



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.04.2016 № 251-па

О порядке предоставления отдельным категориям граждан компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Курской области

В целях реализации Закона Курской области от 4 марта 2016 года № 9-ЗКО «О социальной поддержке отдельных категорий граждан по уплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и внесении изменений в Закон Курской области «О наделении органов местного самоуправления Курской области отдельными государственными полномочиями Курской области в сфере социальной защиты населения» Администрация Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления отдельным категориям граждан компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Курской области (далее - Правила).

2. Комитету социального обеспечения Курской области (В.В.Дроженко) обеспечить координацию и методическое руководство по организации предоставления отдельным категориям граждан компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Курской области.

3. Определить подведомственное комитету социального обеспечения Курской области областное казенное учреждение «Центр социальных выплат» (далее - ОКУ «Центр социальных выплат») уполномоченным учреждением по организации предоставления отдельным категориям граждан компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории 28 муниципальных районов и городских округов «город Льгов», «город Щигры».



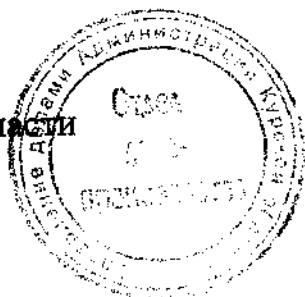
4. Рекомендовать органам местного самоуправления городских округов «город Курск», «город Курчатов», «город Железногорск» принять нормативные правовые акты в целях реализации настоящего постановления.

5. Установить, что в целях реализации Правил ОКУ «Центр социальных выплат», уполномоченные органами местного самоуправления учреждения в городских округах «город Курск», «город Курчатов», «город Железногорск» осуществляют взаимодействие с предприятиями, организациями и другими юридическими лицами независимо от организационно-правовых форм, осуществляющими начисление платежей населению по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на основании заключенных соглашений об информационном взаимодействии.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курской области В.В.Проскурина.

7. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 апреля 2016 года.

Губернатор
Курской области



А.Н. Михайлов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Администрации Курской области
от 25 апреля 2016 г. № 251-па

Правила
предоставления отдельным категориям граждан
компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт
общего имущества в многоквартирном доме
на территории Курской области

1. Настоящие Правила определяют порядок и условия предоставления компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Курской области (далее - компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт) одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, а также проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, достигшим возраста семидесяти лет (далее - граждане), в соответствии с Законом Курской области «О социальной поддержке отдельных категорий граждан по уплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и внесении изменений в Закон Курской области «О наделении органов местного самоуправления Курской области отдельными государственными полномочиями Курской области в сфере социальной защиты населения» (далее - Закон).

2. Категории граждан, имеющих право на компенсацию расходов на уплату взноса на капитальный ремонт, и размер указанной компенсации определяются в соответствии со статьей 1 Закона.

3. Компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт рассчитывается каждому гражданину индивидуально, исходя из фактических затрат по уплате взноса на капитальный ремонт, но не более минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного нормативным правовым актом Администрации Курской области, и размера областного стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт предоставляется гражданину на одно жилое помещение по месту его жительства.

Если гражданин занимает жилое помещение, общая площадь которого меньше размера областного стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, то размер компенсации расходов по уплате взноса на капитальный ремонт определяется исходя из фактической площади жилого помещения.

4. Компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт по желанию гражданина перечисляется на счет, открытый им в кредитной организации, либо доставляется по месту жительства гражданина организациями федеральной почтовой связи.

5. Для назначения компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт гражданин или его представитель представляет в территориальный отдел областного казенного учреждения «Центр социальных выплат» (далее - территориальный отдел ОКУ «Центр социальных выплат») или уполномоченное учреждение по месту жительства гражданина в городских округах «город Курск», «город Курчатов», «город Железногорск» (далее - уполномоченное учреждение) либо в филиал областного бюджетного учреждения «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» (далее - филиал ОБУ «МФЦ») по месту жительства гражданина заявление о назначении компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт (далее - заявление) в письменной форме с указанием способа получения указанной выплаты и следующие документы:

а) копия документа, удостоверяющего личность гражданина и его проживание на территории Курской области;

б) документы, содержащие сведения о количестве лиц, проживающих совместно с гражданином по месту его жительства (справка о составе семьи, копия лицевого счета);

в) копия документа, подтверждающего оплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за месяц, предшествующий месяцу подачи заявления;

г) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности гражданина на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

д) копия трудовой книжки.

Одновременно с копиями документов предоставляются их подлинники, которые после сверки в день подачи заявления возвращаются гражданину (его представителю).

Документ, содержащий сведения о количестве лиц, проживающих совместно с гражданином по месту его жительства, должен быть выдан не позднее 30 календарных дней до дня обращения гражданина (его представителя) за компенсацией расходов на уплату взноса на капитальный ремонт.

6. Гражданин, проживающий в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста (далее – члены семьи), или его представитель помимо документов, указанных в пункте 5 настоящих Правил, представляет следующие документы:

- а) копии документов, удостоверяющих личность членов семьи;
- б) копии документов, подтверждающих отнесение лиц, совместно проживающих с гражданином, к членам его семьи;
- в) копии трудовых книжек;
- г) согласие членов семьи гражданина или их представителей на обработку персональных данных указанных членов семьи по форме, установленной комитетом социального обеспечения Курской области.

Одновременно с копиями документов предоставляются их подлинники, которые после сверки в день подачи заявления возвращаются гражданину (его представителю).

7. Гражданин может направить заявление и прилагаемые к нему документы по почте.

При направлении документов по почте подлинность подписи гражданина на заявлении и копии прилагаемых документов должны быть заверены в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Датой обращения за компенсацией расходов на уплату взноса на капитальный ремонт через почтовое отделение является дата, указанная на почтовом штемпеле организации федеральной почтовой связи по месту отправления.

При подаче гражданином (его представителем) заявления и прилагаемых к нему документов в территориальный отдел ОКУ «Центр социальных выплат», уполномоченное учреждение или филиал ОБУ «МФЦ» датой обращения за компенсацией расходов на уплату взноса на капитальный ремонт считается дата регистрации заявления специалистом территориального отдела ОКУ «Центр социальных выплат», уполномоченного учреждения или филиала ОБУ «МФЦ» в журнале регистрации. При приеме заявления и прилагаемых к нему документов гражданину выдается расписка об их получении.

8. В случае обращения за компенсацией расходов на уплату взноса на капитальный ремонт представителя гражданина дополнительно с документами, указанными в пунктах 5 и 6 настоящих Правил, представляются копии и подлинники документов, удостоверяющих личность и подтверждающих полномочия представителя гражданина. Подлинники документов после сверки возвращаются представителю гражданина в день подачи заявления.

9. В случае отсутствия у гражданина или членов семьи трудовой книжки в заявлении указываются сведения о том, что гражданин (член семьи) нигде не работает по трудовому договору, не осуществляет деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, адвоката,

нотариуса, занимающегося частной практикой, не относится к иным физическим лицам, профессиональная деятельность которых в соответствии с федеральным законодательством подлежит государственной регистрации и (или) лицензированию.

10. Ответственность за достоверность и полноту представляемых сведений и документов, являющихся основанием для назначения компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт, возлагается на гражданина (его представителя).

11. Территориальный отдел ОКУ «Центр социальных выплат», управомоченное учреждение или филиал ОБУ «МФЦ» в срок, не превышающий двух рабочих дней со дня подачи гражданином (его представителем) заявления и прилагаемых к нему документов, направляют межведомственный запрос о представлении сведений о правоустанавливающих документах на жилое помещение, право на которое зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Гражданин (его представитель) вправе по собственной инициативе представить вышеуказанные документы в территориальный отдел ОКУ «Центр социальных выплат», управомоченное учреждение или в филиал ОБУ «МФЦ».

12. Филиал ОБУ «МФЦ» в срок не позднее следующего рабочего дня после приема заявления и прилагаемых к нему документов, получения документов по межведомственному запросу передает сформированный пакет документов в территориальный отдел ОКУ «Центр социальных выплат» или управомоченное учреждение по месту жительства гражданина.

13. Решение о назначении компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт либо об отказе в ее назначении принимается территориальным отделом ОКУ «Центр социальных выплат» или управомоченным учреждением в течение десяти рабочих дней со дня поступления заявления со всеми необходимыми документами.

14. Компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт назначается гражданину с 1-го числа месяца обращения за ее назначением, но не ранее даты возникновения права на получение данной выплаты.

15. Гражданам, имевшим право на компенсацию расходов на уплату взноса на капитальный ремонт по состоянию на 1 апреля 2016 года, компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт назначается с 1 апреля 2016 года, если обращение за ней последовало не позднее 30 сентября 2016 года.

16. Если гражданин одновременно имеет право на меры социальной поддержки в соответствии с Законом и по другому основанию, предусмотренному нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) Курской области, то меры социальной поддержки предоставляются гражданину только по одному основанию по его выбору.

Гражданину, изъявившему желание получать меры социальной поддержки в соответствии с Законом, компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт назначается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором ему было прекращено предоставление мер социальной поддержки по другому основанию.

17. Основаниями для отказа в назначении компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт являются:

а) отсутствие у гражданина права на предоставление компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт;

б) непредставление или представление гражданином (его представителем) в территориальный отдел ОКУ «Центр социальных выплат» или уполномоченное учреждение или в филиал ОБУ «МФЦ» не в полном объеме документов, указанных в пунктах 5 и 6 настоящих Правил;

в) выявление в заявлении и (или) в документах, представленных гражданином (его представителем) для назначения компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт, недостоверных сведений.

18. Уведомление об отказе в назначении компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт направляется гражданину территориальным отделом ОКУ «Центр социальных выплат» или уполномоченным органом в письменной форме в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 13 настоящих Правил.

19. На каждого гражданина, которому назначена компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт, территориальным отделом ОКУ «Центр социальных выплат» или уполномоченным учреждением формируется личное дело.

20. Размер компенсации расходов по уплате взноса на капитальный ремонт определяется территориальными отделами ОКУ «Центр социальных выплат» или уполномоченными учреждениями на основании данных, представляемых предприятиями, организациями и другими юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы, осуществляющими начисление платежей населению по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее - организации) на основании соглашения об информационном взаимодействии.

21. Территориальные отделы ОКУ «Центр социальных выплат» и уполномоченные учреждения ежемесячно до 10-го числа текущего (отчетного) месяца осуществляют передачу организациям сегмента реестра получателей компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт (далее - Реестр), содержащего информацию о получателе услуг от данной организации (плательщике услуг в данной организации).

22. Организации в соответствии с соглашением об информационном взаимодействии заполняют сегменты Реестра информацией о фактических расходах гражданина по уплате взноса на капитальный ремонт и

возвращают сегмент Реестра со сформированными показателями в территориальный отдел ОКУ «Центр социальных выплат» или уполномоченное учреждение не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным.

23. Территориальные отделы ОКУ «Центр социальных выплат» и уполномоченные учреждения ежемесячно до 20-го числа месяца, следующего за отчетным, формируют ведомости на перечисление компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт через кредитные организации либо организации федеральной почтовой связи.

До 23-го числа месяца, следующего за отчетным, территориальные отделы ОКУ «Центр социальных выплат» на бумажном и электронном носителях осуществляют передачу сформированных ведомостей на перечисление компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт в ОКУ «Центр социальных выплат».

24. ОКУ «Центр социальных выплат» ежемесячно до 28-го числа месяца, следующего за отчетным:

формирует и представляет в комитет социального обеспечения Курской области заявку потребности в средствах областного бюджета;

осуществляет подготовку расчетно-платежных документов для доставки компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт гражданам через органы федеральной почтовой связи либо на соответствующие счета граждан, открытые в кредитных организациях.

25. Комитет социального обеспечения Курской области и уполномоченные учреждения в течение 3 рабочих дней со дня поступления финансирования на соответствующие счета по учету бюджетных средств перечисляют компенсацию расходов на уплату взноса на капитальный ремонт гражданам через органы федеральной почтовой связи либо на соответствующие счета граждан, открытые в кредитных организациях.

26. Перерасчет размера компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт в связи с изменением состава семьи производится с 1 числа месяца, в котором наступили соответствующие обстоятельства.

27. В случае изменения минимального взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного нормативным правовым актом Администрации Курской области, либо размера областного стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, размер компенсации расходов на капитальный ремонт пересчитывается в автоматизированном режиме без истребования заявлений от граждан с 1-го числа месяца, в котором наступили соответствующие изменения.

28. При достижении получателем компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт возраста 80 лет она пересчитывается в автоматизированном режиме без истребования заявлений от граждан с 1 числа месяца, следующего за месяцем достижения возраста 80 лет.

29. Выплата компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт приостанавливается гражданину по распоряжению территориального отдела ОКУ «Центр социальных выплат» или уполномоченного учреждения в следующих случаях:

а) отсутствие сведений об оплате гражданином в течение шести и более месяцев подряд взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

б) в случае неполучения денежных средств, направленных на предоставление компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт через организации федеральной почтовой связи, в течение шести месяцев подряд.

30. Выплата компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт приостанавливается распоряжением территориального отдела ОКУ «Центр социальных выплат» или уполномоченного учреждения в течение десяти рабочих дней со дня обнаружения обстоятельств, указанных в пункте 29 настоящих Правил, с 1-го числа месяца, в котором наступили указанные обстоятельства.

31. Уведомление о приостановлении выплаты компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт направляется гражданину территориальным отделом ОКУ «Центр социальных выплат» или уполномоченным органом в письменной форме в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 30 настоящих Правил.

32. Возобновление выплаты компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт производится гражданину на основании распоряжения территориального отдела ОКУ «Центр социальных выплат» или уполномоченного учреждения на основании заявления гражданина (его представителя) с предъявлением подлинников и предоставлением копий документов, подтверждающих право гражданина на получение компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт в соответствии с настоящими Правилами и документов, подтверждающих факт несения расходов на уплату взноса на капитальный ремонт за тот период, в течение которого она приостанавливалась, но не более чем за три года с месяца обращения и не ранее 1 апреля 2016 года.

Подлинники документов после сверки возвращаются гражданину (его представителю) в день подачи заявления и прилагаемых к нему документов.

33. Компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт, не полученная гражданином своевременно по вине территориального отдела ОКУ «Центр социальных выплат» или уполномоченного учреждения, выплачивается ему за прошедшее время без ограничения каким-либо сроком.

34. Выплата компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт гражданину прекращается в следующих случаях:

1) смерть гражданина, признание гражданина безвестно отсутствующим или объявление его умершим в установленном федеральным законодательством порядке;

2) выезд гражданина на место жительства за пределы территории Курской области;

3) отказ гражданина от получения компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт. Заявление об отказе подается гражданином (его представителем) в территориальный отдел ОКУ «Центр социальных выплат» или уполномоченное учреждение либо в филиал ОБУ «МФЦ» в письменной форме либо направляется по почте;

4) утрата гражданином права на предоставление компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт в соответствии с Законом.

Выплата прекращается с 1 числа месяца, следующего за месяцем наступления одного из указанных оснований.

35. В случае изменения места жительства, состава семьи, права собственности на жилое помещение, трудоустройства и других обстоятельств, влияющих на размер или выплату компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт, гражданин в течение десяти рабочих дней сообщает о наступлении таких обстоятельств в территориальный отдел ОКУ «Центр социальных выплат» или уполномоченное учреждение.

36. В случае если гражданин в срок, установленный в пункте 35 настоящих Правил, не представил в территориальный отдел ОКУ «Центр социальных выплат» или уполномоченное учреждение документы, влияющие на условия предоставления компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт, необоснованно полученные денежные средства засчитываются в счет будущей компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт, а при отсутствии права на получение компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт в последующие месяцы эти средства добровольно возвращаются гражданином в областной бюджет.

При отказе от добровольного возврата указанных средств они взыскиваются с гражданина в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

37. В случае предоставления компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт в завышенном или заниженном размере вследствие ошибки, допущенной территориальным отделом ОКУ «Центр социальных выплат» или уполномоченным учреждением при расчете размера компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт, излишне выплаченные средства подлежат возврату в порядке, установленном пунктом 36 настоящих Правил, а недоплаченные средства выплачиваются гражданину в месяце, следующем за месяцем, в котором была обнаружена ошибка.

38. Назначенная компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт, не полученная гражданином при жизни, наследуется в порядке, установленном федеральным законодательством.

39. Финансирование расходов на осуществление компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт, включая расходы в размере, не превышающем 1,17 процентов сумм выплат без учета налога на добавленную стоимость по их доставке через организации федеральной почтовой связи и в размере, не превышающем 0,5 процентов сумм выплат без учета налога на добавленную стоимость через кредитные организации производится в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных законом Курской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год комитету социального обеспечения Курской области на данные цели по разделу «Социальная политика».

