



## АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.05.2015 № 257-па

**Об утверждении Порядка использования имущества Фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области», формируемого за счет не запрещенных законом источников**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 22 августа 2013 года № 63-ЗКО «О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области» Администрация Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемый Порядок использования имущества Фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области», формируемого за счет не запрещенных законом источников.

Губернатор  
Курской области



А. Н. Михайлов



УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
Курской области  
от « 6 » мая \_\_\_\_\_ 2015 г. № 257-па

**ПОРЯДОК**  
**использования имущества Фонда «Региональный оператор фонда**  
**капитального ремонта многоквартирных домов Курской области»,**  
**формируемого за счет не запрещенных законом источников**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 179 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 19 Закона Курской области от 22 августа 2013 года № 63-ЗКО «О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области» и определяет не запрещенные законом источники формирования имущества Фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» (далее - иное имущество) и порядок его использования.

2. Фонд «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» (далее - региональный оператор) использует иное имущество для целей, определенным Уставом регионального оператора. Иное имущество формируется за счет:

1) доходов от инвестирования временно свободных средств регионального оператора. К доходам от инвестирования временно свободных средств регионального оператора относятся денежные средства, полученные региональным оператором от инвестирования денежных средств, поступивших в качестве обеспечения заявок на участие в конкурсах подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и договоров на выполнение работ;

2) кредитов, займов, полученных региональным оператором в целях выполнения своих функций, направленных на реализацию региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области;

3) добровольных пожертвований юридических или физических лиц;

4) денежных средств, поступивших на счет, счета регионального оператора, за ненадлежащее исполнение договорных обязательств (пени, неустойки, штрафные санкции);

5) процентов за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах регионального оператора, формирующих фонд капитального ремонта многоквартирных домов Курской области.

3. Доходы в виде процентов за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах регионального оператора, используются на:

разработку проектной документации при капитальном ремонте общего имущества многоквартирных домов, признанных объектами культурного наследия, проведение экспертизы проектной документации, проведение государственной историко-культурной экспертизы;

покрытие расходов, связанных с начислением и сбором средств в виде взносов собственников помещений в многоквартирных домах, расчетом и начислением неустойки за несвоевременную оплату взносов, взыскание задолженности с неплательщиков взносов и неустойки, печатью, доставкой квитанций и иных обязанностей, связанных с деятельностью по приёму платежей физических лиц, для расчетов с собственниками помещений в многоквартирном доме;

выполнение функций, установленных частью 1 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Доходы, полученные от инвестирования временно свободных средств регионального оператора, денежные средства, поступившие на счета регионального оператора, за ненадлежащее исполнение договорных обязательств (пени, неустойки, штрафные санкции) используются на:

улучшение материально-технической базы регионального оператора;

на административно-хозяйственные расходы регионального оператора.

5. Региональный оператор ежегодно публикует отчет об использовании иного имущества и предоставляет его Попечительскому Совету в срок до 1 ноября, следующего за отчетным годом.

