



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.06.2018

Курск

№ 491-па

Об утверждении Положения о порядке разработки и утверждения условий конкурса, порядке контроля за их исполнением и порядке подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий при приватизации областного имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. №584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного и муниципального имущества», Законом Курской области от 1 февраля 2012 г. №10-ЗКО «О приватизации государственного имущества Курской области» Администрация Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемое Положение о порядке разработки и утверждения условий конкурса, порядке контроля за их исполнением и порядке подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий при приватизации областного имущества.

И.о.Губернатора
Курской области



А.С.Зубарев



УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Администрации Курской области
от 18.06.2018 № 491 -па

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке разработки и утверждения условий конкурса,
порядке контроля за их исполнением и порядке подтверждения
победителем конкурса исполнения таких условий
при приватизации областного имущества

1. Общие положения

1. Настоящее Положение регулирует вопросы разработки и утверждения условий конкурса при приватизации акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые находятся в государственной собственности Курской области и составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, либо находящихся в государственной собственности Курской области объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - имущество), путем их продажи на конкурсе, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий, если в отношении такого имущества его покупателю необходимо выполнить определенные условия.

2. Перечень условий конкурса по продаже имущества определяется в соответствии с пунктом 21 статьи 20 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон №178-ФЗ).

2. Порядок разработки и утверждения условий конкурса
по продаже имущества

3. Условия конкурса по продаже имущества, определенные пунктом 2 настоящего Положения (далее - условия конкурса), разрабатываются:

а) при продаже акций акционерного общества либо долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, более чем 50 процентов уставного капитала которых находится в государственной

собственности Курской области, - исполнительным органом государственной власти Курской области, осуществляющим координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления);

б) при продаже объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), - управлением Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия.

4. В случае включения в прогнозный план (программу) приватизации областного имущества (далее – Прогнозный план) имущества, которое планируется приватизировать путем продажи на конкурсе, комитет по управлению имуществом Курской области направляет запрос исполнительным органам государственной власти Курской области, указанным в пункте 3 настоящего Положения, о необходимости представления условий конкурса.

Условия конкурса направляются в комитет по управлению имуществом Курской области в срок, не превышающий 14 календарных дней с даты получения запроса о необходимости представления условий конкурса.

5. Условия конкурса должны соответствовать требованиям, установленным статьей 20 Федерального закона №178-ФЗ, и содержать:

- а) экономическое обоснование;
- б) сроки исполнения условий конкурса;
- в) порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий, в том числе перечень документов, которыми будет подтверждено исполнение таких условий.

6. Условия конкурса по продаже объектов культурного наследия должны соответствовать требованиям, указанным в пункте 5 настоящего Положения и статье 29 Федерального закона №178-ФЗ.

К условиям конкурса в отношении объекта культурного наследия прилагаются документы, указанные в пунктах 2 и (или) 5 статьи 29 Федерального закона №178-ФЗ, либо их копии, заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7. В отношении объекта культурного наследия, состояние которого признается неудовлетворительным в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №73-ФЗ) и который приватизируется путем продажи на конкурсе, в комитет по управлению имуществом Курской области

представляется согласованная в порядке, установленном Федеральным законом №73-ФЗ, проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (стадия - эскизный проект реставрации), которая включается в состав конкурсной документации.

8. Срок выполнения условий конкурса по продаже акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые находятся в государственной собственности Курской области и составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, не может превышать одного года.

Срок выполнения условий конкурса по продаже объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия, не должен превышать семи лет.

9. Условия конкурса утверждаются комитетом по управлению имуществом Курской области при отсутствии оснований для отказа в утверждении условий конкурса, установленных пунктом 10 настоящего Положения, путем включения условий конкурса в проект решения об условиях приватизации в порядке, установленном постановлением Администрации Курской области от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации областного имущества».

10. Решение об отказе в утверждении условий конкурса принимается комитетом по управлению имуществом Курской области. Основаниями для принятия решения об отказе в утверждении условий конкурса являются:

- а) отсутствие экономического обоснования;
- б) отсутствие сроков исполнения условий конкурса, порядка подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий, в том числе перечня документов, которыми будет подтверждено исполнение таких условий;
- в) отсутствие охранного обязательства, предусмотренного статьей 47^б Федерального закона №73-ФЗ, или иного охранного документа, предусмотренного пунктом 8 статьи 48 Федерального закона №73-ФЗ, в случае продажи объекта культурного наследия;
- г) отсутствие согласованной в порядке, установленном Федеральным законом №73-ФЗ, проектной документации по сохранению объекта культурного наследия в случае продажи объекта культурного наследия, состояние которого признается неудовлетворительным в соответствии с Федеральным законом №73-ФЗ.

11. Решение об отказе в утверждении условий конкурса принимается комитетом по управлению имуществом Курской области в срок, не

превышающий 10 календарных дней со дня поступления условий конкурса от исполнительного органа государственной власти Курской области, осуществляющего разработку условий конкурса в соответствии с пунктом 3 настоящего Положения, в письменной форме.

Решение об отказе в утверждении условий конкурса направляется комитетом по управлению имуществом Курской области в исполнительный орган государственной власти Курской области, осуществляющий разработку условий конкурса в соответствии с пунктом 3 настоящего Положения, в срок, не превышающий 3 календарных дней со дня его принятия.

12. В договор купли-продажи имущества включаются условия, предусмотренные пунктом 15 статьи 20 Федерального закона №178-ФЗ, а также обязанность победителя конкурса по представлению отчетных документов об исполнении условий конкурса.

Периодичность и форма представления отчетных документов об исполнении условий конкурса определяются договором купли-продажи имущества с учетом того, что документы представляются не чаще одного раза в квартал.

13. Учет договоров купли-продажи имущества, заключенных по результатам конкурса, ведет комитет по управлению имуществом Курской области.

3. Порядок

контроля за исполнением условий конкурса и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий

14. Исполнение условий конкурса контролируется исполнительным органом государственной власти Курской области, разработавшим условия конкурса согласно пункту 3 настоящего Положения (далее - контролирующий орган), в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором купли-продажи имущества.

15. Для обеспечения эффективного контроля исполнения условий конкурса контролирующий орган в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором купли-продажи имущества:

а) осуществляет учет обязательств победителей конкурса, определенных договорами купли-продажи имущества, и контроль их исполнения;

б) принимает от победителей конкурса отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса;

в) проводит проверку документов, представляемых победителями

конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверку фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов не чаще одного раза в квартал;

г) обеспечивает применение предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества мер воздействия, направленных на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса.

16. В сроки, установленные договором купли-продажи имущества, победитель конкурса представляет в контролирующий орган промежуточные отчеты о выполнении им условий конкурса с приложением документов, предусмотренных договором купли-продажи имущества.

17. При проведении проверок документов, представляемых победителем конкурса в подтверждение исполнения условий конкурса, а также проверок фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов контролирующий орган вправе привлекать представителей комитета по управлению имуществом Курской области и иных исполнительных органов государственной власти Курской области, органов местного самоуправления, а также специалистов-экспертов к участию в проведении указанных проверок.

Возражения (замечания) победителя конкурса и особые мнения представителей исполнительных органов государственной власти Курской области, органов местного самоуправления, специалистов-экспертов, привлеченных контролирующим органом к проведению проверки, оформляются письменно и приобщаются к акту проверки.

18. Неисполнение победителем конкурса условий конкурса, а также ненадлежащее их исполнение, в том числе нарушение промежуточных или окончательных сроков исполнения условий и объема их исполнения, является основанием для направления контролирующим органом требования о расторжении договора купли-продажи имущества и выплате предусмотренной им неустойки.

В случае отказа победителя конкурса от расторжения договора купли-продажи имущества договор расторгается в судебном порядке по иску контролирующего органа.

19. Контролирующий орган информирует комитет по управлению имуществом Курской области о порядке исполнения победителем конкурса, а также соблюдения срока и порядка представления отчетных документов не позднее 10 календарных дней с даты наступления срока представления промежуточной отчетности победителем конкурса.

20. В течение 14 календарных дней с даты истечения срока

выполнения условий конкурса победитель конкурса представляет в контролирующий орган сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса с приложением документов, предусмотренных договором купли-продажи государственного имущества Курской области.

21. Контролирующим органом за месяц до истечения срока выполнения условий конкурса создается комиссия по контролю за выполнением условий конкурса (далее - комиссия), в состав которой включаются представители комитета по управлению имуществом Курской области и иных исполнительных органов государственной власти Курской области по согласованию, а также при необходимости привлекаются специалисты-эксперты.

22. Комиссия проводит проверку фактического исполнения условий конкурса в целом на основании сводного (итогового) отчета в течение двух месяцев со дня его получения комитетом по управлению имуществом Курской области и по итогам проведения проверки составляет в трех экземплярах акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса или о признании условий конкурса невыполненными, в том числе при выполнении условий конкурса ненадлежащим образом (далее - акт).

23. В акте указываются дата и место его составления, данные о составе комиссии, перечень обязательств победителя конкурса по заключенному договору купли-продажи имущества и документов, подтверждающих выполнение или невыполнение победителем конкурса условий конкурса.

24. Акт подписывается членами комиссии, принявшими участие в ее работе, и утверждается комитетом по управлению имуществом Курской области в течение 7 календарных дней со дня подписания в трех экземплярах. Один экземпляр акта остается в контролирующем органе, второй экземпляр передается в комитет по управлению имуществом Курской области для учета, третий экземпляр акта в течение 3 календарных дней со дня его подписания направляется победителю конкурса.

25. В случае непредставления победителем конкурса в установленный срок сводного (итогового) отчета комиссией составляется акт о признании условий конкурса невыполненными.

26. Обязательства победителя конкурса по выполнению условий конкурса считаются исполненными в полном объеме с момента утверждения комитетом по управлению имуществом Курской области акта.

27. В случае неисполнения победителем конкурса условий договора купли-продажи имущества, а также ненадлежащего их исполнения, в том

числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи имущества расторгается в порядке, определенном пунктом 23 статьи 20 Федерального закона №178-ФЗ.

