



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 января 2026 года № 9
г. Курган

О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 14 октября 2021 года № 322

В целях приведения нормативного правового акта высшего исполнительного органа Курганской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Курганской области от 14 октября 2021 года № 322 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре)» следующие изменения:

1) подпункт 9 пункта 6 раздела I изложить в следующей редакции:

«9) требований к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно — коммунального хозяйства (далее — ГИС ЖКХ) ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, региональными операторами, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицами, наделенными такими собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в ГИС ЖКХ;»;

2) пункт 14 раздела II изложить в следующей редакции:

«14. Проведение планового контрольного (надзорного) мероприятия в зависимости от присвоенной категории риска осуществляется со следующей периодичностью:

1) для категории высокого риска - одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в два года либо один обязательный профилактический визит в год;

2) для категории среднего и умеренного риска — в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2025 года № 1511 «О периодичности проведения обязательных профилактических визитов в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

Плановые контрольные (надзорные) мероприятия и обязательные профилактические визиты в отношении объектов государственного жилищного надзора, отнесенных к категории низкого риска, не проводятся.»;

3) в разделе III:

в пункте 24 слова «должностным лицом» заменить словом «инспектором»;
пункты 29 - 31 изложить в следующей редакции:

«29. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

Профилактический визит проводится по инициативе Инспекции (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

30. Обязательный профилактический визит проводится в порядке, установленном статьями 25 и 52¹ Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в порядке, установленном статьей 52² Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

31. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать 10 рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний.»;

4) в разделе IV:

пункт 32 дополнить абзацем следующего содержания:

«Инспекционный визит, выездная проверка могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

пункты 37, 38 изложить в следующей редакции:

«37. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия, за исключением внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, проводятся по следующим основаниям:

1) наличие у Инспекции сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям с учетом положений статьи 60 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

2) поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;

3) требование прокурора о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

4) истечение срока исполнения решения Инспекции об устранении выявленного нарушения обязательных требований - в случаях, установленных

частью 1 статьи 95 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

5) выявление соответствия объекта государственного жилищного надзора параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта государственного жилищного надзора от таких параметров;

6) уклонение контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита.

38. Инспекционный визит проводится в соответствии со статьей 70 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Внеплановый инспекционный визит может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения в соответствии с пунктами 3, 4 части 1 статьи 57, частью 12 статьи 66 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации.»;

5) в разделе V:

пункт 59 изложить в следующей редакции:

«59. В случае выявления по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия нарушений обязательных требований контролируемому лицу выдается предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием разумных сроков их устранения.»;

дополнить пунктом 59¹ следующего содержания:

«59¹. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если выявленные нарушения обязательных требований не устранены до окончания проведения контрольного (надзорного) мероприятия, обязательного профилактического визита.

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований должно содержать в том числе следующие сведения по каждому из нарушений:

1) описание каждого выявленного нарушения обязательных требований с указанием конкретных структурных единиц нормативного правового акта, содержащего нарушение обязательных требований;

2) срок устранения выявленного нарушения обязательных требований с указанием конкретной даты;

3) перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований;

4) перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований.»;

6) в разделе VI:

дополнить пунктом 60¹ следующего содержания:

«60¹. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления

государственного жилищного надзора, имеют право на досудебное обжалование:

1) решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

2) актов контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов, предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований;

3) действий (бездействия) инспекторов в рамках контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

4) решений об отнесении объектов государственного жилищного надзора к соответствующей категории риска;

5) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

6) иных решений, принимаемых Инспекцией по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в отношении контролируемых лиц или объектов государственного жилищного надзора.»;

в пункте 61 слова «ее должностных лиц» заменить на «инспекторов»;

7) в пункте 64 раздела VII:

подпункты 1, 2 изложить в следующей редакции:

«1) доля выявленных нарушений обязательных требований при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, обязательных профилактических визитов (далее - Дн), которая рассчитывается по формуле (процент):

$$Дн = Н / О \times 100\%, \text{ где:}$$

Н - количество выявленных нарушений обязательных требований при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, обязательных профилактических визитов (единица);

О - общее количество контрольных (надзорных) мероприятий, обязательных профилактических визитов (единица);

2) доля устраненных нарушений обязательных требований, выявленных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, обязательных профилактических визитов (далее - Дун), которая рассчитывается по формуле (процент):

$$Дун = Вн / Ун \times 100\%, \text{ где:}$$

Вн - количество нарушений обязательных требований, выявленных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, обязательных профилактических визитов (единица);

Ун - количество устраненных нарушений обязательных требований, выявленных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, обязательных профилактических визитов (единица);»;

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) рост индекса качества исполнения государственного жилищного надзора (далее - Ри), который рассчитывается по формуле (процент):

$$Ри = Пн / П \times 100\%, \text{ где:}$$

Пн - количество контрольных (надзорных) мероприятий, обязательных профилактических визитов, результаты которых признаны недействительными по решению суда и по которым выявлены нарушения по результатам служебных проверок (единица);

П - общее количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий, обязательных профилактических визитов (единица);».

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, за исключением подпункта 1 пункта 1 настоящего постановления.

Подпункт 1 пункта 1 настоящего постановления вступает в силу с 1 марта 2026 года.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области.

Губернатор
Курганской области

В. М. Шумков