



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛОЖЕНИЯХ ОБОРОТА ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят Курганской областной Думой

27 июня 2023 года

Статья 1

Внести в Закон Курганской области от 2 мая 2012 года № 22 «Об отдельных положениях оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Курганской области» следующие изменения:

1. Пункт 3 статьи 3 исключить.

2. В статье 4:

1) в пункте 4 слова «пунктом 14» заменить словами «пунктом 13»;

2) в пункте 7 слова «пунктом 7» заменить словами «пунктом 5»;

3) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) проводит публичные торги по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в случае, установленном пунктом 6 статьи 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», и в порядке, установленном гражданским законодательством, с учетом особенностей, предусмотренных указанным федеральным законом;».

3. Абзац четвертый подпункта 1 пункта 1 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«В случае, предусмотренном настоящим подпунктом, предоставлению подлежат земельные участки, находящиеся на территории приграничных муниципальных образований Курганской

области (Звериноголовский муниципальный округ, Куртамышский муниципальный округ, Макушинский муниципальный округ, Петуховский муниципальный округ, Половинский муниципальный округ, Притобольный муниципальный округ, Целинный муниципальный округ Курганской области);».

4. В подпункте 3 пункта 3 статьи 8 слова «поселения (городского округа)» заменить словами «муниципального образования Курганской области».

5. Статью 9 изложить в следующей редакции:

«Статья 9. Предельные размеры земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

1. Минимальный размер образуемого нового земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения устанавливается равным 5,0 гектара, за исключением случаев, установленных абзацами вторым и третьим настоящего пункта.

Минимальный размер образуемого нового земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения путем его выделения из участка, находящегося в общей долевой собственности, устанавливается равным размеру образуемого нового земельного участка.

Минимальный размер образуемого нового земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, ограниченного со всех сторон землями других категорий или ранее предоставленными во владение (пользование) земельными участками, устанавливается равным его фактическому размеру.

2. Требование абзаца первого пункта 1 настоящей статьи не распространяется на образуемые земельные участки в случаях их предоставления гражданам по договорам аренды для сенокосения или выпаса сельскохозяйственных животных.

3. Требования пункта 1 настоящей статьи не распространяются:

1) на случаи выдела земельного участка в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, если их основной деятельностью является садоводство, овощеводство, цветоводство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, товарное рыбоводство или другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологии, допускающей использование земельных участков, размеры которых менее чем минимальные размеры земельных участков, установленные пунктом 1 настоящей статьи;

2) на образуемые земельные участки в целях их изъятия для государственных или муниципальных нужд и (или) последующего изменения целевого назначения земель на основании документов территориального планирования, документации по планировке территории и землеустроительной документации.

4. Максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального округа и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, составляет 20 процентов общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории в момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков.».

6. Приложение 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему закону.

7. Приложение 2 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему закону.

Статья 2

1. Настоящий закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением пункта 1 статьи 1 настоящего закона.

2. Пункт 1 статьи 1 настоящего закона вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Курганской области

В.М. Шумков

город Курган

« 29 » июля 2023 года № 40

Приложение 1

к Закону Курганской области от «29» июня 2023 года № 40 «О внесении изменений в Закон Курганской области «Об отдельных положениях оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Курганской области»

«Приложение 1

к Закону Курганской области от 2 мая 2012 года № 22 «Об отдельных положениях оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Курганской области»

Перечень муниципальных образований Курганской области, на территории которых максимальный размер предоставляемых в собственность земельных участков, находящихся в фонде перераспределения земель, не может превышать 100 га

1. Альменевский муниципальный округ Курганской области.
2. Белозерский муниципальный округ Курганской области.
3. Варгашинский муниципальный округ Курганской области.
4. Далматовский муниципальный округ Курганской области.
5. Звериноголовский муниципальный округ Курганской области.
6. Катайский муниципальный округ Курганской области.
7. Куртамышский муниципальный округ Курганской области.
8. Лебяжьеvский муниципальный округ Курганской области.
9. Макушинский муниципальный округ Курганской области.
10. Мишкинский муниципальный округ Курганской области.
11. Мокроусовский муниципальный округ Курганской области.
12. Петуховский муниципальный округ Курганской области.
13. Половинский муниципальный округ Курганской области.
14. Притобольный муниципальный округ Курганской области.
15. Сафакулевский муниципальный округ Курганской области.
16. Целинный муниципальный округ Курганской области.
17. Частоозерский муниципальный округ Курганской области.
18. Шадринский муниципальный округ Курганской области.
19. Шатровский муниципальный округ Курганской области.
20. Шумихинский муниципальный округ Курганской области.
21. Юргамышский муниципальный округ Курганской области.».

Приложение 2

к Закону Курганской области от «29» июня 2023 года № 40 «О внесении изменений в Закон Курганской области «Об отдельных положениях оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Курганской области»

«Приложение 2

к Закону Курганской области от 2 мая 2012 года № 22 «Об отдельных положениях оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Курганской области»

Перечень муниципальных образований Курганской области, на территории которых максимальный размер предоставляемых в собственность земельных участков, находящихся в фонде перераспределения земель, не может превышать 10 га

1. Каргапольский муниципальный округ Курганской области.
2. Кетовский муниципальный округ Курганской области.
3. Щучанский муниципальный округ Курганской области.».