



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, ГОСЭКСПЕРТИЗЫ И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 21 апреля 2011 года № 268
г. Курган

Об утверждении Порядка согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации поселения, главой местной администрации городского округа Курганской области

В соответствии с частью 4 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Порядок согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации поселения, главой местной администрации городского округа Курганской области согласно приложению к настоящему приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор Департамента строительства,
госэкспертизы и жилищно-коммунального
хозяйства Курганской области

И.Н. Саблукова

Приложение к приказу
Департамента строительства,
госэкспертизы и жилищно-коммунального
хозяйства Курганской области
от «2» июня 2021 года № 268
«Об утверждении Порядка
согласования проекта решения о
комплексном развитии территории жилой
застройки, проекта решения о
комплексном развитии территории
нежилой застройки, подготовленных
главой местной администрации
поселения, главой местной
администрации городского округа
Курганской области»

**Порядок
согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой
застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой
застройки, подготовленных главой местной администрации поселения, главой
местной администрации городского округа Курганской области**

1. Порядок согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации поселения, главой местной администрации городского округа Курганской области (далее – Порядок) с Департаментом строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области (далее - уполномоченный орган) разработан в соответствии с частью 4 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) в целях упорядочения отношений в сфере комплексного развития территорий и определяет механизм согласования органами местного самоуправления поселения, городского округа Курганской области (далее – органы местного самоуправления) проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки (далее – проект решения) с уполномоченным органом.

2. Глава местной администрации поселения, глава местной администрации городского округа Курганской области в течение 10 рабочих дней с момента подготовки направляет проект решения в уполномоченный орган любым удобным способом.

3. Состав проекта решения должен соответствовать требованиям части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Решение о комплексном развитии территории может предусматривать необходимость строительства на территории, подлежащей комплексному развитию, многоквартирного дома (домов) или дома (домов) блокированной застройки, в которых все жилые помещения или указанное в таком решении минимальное количество жилых помещений соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому

регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, и (или) строительство наемного дома.

5. Предметом согласования являются границы территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии.

6. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней с момента поступления проекта решения и прилагаемых к нему документов направляет их на согласование в органы исполнительной власти Курганской области (далее – отраслевые органы) в части вопросов, относящихся к их компетенции.

Отраслевые органы рассматривают документы и направляют информацию о согласовании (отказе в согласовании) проекта решения. В случае принятия решения об отказе в согласовании отраслевые органы указывают причины принятия такого решения.

7. Уполномоченный орган рассматривает проект решения и принимает решение о согласовании или об отказе в согласовании проекта решения.

8. Решение об отказе в согласовании проекта решения принимается при наличии следующих оснований:

1) не представлены документы, предусмотренные пунктом 3 Порядка;
2) границы развиваемой территории не соответствуют требованиям, установленным Постановлением Правительства Курганской области от 27 мая 2021 года № 139 «Об утверждении порядка реализации решения о комплексном развитии территории, порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию, в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

3) многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные на развиваемой территории, не соответствуют требованиям, установленным Постановлением Правительства Курганской области от 20 мая 2021 года № 124 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции многоквартирные дома, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки»;

4) получен отказ отраслевого органа от согласования проекта комплексного развития территории.

9. Решение о согласовании (отказе в согласовании) проекта решения принимается путем издания приказа уполномоченного органа и направляется в орган местного самоуправления посредством системы единого электронного документооборота.

Решение об отказе в согласовании проекта решения сопровождается письмом уполномоченного органа, содержащим причины принятия такого решения.

10. Общий срок согласования проекта решения не может превышать тридцать дней со дня поступления в уполномоченный орган.

11. Главой местной администрации поселения, главой местной администрации городского округа Курганской области после устранения причин, послуживших основанием для отказа в согласовании проекта решения, вправе повторно направить уведомление в уполномоченный орган.