



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 марта 2023 года № 44
г. Курган

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со статьей 12 Закона Курганской области от 3 марта 2004 года № 386 «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Курганской области» и на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 16 декабря 2022 года Правительство Курганской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба: дом жилой, склады, ограда с воротами», расположенный по адресу: Курганская область, Катайский район, г. Катайск, ул. Советская, 64, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Дом жилой усадьбы купца Ф.И. Первушина» (вид объекта - памятник, дата создания объекта - последняя треть XIX века).

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой усадьбы купца Ф.И. Первушина» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой усадьбы купца Ф.И. Первушина» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области - руководителя Аппарата Губернатора Курганской области.

Заместитель Губернатора
Курганской области

К.Ю. Ермаков

Приложение 1 к постановлению
Правительства Курганской области
от 10 марта 2023 года № 44
«О включении выявленного объекта
культурного наследия в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации»

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой усадьбы купца Ф.И. Первушина»**

1. Границами территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой усадьбы купца Ф.И. Первушина» (далее - объект культурного наследия), находящегося по адресу: Курганская область, Катайский район, г. Катайск, ул. Советская, 64, являются линии, последовательно соединяющие точки 1 – 7.

2. Графическое описание границ территории объекта культурного наследия приведено в карте границ территории объекта культурного наследия в приложении к границам территории объекта культурного наследия.

3. Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия приведено в таблице.

Таблица. Описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия

Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1	Местоположение объекта			Курганская область, Катайский район, г. Катайск	
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)			-	
3	Иные характеристики объекта			-	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-45, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

1	2	3	4	5	6
1	531720.43	1395908.79	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
2	531719.35	1395909.53	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
3	531707.85	1395922.06	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
4	531695.92	1395933.41	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
5	531675.12	1395914.09	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
6	531691.94	1395895.75	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
7	531698.44	1395888.66	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
1	531720.43	1395908.79	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

- 1) в границах территории объекта культурного наследия запрещается:
 строительство объектов капитального строительства;
 увеличение объемно-пространственных характеристик существующих в границах территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
 проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и

иных работ, ведущих к разрушению объекта культурного наследия, искажению его внешнего облика, нарушающих целостность объекта культурного наследия и создающих угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, за исключением сетей электроснабжения и слаботочных инженерных сетей;

устройство автостоянок;

размещение рекламных конструкций;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

2) в границах территории объекта культурного наследия разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

воссоздание утраченных элементов историко-культурной среды объекта культурного наследия;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории объекта культурного наследия;

проведение работ по обеспечению доступа к объекту культурного наследия;

обеспечение мер пожарной безопасности;

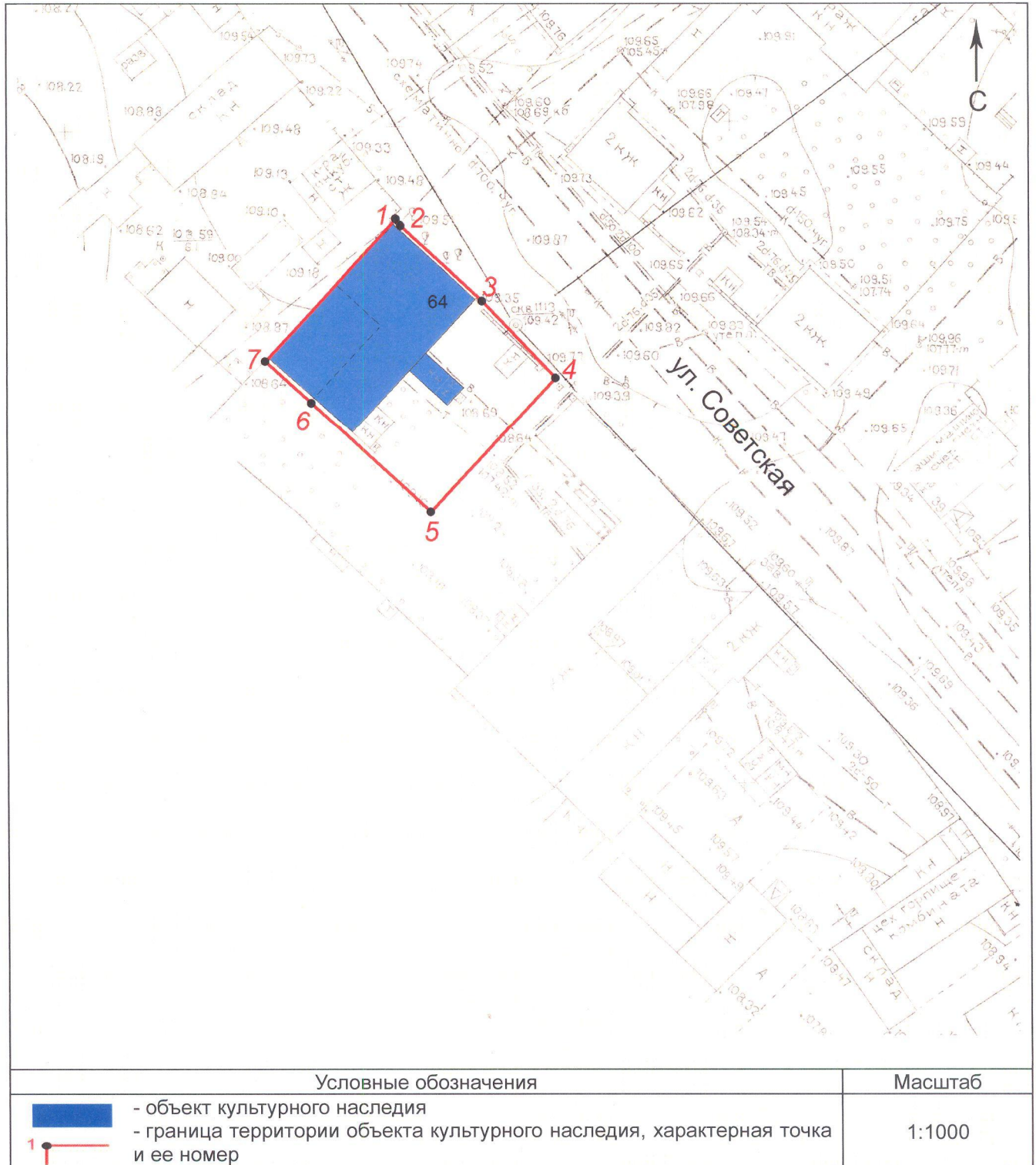
обеспечение мер экологической безопасности;

прокладка, ремонт и реконструкция подземных инженерных коммуникаций;

ведение иной хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Приложение
к границам территории объекта
культурного наследия регионального
значения «Дом жилой усадьбы купца
Ф.И. Первушина»

**Карта границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой усадьбы купца Ф.И. Первушина»**



Приложение 2 к постановлению
Правительства Курганской области
от 10 марта 2023 года № 44
«О включении выявленного объекта
культурного наследия в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации»

**Предмет охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой усадьбы купца Ф.И. Первушина»**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой усадьбы купца Ф.И. Первушина», расположенного по адресу: Курганская область, Катайский район, г. Катайск, ул. Советская, 64 (далее - объект), является:

1) местоположение и градостроительные характеристики объекта, участвующего в формировании исторической застройки улицы Советская, включая его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и домовладения; расположение главным фасадом по красной линии улицы Советская; видовое раскрытие объекта со стороны улицы;

2) объемно-пространственная композиция и габариты объекта на последнюю треть XIX века, включая конфигурацию плана, усложненную со стороны двора входным тамбуром; высотные отметки по венчающим карнизам;

3) крыша, ее конфигурация (многоскатная), конструкция (деревянная стропильная система с дощатой обрешеткой); высотные отметки по конькам;

4) композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов объекта, сложившееся на последнюю треть XIX века, включая плоскостное решение фасадов; местоположение, размер, форму (арочные, лучковые, прямоугольные) оконных проемов; оформление проемов лепными наличниками, подоконными филенками; вертикальные членения в виде плоских пилястр с филенками; горизонтальные членения в виде междуэтажного и фризового поясов из профилированных тяг и неглубоких ниш, раскрепованного антаблемента;

5) материал и характер отделки фасадных поверхностей на последнюю треть XIX века, включая обработку кирпичной кладки стен, кирпичного и лепного декора слоем штукатурки с последующей окраской;

6) пространственно-планировочная структура интерьеров объекта в пределах капитальных стен на последнюю треть XIX века, включая конструкции и материал капитальных стен (кирпичную кладку).