



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 сентября 2026 года № 299
г. Курган

О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 18 октября 2023 года № 300

В целях уточнения содержания нормативного правового акта высшего исполнительного органа Курганской области Правительство Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Курганской области от 18 октября 2023 года № 300 «Об утверждении Порядка предоставления выплаты в целях обеспечения жилыми помещениями лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 21 года, а также лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, на территории Курганской области» следующие изменения:

1) в подпункте 6 пункта 3 слова «оставшихся без попечения родителей»);» заменить словами «оставшихся без попечения родителей»);»;

2) в абзаце четырнадцатом пункта 6 слова «по 1 октября текущего года» заменить словами «по 15 ноября текущего года»;

3) в пункте 15:

в подпункте 3 слова «жилого дома (части дома)).» заменить словами «жилого помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома));»;

дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) сведения о соответствии жилого помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома), в том числе домом блокированной застройки, требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым

помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (в случае приобретения жилого помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома), в том числе домом блокированной застройки).»;

3) пункт 16 дополнить подпунктом 1 следующего содержания:

«1) о наличии (отсутствии) сведений о соответствии жилого помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома), в том числе домом блокированной застройки, требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания (в случае если заявителем не представлены сведения, указанные в подпункте 4 пункта 15 Порядка);»;

4) пункты 17, 18 изложить в следующей редакции:

«17. Решение о согласовании, отказе в согласовании проекта договора купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению за счет выплаты, принимается комиссией в течение 10 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пунктах 15, 16 Порядка. Уведомление о принятом комиссией решении направляется заявителю по почте (электронной почте) по адресу, указанному в заявлении, в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения.

Основанием для отказа в согласовании проекта договора купли-продажи жилого помещения является несоответствие жилого помещения требованиям, установленным пунктом 14 Порядка.

18. В случае направления средств выплаты в счет полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, заявитель до истечения срока действия сертификата представляет в Уполномоченный орган следующие документы:

1) копию кредитного договора (договора займа), обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой;

2) справку кредитора (займодавца) о размерах основного долга по кредиту (займу) и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом);

3) копию договора об ипотеке, на основании которого осуществлена государственная регистрация ипотеки;

4) копию правоустанавливающих документов на жилое помещение, приобретенное с использованием кредитных (заемных) средств.»;

5) абзац второй пункта 20 изложить в следующей редакции:

«В случае направления средств выплаты в счет полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, Уполномоченным органом в течение двух рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 18 Порядка, средства выплаты перечисляются на счет кредитной организации, с которой заключен такой договор, для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту (займу)).».

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области по социальной политике.

Губернатор
Курганской области

В.М. Шумков