



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.12.2015 № 916-па

О внесении изменений в государственную программу Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2015 г. № 889 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050» Администрация Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в государственную программу Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области», утвержденную постановлением Администрации Курской области от 11.10.2013 № 716-па (в редакции постановлений Администрации Курской области от 04.04.2014 № 212-па, от 25.04.2014 № 282-па, от 30.04.2014 № 291-па, от 13.08.2014 № 504-па, от 01.09.2014 № 556-па, от 12.12.2014 № 822-па, от 03.04.2015 № 198-па, от 31.08.2015 № 567-па, от 09.11.2015 № 769-па).

2. Комитету строительства и архитектуры Курской области (Р.В. Филатов) разместить государственную программу Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области» на официальном сайте Администрации Курской области (подраздел «Государственные программы» раздела «Документы») в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в 2-недельный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

Губернатор
Курской области



А.Н. Михайлов



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Администрации Курской области
от « 21 » декабря 2015 г. № 916-па

**Изменения,
которые вносятся в государственную программу Курской области
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными
услугами граждан в Курской области»**

1. Приложение № 1 к подпрограмме 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Курской области» изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1
к подпрограмме 1
«Создание условий для обеспечения
доступным и комфортным жильем
граждан в Курской области»

**Порядок
реализации основного мероприятия 1.6 «Государственная поддержка
молодых семей в улучшении жилищных условий на территории Курской
области» подпрограммы 1 «Создание условий для обеспечения
доступным и комфортным жильем граждан в Курской области»
государственной программы Курской области «Обеспечение доступным
и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской
области»**

Комитет строительства и архитектуры Курской области осуществляет:
общую координацию и мониторинг реализации основного мероприятия 1.6 «Государственная поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий на территории Курской области» подпрограммы 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Курской области» государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области» (далее - основное мероприятие 1.6);

корректировку основного мероприятия 1.6 по промежуточным итогам его реализации;

обеспечение взаимодействия исполнителей основного мероприятия 1.6;

ежегодную подготовку предложений по объему финансовых ресурсов на предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований для софинансирования мероприятий по предоставлению социальных выплат молодым семьям за счет средств областного бюджета;

изготовление бланков свидетельств и буклетов;

перечисление субсидий бюджетам муниципальных образований за счет

средств областного бюджета;

общий контроль за реализацией основного мероприятия 1.6.

Органам местного самоуправления муниципальных районов, городских поселений и городских округов (далее - муниципальные образования) предлагается осуществлять:

прием заявлений от молодых граждан на участие в основном мероприятии 1.6;

рассмотрение первичных документов, подтверждающих их право на участие в реализации основного мероприятия 1.6;

формирование и утверждение списка молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на участие в основном мероприятии 1.6;

ведение очереди молодых семей, претендующих на участие в основном мероприятии 1.6;

утверждение норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию и расчет размера социальной выплаты;

выдачу молодым семьям свидетельств о предоставлении социальной выплаты;

перечисление средств социальной выплаты на счета получателей, открытые в банке, с указанием сумм финансовых средств из каждого уровня бюджетов;

ежегодную подготовку предложений по объемам средств, необходимых на субсидирование участников основного мероприятия 1.6 за счет средств областного бюджета.

Исполнители основного мероприятия 1.6 обеспечивают целевое использование бюджетных средств, направляемых на оказание государственной поддержки молодым семьям в приобретении жилого помещения или строительстве жилого дома.

Источниками финансирования предоставления социальных выплат молодым семьям являются:

а) средства областного бюджета и средства бюджетов иных уровней (федерального, местного);

б) средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретения (строительства) жилья. Для подтверждения наличия денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, молодые семьи могут использовать материнский капитал начиная с 1 января 2009 года в рамках действующего законодательства, регулирующего данные правоотношения;

в) средства организаций. Возможными формами участия организаций в реализации основного мероприятия 1.6, за исключением организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, могут являться такие, как участие в софинансировании предоставления социальных выплат на приобретение жилья, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей - участников основного мероприятия 1.6, а также иные формы поддержки;

г) иные не запрещенные законодательством источники финансирования.

Одним из направлений основного мероприятия 1.6 является строительство жилого дома с заключением договоров подряда со строительными организациями.

Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее – договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив);

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

д) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, полученным до 1 января 2011 г., за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Участником основного мероприятия 1.6 может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующая следующим условиям:

возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Администрацией Курской области решения о включении молодой семьи - участницы основного мероприятия 1.6 в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса

Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

все члены семьи должны быть зарегистрированы по месту постоянного жительства на территории Курской области.

Право получить государственную поддержку в улучшении жилищных условий может быть использовано только один раз, при этом указанная категория граждан, реализовавшая социальную выплату, снимается с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Участие в основном мероприятии 1.6 является добровольным.

Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты приобретаемого жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Условием участия в основном мероприятии 1.6 и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются Администрацией Курской области.

Молодым семьям - участникам основного мероприятия 1.6 предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета в размере не менее 5 процентов расчетной стоимости жилья при рождении (усыновлении) каждого ребенка для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство жилого дома.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство на право получения социальной выплаты, которое выдается органом местного самоуправления, отобранного субъектом Российской Федерации для участия в основном мероприятии 1.6.

Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный

комитетом строительства и архитектуры Курской области для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат. Банк заключает с владельцем свидетельства о праве на получение социальной выплаты договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

Социальная выплата предоставляется органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в основном мероприятии 1.6, в соответствии с Правилами распределения и предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Курской области для предоставления молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилья в рамках реализации основного мероприятия 1.6 «Государственная поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий на территории Курской области», приведенными в приложении № 10 к Государственной программе.

Объемы бюджетных ассигнований для реализации основного мероприятия 1.6 предусматриваются в областном бюджете и в местных бюджетах.

Субсидии, предусмотренные на реализацию основного мероприятия 1.6 в федеральном бюджете, в установленном порядке перечисляются бюджету Курской области на основании соглашений, заключенных между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Администрацией Курской области.

Критерии определения приоритетности при формировании списков молодых семей, нуждающихся в государственной поддержке в решении жилищной проблемы

Списки молодых семей, нуждающихся в государственной поддержке в решении жилищной проблемы, формируются в хронологической последовательности по дате постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 25 августа 2015 г. № 889).

Предоставление социальных выплат

Социальная выплата на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства молодым семьям предоставляется на условиях софинансирования за счет средств федерального, областного и (или) местных бюджетов в соответствии с подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050

(в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 25 августа 2015 г. № 889), а именно:

не менее 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей;

не менее 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

Условиями участия муниципальных образований в основном мероприятии 1.6 являются:

наличие молодых семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в данном муниципальном образовании;

наличие в бюджетах муниципальных образований Курской области бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства по предоставлению социальных выплат молодым семьям;

наличие утвержденной муниципальной программы по обеспечению жильем молодых семей.

Разница между стоимостью жилья и величиной социальной выплаты оплачивается гражданами за счет собственных средств. Для подтверждения наличия денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, молодые семьи могут использовать материнский капитал начиная с 1 января 2009 г. в рамках действующего законодательства, регулирующего данные правоотношения.

Для молодых семей, имеющих трех детей и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и трех детей и более, органы местного самоуправления могут дополнительно предоставить социальную выплату или выступить гарантом на получение кредита на оплату разницы между расчетной стоимостью жилья и размером социальной выплаты, выделяемой из областного бюджета.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участника основного мероприятия 1.6 и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников основного мероприятия 1.6. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Курской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы основного мероприятия 1.6, являющихся гражданами Российской Федерации,

и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников основного мероприятия 1.6. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Курской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и один ребенок), - 42 кв. метра;

для семьи, состоящей из 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка и более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на 1 человека.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с вышеуказанными требованиями;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с вышеуказанными требованиями.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения Администрацией Курской области списков молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

За счет средств областного бюджета также предусматривается дополнительная социальная выплата участнику основного мероприятия 1.6 при рождении (усыновлении) каждого ребенка в размере 5 процентов. Финансирование дополнительной социальной выплаты осуществляется комитетом строительства и архитектуры Курской области.

Средства областного бюджета, предусмотренные на реализацию основного мероприятия 1.6 - на предоставление молодым семьям социальных выплат, перечисляются в виде субсидий бюджетам муниципальных образований, отобранных для участия в основном мероприятии 1.6, на основании соглашения, заключаемого между администрацией муниципального образования и комитетом строительства и архитектуры Курской области.».

2. В абзаце девятом приложения № 3 к подпрограмме 1 «Создание

условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Курской области» слова «детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет,» исключить.

3. В приложении № 10 к государственной программе Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области» Правила распределения и предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных районов, городских поселений и городских округов для предоставления молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилья в рамках реализации основного мероприятия 1.6 «Государственная поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий на территории Курской области» подпрограммы 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Курской области» государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области»:

- 1) в абзаце втором пункта 1 слово «индивидуального» исключить;
- 2) в пункте 6 в наименовании показателя «SUMмо» после слова «общая» дополнить словом «расчетная»;
- 3) подпункт «а» пункта 10 изложить в следующей редакции:
«а) количество выданных молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты;»;
- 4) в абзаце первом пункта 13 слово «индивидуального» исключить.

