



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 февраля 2024 года № 23
г. Курган

Об утверждении Порядка установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по такому ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Курганской области от 30 октября 2013 года № 63 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области» Правительство Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по такому ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области.

Губернатор
Курганской области

В.М. Шумков

Приложение к постановлению
Правительства Курганской области
от 14 февраля 2024 года № 23
«Об утверждении Порядка
установления фактов
воспрепятствования проведению работ
по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме и
определения невозможности оказания
услуг и (или) выполнения работ по
такому ремонту (в том числе
завершения ранее начатых оказания
услуг и (или) выполнения работ) в
многоквартирных домах,
расположенных на территории
Курганской области»

Порядок установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по такому ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области

1. Порядок установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по такому ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области (далее — Порядок), регламентирует порядок установления некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Курганской области» (далее - региональный оператор) фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее — капитальный ремонт), в том числе недопуска собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории Курганской области (далее — многоквартирный дом), и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению работ по капитальному ремонту, а также порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального

ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области, утвержденную постановлением Правительства Курганской области от 24 февраля 2014 года № 79 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области» (далее — региональная программа).

2. Под воспрепятствованием оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту (далее — воспрепятствование выполнению работ) понимаются действия (бездействие) собственников помещений в многоквартирном доме, и (или) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее — лицо, препятствующее выполнению работ), выразившиеся в недопуске подрядной организации, осуществляющей оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту на основании договора, заключенного в соответствии с действующим законодательством, в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, создающие условия, при которых оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту (в том числе завершение ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) становится невозможным.

3. В соответствии с договором, указанным в пункте 2 Порядка, подрядная организация предпринимает все необходимые меры для обеспечения беспрепятственного допуска к общему имуществу или отдельным конструктивным элементам, входящим в состав общего имущества многоквартирного дома, в том числе уведомляет лиц, препятствующих выполнению работ, о необходимости проведения капитального ремонта и сроках обеспечения допуска к общему имуществу или отдельным конструктивным элементам, входящим в состав общего имущества многоквартирного дома.

4. В случае если по истечении срока, установленного в уведомлении, указанном в пункте 3 Порядка, допуск для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту не предоставлен, подрядная организация в течение трех рабочих дней в письменном виде информирует регионального оператора о воспрепятствовании выполнению работ.

5. Региональный оператор в течение трех рабочих дней со дня получения информации, указанной в пункте 4 Порядка, создает комиссию по установлению факта воспрепятствования выполнению работ (далее - комиссия).

6. В состав комиссии включаются представители регионального оператора, органа местного самоуправления муниципального (городского) округа, на территории которого расположен многоквартирный дом, подрядной организации.

К работе комиссии привлекаются уполномоченные представители собственников помещений в многоквартирном доме и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

7. Комиссия в течение пяти рабочих дней со дня получения региональным оператором информации, указанной в пункте 4 Порядка, устанавливает факт

воспрепятствования выполнению работ (далее — комиссионное обследование).

Факт воспрепятствования выполнению работ, установленный комиссией, фиксируется в акте установления факта воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по форме согласно приложению к Порядку (далее - акт).

В случае отказа лица, препятствующего проведению работ, от подписания акта указанный факт фиксируется в акте и удостоверяется подписями членов комиссии.

В случае если лицо, препятствующее проведению работ, не принимало участие в комиссионном обследовании, региональный оператор направляет ему копию акта заказным письмом с уведомлением в течение двух рабочих дней после дня составления акта.

В акте указывается срок устранения воспрепятствования выполнению работ.

8. В случае если по истечении срока устранения воспрепятствования выполнению работ допуск для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту не предоставлен, подрядная организация и региональный оператор осуществляют повторно мероприятия в соответствии с пунктами 4 — 7 Порядка.

9. При повторном установлении комиссией факта воспрепятствования выполнению работ комиссией принимается решение о невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в связи с воспрепятствованием выполнению работ.

10. Установление факта невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в связи с воспрепятствованием выполнению работ является основанием для внесения в региональную программу при ее актуализации изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта на более поздний период с указанием планового периода его проведения (в том числе завершения оказания ранее начатых услуг и (или) работ).

Приложение к Порядку установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по такому ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области

Акт

установления факта воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

по адресу: _____.

Комиссия в составе:

представителя некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Курганской области»

_____,
(Ф.И.О., должность)

представителя органа местного самоуправления муниципального образования Курганской области

_____,
(Ф.И.О., должность)

представителя подрядной организации

_____,
(Ф.И.О., должность)

с участием:

представителя собственников помещений в многоквартирном доме

_____,
(Ф.И.О.)

представителя юридического лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

_____,
(Ф.И.О. представителя, наименование юридического лица)

установила факт воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в отношении

(Ф.И.О., адрес лица и (или) наименование, реквизиты юридического лица, в отношении которого составляется акт)

Факт воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме выразился в следующем:

Устанавливается срок, в течение которого должен быть предоставлен доступ к общему имуществу или отдельным конструктивным элементам, входящим в состав общего имущества многоквартирного дома

Подписи:

представитель некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Курганской области»

_____/_____,

представитель органа местного самоуправления муниципального образования Курганской области

_____/_____,

представитель подрядной организации

_____/_____,

представитель собственников помещений в многоквартирном доме

_____/_____,

представитель лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

_____/_____.

Фамилия, имя, отчество (при наличии) лица и (или) наименование юридического лица, в отношении которых составляется акт

проинформирован о необходимости проведения данного вида работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставления доступа к общему имуществу или отдельным конструктивным элементам, входящим в состав общего имущества многоквартирного дома;

предупрежден об ответственности за действия (бездействия), повлекшие причинение вреда, в результате воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в

многоквартирном доме.

Подпись физического и (или) юридического лица, в отношении которых составляется акт

_____ / _____.