



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.12.2015 № 933-па

Об утверждении Положения о порядке проведения открытого конкурса на замещение должности генерального директора Фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области»

В соответствии со статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 17 Закона Курской области от 22 августа 2013 г. 63-ЗКО «О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области», приказами Министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.07.2015г. № 501/пр «О внесении изменений в методические рекомендации по созданию региональных операторов и обеспечению их деятельности, утвержденные приказом Минстроя России от 10 февраля 2014 г. № 43/пр» и от 27.07.2015 г. № 526/пр «Об утверждении обязательных квалификационных требований к руководителю, кандидату на должность руководителя специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» и в целях организации проведения открытого конкурса кандидатов, соответствующих квалификационным требованиям и наиболее подходящих для замещения должности генерального директора Фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» Администрация Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке проведения открытого конкурса на замещение должности генерального директора



Фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области».

2. Создать комиссию по проведению открытого конкурса на замещение должности генерального директора Фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» и утвердить прилагаемый ее состав.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации Курской области от 05.12.2014 № 790-па «Об утверждении Положения о порядке проведения конкурсного отбора на замещение должности генерального директора Фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области».

Губернатор
Курской области



А.Н. Михайлов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Курской области
от « 24 » декабря 2015г. № 933-па

Положение
о порядке проведения открытого конкурса на замещение должности
генерального директора Фонда «Региональный оператор фонда
капитального ремонта многоквартирных домов Курской области»

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано на основании статьи 178 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 17 Закона Курской области от 22 августа 2013 г. № 63-ЗКО «О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области» и приказов Министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.07.2015 г. № 501/пр «О внесении изменений в методические рекомендации по созданию региональных операторов и обеспечению их деятельности, утвержденные приказом Минстроя России от 10 февраля 2014г. № 43/пр» и от 27.07.2015 г. № 526/пр «Об утверждении обязательных квалификационных требований к руководителю, кандидату на должность руководителя специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» и определяет порядок и условия открытого конкурса на замещение должности генерального директора Фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» (далее – конкурс, генеральный директор Фонда).

2. Конкурс является способом отбора и выявления наилучшей кандидатуры на замещение должности генерального директора Фонда, проводимым в порядке, установленном настоящим Положением.

3. Конкурс проводится в целях:

1) обеспечения соблюдения требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации и приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

2) определения соответствия уровня профессиональной подготовки участников конкурса требованиям, предъявляемым по соответствующей вакантной должности генерального директора Фонда;

3) совершенствования работы по подбору, расстановке и обновлению кадров, формирования высокопрофессионального кадрового состава

руководителей подведомственных организаций жилищно-коммунального комплекса Курской области.

4. Организатором конкурса является комитет жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области (далее - Комитет).

5. Кандидат на должность генерального директора Фонда может быть выдвинут предприятиями жилищно-коммунального хозяйства, органами государственной власти Курской области, органами местного самоуправления, общественными организациями, трудовыми коллективами либо в порядке самовыдвижения.

6. Один и тот же гражданин вправе участвовать в конкурсе неоднократно.

7. Гражданин не допускается к участию в конкурсе при наличии (выявлении) ограничений на занятие трудовой деятельностью либо на занятие должности руководителя организаций, которые предусмотрены трудовым законодательством Российской Федерации.

Глава 2. Требования к кандидатам на должность генерального директора Фонда

8. Кандидаты, претендующие на должность генерального директора Фонда, должны соответствовать квалификационным требованиям, установленным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.07.2015 г. №526/пр «Об утверждении обязательных квалификационных требований к руководителю, кандидату на должность руководителя специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Приказ).

Глава 3. Подготовка к проведению конкурса

9. Конкурс на замещение должности генерального директора Фонда объявляется в следующих случаях:

истечение срока действия трудового договора с лицом, замещающим должность генерального директора Фонда;

досрочное расторжение трудового договора с лицом, замещающим должность генерального директора Фонда.

10. Подготовка и проведение конкурса на замещение должности генерального директора Фонда возлагается на Комитет.

11. Комитет:

1) принимает решение о проведении конкурса, о сроках подачи заявок;

2) размещает в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Вакансии», в подразделе «Объявление о вакантных должностях, не являющихся должностями государственной гражданской

службы Курской области» официального сайта Администрации Курской области по электронному адресу: adm.rkursk.ru извещение о проведении конкурса, об итогах тестирования на знание законодательства, об итогах конкурса;

3) осуществляет прием и регистрацию документов от кандидатов на участие в конкурсе;

4) осуществляет проверку документов, поданных кандидатами на участие в конкурсе;

5) информирует кандидатов о месте, сроках проведения конкурса и принятых решениях;

6) обращается в Минстрой России по проведению тестирования на знание законодательства кандидатов, претендующих на должность генерального директора Фонда;

7) принимает решение о проведении повторного конкурса.

12. Комитет не позднее чем за 30 календарных дней до дня проведения конкурса размещает в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Вакансии», в подразделе «Объявление о вакантных должностях, не являющихся должностями государственной гражданской службы Курской области» официального сайта Администрации Курской области по электронному адресу: adm.rkursk.ru извещение о проведении конкурса.

В извещении о проведении конкурса указываются:

а) наименование должности, основные направления деятельности и сведения о местонахождении Фонда;

б) квалификационные требования, предъявляемые к кандидатам на замещение должности генерального директора Фонда;

в) дата, время начала и окончания приема заявок;

г) адрес, по которому осуществляется прием заявок, контактные данные, по которым будет осуществляться консультирование по вопросу проведения конкурса;

д) перечень документов, подаваемых кандидатами для участия в конкурсе, и требования к их оформлению;

е) дата, время, место, форма и условия проведения конкурса с указанием времени начала работы комиссии и подведения итогов конкурса;

ж) способ уведомления кандидатов и победителя об итогах конкурса;

з) Ф.И.О. и контактные данные ответственного исполнителя по приёму документов на конкурс.

13. Кандидат на должность генерального директора Фонда предоставляет следующие документы:

заявление, фотографию 3см × 4 см;

копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность и подтверждающего гражданство Российской Федерации;

копии трудовой книжки и документов об образовании государственного образца;

согласие на обработку персональных данных;

справку о наличии (отсутствии) судимости, в том числе погашенной и снятой;

справку медицинской организации, о том, что кандидат не состоит на учете в наркологическом и (или) психоневрологическом диспансере;

справку из Федеральной налоговой службы об отсутствии неснятого наказания за административное правонарушение в форме дисквалификации независимо от сферы деятельности.

Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность и подтверждающий гражданство Российской Федерации, оригиналы документов об образовании предъявляются лично при подаче документов на конкурс и после сверки их с копиями возвращаются кандидату.

Несвоевременное представление документов, представление их не в полном объеме или с нарушением правил оформления является основанием для отказа гражданину в их приеме.

14. В дополнение к перечисленным документам гражданин, изъявивший желание участвовать в конкурсе, вправе представить рекомендации с места работы и краткое резюме, с указанием наиболее значительных служебных достижений (участие в реализации региональных, муниципальных проектов, программ социально-экономического развития территорий, победы в профессиональных конкурсах регионального и всероссийского уровня, участие в социальной деятельности т.д.).

15. Кандидат на должность генерального директора Фонда вправе представить иные документы, не предусмотренные в пунктах 13-14 настоящего Положения, подтверждающие его деловые и профессиональные качества, в том числе имеющиеся рекомендации.

16. Комитет проверяет представленные документы на полноту и достоверность. В случае выявления обстоятельств, которые препятствуют поступлению гражданина на должность генерального директора Фонда, в течение 3 рабочих дней со дня предоставления документов гражданин уведомляется Комитетом в письменной форме о причинах отказа с возвратом представленных документов.

Глава 4. Проведение конкурса

17. Конкурс проводится в три этапа:

1- анализ анкетных данных;

2- тестирование на знание законодательства;

3- собеседование, выявляющее уровень профессиональной компетентности.

18. На первом этапе конкурса определяется соответствие кандидатов

установленным требованиям, указанным в пункте 1 Приказа, и формируется список кандидатов, допущенных к дальнейшему участию в конкурсе.

19. Второй этап конкурса проводится в форме тестирования на знание законодательства.

Тестирование на знание законодательства проводится Министром России на основании обращения Комитета.

Кандидатов, участвующих в конкурсе, Комитет извещает о месте, дате, времени проведения тестирования не позднее трех рабочих дней до даты проведения тестирования.

Тестирование проводится с использованием автоматизированной системы тестирования.

Тестовое задание на знание законодательства включает в себя вопросы на определение уровня знаний:

Конституции Российской Федерации;

Гражданского, Жилищного, Бюджетного, Налогового, Трудового, Градостроительного кодексов Российской Федерации;

Федерального закона от 25 декабря 2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»;

Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

федеральных, региональных, муниципальных нормативных правовых актов по вопросам организации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и функционирования региональных систем капитального ремонта.

20. Результаты тестирования направляются Комитетом в конкурсную комиссию, а также размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Вакансии», в подразделе «Объявление о вакантных должностях, не являющихся должностями государственной гражданской службы Курской области» официального сайта Администрации Курской области по электронному адресу: adm.rkursk.ru.

21. На третьем этапе конкурса проводится собеседование кандидатов с членами конкурсной комиссии.

Конкурсная комиссия рассматривает представленные документы, результаты тестирования на знание законодательства, заслушивает предложения кандидата по организации деятельности Фонда, задает вопросы с целью уточнения его профессиональных знаний, навыков, опыта, оценки трудовой деятельности и карьеры (в том числе особенностей развития карьеры, причин и характера смены работы, значимых результатов и достижений), а также оценки деловых и личностных качеств. Наилучшие предложения из числа предложенных кандидатами определяются в соответствии с критериями оценки, установленными пунктом 22 настоящего Положения. Победителем

конкурса признается кандидат, успешно прошедший тестирование и собеседование, внесший наилучшие предложения по программе организации деятельности Фонда и набравший наибольшее количество баллов при тестировании и оценке членами Комиссии.

22. Оценка подготовки кандидата для замещения должности генерального директора Фонда осуществляется членами конкурсной комиссии по 10 - балльной шкале по каждому из следующих критериев:

- уровень профессионального образования;
- опыт работы на руководящих должностях;
- стаж работы в сфере строительства и (или) в сфере жилищно-коммунального хозяйства;
- уровень знания законодательства;
- умение владеть методами управления;
- предложения по организации и улучшению работы Фонда.

Результаты по каждому критерию суммируются.

23. Проведение конкурсных процедур и принятие решения конкурсной комиссией осуществляется в срок не более 15 календарных дней с даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении конкурса.

Глава 5. Решение Комиссии

24. Заседание конкурсной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от общего числа ее членов.

25. Решения конкурсной комиссии по результатам проведения конкурса принимаются открытым голосованием большинством голосов ее членов, присутствующих на заседании. При равенстве голосов решающим является голос председателя конкурсной комиссии.

26. Результаты голосования и решение конкурсной комиссии оформляются протоколом заседания конкурсной комиссии, который подписывается председателем, секретарем и членами конкурсной комиссии, присутствовавшими на заседании. К протоколу прикладываются материалы, подготовленные для проведения конкурса.

27. Конкурсная комиссия принимает одно из следующих решений:

признание победителем конкурса одного из кандидатов, участвующих в конкурсе;

в случае если в конкурсе участвовал только один кандидат, отвечающий всем предъявляемым требованиям и успешно прошедший все этапы конкурса, то такой кандидат признается победителем конкурса;

признание конкурса несостоявшимся.

Решение конкурсной комиссии считается основанием для назначения кандидата на должность генерального директора Фонда.

28. Решение конкурсной комиссии о признании одного из кандидатов победителем размещается Комитетом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Вакансии», в

подразделе «Объявление о вакантных должностях, не являющихся должностями государственной гражданской службы Курской области» официального сайта Администрации Курской области по электронному адресу: adm.rkursk.ru в течение 2 рабочих дней с даты определения победителя конкурса. Комитет информирует в письменной форме кандидатов об итогах конкурса не позднее 5 рабочих дней с даты определения победителя конкурса.

29. Если в результате проведения конкурса не был выявлен победитель, отвечающий требованиям, предъявляемым к генеральному директору Фонда, Комитет в течение 5 рабочих дней со дня оформления итогового протокола конкурса принимает решение о проведении повторного конкурса.



УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Курской области
от « 24 » декабря 2015г. № 933-па

Состав

комиссии по проведению открытого конкурса на замещение должности
генерального директора Фонда «Региональный оператор фонда капитального
ремонта многоквартирных домов Курской области»

Демин Александр Петрович	- заместитель Губернатора Курской области (председатель комиссии)
Дюмин Сергей Александрович	-заместитель Губернатора Курской области (заместитель председателя комиссии)
Лукьянчикова Алла Васильевна	-ведущий специалист- эксперт комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области (секретарь комиссии)
Афонькин Игорь Ананьевич	-начальник государственной жилищной инспекции Курской области
Малахов Сергей Николаевич	-председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области
Ерменчук Александр Валентинович	- председатель административно-правового комитета Администрации Курской области
Положенцева Людмила Васильевна	- председатель комитета финансов Курской области
Лазарев Алексей Иванович	-председатель Общественной палаты Курской области (по согласованию)
Логачева Любовь Ростиславовна	-руководитель Регионального Центра общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства Курской области (по согласованию)

