



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.01.2017

Курск

№ 3-па

Об утверждении Порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Курской области от 22 августа 2013 г. № 63-ЗКО «О вопросах организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области» Администрация Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемый Порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома.

Губернатор
Курской области



А.Н. Михайлов



УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Курской области
от 10.01.2017 № 3-па

**Порядок
выплаты владельцем специального счета и (или) региональным
оператором средств фонда капитального ремонта собственникам
помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования
средств фонда капитального ремонта на цели сноса или
реконструкции многоквартирного дома**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру выплаты лицом, на имя которого открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытый в кредитной организации (далее - владелец специального счета), и специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома (далее - средства фонда капитального ремонта) на цели сноса или реконструкции многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. В случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию, региональный оператор обязан выплатить собственникам помещений в этом многоквартирном доме средства фонда капитального ремонта пропорционально размерам уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и размерам указанных взносов, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений в этом многоквартирном доме, в соответствии с пунктами 3 - 5 настоящего Порядка.

3. Для получения выплат средств фонда капитального ремонта в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом

многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию Курской области, собственник помещения в многоквартирном доме (далее - собственник) направляет владельцу специального счета и (или) региональному оператору заявление о перечислении средств фонда капитального ремонта с указанием реквизитов банковского счета, открытого в кредитной организации.

К заявлению собственник обязан приложить:

выписку из единого государственного реестра регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающую его право собственности на жилое помещение на дату принятия решения об изъятии жилого помещения органом государственной власти или органом местного самоуправления;

копию уведомления о принятом органом государственной власти или органом местного самоуправления решении об изъятии земельного участка жилого помещения, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд, а также проект соглашения об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд.

4. Основанием для отказа в выплате собственнику средств фонда капитального ремонта является не предоставление или предоставление не в полном объеме документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка.

После устранения причин отказа собственник вправе повторно обратиться за получением выплат средств фонда капитального ремонта.

5. Выплата средств фонда капитального ремонта осуществляется владельцем специального счета и (или) региональным оператором путем их перечисления на банковский счет, указанный в заявлении собственника о перечислении средств фонда капитального ремонта, в течение шести месяцев с даты регистрации получения такого заявления.

6. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47, и на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме сносе или реконструкции многоквартирного дома, принятом на общем собрании собственников помещений, средства фонда капитального ремонта используются на цели сноса и реконструкции этого дома в соответствии с частями 10 и 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. Лицо, указанное в решении собственников помещений в многоквартирном доме о его сносе или реконструкции, уполномоченное на решение вопросов по сносу или реконструкции этого дома (далее – заявитель), направляет владельцу специального счета (в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счете) или региональному оператору (в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) следующие документы:

1) письменное заявление о перечислении средств фонда капитального ремонта с указанием реквизитов банковского счета заявителя;

2) копию правового акта, принятого соответствующим федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Курской области, органом местного самоуправления о признании дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

3) копию заключения созданной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 межведомственной комиссии;

4) заверенную заявителем копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о сносе или реконструкции этого многоквартирного дома;

5) заверенную заявителем копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение об утверждении лица, уполномоченного от имени всех собственников на получение средств на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома;

6) копию документа, удостоверяющего личность заявителя или представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае обращения с заявлением представителя заявителя).

8. Документы, указанные в пункте 7 настоящего Порядка, представляются владельцу специального счета или региональному оператору:

при непосредственном обращении заявителя к владельцу специального счета или региональному оператору при непосредственном обращении заявителя к владельцу специального счета или региональному оператору или направлении по почте с уведомлением.

Документы регистрируются владельцем специального счета или региональным оператором в день их поступления.

9. Владелец специального счета или региональный оператор в течение десяти рабочих дней со дня регистрации заявления рассматривает заявление и прилагаемые к нему документы и по результатам их рассмотрения принимает одно из следующих решений:

1) о выплате средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома;

2) об отказе в выплате средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома.

10. В течение трех рабочих дней со дня принятия одного из решений, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, владелец специального счета или региональный оператор направляет заявителю копию такого решения.

11. В течение шести месяцев с даты получения владельцем специального счета и (или) региональным оператором заявления и документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, владелец специального счета или региональный оператор перечисляет средства фонда капитального ремонта на банковский счет заявителя.

12. Основаниями для отказа в выплате средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома являются предоставление не полном объеме документов, указанных в пункте 7, и (или) выявление в них недостоверной информации.

13. После устранения недостатков, послуживших основанием для отказа в выплате средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, заявитель имеет право повторно направить документы, указанные в пункте 7 настоящего Порядка, владельцу специального счета или региональному оператору.

14. Заявитель вправе обжаловать отказ в выплате средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в порядке, установленном действующим законодательством.

15. Средства фонда капитального ремонта, оставшиеся после использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, выплачиваются владельцем специального счета и (или) региональным оператором собственникам помещений в многоквартирном доме в том же порядке, что и в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Курской области или муниципальному образованию.

