;

участки планов (экспликация помещений);

развертки фасадов;

разрезы, в количестве, необходимом для отражения идеи автора;

перспективные изображения (3D-модель, а также видеовизуализация или макет по желанию);

ландшафтно-визуальный анализ;

пояснительную записку (размещается на планшете), которая содержит следующую информацию: профессиональное обоснование выбора проектных решений в соответствии с требованиями, предъявляемыми к конкурсному проекту; принципиальное описание конструктивных схем и предполагаемых к использованию строительных материалов, расчеты площадок, парковок по всему участку в целом и по объекту в частности.

8.1.2. По желанию участника Конкурса в состав конкурсного проекта могут быть включены дополнительные графические изобразительные материалы для наиболее полного раскрытия авторского решения.

8.2. Подача осуществляется путем направления электронного письма с вложением всех материалов, содержащих все графические материалы в формате JPEG с разрешением 300 т/дюйм в реальном размере, и сопроводительное письмо в формате PDF.

8.3. Графические материалы каждого конкурсного проекта должны быть оформлены на двух планшетах размером 1000x1400 мм (в вертикальном положении) с элементами крепления (стойки).

## **9. Жюри**

9.1. Для оценки конкурсных проектов организатором Конкурса формируется жюри в составе 15 человек. Состав жюри утверждается заказчиком Конкурса и подлежит опубликованию в установленном

порядке.

9.2. Для осуществления подготовки и проведения Конкурса организатор Конкурса назначает ответственного секретаря Конкурса. Ответственный секретарь Конкурса одновременно является секретарем жюри и не принимает участия в оценке результатов Конкурса.

## **10. Критерии оценки конкурсных проектов I этапа Конкурса**

10.1. Оценка конкурсных проектов для определения победителя I этапа Конкурса осуществляется по следующим критериям:

соответствие конкурсного проекта целям Конкурса;  
отражение историко-культурных ценностей центральной части города Курска;

вариативность и адаптируемость конкурсного проекта к сложившейся застройке и утвержденной градостроительной документации;

решение задач:

- 1) функционального зонирования;
- 2) транспортной и инженерной инфраструктуры;
- 3) устойчивого развития и экологического благополучия;
- 4) сохранения и реабилитации объектов культурного наследия.

## **11. Критерии оценки конкурсных проектов II этапа Конкурса**

11.1. Оценка конкурсных проектов для определения победителя II этапа Конкурса осуществляется по следующим критериям:

соответствие конкурсного проекта целям Конкурса;  
оригинальность и уникальность проектных решений и выразительность архитектурного образа;

выполнение объемно-планировочных решений объектов капитального строительства в рамках утвержденной градостроительной концепции по результатам проведения I этапа Конкурса;

визуальное восприятие ближних и дальних ракурсов;  
гармоничное включение проектируемых объектов в существующую застройку;

качество функциональных и конструктивных решений проектируемых объектов.

## **12. Порядок оценки конкурсных проектов**

12.1. Оценка конкурсных проектов осуществляется по 10-балльной системе. Сопоставление конкурсных проектов производится в зависимости от присвоенного каждым членом жюри количества баллов – от 1 до 10.

12.2. Голосование осуществляется каждым членом жюри персонально, полученные баллы от каждого члена жюри суммируются.

12.3. В случае равенства сумм итоговых баллов нескольких

конкурсных проектов решение о присвоении конкурсному проекту соответствующего места принимается председателем жюри с учетом общественного мнения по полученным результатам общественного обсуждения.

12.4. Присуждение одной премии за два или более проектов не допускается.

### **13. Результаты I этапа Конкурса**

13.1. Подведение итогов и присуждение первого, второго, третьего, четвертого и пятого мест производится на заседании жюри.

13.2 Решение жюри (результаты Конкурса: оценка и сопоставление конкурсных проектов, а также определение победителей Конкурса) оформляется протоколом о результатах Конкурса, в котором содержатся оценка конкурсных проектов, решение об определении победителя (далее – Протокол). Протокол подписывается председателем жюри.

13.3. Протокол подлежит передаче организатору Конкурса до 29.04.2019.

13.4. Информация о результатах Конкурса в течение 2 (двух) рабочих дней после получения протокола организатором Конкурса размещается на сайте заказчика Конкурса и в официальных периодических изданиях.

13.5. Информация о результатах I этапа Конкурса может быть размещена на сайтах общественных организаций, объединяющих архитекторов, а также на сайтах иных организаций после официального опубликования итогов.

### **14. Результаты II этапа Конкурса**

14.1. Подведение итогов и присуждение первого, второго и третьего мест производится на заседании жюри.

14.2 Решение жюри (результаты Конкурса: оценка и сопоставление конкурсных проектов, а также определение победителей Конкурса) оформляется Протоколом, в котором содержатся оценка конкурсных проектов, решение об определении победителя. Протокол подписывается председателем жюри.

14.3. Протокол подлежит передаче организатору Конкурса до 29.08.2019.

14.4. Информация о результатах Конкурса в течение 2 (двух) рабочих дней после получения протокола организатором Конкурса размещается на сайте заказчика Конкурса и в официальных периодических изданиях.

14.5. Информация о результатах II этапа Конкурса может быть размещена на сайтах общественных организаций, объединяющих архитекторов, а также на сайтах иных организаций после официального

опубликования итогов.

### **15. Премирование Участников I этапа Конкурса**

15.1. Премия выплачивается по итогам проведения I этапа Конкурса.

15.2. По решению жюри победителям Конкурса выплачивается премия пропорционально набранным баллам за представленный конкурсный проект.

15.3. Общий фонд премий на проведение I этапа – 1 млн. рублей.

15.4. Всем участникам I этапа Конкурса выдаются дипломы участников Конкурса.

### **16. Премирование Участников II этапа Конкурса**

16.1. Премия выплачивается по итогам проведения II этапа Конкурса.

16.2. По решению жюри победителю Конкурса выплачивается премия в следующих размерах:

1,5 млн. рублей - 1 место;

1,0 млн. рублей - 2 место;

0,5 млн. рублей - 3 место.

16.3. Всем участникам II этапа Конкурса выдаются дипломы участников Конкурса.

### **17. Порядок выплаты премий**

17.1. Участник Конкурса, получивший премию, самостоятельно оплачивает все налоги, сборы и платежи, согласно действующему законодательству Российской Федерации. С суммы премии, выплаченной физическому лицу, удерживается НДФЛ в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17.2. Участники Конкурса, которым присуждена премия, уведомляются о порядке и месте их вручения. Уведомление направляется организатором Конкурса в письменной форме по электронному адресу, указанному в заявке для участия в Конкурсе.

### **18. Порядок и срок получения разъяснений конкурсной документации**

18.1. Члены жюри не вправе консультировать претендентов и участников Конкурса.

18.2. Разъяснения по вопросам проведения Конкурса, подготовки соответствующих материалов предоставляются организатором Конкурса по телефону 8(4712)50-01-27 и адресу электронной почты [deparh@rkursk.ru](mailto:deparh@rkursk.ru).

18.3. Лицо, желающее принять участие в Конкурсе, вправе

обратиться к организатору Конкурса за разъяснением отдельных положений конкурсной документации. Такое обращение может быть сделано, начиная с даты размещения объявления о проведении Конкурса, но не позднее, чем за пять дней до даты окончания представления конкурсных проектов, указанной в объявлении о проведении Конкурса.

18.4. Ответ на обращение о разъяснении отдельных положений конкурсной документации направляется организатором Конкурса направившему такое обращение лицу способом, соответствующим способу поступившего обращения (в электронном виде) по адресу, указанному в обращении, в течение одного рабочего дня, следующего за днем обращения.

## **19. Условия возврата или уничтожения конкурсных проектов**

19.1. Премированные конкурсные проекты остаются в распоряжении заказчика Конкурса и возврату не подлежит.

19.2. Возврат конкурсных материалов других участников Конкурса осуществляется в течение 10 календарных дней со дня оформления протокола о результатах Конкурса. Возврат конкурсных материалов осуществляется по месту проведения Конкурса, указанному в объявлении о проведении Конкурса.

19.3. Неостребованные конкурсные материалы и конкурсные проекты уничтожаются.

19.4. Заказчик Конкурса имеет право использовать материалы, предоставленные участниками Конкурса, с их согласия, в информационных целях.

## **20. Использование результатов конкурса**

20.1. Участник Конкурса – юридическое лицо гарантирует, что авторы конкурсного проекта, которые состоят в трудовых отношениях с участником Конкурса в силу имеющихся с ними трудовых договоров не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из исключительных прав на использование конкурсного проекта.

20.2. После выплаты премий участникам Конкурса права на использование конкурсных проектов переходят заказчику Конкурса.

20.3. Результаты конкурса, градостроительные решения могут быть рекомендованы для использования в Генеральном плане города Курска, проектах планировки и другой градостроительной документации.

20.4. Разработанная по результатам проведения Конкурса Концепция рекомендуется при подготовке проектной документации объектов капитального строительства и проектов благоустройства города Курска, проведении реставрационных работ.

## **21. Иные условия**

21.1. Принимая участие в Конкурсе, участники Конкурса соглашаются с тем, что их имена и фамилии, наименование организации и местонахождение могут быть опубликованы и использованы заказчиком Конкурса и организатором Конкурса без дополнительного согласия участников и без уплаты им какого-либо отдельного дополнительного вознаграждения.

21.3 Представление конкурсных проектов на Конкурс является согласием участника Конкурса на экспонирование конкурсного проекта; размещение конкурсного проекта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

21.3. На всех стадиях проведения Конкурса заказчиком Конкурса и организатором Конкурса обеспечивается полная анонимность участников Конкурса.

21.4. Факт участия в Конкурсе подразумевает, что его участники ознакомлены и полностью согласны с правилами его проведения, указанными в настоящем Положении и объявлении о проведении Конкурса.

**Приложение №1**  
к Положению о проведении  
открытого архитектурного конкурса  
«Курск 2032» на создание концепции  
по восстановлению историко-  
культурного облика центральной  
части города Курска

**ЗАЯВКА**

на участие в открытом архитектурном конкурсе на создание концепции по  
восстановлению историко-культурного облика центральной части  
города Курска

Фамилия \_\_\_\_\_

Имя \_\_\_\_\_

Отчество \_\_\_\_\_

(указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального участника  
или руководителя творческого коллектива, представителя юридического лица)

Наименование юридического лица \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Адрес сайта (при наличии) \_\_\_\_\_

Телефон моб. \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

СНИЛС \_\_\_\_\_

Состав творческого коллектива (в случае если заявка заполняется на группу лиц):  
\_\_\_\_\_

№ счета, банковские реквизиты \_\_\_\_\_

Прошу зарегистрировать меня (организацию) как участника  
открытого архитектурного конкурса по восстановлению историко-  
культурного облика центральной части города Курска

Также даю свое согласие на использование и обработку персональных  
данных заказчиком Конкурса и организатором Конкурса.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Приложение № 2  
к Положению о проведении  
открытого архитектурного конкурса  
«Курск 2032» на создание концепции  
по восстановлению историко-  
культурного облика центральной  
части города Курска

**ТРЕБОВАНИЯ**  
**на разработку конкурсного проекта на создание концепции по**  
**восстановлению историко-культурного облика центральной части**  
**города Курска**

I этап – градостроительная концепция должна представлять собой планировочные решения с предполагаемым местом размещения планируемых к строительству объектов: краеведческий музей, картинная галерея, театр кукол, арбитражный суд, областной суд, спортивные объекты, парковые зоны и театр юного зрителя.

Для размещения объектов должны быть использованы существующие здания в квартале 01:21:01 за исключением: Башни ограды, Братского корпуса, Дома архиерея, Воскресенской церкви и Знаменского собора и территория квартала 01:22:01 для строительства новых зданий.

Участникам Конкурса предстоит предложить функциональное зонирование конкурсной территории и оригинальный архитектурный облик объекта. Здесь должно появиться современное общественное пространство, с предложением по планировке и благоустройству прилегающей территории. Проект должен включать как объемно-планировочное решение, так и внешний облик, включая охват прилегающей территории, вписанный в существующий исторический ансамбль. Нужно также учесть возможность использования экологичных и энергосберегающих технологий, предусмотреть позиционирование объектов в ночное и дневное время суток.

II этап – необходимо продумать функциональное зонирование заданного участка, предложить объемно-пространственное решение, найти архитектурно-художественный образ объектов в соответствии с его функцией и местонахождением.

Общественное пространство требуется проектировать исходя из норм для маломобильных групп населения (пандусы для инвалидов-колясочников и т.д.).

Разработать варианты транспортно-пешеходных связей в связке с существующими пешеходными связями.

Разработать визуальные решения.

Продумать благоустройство прилегающей территории и включенность в исторический контекст.

Продумать технико-экономические показатели для объекта.

Конкурсным проектом должна быть предусмотрена планировочная и пространственная организация участка.

Конкурсные проекты должны соответствовать практике современных общественных пространств, а также должны быть разработаны в соответствии с требованиями строительных норм и правил, принятыми на территории Российской Федерации.

При проектировании объекта необходимо руководствоваться утвержденными градостроительными документами:

генеральный план муниципального образования «город Курск», утвержденный Решением Курского городского Собрания от 22.12.2016г. №326-5-ОС;

правила землепользования и застройки муниципального образования «город Курск», утвержденные Решением Курского городского Собрания 23.10.2007г. №388-3-РС (ред. от 23.01.2018г. №20-6-РС);

проект охранных зон памятников истории и культуры г. Курска, утвержденных Решение Исполнительного комитета Курского областного совета народных депутатов №78 от 15.03.1990г;

границы зоны охраны объектов культурного наследия на территории г. Курска в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1» на основании распоряжения Губернатора Курской области от 14.11.2014 № 824-рг «Об утверждении границ территории, границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах территории и в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, расположенных на территории г. Курска».

