



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 мая 2022 года № 130
г. Курган

О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 14 октября 2021 года № 322

В целях приведения нормативного правового акта высшего исполнительного органа государственной власти Курганской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Курганской области от 14 октября 2021 года № 322 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре)» следующие изменения:

1) пункт 8 раздела I изложить в следующей редакции:

«8. Объектами государственного жилищного надзора являются деятельность, действия (бездействие), в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, установленные жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда, граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (далее соответственно - контролируемые лица, обязательные требования), в том числе:

товариществ собственников жилья;

жилищных и жилищно-строительных кооперативов;

ресурсоснабжающих организаций;

региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами;

юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

организаций, осуществляющих деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

организаций, предметом деятельности которых является выполнение одного

или нескольких видов работ при осуществлении деятельности по эксплуатации лифтов в многоквартирных домах, в том числе их обслуживание и ремонт.»;

2) пункт 13 раздела II изложить в следующей редакции:

«13. Отнесение объектов государственного жилищного надзора к определенной категории риска причинения вреда (ущерба) осуществляется на основании сопоставления их характеристик с критериями отнесения объектов регионального государственного жилищного контроля (надзора) к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям согласно приложению 1 к настоящему Положению.

В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия Инспекция применяет индикаторы риска нарушения обязательных требований, указанные в приложении 2 к настоящему Положению.»;

3) абзац третий пункта 18 раздела III изложить в следующей редакции:

«Доклад утверждается приказом Инспекции до 10 марта года, следующего за отчетным, и размещается на официальном сайте Инспекции в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 15 марта года, следующего за отчетным.»;

4) в пункте 46 слова «Выездное наблюдение» заменить словами «Выездное обследование»;

5) в правом верхнем углу приложения к Положению о региональном государственном контроле (надзоре) слова «Приложение к Положению» заменить словами «Приложение 1 к Положению»;

6) в таблице приложения к Положению о региональном государственном контроле (надзоре) слово «Значительный» заменить словом «Высокий»;

7) дополнить приложением 2 к Положению о региональном государственном контроле (надзоре) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области.

Губернатор
Курганской области

В.М. Шумков

Приложение к постановлению
Правительства Курганской области
от 12 мая 2022 года № 130
«О внесении изменений
в постановление Правительства
Курганской области
от 14 октября 2021 года № 322»

«Приложение 2
к Положению о региональном
государственном жилищном
контроле (надзоре)

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований,
используемые при осуществлении регионального государственного
жилищного контроля (надзора)**

1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес Инспекции от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.».