



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, ГОСЭКСПЕРТИЗЫ И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 2 апреля 2019 года № 269
г. Курган

Об утверждении перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории

В соответствии со статьей 38, пунктом 5 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории.
2. Опубликовать настоящий приказ в установленном порядке.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор Департамента строительства,
госэкспертизы и жилищно-коммунального
хозяйства Курганской области

И.Н. Саблукова

Приложение к приказу
Департамента строительства,
госэкспертизы и жилищно-коммунального
хозяйства Курганской области
от «2» июня 2021 года № 269
«Об утверждении перечня предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального
строительства, указываемых в решении о
комплексном развитии территории»

**Перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства, указываемых
в решении о комплексном развитии территории**

1. Настоящий перечень определяет предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемые в решении о комплексном развитии территории.

2. Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства (для жилой застройки):

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений;

2) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

4) минимальный процент застройки в границах земельного участка;

5) максимальный коэффициент строительного использования земельного участка, определяемый как отношение суммарной общей площади надземной части всех объектов капитального строительства на земельном участке (существующих и тех, которые могут быть построены дополнительно) к общей площади земельного участка;

6) минимальный процент площади территории, занятой зелеными насаждениями, от общей площади территории.

3. Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства (за исключением жилой застройки):

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений;

2) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

4) максимальный коэффициент строительного использования земельного участка, определяемый как отношение суммарной общей площади надземной части

всех объектов капитального строительства на земельном участке (существующих и тех, которые могут быть построены дополнительно) к общей площади земельного участка;

5) минимальный процент площади территории, занятой зелеными насаждениями, от общей площади территории.