



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 мая 2024 года № 145
г. Курган

О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 24 апреля 2024 года № 99

В целях уточнения содержания нормативного правового акта высшего исполнительного органа Курганской области Правительство Курганской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести в постановление Правительства Курганской области от 24 апреля 2024 года № 99 «Об утверждении Порядка оказания мер социальной поддержки гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайной ситуации» следующие изменения:

1) в пункте 1 слова «согласно приложению» заменить словами «согласно приложению 1»;

2) дополнить пунктами 1¹ - 1³ следующего содержания:

«1¹. Утвердить форму маршрутной карты сопровождения капитального ремонта жилых помещений граждан, поврежденных в результате чрезвычайной ситуации (далее — маршрутная карта), согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1². Органом, ответственным за ведение маршрутной карты, определить орган исполнительной власти Курганской области, обеспечивающий проведение государственной политики в сфере социальной защиты и социального обслуживания населения, опеки и попечительства (далее — уполномоченный орган).

1³. Департаменту строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований Курганской области с 1 июля 2024 года:

1) обеспечить ежемесячный контроль за ходом капитального ремонта жилых помещений граждан, поврежденных в результате чрезвычайной ситуации, путем проведения выездного мониторинга жилых помещений и актуализации маршрутной карты;

2) актуализированные сведения маршрутной карты ежемесячно представлять в уполномоченный орган.»;

3) в приложении:

в верхнем правом углу слова «Приложение к постановлению» заменить словами «Приложение 1 к постановлению»;

подпункт 3 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«3) оплату цены договора подряда, заключенного с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или самозанятым гражданином, на капитальный ремонт жилого помещения (далее - договор подряда) или оплату цены договора купли-продажи товаров (материалов и (или) оборудования), необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту жилого помещения, в случае если работы по капитальному ремонту жилого помещения будут производиться заявителем своими силами (далее - договор купли-продажи строительных материалов) (для заявителей, указанных в подпунктах 3, 4 пункта 4 Порядка).»;

в пункте 9:

подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) копий документов, подтверждающих родство членов семьи заявителя (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении (расторжении) брака и т. д. (для заявителей, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 4 Порядка));»;

подпункт 11 изложить в следующей редакции:

«11) письменного согласия других собственников утраченного (поврежденного) жилого помещения (их представителей) (с приложением копий документов, удостоверяющих их личность, личность их представителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя действовать от имени собственника) на получение денежной выплаты, в случае если утраченное (поврежденное) жилое помещение находится в общей совместной или долевой собственности.»;

абзац первый пункта 22 изложить в следующей редакции:

«22. В случае если стоимость приобретения (строительства, капитального ремонта) жилого помещения меньше размера денежной выплаты, денежная выплата предоставляется исходя из фактической стоимости приобретения (строительства, капитального ремонта) жилого помещения, указанной в договоре купли-продажи (договоре строительного подряда, договоре подряда, договоре купли-продажи строительных материалов), а оставшаяся (неиспользованная) часть денежной выплаты подлежит возврату в областной бюджет в течение пяти рабочих дней со дня перечисления средств денежной выплаты по договору купли-продажи, договору строительного подряда, договору подряда либо договору купли-продажи строительных материалов.»;

абзац первый пункта 30¹ изложить в следующей редакции:

«30¹. В случае использования денежной выплаты на цели, указанные в подпункте 3 пункта 7 Порядка, заявитель в течение 14 календарных дней со дня получения сертификата заключает договор подряда или договор купли-продажи строительных материалов.»;

пункт 31 изложить в следующей редакции:

«31. Использование денежной выплаты на цели, указанные в подпункте 3 пункта 7 Порядка, осуществляется частями.

В случае осуществления капитального ремонта жилого помещения путем заключения договора подряда:

первая часть денежной выплаты используется на выплату аванса в размере, указанном в договоре подряда, но не более 50 процентов от размера денежной выплаты, на основании сертификата, копии договора подряда, содержащего условия о выплате аванса, сроке окончания капитального ремонта (с указанием банковских реквизитов расчетного счета подрядчика);

вторая (оставшаяся) часть денежной выплаты перечисляется на основании копии акта о приемке выполненных работ, а также сведений о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания в соответствии с Положением.

В случае осуществления капитального ремонта жилого помещения силами заявителя:

первая часть денежной выплаты в размере 50 процентов стоимости товаров (материалов и (или) оборудования), указанной в договоре купли-продажи строительных материалов, но не более 50 процентов от размера денежной выплаты, перечисляется на основании сертификата, копии договора купли-продажи строительных материалов (с указанием банковских реквизитов расчетного счета продавца), а также копии товарной накладной на получение товаров (материалов и (или) оборудования);

вторая (оставшаяся) часть денежной выплаты перечисляется на основании сведений о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания в соответствии с Положением.

Средства денежной выплаты перечисляются подрядчику (продавцу) со специального счета в течение пяти рабочих дней со дня поступления документов, указанных в абзацах третьем, четвертом, шестом, седьмом настоящего пункта, в российскую кредитную организацию.»;

в пункте 33 слова «договора купли-продажи (договора строительного подряда, договора подряда) заменить словами «договора купли-продажи (договора строительного подряда, договора подряда, договора купли-продажи строительных материалов)»;

4) дополнить приложением 2 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области по социальной политике.

Губернатор
Курганской области

В.М. Шумков

Приложение к постановлению
Правительства Курганской области
от 25.04.2024 2024 года № 145
«О внесении изменений в постановление
Правительства Курганской области
от 24 апреля 2024 года № 99»

«Приложение 2 к постановлению
Правительства Курганской области
от 24 апреля 2024 года № 99
«Об утверждении Порядка
предоставления единовременной
денежной выплаты гражданам, жилые
помещения которых утрачены или
повреждены в результате чрезвычайной
ситуации»

Маршрутная карта сопровождения капитального ремонта жилых помещений граждан, поврежденных в результате чрезвычайной ситуации

№ п/п	Муниципальное образование Курганской области	Адрес жилого помещения	Ф.И.О. собственника	Контактные данные собственника	Подрядчик	Срок договора подряда	Стадия выполнения ремонтных работ	Материалы фото- и видеофиксации

».