



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 мая 2023 года № 104
г. Курган

О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 2 мая 2023 года № 99

В целях уточнения содержания нормативного правового акта высшего исполнительного органа Курганской области Правительство Курганской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести в постановление Правительства Курганской области от 2 мая 2023 года № 99 «Об утверждении Порядка предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации» следующие изменения:

1) в названии, пункте 1 слова «приобретение жилых помещений» заменить словами «приобретение или строительство жилых помещений»;

2) в приложении:

в верхнем правом углу, названии, пункте 1 слова «приобретение жилых помещений» заменить словами «приобретение или строительство жилых помещений»;

подпункт 3 пункта 3 изложить в следующей редакции:

3) граждан, являвшихся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченных жилых помещений (право собственности на которые зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости), не являвшихся местом их регистрации и не имеющих на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, а также граждан, право собственности которых на утраченные жилые помещения не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, не имеющих на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение.»;

абзац второй подпункта 1 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«К членам семьи граждан, указанных в подпункте 1 пункта 3 Порядка, относятся зарегистрированные по месту жительства в утраченных жилых помещениях их супруг или супруга, дети, родители этих граждан, а также иные лица, признанные решением суда членами семей граждан, не являющиеся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченных жилых помещений и не имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение.»;

в пункте 10 слова «приобретение жилых помещений» заменить словами «приобретение или строительство жилых помещений»;

пункты 14 - 16 изложить в следующей редакции:

«14. Денежная выплата может быть использована на:

1) приобретение на территории Курганской области у любых физических или юридических лиц жилых помещений, отвечающих требованиям, установленным статьями 16 и 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором они приобретаются для постоянного проживания, по договору купли-продажи жилого помещения (далее – договор купли-продажи);

2) оплату цены договора строительного подряда, заключенного с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (далее — договор строительного подряда), на строительство индивидуального жилого дома общей площадью не менее 55 кв. метров на территории Курганской области (для заявителей, указанных в подпункте 1 пункта 3 Порядка);

3) оплату цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома или садового дома общей площадью не менее 30 кв. метров на территории Курганской области (для заявителей, указанных в подпунктах 2, 3 пункта 3 Порядка).

Заявитель имеет право приобрести (построить) жилое помещение с привлечением собственных и (или) кредитных (заемных) средств.

В случае, если утраченное жилое помещение находилось в общей долевой собственности у заявителя и членов его семьи, приобретаемое (построенное) жилое помещение оформляется в собственность заявителя и членов его семьи в долях аналогичных долям в праве собственности на утраченное жилое помещение.

В случае, если утраченное жилое помещение находилось в совместной собственности у заявителя и членов его семьи, приобретаемое (построенное) жилое помещение оформляется в общую долевую собственность заявителя и членов его семьи в равных долях.

15. В случае если стоимость приобретения (строительства) жилого помещения меньше размера денежной выплаты, денежная выплата предоставляется исходя из фактической стоимости приобретения (строительства) жилого помещения, указанной в договоре купли-продажи (договоре строительного подряда).

В случае если стоимость приобретения (строительства) жилого помещения превышает размер денежной выплаты, денежная выплата предоставляется в размере, установленном пунктом 5 Порядка.

Стоимость приобретаемого жилого помещения, указанная в договоре

купли-продажи, не может превышать рыночную стоимость приобретаемого жилого помещения. Для определения соответствия стоимости жилого помещения, указанной в договоре купли-продажи, его рыночной стоимости Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области заказывает отчет о соответствии стоимости приобретаемого жилого помещения сопоставимым рыночным ценам в анализируемой сделке в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

16. Приобретаемое жилое помещение (построенный индивидуальный жилой дом) должно(ен) быть пригодным для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства), быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта.»;

абзац первый пункта 17 изложить в следующей редакции:

«17. В случае использования денежной выплаты на цели, указанные в подпункте 1 пункта 14 Порядка, заявитель в течение шести месяцев со дня выдачи сертификата осуществляет подбор жилого помещения для приобретения по договору купли-продажи.»;

дополнить пунктом 23¹ следующего содержания:

«23¹. Использование денежной выплаты на цели, указанные в подпунктах 2, 3 пункта 14 Порядка, осуществляется частями.

Первая часть денежной выплаты используется на выплату аванса в размере, указанном в договоре строительного подряда, но не более 50 процентов от размера денежной выплаты.

Для использования первой части денежной выплаты заявитель представляет в Главное управление копию договора строительного подряда, содержащего условия о выплате аванса, сведения о площади индивидуального жилого (садового) дома, сроке окончания строительства (с указанием банковских реквизитов расчетного счета подрядчика).

Не позднее 15 дней со дня предоставления документа, указанного в абзаце третьем настоящего пункта, Главное управление перечисляет первую часть денежной выплаты на расчетный счет подрядчика, указанный в договоре строительного подряда.

Для использования второй (оставшейся) части денежной выплаты заявитель в течение шести месяцев со дня выдачи сертификата представляет в Главное управление:

документы, подтверждающие государственную регистрацию права собственности заявителя и членов его семьи на индивидуальный жилой (садовый) дом, построенный с использованием первой части денежной выплаты, и отвечающий требованиям подпунктов 2, 3 пункта 14 Порядка;

сведения о регистрации заявителя и членов его семьи по месту жительства по адресу построенного индивидуального жилого дома (для заявителей, указанных в подпункте 1 пункта 3 Порядка).

Не позднее 15 дней со дня предоставления документов, указанных в абзацах шестом, седьмом настоящего пункта, Главное управление перечисляет вторую (оставшуюся) часть денежной выплаты на расчетный счет подрядчика, указанный в договоре строительного подряда.»;

пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. Денежная выплата считается предоставленной заявителю:

1) со дня перечисления Главным управлением средств денежной выплаты в счет оплаты представленного заявителем договора купли-продажи (в случае использования денежной выплаты на цели, указанные в подпункте 1 пункта 14 Порядка);

2) со дня перечисления первой части денежной выплаты на счет подрядчика, указанный в представленном заявителем договоре строительного подряда (в случае использования денежной выплаты на цели, указанные в подпунктах 2, 3 пункта 14 Порядка).»;

в пункте 25 слова «договора купли-продажи» заменить словами «договора купли-продажи (договора строительного подряда)»;

в приложении 1 к Порядку предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации:

в верхнем правом углу и по тексту слова «приобретение жилого помещения» в соответствующих числах заменить словами «приобретение или строительство жилого помещения» в соответствующих числах;

приложение 2 к Порядку предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации, изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области по социальной политике.

Губернатор
Курганской области

В.М. Шумков

Приложение к постановлению
Правительства Курганской области
от «6» мая 2023 года № 104
«О внесении изменений в
постановление Правительства
Курганской области
от 2 мая 2023 года № 99»

«Приложение 2
к Порядку предоставления
единовременной денежной выплаты
на приобретение или строительство
жилых помещений гражданам,
утратившим жилые помещения в
результате чрезвычайной ситуации

**Форма сертификата № _____
о предоставлении единовременной денежной выплаты
на приобретение или строительство жилого помещения**

Уважаемый (уважаемая) _____!

Уведомляем Вас о том, что на основании решения Главного управления социальной защиты населения Курганской области от «___» _____ 20__ года № ____ Вам предоставлена единовременная денежная выплата на _____ жилого помещения на территории Курганской области

В

(приобретение, строительство)

соответствии с постановлением Правительства Курганской области от «___» _____ 2023 года № _____ «Об утверждении Порядка предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации».

Размер единовременной денежной выплаты составляет _____ рублей.

(цифрами и прописью)

Если стоимость приобретения (строительства) жилого помещения меньше размера единовременной денежной выплаты, указанной в настоящем сертификате, единовременная денежная выплата предоставляется исходя из фактической стоимости приобретения (строительства) жилого помещения, указанной в договоре купли-продажи (договоре строительного подряда).

Если стоимость приобретения (строительства) жилого помещения превышает размер единовременной денежной выплаты, указанный в настоящем сертификате, размер единовременной денежной выплаты ограничивается суммой, указанной в настоящем сертификате. Сумма, превышающая размер

единовременной денежной выплаты, оплачивается Вами с использованием собственных и (или) кредитных (заемных) средств.

Дата выдачи сертификата « ____ » _____ 20__ года.

Начальник Главного управления социальной
защиты населения Курганской области _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.».