



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.05.2015 № 277-па

Об утверждении
Порядка определения
условий приватизации областного
имущества, подлежащего продаже

В соответствии Законом Курской области «О приватизации государственного имущества Курской области» и постановлением Администрации Курской области от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации областного имущества» Администрация Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить прилагаемый Порядок определения условий приватизации областного имущества, подлежащего продаже.

И.о. Губернатора
Курской области



А.С. Зубарев



УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Курской области
от « 14 » мая 2015 г.
№ 277 -па

**Порядок
определения условий приватизации областного имущества,
подлежащего продаже**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру определения условий приватизации областного имущества, подлежащего продаже в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации государственного и муниципального имущества.

2. Решение о продаже приватизируемого областного имущества принимается:

2.1. В случае признания аукциона по продаже областного имущества несостоявшимся по причине отсутствия заявок на основании следующих критериев:

1) в случае, если начальная цена подлежащего приватизации имущества, установленная при объявлении его продажи на несостоявшемся аукционе, превышает или равна 6 млн. рублей, принимается решение о проведении аукциона по результатам проведения оценки рыночной стоимости имущества на новую отчетную дату;

2) в случае, если начальная цена подлежащего приватизации имущества, установленная при объявлении его продажи на несостоявшемся аукционе, менее 6 млн. рублей, но превышает или равна 4 млн. рублей:

а) для акций (долей в уставных капиталах) хозяйственных обществ: составляющих менее 50 % уставного капитала общества – принимается решение о проведении аукциона по результатам проведения оценки рыночной стоимости имущества на новую отчетную дату;

составляющих 50 % и более уставного капитала общества – принимается решение о проведении продажи посредством публичного предложения;

б) для объектов недвижимого имущества:

в отношении которых действуют заключенные договоры аренды, до окончания срока действия которых осталось более 3 лет, – принимается решение о проведении аукциона по результатам проведения оценки рыночной стоимости имущества на новую отчетную дату;

в отношении которых действуют заключенные договоры аренды, до окончания срока действия которых осталось 3 или менее лет, либо

договоры аренды отсутствуют, – принимается решение о проведении продажи посредством публичного предложения;

3) в случае, если начальная цена подлежащего приватизации имущества, установленная при объявлении его продажи на несостоявшемся аукционе, менее 4 млн. рублей, принимается решение о проведении продажи посредством публичного предложения;

4) в случае наличия в отношении хозяйственного общества, акции (доли) в уставном капитале которого подлежат приватизации, решения суда о введении процедуры, применяемой в деле о банкротстве, вне зависимости от критериев, установленных подпунктами 1, 2, 3 подпункта 2.1 настоящего Порядка, принимается решение о проведении продажи посредством публичного предложения.

2.2. В случае признания аукциона несостоявшимся по иным основаниям (в том числе наличие только одного участника, решение Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области, отказ участников от участия в торгах и др.), принимается решение о проведении аукциона по результатам проведения оценки рыночной стоимости имущества на новую отчетную дату.

2.3. В случае признания торгов по продаже областного имущества посредством публичного предложения несостоявшимися по причине отсутствия заявок:

1) в случае, если начальная цена подлежащего приватизации имущества, установленная при объявлении его продажи посредством публичного предложения, превышает или равна 1 млн. рублей, принимается решение о проведении оценки рыночной стоимости имущества на новую отчетную дату и проведении аукциона;

2) в случае, если начальная цена подлежащего приватизации имущества, установленная при объявлении его продажи посредством публичного предложения, менее 1 млн. рублей, но превышает или равна 300 тыс. рублей:

а) для акций (долей в уставных капиталах) хозяйственных обществ: составляющих менее 25% уставного капитала общества – принимается решение о продаже без объявления цены;

составляющих 25% и более уставного капитала общества – принимается решение о проведении оценки рыночной стоимости имущества на новую отчетную дату и проведении аукциона;

б) для объектов недвижимого имущества:

в отношении которых действуют заключенные договоры аренды, до окончания срока действия которых осталось более 3 лет, – принимается решение о проведении оценки рыночной стоимости имущества на новую отчетную дату и проведении аукциона;

- в отношении которых действуют заключенные договоры аренды, до окончания срока действия которых осталось 3 или менее лет, либо договоры аренды отсутствуют, – принимается решение о проведении

продажи без объявления цены;

3) в случае, если начальная цена подлежащего приватизации имущества, установленная при объявлении его продажи посредством публичного предложения, менее 300 тыс. рублей, принимается решение о проведении продажи без объявления цены;

4) в случае наличия в отношении хозяйственного общества, акции (доли) в уставном капитале которого подлежат приватизации, решения суда о введении процедуры, применяемой в деле о банкротстве, вне зависимости от критериев, установленных подпунктами 1, 2, 3 подпункта 2.3 настоящего Порядка, принимается решение о проведении продажи без объявления цены.

2.4. В случае признания торгов по продаже посредством публичного предложения несостоявшимися по иным основаниям (в том числе наличие только одного участника, решение Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области, отказ участников от участия в торгах и др.), принимается решение о проведении оценки рыночной стоимости имущества на новую отчетную дату и проведении аукциона.

