



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 апреля 2024 года № 106
г. Курган

О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 24 декабря 2012 года № 659

В целях приведения нормативного правового акта высшего исполнительного органа Курганской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Курганской области от 24 декабря 2012 года № 659 «Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет» следующие изменения:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Утвердить Порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.»;

2) в приложении 1:

дополнить подпунктом 1¹ следующего содержания:

«1¹. Установление факта невозможности проживания детей-сирот, лиц из числа детей-сирот в жилых помещениях осуществляется органом местного самоуправления муниципального округа или городского округа Курганской области, осуществляющим переданные государственные полномочия Курганской области по опеке и попечительству, на территории которого находятся жилые помещения (далее - орган местного самоуправления).»;

в абзаце первом пункта 2 слова «муниципального района, муниципального округа или городского округа Курганской области, исполняющий переданные

государственные полномочия Курганской области по опеке и попечительству (далее - орган местного самоуправления), по месту жительства ребенка-сироты» исключить;

подпункт 5 пункта 4 после слова «проживающих» дополнить словами «на любом законном основании»;

подпункт 4 пункта 6 после слова «проживающих» дополнить словами «на любом законном основании»;

подпункт 3¹ пункта 8 после слова «проживающих» дополнить словами «на любом законном основании»;

подпункт 3¹ пункта 9 после слова «проживающих» дополнить словами «на любом законном основании»;

подпункт 3¹ пункта 10 после слова «проживающих» дополнить словами «на любом законном основании»;

подпункт 3¹ пункта 11 после слова «проживающих» дополнить словами «на любом законном основании»;

3) в приложении 2:

в пункте 3:

слова «исполнительным органом государственной власти Курганской области, осуществляющим управление в сфере имущественных и земельных отношений и в сфере управления государственным имуществом Курганской области» заменить словами «органом исполнительной власти Курганской области, осуществляющим управление в сфере имущественных и земельных отношений и в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Курганской области (далее - уполномоченный орган в сфере имущественных и земельных отношений)»;

слова «в муниципальную собственность муниципальных районов,» заменить словами «в собственность»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Решения о предоставлении жилых помещений лицам, указанным в пункте 1 настоящего Порядка, включенным в список (далее - лица, включенные в список), принимают органы местного самоуправления.

В случае если право на обеспечение жилыми помещениями одновременно наступило у нескольких лиц, включенных в список, и жилых помещений специализированного жилищного фонда органа местного самоуправления для обеспечения указанных лиц недостаточно, то решения о предоставлении жилых помещений лицам, включенным в список, принимаются исходя из последовательности принятия органом местного самоуправления решений о включении указанных лиц в список.

Органы местного самоуправления при наличии в муниципальной собственности свободных жилых помещений специализированного жилищного фонда направляют информацию о количестве таких жилых помещений ежемесячно не позднее 10 числа месяца в орган исполнительной власти Курганской области, обеспечивающий проведение государственной политики в сфере социальной защиты и социального обслуживания населения, опеки и попечительства на территории Курганской области (далее - уполномоченный орган).

Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня получения от органа местного самоуправления информации о количестве свободных жилых помещений специализированного жилищного фонда:

формирует реестр свободных жилых помещений специализированного жилищного фонда (далее - реестр);

направляет реестр в органы местного самоуправления.

Лицам, включенным в список органами местного самоуправления муниципальных и городских округов Курганской области, на территории которых отсутствуют жилые помещения, жилые помещения при наличии письменного согласия лиц, включенных в список, предоставляются на территории муниципальных и городских округов Курганской области, имеющих свободные жилые помещения специализированного жилищного фонда.»;

дополнить пунктом 4¹ следующего содержания:

«4¹. Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, принимавшие участие в специальной военной операции, имеют преимущественное право на обеспечение жилыми помещениями перед другими лицами, включенными в список.

Решение о предоставлении жилых помещений лицам, указанным в абзаце первом настоящего пункта, органы местного самоуправления принимают на основании документов, подтверждающих в соответствии с действующим законодательством их участие в специальной военной операции.»;

абзац первый пункта 5 изложить в следующей редакции:

«5. Решение о предоставлении жилого помещения лицу, включенному в список, и заключении договора найма специализированного жилого помещения оформляется правовым актом органа местного самоуправления в течение 15 рабочих дней со дня принятия жилого помещения в муниципальную собственность либо в течение 20 рабочих дней со дня расторжения (прекращения) договора найма специализированного жилого помещения.»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицу, обеспеченному жилым помещением по договору найма специализированного жилого помещения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, уполномоченный орган в сфере имущественных и земельных отношений либо орган местного самоуправления в течение 20 рабочих дней со дня окончания срока действия указанного договора обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с лицом, указанным в пункте 1 настоящего Порядка, договор социального найма в отношении этого жилого помещения в порядке, установленном Правительством Курганской области.»;

дополнить пунктом 7¹ следующего содержания:

«7¹. В целях заключения с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по

инициативе лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года в соответствии с пунктами 6¹ - 6³ статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Заявление о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения по форме, установленной уполномоченным органом в сфере имущественных и земельных отношений, подается в уполномоченный орган в сфере имущественных и земельных отношений либо в орган местного самоуправления.»;

4) приложение 3 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области по социальной политике.

Губернатор
Курганской области

В.М. Шумков

Приложение к постановлению
Правительства Курганской области
от 25 апреля 2024 года № 106
«О внесении изменений в
постановление Правительства
Курганской области от 24
декабря 2012 года № 659»

«Приложение 3 к постановлению
Правительства Курганской области
от 24 декабря 2012 года № 659
«Об отдельных вопросах обеспечения
жилыми помещениями детей-сирот
и детей, оставшихся без
попечения родителей, лиц из числа
детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, лиц, которые
относились к категории детей-сирот и
детей, оставшихся без попечения
родителей, лиц из числа детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения
родителей, и достигли возраста 23 лет»

Порядок
выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания
лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, содействия в
преодолении трудной жизненной ситуации

1. Порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее - Порядок), определяет порядок организации работы по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (далее - лица из числа детей-сирот), содействия в преодолении трудной жизненной

ситуации, установленных Законом Курганской области от 31 декабря 2004 года № 6 «О дополнительных видах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, о порядке и размере выплаты денежных средств на содержание ребенка, находящегося под опекой (попечительством), в приемной семье» (далее - обстоятельства).

2. Для принятия решения о заключении договора найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на новый пятилетний срок или об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключения договора социального найма жилого помещения (далее - решение по договору найма специализированного жилого помещения), либо о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения в соответствии с пунктами 6¹ - 6³ статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159 - ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее соответственно - Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», решение о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения) обстоятельства устанавливаются органом местного самоуправления муниципального или городского округа Курганской области, исполняющим переданные государственные полномочия Курганской области по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями (далее - орган местного самоуправления), на территории которого находится специализированное жилое помещение.

Для принятия органом исполнительной власти Курганской области, обеспечивающим проведение государственной политики в сфере социальной защиты и социального обслуживания населения, опеки и попечительства на территории Курганской области (далее - уполномоченный орган), решения о предоставлении выплаты в соответствии со статьей 8¹ Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее - решение о предоставлении выплаты) обстоятельства устанавливаются органом местного самоуправления, на территории которого лицо из числа детей-сирот включено в список.

3. Решение органа местного самоуправления о наличии или отсутствии обстоятельств оформляется в виде заключения о наличии или отсутствии обстоятельств (далее - заключение) на основании следующих документов:

- 1) справок, постановлений правоохранительных органов (при наличии);
- 2) сведений о трудовой деятельности лица из числа детей-сирот и (или) сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей для подтверждения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя без образования юридического лица (при наличии);
- 3) сведений, подтверждающих факт установления инвалидности у лица из числа детей-сирот (при наличии);

4) документов, подтверждающих наличие длительной болезни лица из числа детей-сирот, в том числе в связи с нахождением в лечебном или реабилитационном учреждении (при наличии);

5) справок из наркологического и психоневрологического диспансеров об отсутствии у лица из числа детей-сирот психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;

6) справок, об отсутствии у лица из числа детей-сирот судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;

7) акта обследования жилищных условий лица из числа детей-сирот (далее - акт обследования жилищных условий) (для принятия решения по договору найма специализированного жилого помещения, для принятия решения о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения);

8) актов проверок и предписаний наймодателя об устранении нарушений (при наличии) (для принятия решения по договору найма специализированного жилого помещения, для принятия решения о сокращении срока договора найма специализированного жилого помещения);

9) запроса уполномоченного органа о выдаче заключения (для принятия решения о предоставлении выплаты).

4. Документы, указанные в подпунктах 2, 4, 5 пункта 3 Порядка, лицо из числа детей-сирот представляет в орган местного самоуправления по запросу органа местного самоуправления.

Документы, указанные в подпунктах 1, 3, 6 пункта 3 Порядка, запрашиваются органом местного самоуправления в соответствующих органах (организациях) посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия, а в случае отсутствия доступа к этой системе - на бумажном носителе с соблюдением законодательства Российской Федерации в области защиты персональных данных.

5. Орган местного самоуправления в целях выявления обстоятельств для принятия решения по договору найма специализированного жилого помещения за три месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения направляет лицу из числа детей-сирот, заключившему договор найма специализированного жилого помещения, уведомление об окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения, дате обследования жилищных условий и необходимости представления в орган местного самоуправления в срок не позднее 30 дней до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения документов, указанных в подпунктах 2, 4, 5 пункта 3 Порядка, проводит обследование жилищных условий лица из числа детей-сирот и составляет акт обследования жилищных условий.

По результатам рассмотрения документов, указанных в пункте 3 Порядка, орган местного самоуправления готовит заключение, на основании которого в течение 20 рабочих дней принимает решение по договору найма специализированного жилого помещения.

Решение по договору найма специализированного жилого помещения оформляется правовым актом органа местного самоуправления, является

основанием для заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или исключения жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключения договора социального найма и может быть обжаловано в судебном порядке.

Копия правового акта, указанного в абзаце третьем настоящего пункта, в течение пяти рабочих дней с даты его принятия направляется почтовой связью с уведомлением о его вручении либо вручается лично лицу из числа детей-сирот, в отношении которого принято решение по договору найма специализированного жилого помещения с уведомлением о месте и дате заключения договора.

В случае неявки лица из числа детей-сирот, заключившего договор найма специализированного жилого помещения, в срок, указанный в уведомлении, орган местного самоуправления принимает меры к установлению его местонахождения.

6. Орган местного самоуправления в целях выявления обстоятельств для принятия решения о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения направляет лицу из числа детей-сирот уведомление о дате обследования жилищных условий лица из числа детей-сирот и о необходимости представления в орган местного самоуправления документов, указанных в подпунктах 2, 4, 5 пункта 3 Порядка, в течение трех рабочих дней со дня получения уведомления, после чего проводит обследование жилищных условий лица из числа детей-сирот и составляет акт обследования жилищных условий.

По результатам рассмотрения документов, указанных в пункте 3 Порядка, орган местного самоуправления готовит заключение в срок не позднее 15 рабочих дней со дня обращения лица из числа детей-сирот с заявлением о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения в соответствии с пунктами 6¹ - 6³ статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

7. Орган местного самоуправления в целях выявления обстоятельств по запросу уполномоченного органа о выдаче заключения уведомляет лицо из числа детей-сирот о необходимости представления в орган местного самоуправления документов, указанных в подпунктах 2, 4, 5 пункта 3 Порядка, в течение трех рабочих дней со дня получения уведомления.

По результатам рассмотрения документов, указанных в пункте 3 Порядка, орган местного самоуправления готовит заключение, которое в срок не позднее пяти рабочих дней со дня получения запроса направляет в уполномоченный орган для принятия решения о предоставлении выплаты.».