



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 ноября 2025 года № 381  
г. Курган

**Об утверждении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории города Кургана, ограничений использования земельных участков и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории города Кургана**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории города Кургана, в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 24 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 17 Закона Курганской области от 3 марта 2004 года № 386 «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Курганской области» Правительство Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории города Кургана, ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории города Кургана, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Вице-Губернатора Курганской области – руководителя Аппарата Губернатора Курганской области.

Вице-Губернатор Курганской области -  
руководитель Аппарата Губернатора  
Курганской области

А.И. Алексеев

Приложение к постановлению  
Правительства Курганской области  
от 13 мая 2025 года № 381  
«Об утверждении границ объединенной  
зоны охраны объектов культурного  
наследия регионального значения,  
находящихся на территории города  
Кургана, ограничений использования  
земельных участков и их частей и  
требований к градостроительным  
регламентам в границах объединенной  
зоны охраны объектов культурного  
наследия регионального значения,  
находящихся на территории города  
Кургана»

**Границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия  
регионального значения, находящихся на территории города Кургана,  
ограничения использования земельных участков и их частей и требования  
к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны  
объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на  
территории города Кургана**

## **Раздел I. Основные понятия**

1. При описании границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории города Кургана (далее – объединенная зона охраны), ограничений использования земельных участков и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории города Кургана, используются следующие понятия:

1) высота зданий, строений, сооружений (объектов капитального строительства) – расстояние по вертикали, измеренное от поверхности земли до наивысшей точки плоской крыши или до наивысшей точки конька скатной крыши без учета технических устройств;

2) высотный акцент – архитектурный элемент здания (купол, башня, фронтон и иные архитектурные завершения), возвышающийся над основным объемом здания, высота которого определяется пропорциональным соотношением композиции самих зданий, строений и сооружений и существующей, а также формируемой застройки;

3) историко-градостроительная среда – совокупность неразрывно связанных исторически сложившихся элементов: планировки, исторической застройки, композиции, озеленения и благоустройства, природного ландшафта,

соотношения между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными), объемно-пространственной структуры, формы и облика зданий и сооружений, объединенных масштабом, объемом, структурой, стилем, материалами, цветом и декоративными элементами, функций территории, приобретенных ею в процессе развития;

4) историческая застройка – здания, строения, сооружения, не отнесенные к объектам культурного наследия, выявленным объектам культурного наследия, с момента создания которых прошло более сорока лет, обладающие совокупностью архитектурно-художественных и объемно-пространственных качеств, характерных для русской и советской архитектуры конца XIX – середины XX века, формирующих вместе с другими элементами ландшафта историко-культурную среду;

5) малые архитектурные формы – художественно-декоративные элементы благоустройства открытых городских пространств, парков, скверов, используемые в эстетических и функциональных целях;

6) регенерация – восстановление методами реставрации, реконструкции и строительства утраченных элементов исторической застройки, элементов планировочной и объемно-пространственной структуры, исторического культурного и природного ландшафта с использованием исторических стилистических приемов оформления, проводимое на основе историко-архивных исследований;

7) пастельные тона – приглушенные оттенки цвета, получаемые путем разбавления белым цветом любого чистого тона;

8) уличный фронт – здания, находящиеся на линии застройки, примыкающей к территориям общего пользования (улицам, площадям) либо расположенные с отступом красных линий, но визуально связанные с такими территориями.

Иные понятия, применяемые при описании границ объединенной зоны охраны, ограничений использования земельных участков и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны используются в значениях, определенных действующим законодательством.

## **Раздел II. Состав объединенной зоны охраны, описание границ объединенной зоны охраны**

2. Объединенная зона охраны устанавливается в отношении объектов культурного наследия регионального значения (далее – объекты культурного наследия), перечень которых приведен в таблице 1.

Таблица 1. Перечень объектов культурного наследия, в отношении которых устанавливается объединенная зона охраны

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия
1	Градостроительный ансамбль центральной площади города Кургана	Курганская область, г. Курган, площадь имени В.И. Ленина
2	Здание Главного управления Центрального Банка РФ по Курганской области	Курганская область, г. Курган, ул. Ленина, 36
3	Здание Курганского Государственного театра драмы	Курганская область, г. Курган, ул. Гоголя, 58
4	Здание Администрации Курганской области	Курганская область, г. Курган, ул. Гоголя, 56
5	Здание Дворца творчества юных	Курганская область, г. Курган, ул. Гоголя, 54
6	Здание кинотеатра «Россия»	Курганская область, г. Курган, ул. Володарского, 75
7	Здание Почтамта	Курганская область, г. Курган, ул. Гоголя, 44
8	Здание Администрации г. Кургана	Курганская область, г. Курган, площадь имени В.И. Ленина, 1
9	Жилой дом	Курганская область, г. Курган, ул. Гоголя, 53, 55
10	Жилой дом	Курганская область, г. Курган, ул. Гоголя, 61 – ул. Комсомольская, 38
11	Жилой дом	Курганская область, г. Курган, ул. Гоголя, 60
12	Памятник В.И. Ленину	Курганская область, г. Курган, площадь имени В.И. Ленина, 1, сооружение 1
13	Памятник культового зодчества, бывшая Александро-Невская церковь	Курганская область, г. Курган, ул. Володарского, 42
14	Дом, построенный в стиле чистого «модерна» в кирпиче	Курганская область, г. Курган, ул. Ленина, 30
15	Мемориальный комплекс памяти павших в борьбе за власть Советов	Курганская область, г. Курган, Городской сад, ул. Ленина, 23, сооружение 3
16	Обелиск-памяти павших комиссаров в борьбе за власть Советов 1921 года	Курганская область, г. Курган, Городской сад, ул. Ленина, 23, сооружение 2
17	Обелиск Победы в память курганцев, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 годов	Курганская область, г. Курган, ул. Пушкина, 137а

Порядковые номера объектов культурного наследия, приведенные в таблице 1, соответствуют нумерации объектов культурного наследия на Схеме границ объединенной зоны охраны (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории города Кургана, ограничениям использования земельных участков и их частей и требованиям к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории города Кургана).

3. В границах объединенной зоны охраны располагаются объекты культурного наследия, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия зоны охраны, объединенные зоны охраны не устанавливаются. Перечень таких объектов культурного наследия приведен в таблице 2.

Таблица 2. Перечень объектов культурного наследия, расположенных в границах объединенной зоны охраны

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия
18	Памятник герою гражданской войны, председателю крестьянской секции Курганского уездного Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов – Д.Е. Пичугину	Курганская область, г. Курган, ул. К. Мяготина, 134а

Порядковые номера объектов культурного наследия, приведенные в таблице 2, соответствуют нумерации объектов культурного наследия на Схеме границ объединенной зоны охраны (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории города Кургана, ограничениям использования земельных участков и их частей и требованиям к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории города Кургана).

4. В границах объединенных зон охраны располагаются выявленные объекты культурного наследия, перечень которых приведен в таблице 3.

Таблица 3. Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных в границах объединенных зон охраны

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия
19	Здание конфетной фабрики Е.А. Пономаревой	Курганская область, г. Курган, ул. Пушкина, 116

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия
20	Дом жилой	Курганская область, г. Курган, ул. Гоголя, 55а
21	Дом жилой	Курганская область, г. Курган, ул. Гоголя, 83
22	Здание учебного корпуса	Курганская область, г. Курган, ул. Комсомольская, 38а
23	Дом жилой	Курганская область, г. Курган, ул. Ленина, 27

Порядковые номера объектов культурного наследия, приведенные в таблице 3, соответствуют нумерации объектов культурного наследия на Схеме границ объединенной зоны охраны (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории города Кургана, ограничениям использования земельных участков и их частей и требованиям к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории города Кургана).

5. В состав объединенной зоны охраны входят:

единая охранная зона (далее также – ЕОЗ), состоящая из 5 контуров;

единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее также – ЕЗРЗ-1);

единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее также – ЕЗРЗ-2);

единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (далее также – ЕЗРЗ-3), состоящая из 7 контуров;

единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 4 (далее также – ЕЗРЗ-4), состоящая из 5 контуров;

5. Схема границ объединенной зоны охраны, включающая контуры границ объединенной зоны охраны с нумерацией характерных точек границ, приведена в приложении к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории города Кургана, ограничениям использования земельных участков и их частей и требованиям к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории города Кургана.

6. Описание местоположения границ объединенной зоны охраны приведено в таблицах 4 – 8.

Таблица 4. Описание местоположения границ единой охранной зоны (ЕОЗ)

Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1	Местоположение объекта			г. Курган	
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)			—	
3	Иные характеристики объекта			—	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат			МСК-45, зона 2		
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Единая охранный зона, контур 1 (ЕО3.1)					
1	437597.47	2383236.85	Аналитический метод	0,10	—
2	437609.09	2383252.15	Аналитический метод	0,10	—
3	437656.10	2383211.63	Аналитический метод	0,10	—
4	437654.79	2383210.11	Аналитический метод	0,10	—
5	437688.32	2383180.27	Аналитический метод	0,10	—
6	437717.57	2383153.73	Аналитический метод	0,10	—
7	437718.21	2383154.42	Аналитический метод	0,10	—
8	437728.01	2383164.97	Аналитический метод	0,10	—
9	437743.27	2383181.39	Аналитический метод	0,10	—
10	437746.75	2383178.35	Аналитический метод	0,10	—
11	437755.82	2383170.42	Аналитический метод	0,10	—
12	437759.54	2383167.38	Аналитический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
13	437757.35	2383164.93	Аналитический метод	0,10	—
14	437754.90	2383162.25	Аналитический метод	0,10	—
15	437752.51	2383159.65	Аналитический метод	0,10	—
16	437749.04	2383162.81	Аналитический метод	0,10	—
17	437740.15	2383170.90	Аналитический метод	0,10	—
18	437722.22	2383150.65	Аналитический метод	0,10	—
19	437737.27	2383136.82	Аналитический метод	0,10	—
20	437736.28	2383135.70	Аналитический метод	0,10	—
21	437770.05	2383104.41	Аналитический метод	0,10	—
22	437755.92	2383089.34	Аналитический метод	0,10	—
23	437741.30	2383102.92	Аналитический метод	0,10	—
24	437736.40	2383097.81	Аналитический метод	0,10	—
25	437718.99	2383086.74	Аналитический метод	0,10	—
26	437697.22	2383059.94	Аналитический метод	0,10	—
27	437710.56	2383047.86	Аналитический метод	0,10	—
28	437665.13	2382994.62	Аналитический метод	0,10	—
29	437657.84	2382986.69	Аналитический метод	0,10	—
30	437640.58	2382967.03	Аналитический метод	0,10	—
31	437635.94	2382961.73	Аналитический метод	0,10	—
32	437627.20	2382951.77	Аналитический метод	0,10	—
33	437625.98	2382950.38	Аналитический метод	0,10	—
34	437624.76	2382948.99	Аналитический метод	0,10	—
35	437621.96	2382945.80	Аналитический метод	0,10	—
36	437590.13	2382964.35	Аналитический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
37	437576.22	2382971.89	Аналитический метод	0,10	—
38	437557.32	2382982.13	Аналитический метод	0,10	—
39	437530.34	2382996.74	Аналитический метод	0,10	—
40	437491.94	2382945.14	Аналитический метод	0,10	—
41	437483.60	2382933.94	Аналитический метод	0,10	—
42	437513.25	2382907.71	Аналитический метод	0,10	—
43	437518.60	2382903.12	Аналитический метод	0,10	—
44	437526.25	2382906.49	Аналитический метод	0,10	—
45	437542.64	2382874.93	Аналитический метод	0,10	—
46	437521.28	2382850.14	Аналитический метод	0,10	—
47	437513.64	2382856.58	Аналитический метод	0,10	—
48	437510.70	2382853.14	Аналитический метод	0,10	—
49	437498.78	2382863.32	Аналитический метод	0,10	—
50	437436.32	2382795.93	Аналитический метод	0,10	—
51	437431.03	2382800.67	Аналитический метод	0,10	—
52	437441.28	2382812.63	Аналитический метод	0,10	—
53	437445.05	2382816.56	Аналитический метод	0,10	—
54	437407.94	2382848.16	Аналитический метод	0,10	—
55	437355.25	2382893.02	Аналитический метод	0,10	—
56	437329.71	2382914.80	Аналитический метод	0,10	—
57	437321.46	2382921.83	Аналитический метод	0,10	—
58	437333.74	2382935.74	Аналитический метод	0,10	—
59	437344.42	2382947.77	Аналитический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
60	437459.64	2383078.51	Аналитический метод	0,10	—
61	437461.47	2383080.63	Аналитический метод	0,10	—
62	437469.66	2383090.07	Аналитический метод	0,10	—
63	437471.52	2383092.19	Аналитический метод	0,10	—
64	437471.66	2383092.34	Аналитический метод	0,10	—
65	437473.76	2383090.48	Аналитический метод	0,10	—
66	437566.17	2383010.71	Аналитический метод	0,10	—
67	437584.76	2382997.68	Аналитический метод	0,10	—
68	437588.95	2382994.75	Аналитический метод	0,10	—
69	437598.51	2382987.92	Аналитический метод	0,10	—
70	437714.28	2383121.88	Аналитический метод	0,10	—
71	437705.06	2383130.26	Аналитический метод	0,10	—
72	437707.10	2383131.92	Аналитический метод	0,10	—
73	437701.73	2383136.79	Аналитический метод	0,10	—
74	437699.98	2383138.37	Аналитический метод	0,10	—
75	437697.39	2383140.72	Аналитический метод	0,10	—
76	437695.91	2383142.07	Аналитический метод	0,10	—
77	437672.46	2383163.26	Аналитический метод	0,10	—
78	437670.42	2383165.11	Аналитический метод	0,10	—
79	437668.30	2383167.02	Аналитический метод	0,10	—
80	437666.67	2383168.50	Аналитический метод	0,10	—
81	437661.14	2383173.52	Аналитический метод	0,10	—
82	437660.02	2383171.35	Аналитический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
83	437641.24	2383188.46	Аналитический метод	0,10	—
84	437642.47	2383189.95	Аналитический метод	0,10	—
85	437634.62	2383196.82	Аналитический метод	0,10	—
86	437636.43	2383198.89	Аналитический метод	0,10	—
87	437637.29	2383199.82	Аналитический метод	0,10	—
1	437597.47	2383236.85	Аналитический метод	0,10	—
Вырез 1 из 1					
88	437435.02	2382894.22	Аналитический метод	0,10	—
89	437426.84	2382884.19	Аналитический метод	0,10	—
90	437439.90	2382873.60	Аналитический метод	0,10	—
91	437441.88	2382876.27	Аналитический метод	0,10	—
92	437448.54	2382885.19	Аналитический метод	0,10	—
93	437450.36	2382883.99	Аналитический метод	0,10	—
94	437464.76	2382901.16	Аналитический метод	0,10	—
95	437416.97	2382941.51	Аналитический метод	0,10	—
96	437400.89	2382922.38	Аналитический метод	0,10	—
88	437435.02	2382894.22	Аналитический метод	0,10	—
Единая охранная зона, контур 2 (ЕОЗ.2)					
97	437517.31	2382682.72	Аналитический метод	0,10	—
98	437493.54	2382704.03	Аналитический метод	0,10	—
99	437481.59	2382690.48	Аналитический метод	0,10	—
100	437480.08	2382687.16	Аналитический метод	0,10	—
101	437403.74	2382599.08	Аналитический метод	0,10	—
102	437368.76	2382559.62	Аналитический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
103	437352.61	2382541.04	Аналитический метод	0,10	—
104	437352.31	2382540.29	Аналитический метод	0,10	—
105	437309.92	2382491.15	Аналитический метод	0,10	—
106	437308.16	2382489.12	Аналитический метод	0,10	—
107	437273.30	2382449.36	Аналитический метод	0,10	—
108	437261.49	2382435.89	Аналитический метод	0,10	—
109	437284.24	2382416.04	Аналитический метод	0,10	—
110	437376.00	2382520.24	Аналитический метод	0,10	—
111	437413.12	2382562.38	Аналитический метод	0,10	—
112	437425.67	2382579.43	Аналитический метод	0,10	—
113	437448.54	2382604.85	Аналитический метод	0,10	—
114	437451.84	2382608.62	Аналитический метод	0,10	—
115	437504.53	2382668.43	Аналитический метод	0,10	—
97	437517.31	2382682.72	Аналитический метод	0,10	—
Единая охранная зона, контур 3 (ЕО3.3)					
116	437659.29	2382592.31	Аналитический метод	0,10	—
117	437634.21	2382614.10	Аналитический метод	0,10	—
118	437611.62	2382588.01	Аналитический метод	0,10	—
119	437581.70	2382553.48	Аналитический метод	0,10	—
120	437534.66	2382499.72	Аналитический метод	0,10	—
121	437526.76	2382506.45	Аналитический метод	0,10	—
122	437519.43	2382497.90	Аналитический метод	0,10	—
123	437552.96	2382468.88	Аналитический метод	0,10	—
124	437635.93	2382565.42	Аналитический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
125	437652.32	2382584.30	Аналитический метод	0,10	—
126	437654.95	2382587.32	Аналитический метод	0,10	—
116	437659.29	2382592.31	Аналитический метод	0,10	—
Единая охранная зона, контур 4 (ЕОЗ.4)					
127	437694.26	2382632.58	Аналитический метод	0,10	—
128	437701.92	2382637.54	Аналитический метод	0,10	—
129	437755.52	2382698.38	Аналитический метод	0,10	—
130	437795.71	2382744.02	Аналитический метод	0,10	—
131	437809.33	2382760.06	Аналитический метод	0,10	—
132	437798.77	2382769.26	Аналитический метод	0,10	—
133	437806.88	2382778.77	Аналитический метод	0,10	—
134	437878.46	2382853.82	Аналитический метод	0,10	—
135	437892.78	2382869.22	Аналитический метод	0,10	—
136	437903.45	2382884.41	Аналитический метод	0,10	—
137	437921.51	2382905.61	Аналитический метод	0,10	—
138	437937.34	2382923.79	Аналитический метод	0,10	—
139	437939.64	2382926.43	Аналитический метод	0,10	—
140	437956.02	2382911.63	Аналитический метод	0,10	—
141	437955.01	2382910.52	Аналитический метод	0,10	—
142	437962.18	2382904.06	Аналитический метод	0,10	—
143	437996.35	2382874.55	Аналитический метод	0,10	—
144	437998.40	2382872.53	Аналитический метод	0,10	—
145	438011.78	2382860.66	Аналитический метод	0,10	—
146	438012.61	2382861.52	Аналитический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
147	438014.97	2382859.44	Аналитический метод	0,10	—
148	438014.08	2382858.57	Аналитический метод	0,10	—
149	438024.23	2382849.67	Аналитический метод	0,10	—
150	438034.67	2382840.52	Аналитический метод	0,10	—
151	438051.28	2382854.61	Аналитический метод	0,10	—
152	438037.52	2382866.87	Аналитический метод	0,10	—
153	438035.75	2382868.44	Аналитический метод	0,10	—
154	438032.30	2382871.49	Аналитический метод	0,10	—
155	438005.04	2382896.22	Аналитический метод	0,10	—
156	437949.04	2382946.11	Аналитический метод	0,10	—
157	437933.28	2382959.29	Аналитический метод	0,10	—
158	437927.38	2382964.69	Аналитический метод	0,10	—
159	437920.09	2382971.48	Аналитический метод	0,10	—
160	437884.22	2383002.77	Аналитический метод	0,10	—
161	437877.39	2382995.17	Аналитический метод	0,10	—
162	437929.68	2382948.53	Аналитический метод	0,10	—
163	437923.14	2382941.32	Аналитический метод	0,10	—
164	437895.71	2382911.05	Аналитический метод	0,10	—
165	437894.28	2382909.49	Аналитический метод	0,10	—
166	437892.97	2382908.07	Аналитический метод	0,10	—
167	437885.66	2382900.12	Аналитический метод	0,10	—
168	437884.06	2382898.37	Аналитический метод	0,10	—
169	437873.63	2382887.04	Аналитический метод	0,10	—
170	437847.70	2382857.41	Аналитический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
171	437725.52	2382716.66	Аналитический метод	0,10	—
172	437721.64	2382712.21	Аналитический метод	0,10	—
173	437676.49	2382660.75	Аналитический метод	0,10	—
174	437671.79	2382655.39	Аналитический метод	0,10	—
127	437694.26	2382632.58	Аналитический метод	0,10	—
Единая охранная зона, контур 5 (ЕОЗ.5)					
175	437850.56	2383062.66	Аналитический метод	0,10	—
176	437853.47	2383065.85	Аналитический метод	0,10	—
177	437853.13	2383066.15	Аналитический метод	0,10	—
178	437883.26	2383101.76	Аналитический метод	0,10	—
179	437885.88	2383104.78	Аналитический метод	0,10	—
180	437923.06	2383147.72	Аналитический метод	0,10	—
181	437929.19	2383154.59	Аналитический метод	0,10	—
182	437946.03	2383174.19	Аналитический метод	0,10	—
183	437975.64	2383207.67	Аналитический метод	0,10	—
184	437984.96	2383217.02	Аналитический метод	0,10	—
185	438026.68	2383262.93	Аналитический метод	0,10	—
186	438056.71	2383299.81	Аналитический метод	0,10	—
187	438057.99	2383301.38	Аналитический метод	0,10	—
188	438060.12	2383300.09	Аналитический метод	0,10	—
189	438061.21	2383301.37	Аналитический метод	0,10	—
190	438098.11	2383345.06	Аналитический метод	0,10	—
191	438117.83	2383346.73	Аналитический метод	0,10	—
192	438076.48	2383381.92	Аналитический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
193	438077.45	2383364.50	Аналитический метод	0,10	—
194	438039.04	2383321.05	Аналитический метод	0,10	—
195	437988.26	2383263.61	Аналитический метод	0,10	—
196	437984.01	2383256.62	Аналитический метод	0,10	—
197	437978.85	2383250.81	Аналитический метод	0,10	—
198	437965.46	2383235.75	Аналитический метод	0,10	—
199	437960.23	2383229.86	Аналитический метод	0,10	—
200	437931.02	2383199.13	Аналитический метод	0,10	—
201	437878.46	2383140.30	Аналитический метод	0,10	—
202	437874.40	2383134.78	Аналитический метод	0,10	—
203	437871.11	2383131.02	Аналитический метод	0,10	—
204	437856.69	2383115.01	Аналитический метод	0,10	—
205	437852.84	2383110.18	Аналитический метод	0,10	—
206	437849.76	2383106.53	Аналитический метод	0,10	—
207	437845.80	2383102.23	Аналитический метод	0,10	—
208	437843.77	2383100.02	Аналитический метод	0,10	—
209	437850.24	2383093.76	Аналитический метод	0,10	—
210	437834.94	2383076.61	Аналитический метод	0,10	—
175	437850.56	2383062.66	Аналитический метод	0,10	—

Таблица 5. Описание местоположения границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ЕЗРЗ-1)

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3

1	2		3		
1	Местоположение объекта		г. Курган		
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)		—		
3	Иные характеристики объекта		—		
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат			МСК-45, зона 2		
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	437598.51	2382987.92	Аналитический метод	0,10	—
2	437714.28	2383121.88	Аналитический метод	0,10	—
3	437705.06	2383130.26	Аналитический метод	0,10	—
4	437707.10	2383131.92	Аналитический метод	0,10	—
5	437701.73	2383136.79	Аналитический метод	0,10	—
6	437699.98	2383138.37	Аналитический метод	0,10	—
7	437697.39	2383140.72	Аналитический метод	0,10	—
8	437695.91	2383142.07	Аналитический метод	0,10	—
9	437672.46	2383163.26	Аналитический метод	0,10	—
10	437670.42	2383165.11	Аналитический метод	0,10	—
11	437668.30	2383167.02	Аналитический метод	0,10	—
12	437666.67	2383168.50	Аналитический метод	0,10	—
13	437661.14	2383173.52	Аналитический метод	0,10	—
14	437660.02	2383171.35	Аналитический метод	0,10	—
15	437641.24	2383188.46	Аналитический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
16	437611.62	2383152.57	Аналитический метод	0,10	—
17	437606.90	2383146.85	Аналитический метод	0,10	—
18	437591.31	2383160.64	Аналитический метод	0,10	—
19	437558.19	2383120.48	Аналитический метод	0,10	—
20	437548.70	2383128.72	Аналитический метод	0,10	—
21	437533.78	2383141.69	Аналитический метод	0,10	—
22	437524.05	2383150.14	Аналитический метод	0,10	—
23	437473.76	2383090.48	Аналитический метод	0,10	—
24	437566.17	2383010.71	Аналитический метод	0,10	—
25	437584.76	2382997.68	Аналитический метод	0,10	—
26	437588.95	2382994.75	Аналитический метод	0,10	—
1	437598.51	2382987.92	Аналитический метод	0,10	—

Таблица 6. Описание местоположения границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ЕЗРЗ-2)

Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1	Местоположение объекта			г. Курган	
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)			—	
3	Иные характеристики объекта			—	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат			МСК-45, зона 2		
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	437526.25	2382906.49	Аналитический метод	0,10	—
2	437542.64	2382874.93	Аналитический метод	0,10	—
3	437583.07	2382841.07	Аналитический метод	0,10	—
4	437614.62	2382878.18	Аналитический метод	0,10	—
5	437590.25	2382898.62	Аналитический метод	0,10	—
6	437589.76	2382909.36	Аналитический метод	0,10	—
7	437592.72	2382912.48	Аналитический метод	0,10	—
8	437595.54	2382915.69	Аналитический метод	0,10	—
9	437596.02	2382916.24	Аналитический метод	0,10	—
10	437599.33	2382920.02	Аналитический метод	0,10	—
11	437600.55	2382921.40	Аналитический метод	0,10	—
12	437601.62	2382922.62	Аналитический метод	0,10	—
13	437604.28	2382925.65	Аналитический метод	0,10	—
14	437608.89	2382930.90	Аналитический метод	0,10	—
15	437610.71	2382932.98	Аналитический метод	0,10	—
16	437612.24	2382934.73	Аналитический метод	0,10	—
17	437617.06	2382940.21	Аналитический метод	0,10	—
18	437621.96	2382945.80	Аналитический метод	0,10	—
19	437590.13	2382964.35	Аналитический метод	0,10	—
20	437576.22	2382971.89	Аналитический метод	0,10	—
21	437557.32	2382982.13	Аналитический метод	0,10	—
1	437526.25	2382906.49	Аналитический метод	0,10	—

Таблица 7. Описание местоположения границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (ЕЗРЗ-3)

Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1	Местоположение объекта			г. Курган	
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			—	
3	Иные характеристики объекта			—	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат			МСК-45, зона 2		
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Единая охранный зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, контур 1 (ЕЗРЗ-3.1)					
1	437620.59	2382724.37	Аналитический метод	0,10	—
2	437664.39	2382686.17	Аналитический метод	0,10	—
3	437713.68	2382742.47	Аналитический метод	0,10	—
4	437669.88	2382780.66	Аналитический метод	0,10	—
1	437620.59	2382724.37	Аналитический метод	0,10	—
Единая охранный зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, контур 2 (ЕЗРЗ-3.2)					
5	437843.78	2382891.04	Аналитический метод	0,10	—
6	437888.69	2382942.34	Аналитический метод	0,10	—
7	437845.53	2382981.26	Аналитический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
8	437800.53	2382929.87	Аналитический метод	0,10	—
9	437831.64	2382901.42	Аналитический метод	0,10	—
5	437843.78	2382891.04	Аналитический метод	0,10	—
Единая охранный зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, контур 3 (ЕЗРЗ-3.3)					
10	438175.99	2382998.94	Аналитический метод	0,10	—
62	438171.77	2382994.15	Аналитический метод	0,10	—
61	438171.46	2382994.44	Аналитический метод	0,10	—
60	438168.77	2382991.48	Аналитический метод	0,10	—
59	438169.15	2382991.14	Аналитический метод	0,10	—
58	438166.51	2382988.14	Аналитический метод	0,10	—
57	438166.09	2382988.52	Аналитический метод	0,10	—
56	438163.40	2382985.56	Аналитический метод	0,10	—
55	438163.87	2382985.13	Аналитический метод	0,10	—
54	438147.20	2382966.12	Аналитический метод	0,10	—
53	438147.53	2382965.85	Аналитический метод	0,10	—
52	438143.77	2382961.63	Аналитический метод	0,10	—
51	438098.18	2382910.43	Аналитический метод	0,10	—
50	438094.58	2382906.39	Аналитический метод	0,10	—
49	438096.09	2382905.07	Аналитический метод	0,10	—
48	438051.28	2382854.61	Аналитический метод	0,10	—
47	438037.52	2382866.87	Аналитический метод	0,10	—
46	438035.75	2382868.44	Аналитический метод	0,10	—
45	438032.30	2382871.49	Аналитический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
44	438005.04	2382896.22	Аналитический метод	0,10	—
43	437949.04	2382946.11	Аналитический метод	0,10	—
42	437933.28	2382959.29	Аналитический метод	0,10	—
41	437927.38	2382964.69	Аналитический метод	0,10	—
40	437920.09	2382971.48	Аналитический метод	0,10	—
39	437884.22	2383002.77	Аналитический метод	0,10	—
38	437885.56	2383004.25	Аналитический метод	0,10	—
37	437899.13	2383019.33	Аналитический метод	0,10	—
36	437850.56	2383062.66	Аналитический метод	0,10	—
35	437853.47	2383065.85	Аналитический метод	0,10	—
34	437853.13	2383066.15	Аналитический метод	0,10	—
33	437883.26	2383101.76	Аналитический метод	0,10	—
32	437885.88	2383104.78	Аналитический метод	0,10	—
31	437923.06	2383147.72	Аналитический метод	0,10	—
30	437929.19	2383154.59	Аналитический метод	0,10	—
29	437946.03	2383174.19	Аналитический метод	0,10	—
28	437975.64	2383207.67	Аналитический метод	0,10	—
27	437976.98	2383206.53	Аналитический метод	0,10	—
26	437977.35	2383206.19	Аналитический метод	0,10	—
25	437979.04	2383204.54	Аналитический метод	0,10	—
24	438009.42	2383177.81	Аналитический метод	0,10	—
23	437982.68	2383147.17	Аналитический метод	0,10	—
22	438035.57	2383096.99	Аналитический метод	0,10	—
21	438050.50	2383114.39	Аналитический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
20	438071.68	2383138.38	Аналитический метод	0,10	—
19	438075.66	2383134.97	Аналитический метод	0,10	—
18	438099.02	2383114.91	Аналитический метод	0,10	—
17	438104.38	2383110.31	Аналитический метод	0,10	—
16	438147.20	2383074.08	Аналитический метод	0,10	—
15	438138.38	2383064.05	Аналитический метод	0,10	—
14	438167.16	2383038.55	Аналитический метод	0,10	—
13	438164.58	2383035.42	Аналитический метод	0,10	—
12	438165.34	2383030.69	Аналитический метод	0,10	—
11	438154.32	2383018.37	Аналитический метод	0,10	—
10	438175.99	2382998.94	Аналитический метод	0,10	—
Вырез 1 из 1					
63	438146.26	2382998.07	Аналитический метод	0,10	—
64	438143.49	2383000.45	Аналитический метод	0,10	—
65	438140.96	2382997.49	Аналитический метод	0,10	—
66	438143.82	2382995.17	Аналитический метод	0,10	—
63	438146.26	2382998.07	Аналитический метод	0,10	—
Единая охранная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, контур 4 (ЕЗРЗ-3.4)					
67	437931.02	2383199.13	Аналитический метод	0,10	—
68	437917.57	2383212.01	Аналитический метод	0,10	—
69	437909.07	2383207.19	Аналитический метод	0,10	—
70	437895.21	2383194.32	Аналитический метод	0,10	—
71	437885.33	2383203.48	Аналитический метод	0,10	—
72	437856.20	2383236.14	Аналитический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
73	437853.22	2383239.60	Аналитический метод	0,10	—
74	437828.73	2383211.37	Аналитический метод	0,10	—
75	437827.21	2383212.76	Аналитический метод	0,10	—
76	437818.91	2383220.33	Аналитический метод	0,10	—
77	437817.92	2383220.16	Аналитический метод	0,10	—
78	437814.51	2383219.58	Аналитический метод	0,10	—
79	437798.72	2383234.20	Аналитический метод	0,10	—
80	437799.10	2383236.61	Аналитический метод	0,10	—
81	437787.19	2383247.04	Аналитический метод	0,10	—
82	437784.84	2383246.63	Аналитический метод	0,10	—
83	437756.71	2383271.02	Аналитический метод	0,10	—
84	437742.61	2383255.81	Аналитический метод	0,10	—
85	437737.50	2383250.00	Аналитический метод	0,10	—
86	437724.57	2383259.89	Аналитический метод	0,10	—
87	437713.64	2383248.44	Аналитический метод	0,10	—
88	437710.18	2383251.58	Аналитический метод	0,10	—
89	437705.02	2383246.04	Аналитический метод	0,10	—
90	437700.71	2383250.14	Аналитический метод	0,10	—
91	437697.47	2383246.61	Аналитический метод	0,10	—
92	437681.31	2383261.45	Аналитический метод	0,10	—
93	437677.01	2383256.90	Аналитический метод	0,10	—
94	437675.87	2383255.71	Аналитический метод	0,10	—
95	437674.90	2383254.68	Аналитический метод	0,10	—
96	437639.92	2383287.23	Аналитический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
97	437609.09	2383252.15	Аналитический метод	0,10	—
98	437656.10	2383211.63	Аналитический метод	0,10	—
99	437654.79	2383210.11	Аналитический метод	0,10	—
100	437688.32	2383180.27	Аналитический метод	0,10	—
101	437717.57	2383153.73	Аналитический метод	0,10	—
102	437718.21	2383154.42	Аналитический метод	0,10	—
103	437728.01	2383164.97	Аналитический метод	0,10	—
104	437743.27	2383181.39	Аналитический метод	0,10	—
105	437746.75	2383178.35	Аналитический метод	0,10	—
106	437755.82	2383170.42	Аналитический метод	0,10	—
107	437759.54	2383167.38	Аналитический метод	0,10	—
108	437757.35	2383164.93	Аналитический метод	0,10	—
109	437754.90	2383162.25	Аналитический метод	0,10	—
110	437752.51	2383159.65	Аналитический метод	0,10	—
111	437755.32	2383157.10	Аналитический метод	0,10	—
112	437753.72	2383155.31	Аналитический метод	0,10	—
113	437737.27	2383136.82	Аналитический метод	0,10	—
114	437736.28	2383135.70	Аналитический метод	0,10	—
115	437770.05	2383104.41	Аналитический метод	0,10	—
116	437778.25	2383113.17	Аналитический метод	0,10	—
117	437785.43	2383120.84	Аналитический метод	0,10	—
118	437819.16	2383090.70	Аналитический метод	0,10	—
119	437835.15	2383108.33	Аналитический метод	0,10	—
120	437843.77	2383100.02	Аналитический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
121	437845.80	2383102.23	Аналитический метод	0,10	—
122	437849.76	2383106.53	Аналитический метод	0,10	—
123	437852.84	2383110.18	Аналитический метод	0,10	—
124	437856.69	2383115.01	Аналитический метод	0,10	—
125	437871.11	2383131.02	Аналитический метод	0,10	—
126	437874.40	2383134.78	Аналитический метод	0,10	—
127	437878.46	2383140.30	Аналитический метод	0,10	—
67	437931.02	2383199.13	Аналитический метод	0,10	—
Единая охранная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, контур 5 (ЕЗРЗ-3.5)					
128	437524.05	2383150.14	Аналитический метод	0,10	—
129	437533.78	2383141.69	Аналитический метод	0,10	—
130	437548.70	2383128.72	Аналитический метод	0,10	—
131	437558.19	2383120.48	Аналитический метод	0,10	—
132	437591.31	2383160.64	Аналитический метод	0,10	—
133	437606.90	2383146.85	Аналитический метод	0,10	—
134	437611.62	2383152.57	Аналитический метод	0,10	—
135	437641.24	2383188.46	Аналитический метод	0,10	—
136	437642.47	2383189.95	Аналитический метод	0,10	—
137	437634.62	2383196.82	Аналитический метод	0,10	—
138	437636.43	2383198.89	Аналитический метод	0,10	—
139	437637.29	2383199.82	Аналитический метод	0,10	—
140	437597.47	2383236.85	Аналитический метод	0,10	—
141	437562.55	2383195.56	Аналитический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
142	437559.00	2383191.51	Аналитический метод	0,10	—
128	437524.05	2383150.14	Аналитический метод	0,10	—
Единая охранная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, контур 6 (ЕЗРЗ-3.6)					
143	437436.32	2382795.93	Аналитический метод	0,10	—
144	437431.03	2382800.67	Аналитический метод	0,10	—
145	437441.28	2382812.63	Аналитический метод	0,10	—
146	437445.05	2382816.56	Аналитический метод	0,10	—
147	437407.94	2382848.16	Аналитический метод	0,10	—
148	437404.65	2382844.30	Аналитический метод	0,10	—
149	437392.72	2382830.29	Аналитический метод	0,10	—
150	437389.80	2382826.87	Аналитический метод	0,10	—
151	437386.87	2382823.39	Аналитический метод	0,10	—
152	437377.55	2382831.21	Аналитический метод	0,10	—
153	437368.59	2382820.20	Аналитический метод	0,10	—
154	437365.46	2382816.21	Аналитический метод	0,10	—
155	437390.89	2382794.12	Аналитический метод	0,10	—
156	437385.76	2382786.81	Аналитический метод	0,10	—
157	437332.24	2382722.86	Аналитический метод	0,10	—
158	437324.05	2382722.46	Аналитический метод	0,10	—
159	437316.47	2382713.23	Аналитический метод	0,10	—
160	437316.35	2382713.07	Аналитический метод	0,10	—
161	437313.56	2382709.67	Аналитический метод	0,10	—
162	437313.02	2382709.02	Аналитический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
163	437284.71	2382733.35	Аналитический метод	0,10	—
164	437269.74	2382716.23	Аналитический метод	0,10	—
165	437364.11	2382633.75	Аналитический метод	0,10	—
166	437373.92	2382624.74	Аналитический метод	0,10	—
167	437403.74	2382599.08	Аналитический метод	0,10	—
168	437480.08	2382687.16	Аналитический метод	0,10	—
169	437481.59	2382690.48	Аналитический метод	0,10	—
170	437457.18	2382710.56	Аналитический метод	0,10	—
171	437459.31	2382713.08	Аналитический метод	0,10	—
172	437450.85	2382722.00	Аналитический метод	0,10	—
173	437444.91	2382726.53	Аналитический метод	0,10	—
174	437444.08	2382727.25	Аналитический метод	0,10	—
175	437439.53	2382731.20	Аналитический метод	0,10	—
176	437436.36	2382727.70	Аналитический метод	0,10	—
177	437428.08	2382718.53	Аналитический метод	0,10	—
178	437411.60	2382733.19	Аналитический метод	0,10	—
179	437414.43	2382736.90	Аналитический метод	0,10	—
180	437413.82	2382747.01	Аналитический метод	0,10	—
181	437403.36	2382756.67	Аналитический метод	0,10	—
182	437410.50	2382764.62	Аналитический метод	0,10	—
183	437424.69	2382781.60	Аналитический метод	0,10	—
143	437436.32	2382795.93	Аналитический метод	0,10	—

Единая охранный зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, контур 7 (ЕЗРЗ-3.7)					
184	437568.17	2382695.47	Аналитический метод	0,10	—
185	437545.65	2382669.34	Аналитический метод	0,10	—
186	437539.80	2382662.55	Аналитический метод	0,10	—
187	437517.31	2382682.72	Аналитический метод	0,10	—
188	437504.53	2382668.43	Аналитический метод	0,10	—
189	437451.84	2382608.62	Аналитический метод	0,10	—
190	437448.54	2382604.85	Аналитический метод	0,10	—
191	437425.67	2382579.43	Аналитический метод	0,10	—
192	437458.02	2382550.59	Аналитический метод	0,10	—
193	437519.43	2382497.90	Аналитический метод	0,10	—
194	437526.76	2382506.45	Аналитический метод	0,10	—
195	437534.66	2382499.72	Аналитический метод	0,10	—
196	437581.70	2382553.48	Аналитический метод	0,10	—
197	437611.62	2382588.01	Аналитический метод	0,10	—
198	437634.21	2382614.10	Аналитический метод	0,10	—
199	437643.40	2382624.71	Аналитический метод	0,10	—
200	437580.83	2382679.19	Аналитический метод	0,10	—
184	437568.17	2382695.47	Аналитический метод	0,10	—

Таблица 8. Описание местоположения границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 4 (ЕЗРЗ-4)

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	г. Курган

1	2		3		
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)		—		
3	Иные характеристики объекта		—		
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат			МСК-45, зона 2		
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Единая охранная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, контур 1 (ЕЗРЗ-4.1)					
1	438175.99	2382998.94	Аналитический метод	0,10	—
2	438176.93	2382998.10	Аналитический метод	0,10	—
3	438190.87	2383014.17	Аналитический метод	0,10	—
4	438194.75	2383018.67	Аналитический метод	0,10	—
5	438210.10	2383035.89	Аналитический метод	0,10	—
6	438213.50	2383039.82	Аналитический метод	0,10	—
7	438229.29	2383057.81	Аналитический метод	0,10	—
8	438232.51	2383061.53	Аналитический метод	0,10	—
9	438236.88	2383066.07	Аналитический метод	0,10	—
10	438264.83	2383099.21	Аналитический метод	0,10	—
11	438310.51	2383151.94	Аналитический метод	0,10	—
12	438312.28	2383150.48	Аналитический метод	0,10	—
13	438327.77	2383168.05	Аналитический метод	0,10	—
14	438247.48	2383238.09	Аналитический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
15	438246.10	2383236.42	Аналитический метод	0,10	—
16	438209.50	2383268.23	Аналитический метод	0,10	—
17	438150.45	2383319.13	Аналитический метод	0,10	—
18	438148.20	2383321.08	Аналитический метод	0,10	—
19	438117.83	2383346.73	Аналитический метод	0,10	—
20	438098.11	2383345.06	Аналитический метод	0,10	—
21	438061.21	2383301.37	Аналитический метод	0,10	—
22	438060.12	2383300.09	Аналитический метод	0,10	—
23	438057.99	2383301.38	Аналитический метод	0,10	—
24	438056.71	2383299.81	Аналитический метод	0,10	—
25	438026.68	2383262.93	Аналитический метод	0,10	—
26	437984.96	2383217.02	Аналитический метод	0,10	—
27	437975.64	2383207.67	Аналитический метод	0,10	—
28	437976.98	2383206.53	Аналитический метод	0,10	—
29	437977.35	2383206.19	Аналитический метод	0,10	—
30	437979.04	2383204.54	Аналитический метод	0,10	—
31	438009.42	2383177.81	Аналитический метод	0,10	—
32	437982.68	2383147.17	Аналитический метод	0,10	—
33	438035.57	2383096.99	Аналитический метод	0,10	—
34	438050.50	2383114.39	Аналитический метод	0,10	—
35	438071.68	2383138.38	Аналитический метод	0,10	—
36	438075.66	2383134.97	Аналитический метод	0,10	—
37	438099.02	2383114.91	Аналитический метод	0,10	—
38	438104.38	2383110.31	Аналитический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
39	438147.20	2383074.08	Аналитический метод	0,10	—
40	438138.38	2383064.05	Аналитический метод	0,10	—
41	438167.16	2383038.55	Аналитический метод	0,10	—
42	438164.58	2383035.42	Аналитический метод	0,10	—
43	438165.34	2383030.69	Аналитический метод	0,10	—
44	438154.32	2383018.37	Аналитический метод	0,10	—
1	438175.99	2382998.94	Аналитический метод	0,10	—
Единая охранная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, контур 2 (ЕЗРЗ-4.2)					
45	437639.92	2383287.23	Аналитический метод	0,10	—
46	437674.90	2383254.68	Аналитический метод	0,10	—
47	437675.87	2383255.71	Аналитический метод	0,10	—
48	437677.01	2383256.90	Аналитический метод	0,10	—
49	437681.31	2383261.45	Аналитический метод	0,10	—
50	437697.47	2383246.61	Аналитический метод	0,10	—
51	437700.71	2383250.14	Аналитический метод	0,10	—
52	437705.02	2383246.04	Аналитический метод	0,10	—
53	437710.18	2383251.58	Аналитический метод	0,10	—
54	437713.64	2383248.44	Аналитический метод	0,10	—
55	437724.57	2383259.89	Аналитический метод	0,10	—
56	437737.50	2383250.00	Аналитический метод	0,10	—
57	437742.61	2383255.81	Аналитический метод	0,10	—
58	437756.71	2383271.02	Аналитический метод	0,10	—
59	437784.84	2383246.63	Аналитический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
60	437787.19	2383247.04	Аналитический метод	0,10	—
61	437799.10	2383236.61	Аналитический метод	0,10	—
62	437798.72	2383234.20	Аналитический метод	0,10	—
63	437814.51	2383219.58	Аналитический метод	0,10	—
64	437817.92	2383220.16	Аналитический метод	0,10	—
65	437818.91	2383220.33	Аналитический метод	0,10	—
66	437827.21	2383212.76	Аналитический метод	0,10	—
67	437828.73	2383211.37	Аналитический метод	0,10	—
68	437853.22	2383239.60	Аналитический метод	0,10	—
69	437856.20	2383236.14	Аналитический метод	0,10	—
70	437885.33	2383203.48	Аналитический метод	0,10	—
71	437895.21	2383194.32	Аналитический метод	0,10	—
72	437909.07	2383207.19	Аналитический метод	0,10	—
73	437917.57	2383212.01	Аналитический метод	0,10	—
74	437931.02	2383199.13	Аналитический метод	0,10	—
75	437960.23	2383229.86	Аналитический метод	0,10	—
76	437965.46	2383235.75	Аналитический метод	0,10	—
77	437978.85	2383250.81	Аналитический метод	0,10	—
78	437984.01	2383256.62	Аналитический метод	0,10	—
79	437988.26	2383263.61	Аналитический метод	0,10	—
80	438039.04	2383321.05	Аналитический метод	0,10	—
81	438077.45	2383364.50	Аналитический метод	0,10	—
82	438076.48	2383381.92	Аналитический метод	0,10	—
83	438061.20	2383394.83	Аналитический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
84	438043.89	2383409.46	Аналитический метод	0,10	—
85	438024.80	2383425.61	Аналитический метод	0,10	—
86	438022.46	2383427.59	Аналитический метод	0,10	—
87	437963.32	2383477.83	Аналитический метод	0,10	—
88	437953.71	2383486.13	Аналитический метод	0,10	—
89	437900.68	2383531.55	Аналитический метод	0,10	—
90	437899.24	2383529.88	Аналитический метод	0,10	—
91	437895.14	2383525.25	Аналитический метод	0,10	—
92	437864.99	2383550.76	Аналитический метод	0,10	—
93	437853.30	2383536.95	Аналитический метод	0,10	—
94	437839.37	2383520.50	Аналитический метод	0,10	—
95	437813.96	2383490.84	Аналитический метод	0,10	—
96	437789.57	2383462.35	Аналитический метод	0,10	—
97	437753.03	2383419.76	Аналитический метод	0,10	—
98	437742.77	2383406.54	Аналитический метод	0,10	—
99	437700.56	2383357.15	Аналитический метод	0,10	—
100	437698.38	2383354.88	Аналитический метод	0,10	—
45	437639.92	2383287.23	Аналитический метод	0,10	—
Единая охранный зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, контур 3 (ЕЗР3-4.3)					
101	437269.74	2382716.23	Аналитический метод	0,10	—
102	437284.71	2382733.35	Аналитический метод	0,10	—
103	437313.02	2382709.02	Аналитический метод	0,10	—
104	437313.56	2382709.67	Аналитический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
105	437316.35	2382713.07	Аналитический метод	0,10	—
106	437316.47	2382713.23	Аналитический метод	0,10	—
107	437324.05	2382722.46	Аналитический метод	0,10	—
108	437332.24	2382722.86	Аналитический метод	0,10	—
109	437385.76	2382786.81	Аналитический метод	0,10	—
110	437390.89	2382794.12	Аналитический метод	0,10	—
111	437365.46	2382816.21	Аналитический метод	0,10	—
112	437368.59	2382820.20	Аналитический метод	0,10	—
113	437377.55	2382831.21	Аналитический метод	0,10	—
114	437386.87	2382823.39	Аналитический метод	0,10	—
115	437389.80	2382826.87	Аналитический метод	0,10	—
116	437392.72	2382830.29	Аналитический метод	0,10	—
117	437404.65	2382844.30	Аналитический метод	0,10	—
118	437407.94	2382848.16	Аналитический метод	0,10	—
119	437355.25	2382893.02	Аналитический метод	0,10	—
120	437329.71	2382914.80	Аналитический метод	0,10	—
121	437321.46	2382921.83	Аналитический метод	0,10	—
122	437312.79	2382914.11	Аналитический метод	0,10	—
123	437292.06	2382888.96	Аналитический метод	0,10	—
124	437291.55	2382885.89	Аналитический метод	0,10	—
125	437249.30	2382837.71	Аналитический метод	0,10	—
126	437248.92	2382833.01	Аналитический метод	0,10	—
127	437224.46	2382805.04	Аналитический метод	0,10	—
128	437203.44	2382781.01	Аналитический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
129	437264.76	2382727.37	Аналитический метод	0,10	—
101	437269.74	2382716.23	Аналитический метод	0,10	—
Единая охранная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, контур 4 (ЕЗРЗ-4.4)					
130	437509.84	2382475.15	Аналитический метод	0,10	—
131	437494.03	2382489.43	Аналитический метод	0,10	—
132	437494.33	2382489.76	Аналитический метод	0,10	—
133	437451.28	2382529.00	Аналитический метод	0,10	—
134	437451.51	2382529.26	Аналитический метод	0,10	—
135	437413.12	2382562.38	Аналитический метод	0,10	—
136	437376.00	2382520.24	Аналитический метод	0,10	—
137	437284.24	2382416.04	Аналитический метод	0,10	—
138	437343.02	2382362.25	Аналитический метод	0,10	—
139	437343.22	2382362.48	Аналитический метод	0,10	—
140	437374.15	2382335.19	Аналитический метод	0,10	—
141	437376.67	2382332.96	Аналитический метод	0,10	—
142	437386.24	2382324.53	Аналитический метод	0,10	—
143	437410.39	2382351.93	Аналитический метод	0,10	—
144	437414.36	2382356.44	Аналитический метод	0,10	—
145	437504.59	2382458.87	Аналитический метод	0,10	—
146	437503.97	2382459.43	Аналитический метод	0,10	—
147	437501.49	2382461.66	Аналитический метод	0,10	—
148	437499.37	2382463.56	Аналитический метод	0,10	—
130	437509.84	2382475.15	Аналитический метод	0,10	—

Единая охранная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, контур 5 (ЕЗРЗ-4.5)					
149	438034.67	2382840.52	Аналитический метод	0,10	—
150	438024.23	2382849.67	Аналитический метод	0,10	—
151	438014.08	2382858.57	Аналитический метод	0,10	—
152	438014.97	2382859.44	Аналитический метод	0,10	—
153	438012.61	2382861.52	Аналитический метод	0,10	—
154	438011.78	2382860.66	Аналитический метод	0,10	—
155	437998.40	2382872.53	Аналитический метод	0,10	—
156	437996.35	2382874.55	Аналитический метод	0,10	—
157	437962.18	2382904.06	Аналитический метод	0,10	—
158	437955.01	2382910.52	Аналитический метод	0,10	—
159	437956.02	2382911.63	Аналитический метод	0,10	—
160	437939.64	2382926.43	Аналитический метод	0,10	—
161	437937.34	2382923.79	Аналитический метод	0,10	—
162	437921.51	2382905.61	Аналитический метод	0,10	—
163	437903.45	2382884.41	Аналитический метод	0,10	—
164	437892.78	2382869.22	Аналитический метод	0,10	—
165	437878.46	2382853.82	Аналитический метод	0,10	—
166	437806.88	2382778.77	Аналитический метод	0,10	—
167	437798.77	2382769.26	Аналитический метод	0,10	—
168	437809.33	2382760.06	Аналитический метод	0,10	—
169	437795.71	2382744.02	Аналитический метод	0,10	—
170	437755.52	2382698.38	Аналитический метод	0,10	—
171	437701.92	2382637.54	Аналитический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
172	437694.26	2382632.58	Аналитический метод	0,10	—
173	437659.29	2382592.31	Аналитический метод	0,10	—
174	437654.95	2382587.32	Аналитический метод	0,10	—
175	437652.32	2382584.30	Аналитический метод	0,10	—
176	437635.93	2382565.42	Аналитический метод	0,10	—
177	437552.96	2382468.88	Аналитический метод	0,10	—
178	437613.60	2382416.42	Аналитический метод	0,10	—
179	437618.80	2382411.72	Аналитический метод	0,10	—
180	437620.59	2382410.09	Аналитический метод	0,10	—
181	437621.02	2382409.70	Аналитический метод	0,10	—
182	437622.19	2382408.65	Аналитический метод	0,10	—
183	437623.56	2382407.41	Аналитический метод	0,10	—
184	437625.78	2382405.39	Аналитический метод	0,10	—
185	437641.89	2382390.83	Аналитический метод	0,10	—
186	437650.52	2382400.85	Аналитический метод	0,10	—
187	437668.39	2382421.60	Аналитический метод	0,10	—
188	437680.77	2382435.97	Аналитический метод	0,10	—
189	437680.54	2382436.80	Аналитический метод	0,10	—
190	437727.19	2382491.20	Аналитический метод	0,10	—
191	437758.22	2382526.30	Аналитический метод	0,10	—
192	437760.15	2382524.59	Аналитический метод	0,10	—
193	437762.87	2382527.73	Аналитический метод	0,10	—
194	437760.97	2382529.42	Аналитический метод	0,10	—
195	437766.57	2382535.75	Аналитический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
196	437779.82	2382546.96	Аналитический метод	0,10	—
197	437832.24	2382606.37	Аналитический метод	0,10	—
198	437830.56	2382607.85	Аналитический метод	0,10	—
199	437884.23	2382669.13	Аналитический метод	0,10	—
200	437890.09	2382676.97	Аналитический метод	0,10	—
201	437917.12	2382707.70	Аналитический метод	0,10	—
202	437979.88	2382777.71	Аналитический метод	0,10	—
203	438004.98	2382806.77	Аналитический метод	0,10	—
204	438022.20	2382826.32	Аналитический метод	0,10	—
205	438023.13	2382825.50	Аналитический метод	0,10	—
206	438025.35	2382827.98	Аналитический метод	0,10	—
207	438024.40	2382828.84	Аналитический метод	0,10	—
149	438034.67	2382840.52	Аналитический метод	0,10	—

### **Раздел III. Ограничения использования земельных участков и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны**

7. В границах ЕОЗ устанавливается запрет:

1) на строительство, за исключением линейных объектов, не нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и историческую застройку, в том числе оказывающих динамическое воздействие на грунты оснований и фундаменты зданий;

3) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

4) на строительство и реконструкцию линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (наземный, надземный способ прокладки инженерных сетей, повышение уровня твердых покрытий при реконструкции дорог), за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия, их историко-градостроительную среду и (или) природную среду или необходимо для обеспечения их функционирования (размещение объектов улично-дорожной сети);

5) на реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, если такая реконструкция выполняется в существующих объёмных параметрах объекта капитального строительства, подлежащего реконструкции;

6) на применение для наружной отделки фасадов зданий, строений и сооружений строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды (облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами; фрагментарной отделки фасадов, а также применения ярких отделочных материалов и цветовых решений, не свойственных исторической среде; размещения инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования), за исключением применения для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства следующих строительных материалов, архитектурных и цветовых решений: материалы отделки фасадов – керамический кирпич, камень, штукатурка; сохранение архитектурных решений фасадов зданий, относящихся к исторической застройке, сохранение декоративных элементов фасадов и крыш, с восстановлением имевшихся ранее декоративных элементов; цветовое решение фасадов – белые, светлые (пастельные) тона (бежевый, коричневый), оттенки охристого, светлого серого;

7) на размещение рекламы, вывесок, за исключением случаев, если такое размещение необходимо для обеспечения современного использования объектов культурного наследия, в том числе установка:

отдельно стоящих информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 2,5 м с площадью одного информационного поля не более 2,0 кв. м;

афишных стендов, афишных тумб высотой не более 2,5 м с площадью одного информационного поля не более 3,0 кв. м (только в пределах улично-дорожной сети);

отдельно стоящих рекламных конструкций малого формата высотой не более 2,7 м с одним или двумя информационными полями, с площадью одного информационного поля не более 3,0 м (только в пределах улично-дорожной сети);

мемориальных досок, режимных вывесок на плоских участках фасадов в пределах первого этажа здания с площадью информационного поля не более 0,5 кв. м;

вывесок с наименованием предприятия на плоских участках фасадов не выше нижнего уровня окон второго этажа здания с площадью информационного

поля не более 5 кв. м при соотношении ширины и длины информационного поля как 1 : 20;

строительной сетки с изображением объекта ремонта или реконструкции; элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции);

8) на размещение некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение необходимо для обеспечения современного использования объектов культурного наследия: установка сооружений в целях оборудования остановочных пунктов маршрутных транспортных средств с использованием прозрачных ограждающих конструкций; установка сооружений на время проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, ремонта или реконструкции объектов капитального строительства, а также на время проведения публичных мероприятий;

9) на проведение работ по благоустройству, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объекты культурного наследия и историческую застройку или не нарушают характеристики их историко-градостроительной среды, в том числе:

устройство и ремонт проездов, проходов без повышения уровня твердых покрытий, с использованием в покрытии асфальтобетона, натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

установка малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков, отдельно стоящего оборудования освещения, уличной мебели, парковой скульптуры, фонтанов, соответствующих характеру историко-градостроительной среды;

сохранение ценных пород деревьев, посадка новых зеленых насаждений, разбивка газонов, цветников, клумб, установка оборудования для обеспечения охраны и санитарного содержания территории;

установка прозрачных ограждений (с просветом не менее 50% поверхности сооружения), формирующих территории общего пользования, с применением материалов, соответствующих характеру историко-градостроительной среды;

10) на применение глухих ограждений, формирующих территории общего пользования, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;

11) на размещение базовых станций сотовой связи (в том числе на крышах зданий), башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды;

12) на размещение отходов производства и потребления, устройство

складов и захоронений ядохимикатов.

8. В границах ЕЗРЗ-1 устанавливается запрет:

1) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

2) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

3) на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением:

строительства следующих объектов капитального строительства: зданий, строений, сооружений, предназначенных для предоставления коммунальных услуг с максимальной высотой 5 м, сооружений, предназначенных для развлекательных мероприятий, игровых площадок;

реконструкции объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик реконструируемых объектов капитального строительства (только в части замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций);

4) на применение для наружной отделки фасадов зданий, строений и сооружений строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, в том числе фрагментарная отделка фасадов, а также применение отделочных материалов и ярких цветовых решений, не свойственных исторической среде, за исключением:

следующих строительных материалов, архитектурных и цветовых решений: материалы отделки фасадов – керамический кирпич, камень, дерево, штукатурка; сохранение архитектурных решений фасадов зданий, относящихся к исторической застройке, сохранение декоративных элементов фасадов и крыш, с восстановлением имевшихся ранее декоративных элементов; цветовое решение фасадов – светлые (пастельные) тона (бежевый, коричневый), оттенки охристого, светлого серого, оттенков натурального дерева;

5) на размещение инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования;

6) на строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) наземным и надземным способами прокладки и на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования;

7) на размещение некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением:

размещения некапитальных строений, сооружений с максимальной высотой 5 м в целях организации общественного питания, предоставления коммунальных услуг, функционирования парков культуры и отдыха;

размещения некапитальных строений, сооружений, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия или на период проведения публичных мероприятий;

8) на размещение рекламы, вывесок, нарушающих характеристики

историко-градостроительной среды, за исключением размещения следующих средств рекламы и информации:

отдельно стоящих информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 2,5 м с площадью информационного поля не более 2,0 кв. м;

отдельно стоящих рекламных конструкций малого формата высотой не более 2,7 м с одним или двумя информационными полями, с площадью одного информационного поля не более 3,0 м;

мемориальных досок, режимных вывесок на плоских участках фасадов в пределах первого этажа здания с площадью информационного поля не более 0,5 кв. м;

вывесок с наименованием предприятия на плоских участках фасадов не выше нижнего уровня окон второго этажа здания с площадью информационного поля не более 5 кв. м при соотношении ширины и длины информационного поля как 1 : 20;

9) на проведение работ по благоустройству, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объекты культурного наследия и историческую застройку, или не нарушают характеристики их историко-градостроительной среды, в том числе:

устройство и ремонт проездов, проходов без повышения уровня твердых покрытий, с использованием в покрытии асфальтобетона, натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

установка малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков, отдельно стоящего оборудования освещения, уличной мебели, парковой скульптуры, фонтанов, соответствующих характеру историко-градостроительной среды;

сохранение ценных пород деревьев, посадка новых зеленых насаждений, разбивка газонов, цветников, клумб, установка оборудования для обеспечения охраны и санитарного содержания территории;

установка прозрачных ограждений (с просветом не менее 50% поверхности сооружения), формирующих территории общего пользования, с применением материалов, соответствующих характеру историко-градостроительной среды;

10) на применение глухих ограждений, формирующих территории общего пользования, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;

11) на размещение базовых станций сотовой связи (в том числе на крышах зданий), башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды.

9. В границах ЕЗРЗ-2 устанавливается запрет:

1) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

2) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

3) на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением строительства, ремонта и реконструкции объектов капитального строительства с учетом следующих требований:

максимальная высота зданий, строений, сооружений – 5,5 м (с учетом высотных акцентов);

максимальная высота зданий, относящихся к имуществу религиозного назначения, – 8,5 м (без учета высотных акцентов);

максимальная высота сооружений, относящихся к имуществу религиозного назначения (отдельно стоящие колокольни), – 25 м;

тип крыши зданий – скатная, с углом наклона не более 35 градусов;

4) на применение для наружной отделки фасадов зданий, строений и сооружений строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, в том числе фрагментарной отделки фасадов, а также применение отделочных материалов и ярких цветовых решений, не свойственных исторической среде, за исключением:

материалы отделки фасадов – керамический кирпич, камень, штукатурка;

сохранение архитектурных решений фасадов зданий, относящихся к исторической застройке, сохранение декоративных элементов фасадов и крыш с восстановлением имевшихся ранее декоративных элементов;

цветовое решение фасадов – светлые (пастельные) тона (бежевый, коричневый), оттенки охристого;

5) на размещение инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования;

6) на строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) наземным и надземным способами прокладки и на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования;

7) на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением:

размещения следующих средств рекламы и информации:

отдельно стоящих информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 2,5 м с площадью информационного поля не более 2,0 кв. м;

отдельно стоящих рекламных конструкций малого формата высотой не более 2,7 м с одним или двумя информационными полями, с площадью одного информационного поля не более 3,0 м;

мемориальных досок, режимных вывесок на плоских участках фасадов в

пределах первого этажа здания с площадью информационного поля не более 0,5 кв. м;

вывесок с наименованием предприятия на плоских участках фасадов не выше нижнего уровня окон второго этажа здания с площадью информационного поля не более 5 кв. м при соотношении ширины и длины информационного поля как 1 : 20;

размещения некапитальных строений, сооружений, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия или на период проведения публичных мероприятий;

8) на проведение работ по благоустройству, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объекты культурного наследия и историческую застройку или не нарушают характеристики их историко-градостроительной среды, в том числе:

устройство и ремонт проездов, проходов без повышения уровня твердых покрытий, с использованием в покрытии асфальтобетона, натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

установка малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков, отдельно стоящего оборудования освещения, уличной мебели, парковой скульптуры, фонтанов, соответствующих характеру историко-градостроительной среды;

сохранение ценных пород деревьев, посадка новых зеленых насаждений, разбивка газонов, цветников, клумб, установка оборудования для обеспечения охраны и санитарного содержания территории;

установка прозрачных ограждений (с просветом не менее 50% поверхности сооружения), формирующих территории общего пользования, с применением материалов, соответствующих характеру историко-градостроительной среды;

9) на применение глухих ограждений, формирующих территории общего пользования, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;

10) на размещение базовых станций сотовой связи (в том числе на крышах зданий), башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды.

10. В границах ЕЗРЗ-3 устанавливается запрет:

1) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

2) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

3) на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства

в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением:

строительства, ремонта и реконструкции объектов капитального строительства с учетом следующих требований:

максимальная высота зданий, строений, сооружений – 18 м (с учетом высотных акцентов);

тип крыши – скатная, с углом наклона не более 35 градусов;

строительства, ремонта и реконструкция объектов капитального строительства, расположенных на внутриквартальных территориях и не формирующих уличный фронт застройки, с учетом следующего требования:

максимальная высота зданий, строений, сооружений – 18 м (с учетом высотных акцентов);

4) на применение для наружной отделки фасадов зданий, строений и сооружений строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, в том числе фрагментарной отделки фасадов, а также применение отделочных материалов и ярких цветовых решений, не свойственных исторической среде, за исключением:

материалы отделки фасадов – керамический кирпич, камень, штукатурка;

сохранение архитектурных решений фасадов зданий, относящихся к исторической застройке, сохранение декоративных элементов фасадов и крыш, с восстановлением имевшихся ранее декоративных элементов;

цветовое решение фасадов – белые, светлые (пастельные) тона (бежевый, коричневый), оттенки охристого, светлого серого;

5) на размещение инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования;

6) на строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом (за исключением сетей электроснабжения и слаботочных сетей);

7) на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением:

размещения следующих средств рекламы и информации:

отдельно стоящих информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 2,5 м с площадью информационного поля не более 2,0 кв. м;

отдельно стоящих рекламных конструкций малого формата высотой не более 2,7 м с одним или двумя информационными полями, с площадью одного информационного поля не более 3,0 м;

мемориальных досок, режимных вывесок на плоских участках фасадов в пределах первого этажа здания с площадью информационного поля не более 0,5 кв. м;

вывесок с наименованием предприятия на плоских участках фасадов не выше нижнего уровня окон второго этажа здания с площадью информационного поля не более 5 кв. м при соотношении ширины и длины информационного поля как 1 : 20;

размещения некапитальных строений, сооружений, устанавливаемых на период, проведения работ по сохранению объектов культурного наследия или на период проведения публичных мероприятий;

размещения некапитальных строений, сооружений на земельных участках (их частях), расположенных на внутриквартальных территориях и не формирующих уличный фронт застройки, высотой не более 5,5 м;

8) на проведение работ по благоустройству, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объекты культурного наследия и историческую застройку или не нарушают характеристики их историко-градостроительной среды, в том числе:

устройство и ремонт проездов, проходов без повышения уровня твердых покрытий, с использованием в покрытии асфальтобетона, натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

установка малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков, отдельно стоящего оборудования освещения, уличной мебели, парковой скульптуры, фонтанов, соответствующих характеру историко-градостроительной среды;

сохранение ценных пород деревьев, посадка новых зеленых насаждений, разбивка газонов, цветников, клумб, установка оборудования для обеспечения охраны и санитарного содержания территории;

установка прозрачных ограждений (с просветом не менее 50% поверхности сооружения), формирующих территории общего пользования, с применением материалов, соответствующих характеру историко-градостроительной среды;

9) на применение глухих ограждений, формирующих территории общего пользования, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;

10) на размещение базовых станций сотовой связи (в том числе на крышах зданий), башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды.

11. В границах ЕЗРЗ-4 устанавливается запрет:

1) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

2) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

3) на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением проведения работ по строительству, ремонту и реконструкции объектов

капитального строительства, с учетом следующих требований:

максимальная высота зданий, строений, сооружений – 28 м (с учетом высотных акцентов);

сохранение архитектурных решений фасадов зданий, относящихся к исторической застройке, сохранение декоративных элементов фасадов и крыш, с восстановлением имевшихся ранее декоративных элементов;

4) на размещение инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования;

5) на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную среду;

6) на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если это соответствует назначению объектов культурного наследия и (или) объектов капитального строительства, и (или) необходимо для обеспечения их современного использования, а также за исключением размещения отдельно стоящих рекламных конструкций малого формата высотой не более 2,7 м с одним или двумя информационными полями, с площадью одного информационного поля не более 3,0 м;

7) на применение глухих ограждений, формирующих территории общего пользования, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;

8) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны (максимальной высотой 30 метров), которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.

Приложение 1 к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории города Кургана, ограниченный использованием земельных участков и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории города Кургана

**Схема границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения,  
находящихся на территории города Кургана**

## Схема границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящегося на территории города Кургана

Лист 1

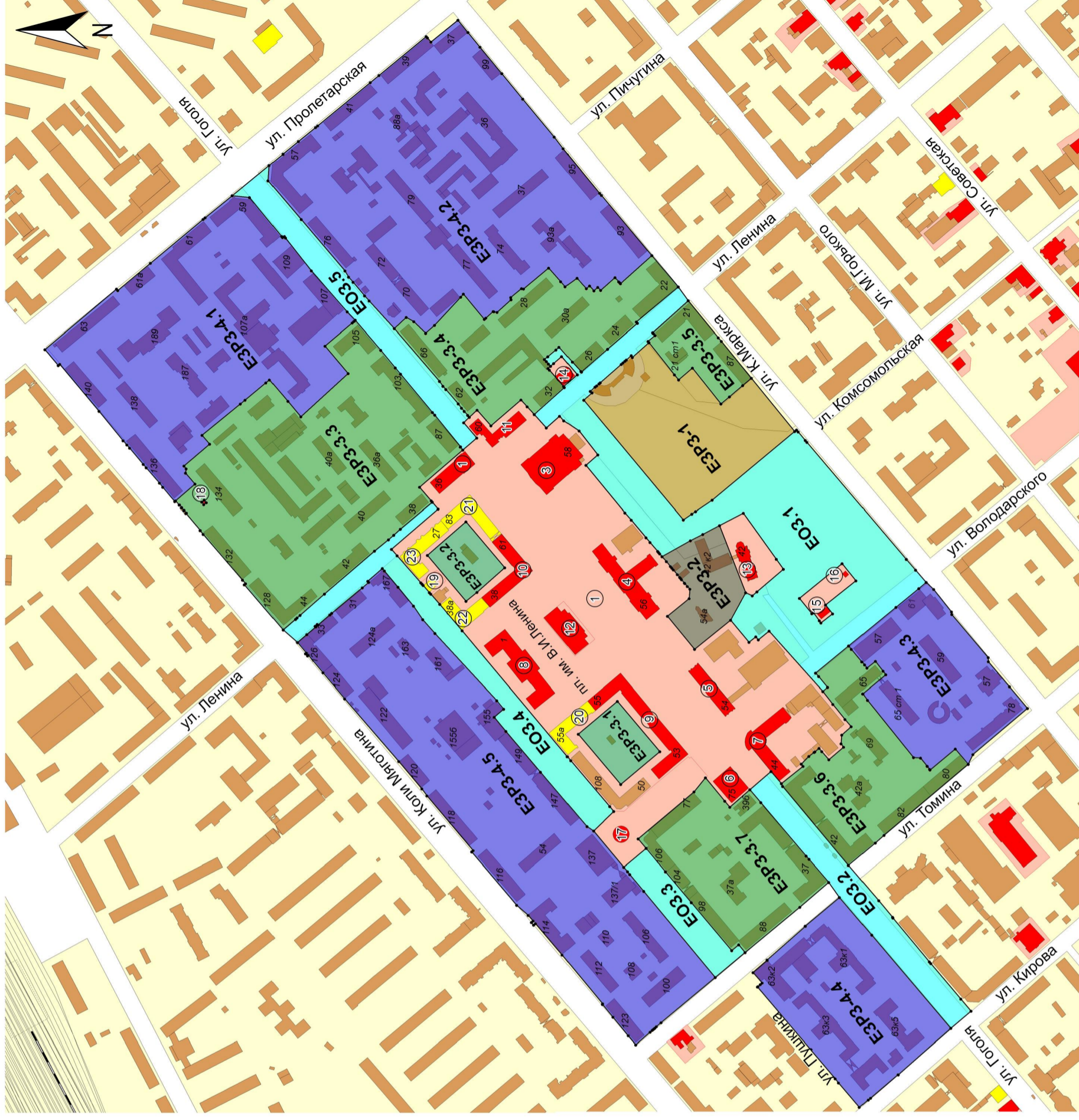
### Основной чертеж

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- объект культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия
- территория объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия
- 9 - порядковый номер объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия
- 9 - граница объединенных зон охраны, характерная точка, ее номер
- единая охранная зона объектов культурного наследия (ЕОЗ)
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ЕЗРЗ-1)
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ЕЗРЗ-2)
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (ЕЗРЗ-3)
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 4 (ЕЗРЗ-4)

Цифрами на карте обозначены:

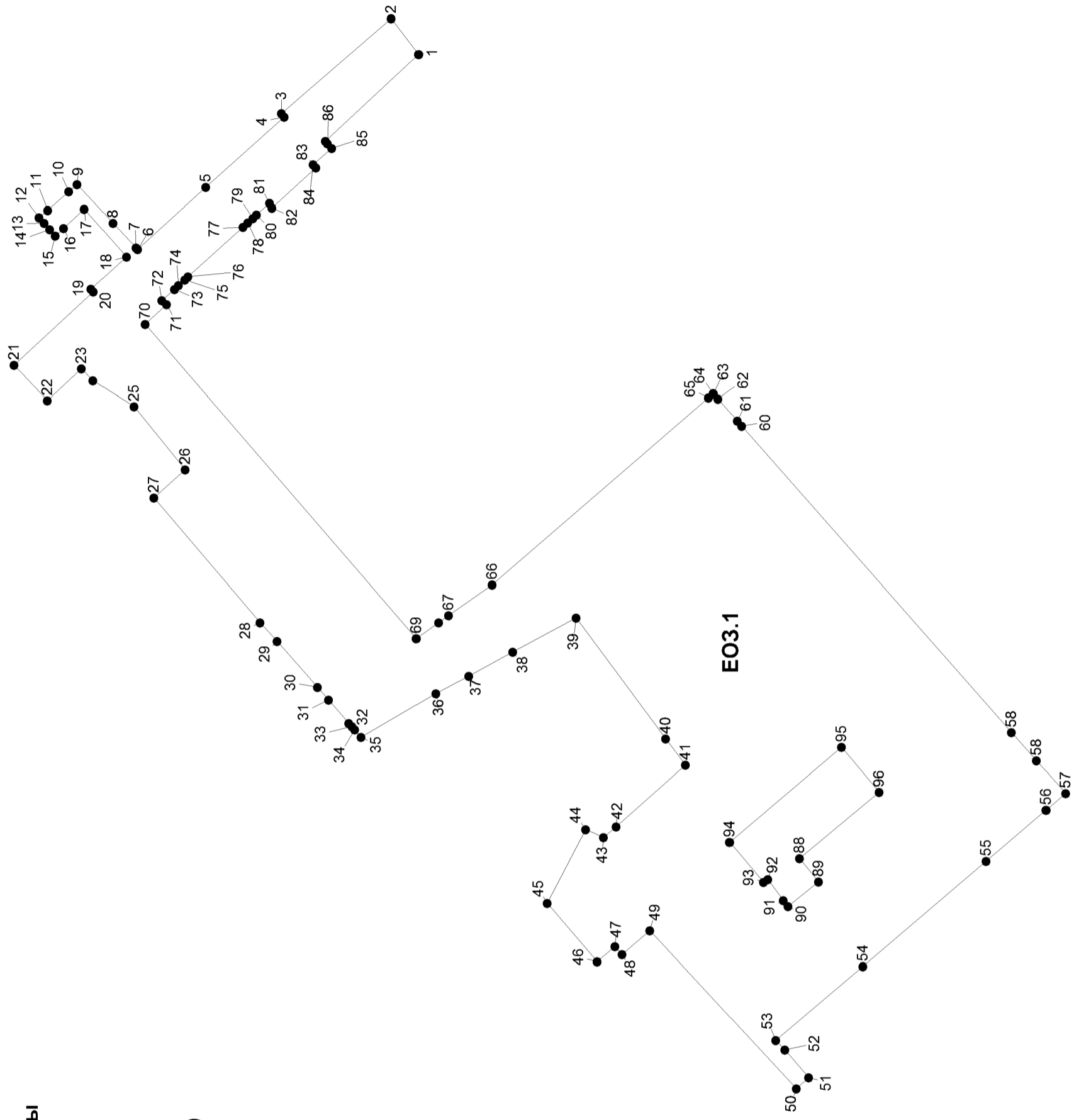
1. Градостроительный ансамбль центральной площади города Кургана (г. Курган, площадь имени В.И.Ленина)
2. Здание Главного управления Центрального Банка РФ по Курганской области (г. Курган, ул. Ленина, 36)
3. Здание Курганского Государственного театра драмы (г. Курган, ул. Гоголя, 58)
4. Здание Администрации Курганской области (г. Курган, ул. Гоголя, 56)
5. Здание Дворца творчества юных (г. Курган, ул. Гоголя, 54)
6. Здание кинотеатра «Россия» (г. Курган, ул. Володарского, 75)
7. Здание Почтамта (г. Курган, ул. Гоголя, 44)
8. Здание Администрации г. Кургана (г. Курган, площадь имени В.И. Ленина, 1)
9. Жилой дом (г. Курган, ул. Гоголя, 53, 55)
10. Жилой дом (г. Курган, ул. Гоголя, 61 – ул. Комсомольская, 38)
11. Жилой дом (г. Курган, ул. Гоголя, 60)
12. Памятник культурного зодчества, бывшая Александрово-Невская церковь (г. Курган, ул. Володарского, 42)
13. Дом, построенный в стиле чистого «модерна» в кирпиче (г. Курган, ул. Ленина, 30)
14. Мемориальный комплекс памяти павших в борьбе за власть Советов (г. Курган, Городской сад, ул. Ленина, 23, сооружение 3)
15. Обелиск-памяти павших комиссаров в борьбе за власть Советов 1921 года (г. Курган, Городской сад, ул. Ленина, 23, сооружение 2)
16. Обелиск Победы в память курганцев, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 годов (г. Курган, ул. Пушкина, 137а)
17. Памятник В.И. Ленину (г. Курган, площадь имени В.И. Ленина, 1, сооружение 1)
18. Памятник герою гражданской войны, председателю крестьянской секции Курганского уездного Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов – Д.Е. Пичугину (г. Курган, ул. К. Мяготина, 134а)
19. Здание конфектной фабрики Е.А. Пономаревой (г. Курган, ул. Пушкина, 116)
20. Дом жилой (г. Курган, ул. Гоголя, 55а)
21. Дом жилой (г. Курган, ул. Гоголя, 83)
22. Здание учебного корпуса (г. Курган, ул. Комсомольская, 38а)



**Схема границ объединенной зоны охраны  
объектов культурного наследия  
регионального значения, находящихся  
на территории города Кургана**

**Лист 2**

**Единая охранная зона, контур 1 (ЕОЗ.1)**

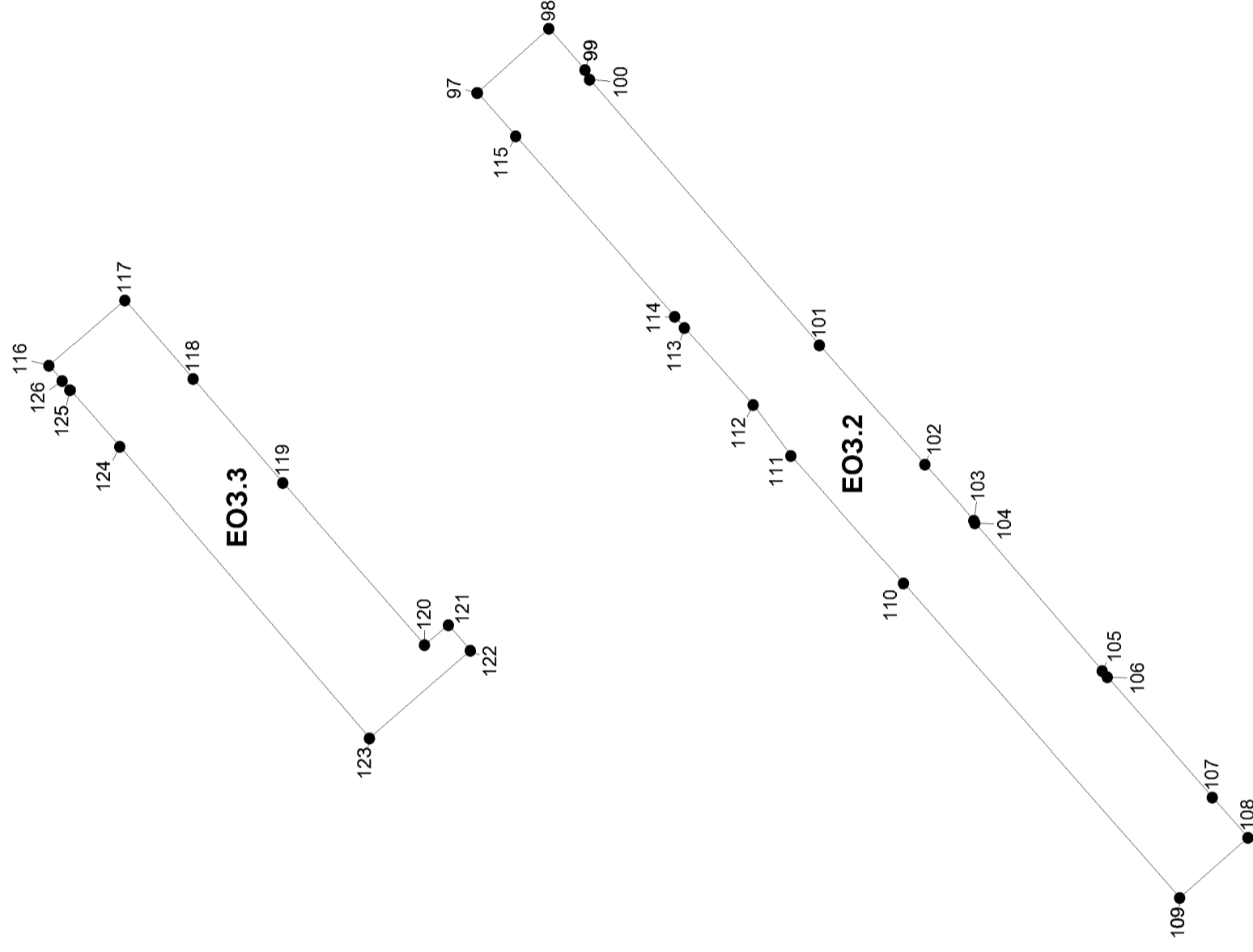


**Схема границ объединенной зоны охраны  
объектов культурного наследия  
регионального значения, находящихся  
на территории города Кургана**

**Лист 3**

**Единая охранная зона, контур 2 (ЕО3.2),**

**Единая охранная зона, контур 3 (ЕО3.3)**



**Схема границ объединенной зоны охраны  
объектов культурного наследия  
регионального значения, находящихся  
на территории города Кургана**

**Лист 4**

**Единая охранная зона,  
контур 4 (EO3.4),**

**Единая охранная зона,  
контур 5 (EO3.5)**

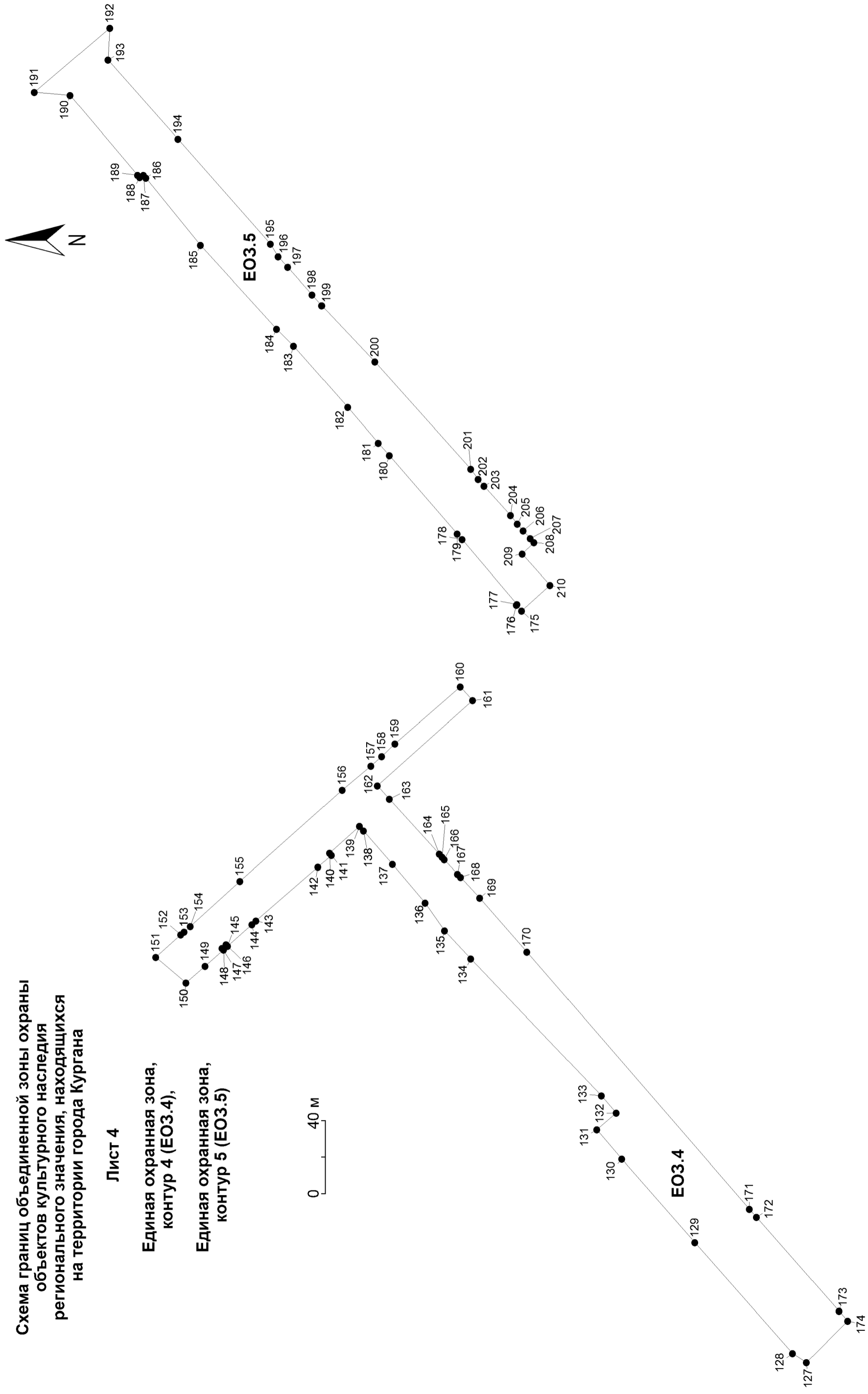


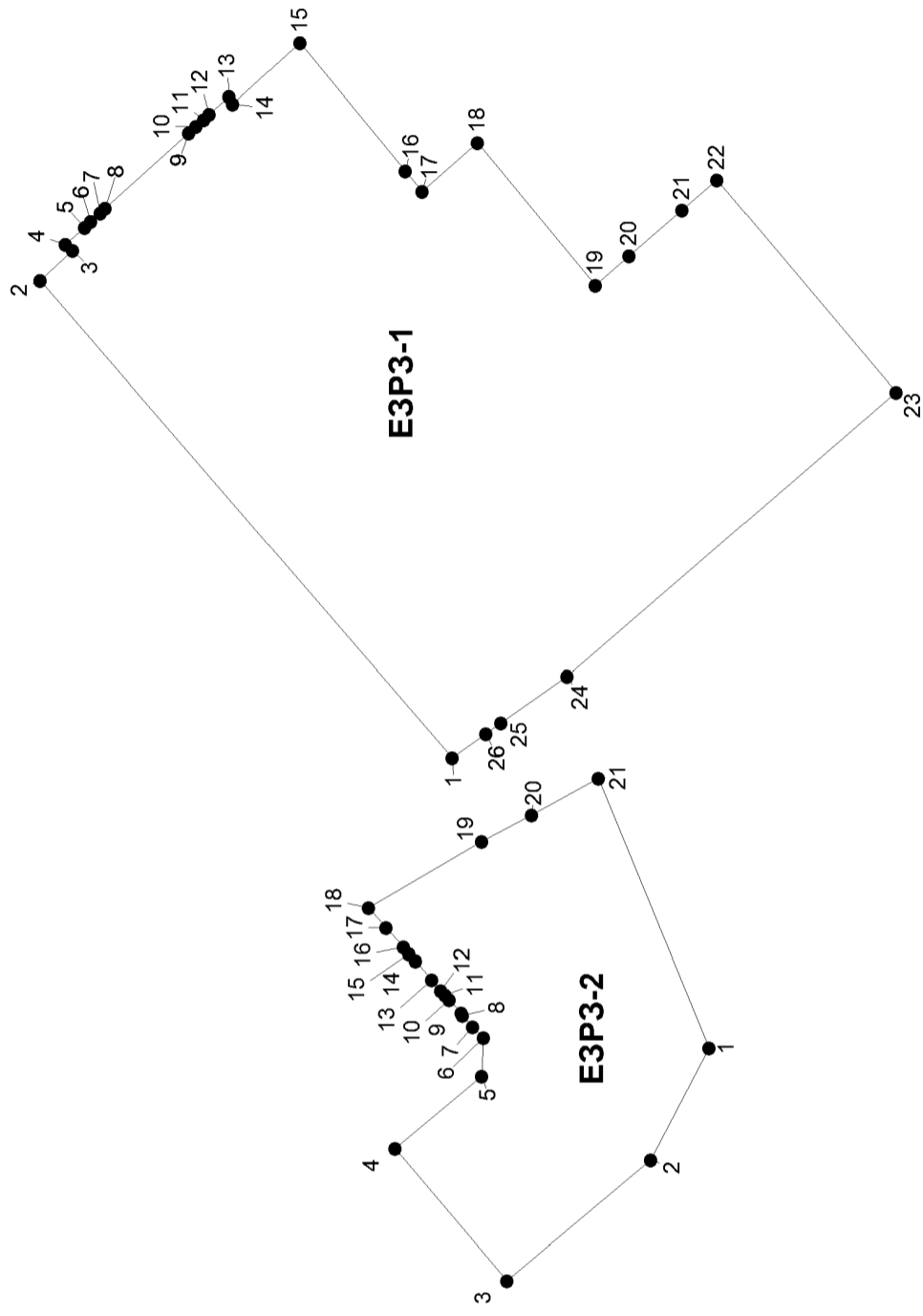
Схема границ объединенной зоны охраны  
объектов культурного наследия  
регионального значения, находящихся  
на территории города Кургана



Лист 5

Единая зона регулирования застройки 1 (ЕЗРЗ-1),

Единая зона регулирования застройки 2 (ЕЗРЗ-2)



**Схема границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории города Кургана**

**Лист 6**

- Единая зона регулирования застройки 3, контур 1 (ЕЗРЗ-3.1),**
- Единая зона регулирования застройки 3, контур 6 (ЕЗРЗ-3.6),**
- Единая зона регулирования застройки 3, контур 7 (ЕЗРЗ-3.7)**

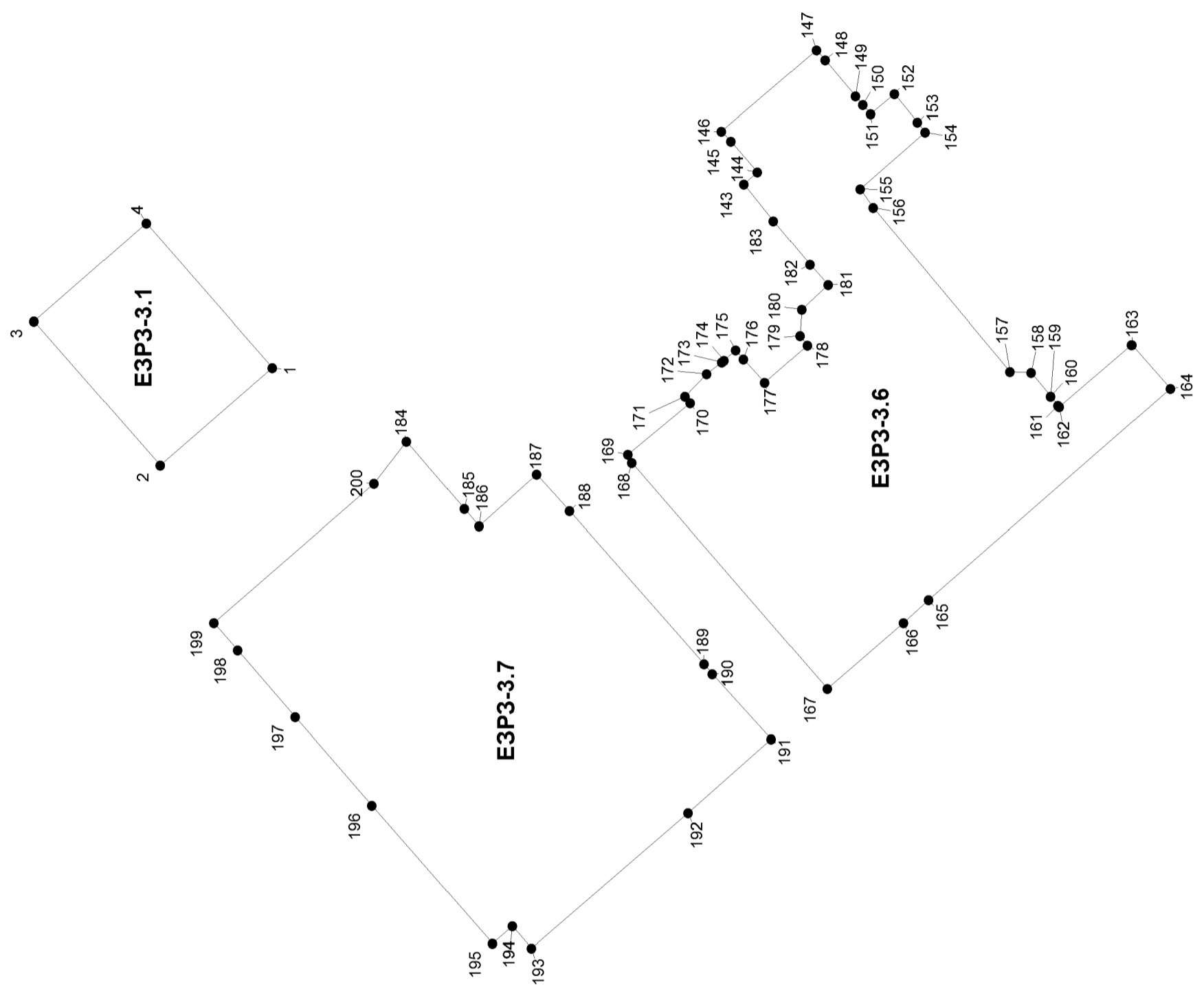


Схема границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории города Кургана

Лист 7

Единая зона регулирования застройки 3, контур 2 (ЕЗРЗ-3.2),

Единая зона регулирования застройки 3, контур 3 (ЕЗРЗ-3.3)

0 40 м

57

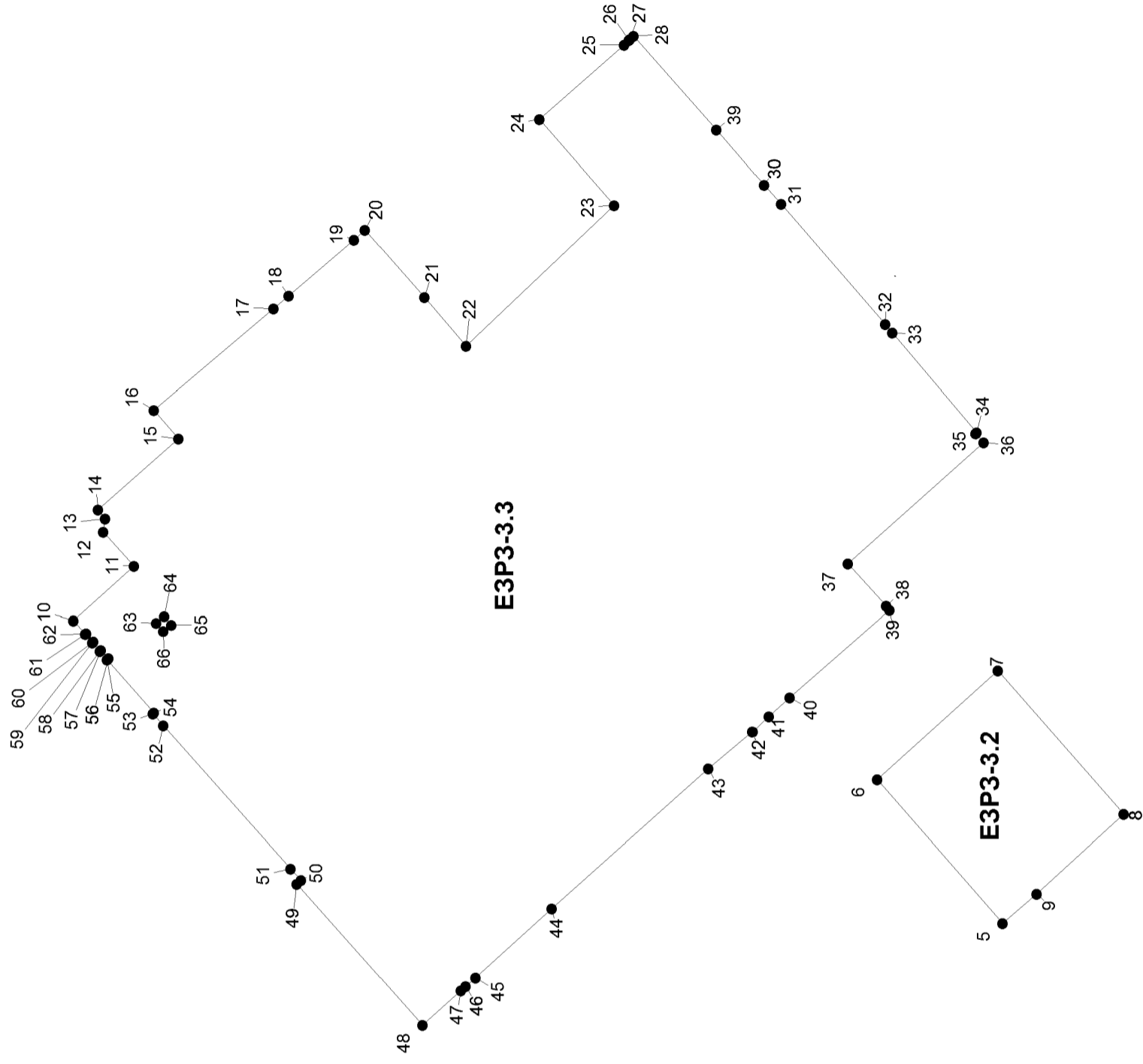


Схема границ объединенной зоны охраны  
объектов культурного наследия  
регионального значения, находящихся  
на территории города Кургана

Лист 8

Единая зона регулирования застройки 3,  
контур 4 (ЕЗРЗ-3.4),

Единая зона регулирования застройки 3,  
контур 5 (ЕЗРЗ-3.5)

0 40 м

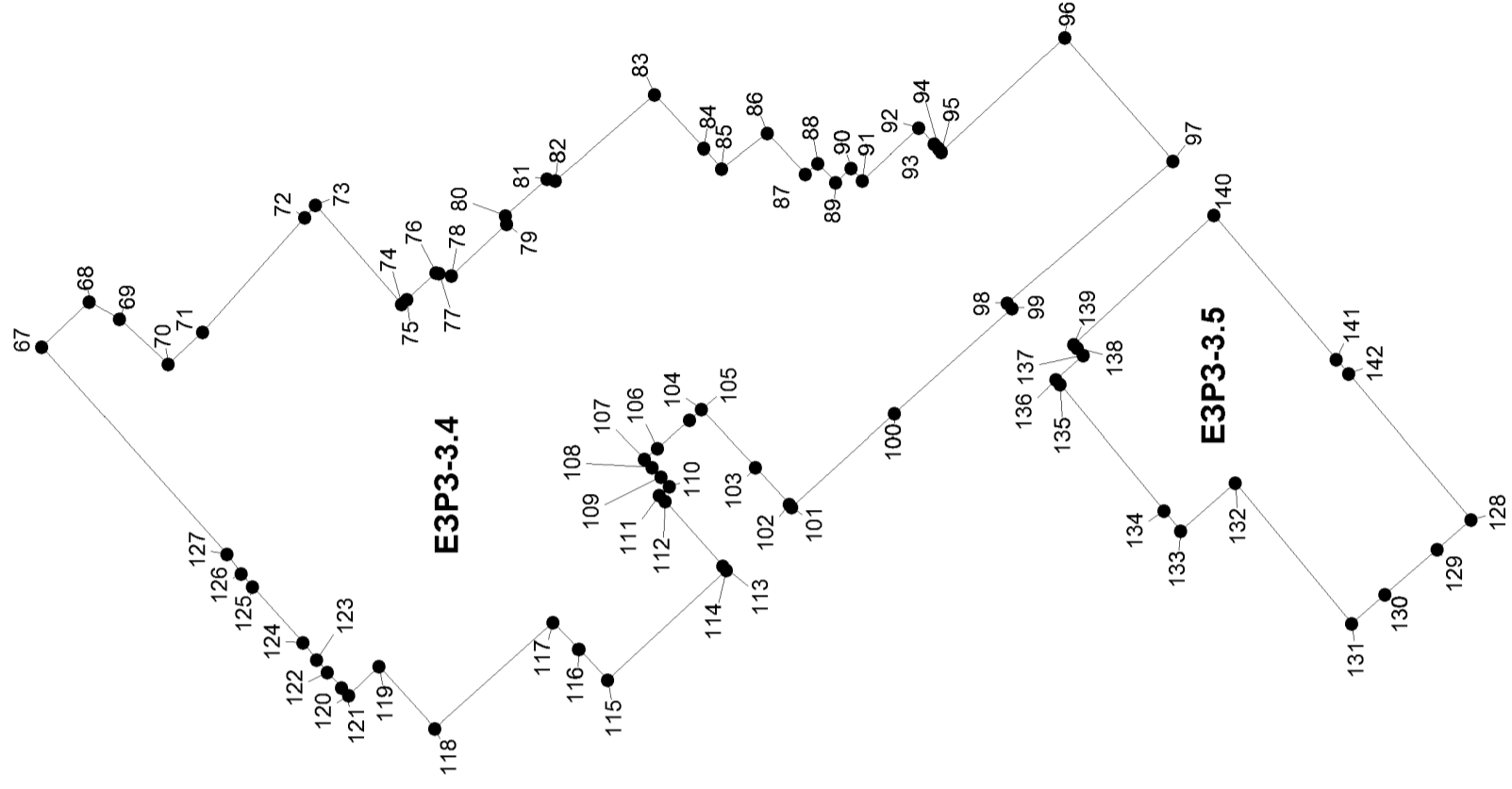


Схема границ объединенной зоны охраны  
объектов культурного наследия  
регионального значения, находящихся  
на территории города Кургана

Лист 9

Единая зона регулирования застройки 4,  
контур 1 (ЕЗРЗ-4.1)

0 40 м

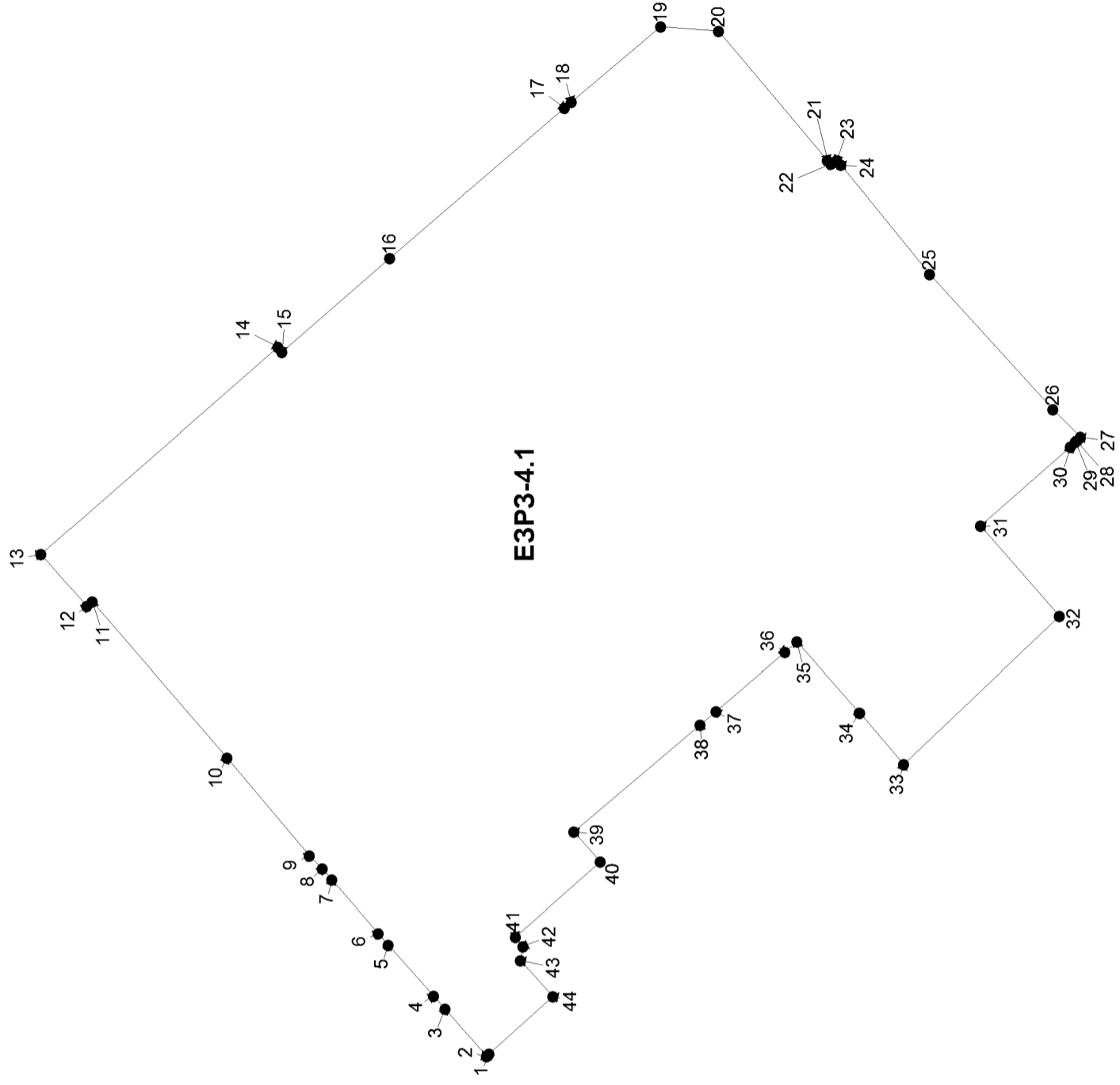


Схема границ объединенной зоны охраны  
объектов культурного наследия  
регионального значения, находящихся  
на территории города Кургана

Лист 10

Единая зона регулирования застройки 4,  
контур 2 (ЕЗРЗ-4.2)

0 40 м

60

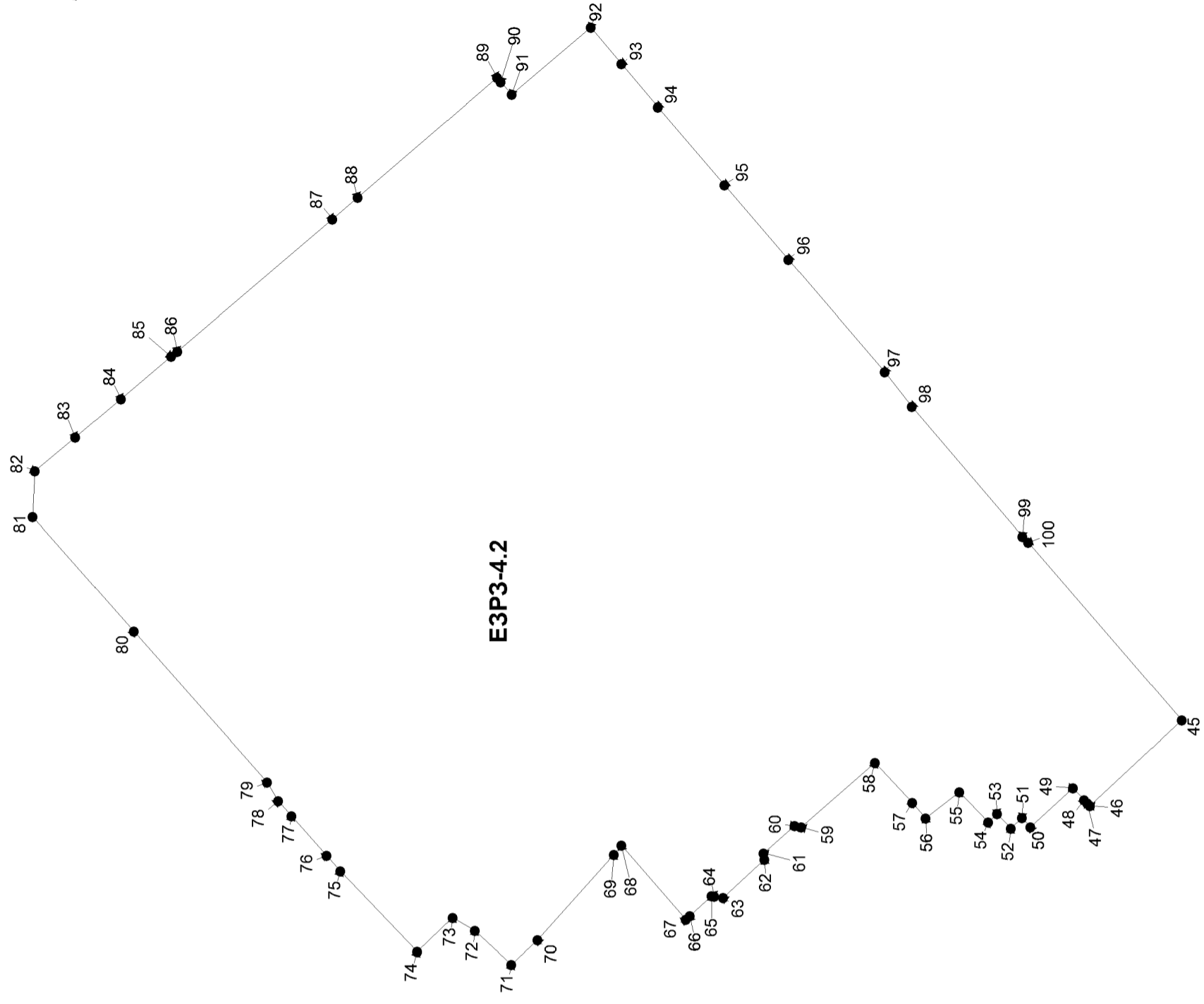


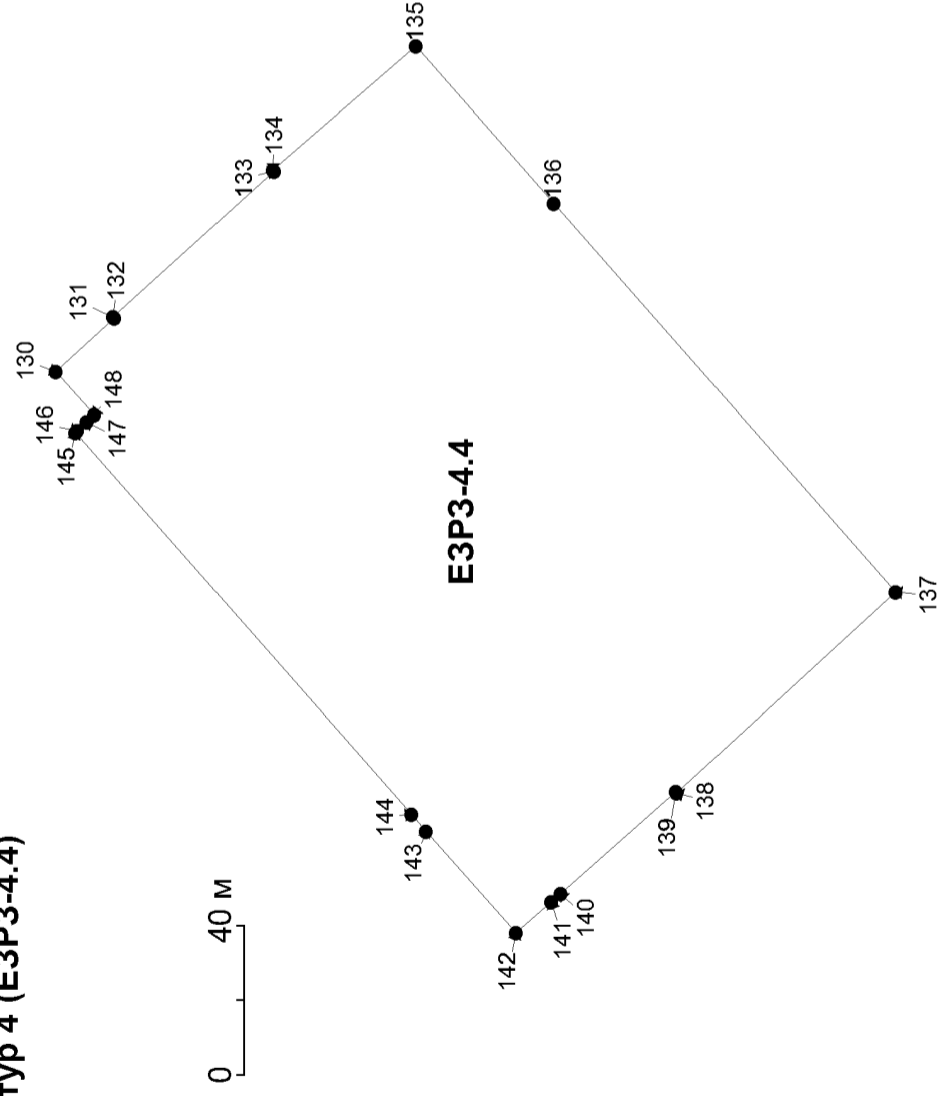
Схема границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории города Кургана



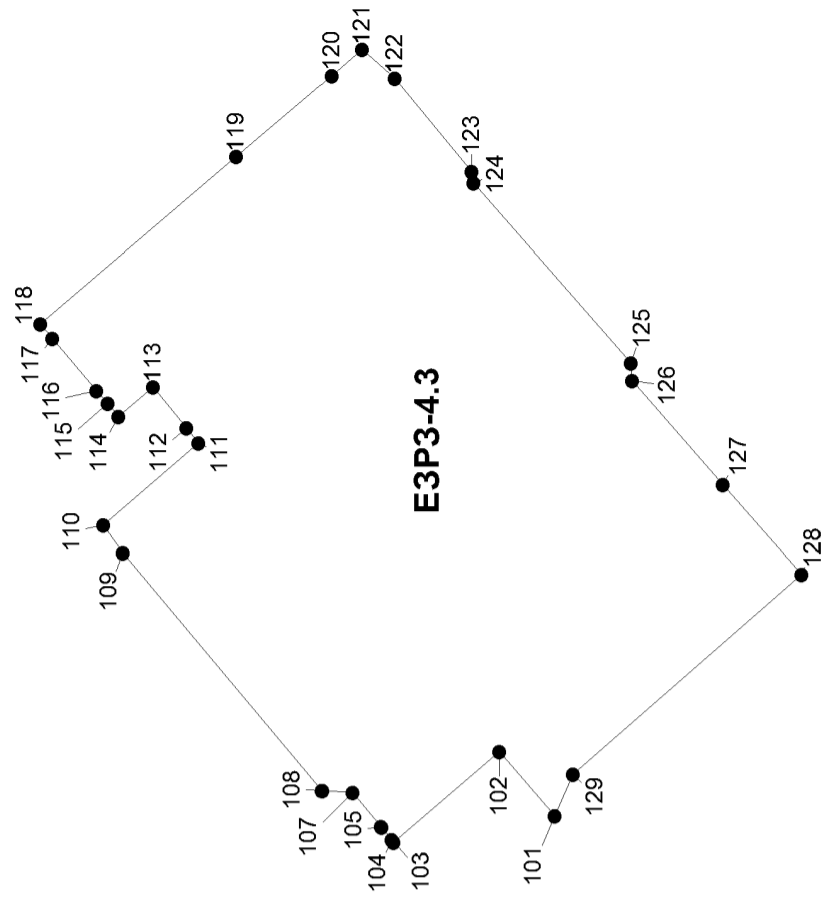
Лист 11

Единая зона регулирования застройки 4, контур 3 (ЕЗРЗ-4.3),

Единая зона регулирования застройки 4, контур 4 (ЕЗРЗ-4.4)



ЕЗРЗ-4.4



**Схема границ объединенной зоны охраны  
объектов культурного наследия  
регионального значения, находящихся  
на территории города Кургана**

**Лист 12**

**Единая зона регулирования застройки 4,  
контур 5 (ЕЗРЗ-4.5)**

