



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 мая 2023 года № 129
г. Курган

Об утверждении Порядка определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату

В соответствии со статьей 190¹ Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Курганской области от 30 октября 2013 года № 63 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области» Правительство Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области.

Губернатор
Курганской области

В.М. Шумков

Приложение к постановлению
Правительства Курганской области
от «25» мая 2023 года № 129
«Об утверждении Порядка определения
бывшим наймодателем
перечня услуг и (или) работ по
капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме из числа
установленных частью 1 статьи 166
Жилищного кодекса Российской
Федерации, которые требовалось
провести на дату приватизации первого
жилого помещения в таком доме в
соответствии с нормами содержания,
эксплуатации и ремонта жилищного
фонда, действовавшими на указанную
дату»

Порядок определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату

1. Порядок определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату (далее — Порядок), устанавливает правила определения органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Курганской области, муниципального образования Курганской области в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем (далее - бывший наймодатель), перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Курганской области, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату (далее — Перечень услуг и (или) работ).

2. Перечень услуг и (или) работ определяется бывшим наймодателем в отношении многоквартирных домов, соответствующих условиям, установленным частью 1 статьи 190¹ Жилищного кодекса Российской Федерации, из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. В целях определения Перечня услуг и (или) работ бывший наймодатель не позднее 1 ноября 2023 года:

1) устанавливает наличие многоквартирного дома, включенного до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату (далее - План капитального ремонта);

2) устанавливает наличие документов (сведений), подтверждающих фактическое оказание и (или) выполнение услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за счет средств федерального бюджета, средств областного бюджета, средств местного бюджета:

- на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме;

- после даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме до даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области (далее - региональная программа);

3) выявляет виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, предусмотренных Планом капитального ремонта по состоянию на дату приватизации в соответствующем многоквартирном доме, но не выполненных в срок до даты включения соответствующего многоквартирного дома в региональную программу;

4) составляет Перечень услуг и (или) работ по форме согласно приложению к Порядку.

4. Составленный Перечень услуг и (или) работ направляется бывшим наймодателем в письменной форме в некоммерческую организацию «Региональный фонд капитального ремонта в многоквартирных домах Курганской области» либо владельцу специального счета в зависимости от способа формирования фонда капитального ремонта соответствующего многоквартирного дома не позднее 15 календарных дней со дня составления Перечня услуг и (или) работ).

