



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 декабря 2021 года № 472
г. Курган

Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 года № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о региональном государственном строительном надзоре согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, за исключением пунктов 61 - 63 приложения к настоящему постановлению.

Пункты 61 - 63 приложения к настоящему постановлению вступают в силу с 1 марта 2022 года.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области.

Губернатор
Курганской области

В.М. Шумков

Приложение к постановлению
Правительства Курганской области
от «29» декабря 2021 года № 472
«Об утверждении Положения о
региональном государственном
строительном надзоре»

Положение о региональном государственном строительном надзоре

Раздел I. Общие положения

1. Положение о региональном государственном строительном надзоре (далее – Положение) устанавливает порядок организации и осуществления на территории Курганской области регионального государственного строительного надзора (далее – государственный надзор).

2. Государственный надзор осуществляется Департаментом строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области (далее – Департамент).

3. От имени Департамента государственный надзор вправе осуществлять следующие должностные лица (далее – должностные лица Департамента):

директор Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области (далее – директор Департамента);

первый заместитель директора Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области (далее – первый заместитель директора Департамента);

заместитель директора Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области – начальник управления государственного строительного надзора (далее – заместитель директора Департамента);

заместитель начальника управления государственного строительного надзора Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области – начальник отдела общестроительных работ;

начальник отдела специальных работ управления государственного строительного надзора Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области;

главный специалист - эксперт отдела общестроительных работ управления государственного строительного надзора Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области;

главный специалист отдела общестроительных работ управления государственного строительного надзора Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области;

главный специалист отдела специальных работ управления государственного строительного надзора Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области;

ведущий специалист отдела общестроительных работ управления государственного строительного надзора Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области;

ведущий специалист отдела специальных работ управления государственного строительного надзора Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области;

старший специалист отдела общестроительных работ управления государственного строительного надзора Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области;

инженер по надзору за строительством отдела общестроительных работ управления государственного строительного надзора Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области.

4. Должностными лицами Департамента, уполномоченными на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий (далее – уполномоченные должностные лица Департамента), являются:

директор Департамента;

первый заместитель директора Департамента;

заместитель директора Департамента.

5. Департамент в рамках своей компетенции и в порядке, установленном Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»), может привлекать к совершению отдельных контрольных (надзорных) действий специалистов, обладающих специальными знаниями и навыками, необходимыми для совершения указанных действий.

Департамент в рамках своей компетенции и в порядке, установленном Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», может привлекать к осуществлению экспертизы экспертов и (или) экспертные организации.

6. Объектами государственного надзора являются:

1) деятельность, действия (бездействие) застройщика, технического заказчика и лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (далее – контролируемые лица), по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) объекты капитального строительства, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и которые указаны в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Предметом государственного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является соблюдение требований,

установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Предметом государственного надзора в отношении объектов, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Департамент ведет учет объектов государственного надзора посредством ведения реестра объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении которых осуществляется государственный надзор (далее – реестр объектов надзора).

Приказом директора Департамента назначаются должностные лица Департамента, ответственные за ведение реестра объектов надзора.

Ведение реестра объектов надзора осуществляется в порядке, установленном пунктами 23 - 28 Общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 года № 2161.

9. Государственный надзор осуществляется без проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий.

10. Индивидуальный предприниматель или гражданин, являющиеся контролируемыми лицами, вправе представить в Департамент информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (военные действия, катастрофа, стихийное бедствие, авария, эпидемия и другие чрезвычайные обстоятельства, их участие в судебном заседании), в связи с чем проведение контрольного (надзорного) мероприятия переносится Департаментом на срок, необходимый для устранения указанных обстоятельств.

11. В случае проведения контрольного (надзорного) мероприятия в отношении контролируемого лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, Департамент не позднее чем за 24 часа до его проведения обязан направить уведомление в саморегулируемую организацию о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в отношении соответствующего контролируемого лица, являющегося ее членом, по электронной почте либо (в случае отсутствия адреса электронной почты) любым иным доступным способом связи в целях обеспечения возможности участия или присутствия представителя саморегулируемой организации при проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

Раздел II. Организация проведения профилактических мероприятий при осуществлении государственного надзора

12. При осуществлении государственного надзора могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;

- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережений;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

13. Профилактические мероприятия проводятся в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.

14. Информирование осуществляется в соответствии со статьей 46 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.

15. Обобщение правоприменительной практики осуществляется в соответствии со статьей 47 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики Департамента (далее – доклад), готовится один раз в год, утверждается директором Департамента и размещается на официальном сайте Департамента в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт Департамента) не позднее 15 марта года, следующего за отчетным.

Департамент в соответствии с частью 3 статьи 47 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада.

16. Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) осуществляется в соответствии со статьей 49 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Контролируемое лицо не позднее 15 рабочих дней после получения предостережения вправе подать в Департамент возражение в отношении предостережения, в котором указываются:

наименование контролируемого юридического лица либо фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или гражданина, являющегося контролируемым лицом;

идентификационный номер налогоплательщика – контролируемого лица;

дата и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица;

обоснование позиции в отношении указанных в предостережении действий (бездействия) контролируемого лица, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

Возражение в отношении предостережения может быть подано контролируемым лицом на бумажном носителе почтовым отправлением, в виде электронного документа на адрес электронной почты, указанный в предостережении, или иными указанными в предостережении способами.

Департамент по итогам рассмотрения возражения в отношении предостережения направляет ответ контролируемому лицу в течение 20 рабочих

дней со дня получения такого возражения.

При отсутствии возражений контролируемое лицо в указанный в предостережении срок направляет в Департамент уведомление об исполнении предостережения.

В уведомлении об исполнении предостережения указываются:

наименование контролируемого юридического лица либо фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или гражданина, являющегося контролируемым лицом;

идентификационный номер налогоплательщика – контролируемого лица;

дата и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица;

сведения о принятых по результатам рассмотрения предостережения мерах по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Уведомление об исполнении предостережения может быть подано контролируемым лицом на бумажном носителе почтовым отправлением, в виде электронного документа на адрес электронной почты, указанный в предостережении, или иными указанными в предостережении способами.

Объявленные предостережения, включая уведомления об исполнении предостережений, результаты рассмотрения возражений на объявленные предостережения подлежат учету, а соответствующие данные используются для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

17. Консультирование осуществляется в соответствии со статьей 50 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Консультирование осуществляется должностным лицом Департамента по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия или контрольного (надзорного) мероприятия.

В случае поступления пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на официальном сайте Департамента письменного разъяснения, подписанного директором Департамента.

Консультирование по телефону, посредством видео-конференц-связи осуществляется не реже одного раза в квартал в соответствии с планом-графиком, утверждаемым директором Департамента и размещаемым на официальном сайте Департамента. Указанный план - график должен содержать:

дату, время проведения консультирования;

номер (номера) телефона (телефонов) и (или) указание на сервис видео-конференц-связи;

фамилию, имя, отчество (при наличии) должностного лица Департамента, осуществляющего консультирование.

18. Консультирование осуществляется:

1) по вопросам, связанным с организацией и осуществлением государственного надзора;

2) по вопросам, связанным с порядком обжалования действий (бездействия) должностных лиц Департамента.

19. Профилактический визит осуществляется в соответствии со статьей 52 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц в течение трех месяцев со дня поступления в Департамент от контролируемого лица извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – извещение о начале работ).

Обязательный профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

Срок проведения профилактического визита не должен превышать один рабочий день.

Раздел III. Организация проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении государственного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации

20. Государственный надзор в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проводится по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 - 6 части 1 статьи 57 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия принимаются индикаторы риска нарушения обязательных требований, установленные приложением 1 к Положению.

21. В соответствии с частью 14 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении государственного надзора проводятся на основании программы проверок.

Программа проверок формируется не позднее чем через 10 рабочих дней после поступления извещения о начале работ на весь срок строительства, реконструкции объекта капитального строительства и содержит перечень контрольных (надзорных) мероприятий, в отношении каждого из которых указывается информация, предусмотренная пунктами 1 - 3 части 14 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

22. К событиям, наступление которых является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с программой проверок, относятся:

- 1) завершение выполнения работ, которые подлежат проверке;
- 2) завершение строительства, реконструкции объекта капитального

строительства.

23. О наступлении события, указанного в подпункте 1 пункта 22 Положения, свидетельствует поступление от контролируемого лица извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, а в случае непоступления такого извещения – истечение предполагаемого согласно программе проверок срока завершения работ, подлежащих проверке.

24. Программа проверок составляется в электронном виде, утверждается директором Департамента и не позднее чем через три рабочих дня со дня утверждения направляется контролируемому лицу в форме электронного документа по адресу, указанному в извещении о начале работ, в форме электронного документа, а в случае, предусмотренном частью 9 статьи 21 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», – на бумажном носителе.

25. Программа проверок формируется с учетом определенных проектной документацией архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, а также сроков выполнения работ по строительству, реконструкции.

26. Формирование программы проверок обеспечивается должностным лицом Департамента, ответственным за осуществление государственного надзора на конкретном объекте капитального строительства, назначенным приказом директора Департамента (далее – ответственное должностное лицо Департамента).

27. Ответственное должностное лицо Департамента вносит изменения в программу проверок в течение семи рабочих дней со дня получения от контролируемого лица:

1) изменений, внесенных в проектную документацию (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1³ статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), направленных в Департамент в соответствии с частью 5² статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае, если такие изменения влекут за собой изменения состава событий, наступление которых является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, и (или) сроков наступления таких событий);

2) извещения об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия.

28. Утверждение и направление (вручение) контролируемому лицу программы проверок с внесенными в нее изменениями осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 24 Положения.

29. В случае получения Департаментом от контролируемого лица изменений, внесенных в рабочую документацию, являющихся в соответствии с частью 1³ статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью проектной документации, Департамент оценивает соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям измененной рабочей документации в

части, в которой такая измененная рабочая документация является частью проектной документации.

30. В рамках осуществления государственного надзора проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия:

- 1) документарная проверка;
- 2) выездная проверка;
- 3) инспекционный визит.

31. В ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) получение письменных объяснений;
- 2) истребование документов;
- 3) экспертиза.

32. В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;
- 4) истребование документов;
- 5) отбор проб (образцов);
- 6) инструментальное обследование;
- 7) испытание;
- 8) экспертиза.

33. В ходе инспекционного визита могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;
- 4) инструментальное обследование;

5) истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.

34. Решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, принимаемое по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 - 6 статьи 57 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», подписывается директором Департамента.

35. При проведении контрольных (надзорных) мероприятий должностными лицами Департамента и лицами, привлекаемыми к совершению отдельных контрольных (надзорных) действий, для фиксации доказательств соблюдения (нарушения) обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, а также иные способы фиксации доказательств.

Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации указанных доказательств, должны позволять однозначно идентифицировать объект фиксации, отражающий нарушение обязательных требований. Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации доказательств нарушения обязательных требований, прилагаются к акту контрольного

(надзорного) мероприятия (далее – акт), протоколам отбора проб (образцов) для проведения инструментального обследования, испытания или экспертизы.

Применение фотосъемки, аудио- и видеозаписи, иных способов фиксации доказательств нарушений обязательных требований должностными лицами Департамента, лицами, привлекаемыми к совершению контрольных (надзорных) действий, осуществляется с учетом выполнения технических мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.

Фотосъемка используется для фиксации каждого нарушения обязательных требований при проведении:

- осмотра;
- отбора проб (образцов).

Видеозапись используется в следующих случаях:

- при невозможности однозначной идентификации нарушений обязательных требований при фотосъемке при проведении осмотра;
- при наличии письменного согласия контролируемого лица на проведение видеозаписи опроса;
- при отборе проб (образцов);
- при отказе контролируемого лица или его уполномоченного представителя, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие, от дачи письменного объяснения и при его согласии давать устные объяснения с применением видеозаписи.

Аудиозапись используется в следующих случаях:

- при наличии письменного согласия контролируемого лица на проведение аудиозаписи опроса;
- при отказе контролируемого лица или его уполномоченного представителя, в отношении которого проводится проверка, от дачи письменного объяснения и при его согласии давать устные объяснения с применением аудиозаписи.

Аудио- и видеозапись устных пояснений контролируемого лица или его уполномоченного представителя проводятся при условии предварительного уведомления контролируемого лица или его представителя и наличии его письменного согласия.

В этом случае в письменном согласии должностным лицом Департамента или лицами, привлекаемыми к совершению контрольных (надзорных) действий, должна быть сделана отметка о проведении аудио- или видеозаписи с указанием наименования и серийного номера звуко- или видеозаписывающей аппаратуры и носителя, на который эта запись осуществлялась.

Аналогичным образом фиксируются устные объяснения иных лиц, которым могут быть известны какие-либо сведения об обстоятельствах, подлежащих установлению в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия.

36. Фото-, аудио- и видеозапись осуществляются в следующем порядке:

для фиксации хода и результатов контрольного (надзорного) мероприятия осуществляются ориентирующая, обзорная, узловая и детальная фотосъемка и видеозапись;

фото-, аудио-, видеофиксация проводятся должностным лицом Департамента посредством использования фотоаппаратов, диктофонов,

видеокамер, а также мобильных устройств (телефоны, смартфоны, планшеты);
оборудование, используемое для проведения фото- и видеофиксации,
должно иметь техническую возможность отображения на фотоснимках и
видеозаписи текущей даты;

аудиозапись ведет должностное лицо Департамента.

При проведении фото- и видеофиксации должны соблюдаться следующие
требования:

необходимо применять приемы фиксации, при которых исключается
возможность искажения свойств объекта контроля;

следует обеспечивать условия фиксации, при которых полученные
фотоснимки, видеозапись максимально точно и полно отображают свойства
объектов контроля;

информация о проведении фото-, аудио- и видеозаписи отражается в акте
с указанием типа и марки оборудования, с помощью которого проводилась
фиксация;

информация о дате, времени и месте осуществления фиксации
(строительный адрес объекта капитального строительства и (или) кадастровый
номер земельного участка).

37. Отбор проб (образцов) применяемых строительных материалов
(изделий) осуществляется в количестве, необходимом и достаточном для
проведения инструментального обследования, испытания, экспертизы в
соответствии с утвержденными документами по стандартизации, правилами
отбора проб (образцов) и методами их исследований (испытаний) и измерений,
техническими регламентами или иными нормативными техническими
документами, правилами, методами исследований (испытаний) и измерений и
иными документами.

Выборка проб (образцов) продукции (товаров) по количеству проб
(образцов) должна обеспечивать принятие обоснованных решений о
соответствии продукции (товаров) установленным требованиям.

Отбор проб (образцов) осуществляется в присутствии контролируемых лиц
или их представителей с применением фотосъемки и (или) видеозаписи.

При невозможности транспортировки образца исследования к месту
работы эксперта Департамент обеспечивает ему беспрепятственный доступ к
образцу и необходимые условия для исследования.

38. По окончании контрольного (надзорного) мероприятия составляется акт
в соответствии со статьей 87 Федерального закона «О государственном
контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». В
случае если по результатам проведения контрольного (надзорного)
мероприятия выявлено нарушение обязательных требований, в том числе
несоответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и
изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального
строительства, а также результатов таких работ требованиям, предусмотренным
пунктом 1 части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
в акте в соответствии с частью 2 статьи 87 Федерального закона
«О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в
Российской Федерации» должно быть указано, какое именно обязательное

требование нарушено.

39. Акт, предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований (далее – предписание), а также приложенные к акту подготовленные либо полученные в процессе проведения контрольного (надзорного) мероприятия документы (при их наличии) составляются в форме электронного документа и направляются (вручаются) контролируемому лицу посредством электронной почты, информационных систем, указанных в статье 17 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – информационные системы), а в случае, предусмотренном частью 9 статьи 21 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», – на бумажном носителе.

40. В случае если основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия является истечение срока исполнения контролируемым лицом предписания, предметом такого контрольного (надзорного) мероприятия является исключительно исполнение выданного Департаментом предписания.

41. В случае если по результатам контрольного (надзорного) мероприятия акт подлежит составлению в форме электронного документа и это невозможно осуществить на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия по причине отсутствия доступа к информационным системам, акт составляется не позднее трех рабочих дней, следующих за днем окончания контрольного (надзорного) мероприятия.

42. Документы, составляемые в рамках осуществления государственного надзора, в том числе при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий, документы, их копии, полученные от контролируемого лица и иных источников, в том числе полученные в порядке межведомственного взаимодействия, а также материалы, полученные по итогам рассмотрения обращений граждан и юридических лиц, подлежат учету и хранятся Департаментом в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об архивном деле.

43. После завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства Департаментом проводится выездная проверка по основаниям, предусмотренным пунктами 5 или 6 части 1 статьи 57 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – итоговая проверка), по результатам которой оцениваются выполненные работы и принимается решение о выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – заключение о соответствии), либо об отказе в выдаче заключения о соответствии.

44. Департамент выдает заключение о соответствии, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не были допущены нарушения требований, указанных в части 16 статьи 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо такие нарушения были устранены до дня окончания итоговой проверки.

45. Департамент отказывает в выдаче заключения о соответствии в следующих случаях:

1) при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства допущены нарушения требований, указанных в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие нарушения не устранены до дня окончания итоговой проверки;

2) при проведении итоговой проверки установлено, что работы по строительству, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме, предусмотренном проектной документацией, не завершены. В таком случае Департамент по согласованию с застройщиком или техническим заказчиком вносит изменение в программу проверок в части срока наступления события, указанного в подпункте 2 пункта 22 Положения.

46. Заключение о соответствии или решение об отказе в выдаче заключения о соответствии составляются в форме электронного документа и подписываются должностным лицом Департамента (должностными лицами Департамента), осуществлявшим итоговую проверку, утверждаются приказом Департамента и направляются застройщику (техническому заказчику) в течение пяти рабочих дней с даты завершения итоговой проверки посредством электронной почты, информационных систем, а в случае, предусмотренном частью 9 статьи 21 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», – на бумажном носителе.

47. Решение об отказе в выдаче заключения о соответствии может быть обжаловано в судебном порядке.

Раздел IV. Осуществление государственного надзора в отношении объектов, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации

48. Государственный надзор в отношении объектов, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проводится при наличии оснований, предусмотренных пунктами 1, 3 - 5 части 1 статьи 57 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Формирование программы проверок в соответствии с частью 14 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации при этом не осуществляется.

В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия принимаются индикаторы риска нарушения обязательных требований, установленные приложением 1 к Положению.

49. При получении Департаментом сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, наличие которых является основанием проведения государственного надзора в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 57 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», должностное лицо Департамента последовательно

предпринимает действия, предусмотренные статьей 59, частью 3 статьи 58 и статьей 60 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

50. Государственный надзор в отношении объектов, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется посредством проведения следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

- 1) выездная проверка;
- 2) инспекционный визит.

51. В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;
- 4) истребование документов;
- 5) отбор проб (образцов);
- 6) инструментальное обследование;
- 7) испытание;
- 8) экспертиза.

52. В ходе инспекционного визита могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;
- 4) инструментальное обследование;
- 5) истребование документов, которые в соответствии с обязательными

требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.

53. Решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия принимается директором Департамента.

54. Для фиксации должностными лицами Департамента, лицами, привлекаемыми к совершению контрольных (надзорных) действий, доказательств соблюдения, нарушений обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств в порядке, установленном пунктами 35, 36 Положения.

55. По окончании проведения контрольного (надзорного) мероприятия составляется акт в соответствии со статьей 87 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Акт, а также приложенные к акту подготовленные либо полученные в процессе проведения контрольного (надзорного) мероприятия документы (при их наличии) составляются и направляются (вручаются) контролируемому лицу в порядке, установленном пунктом 39 Положения.

56. В случае если по результатам проведенного контрольного (надзорного) мероприятия Департаментом выявлено нарушение обязательных требований, соблюдения которых является предметом государственного надзора в отношении объектов, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса

Российской Федерации, Департаментом после оформления акта предпринимаются меры, предусмотренные частью 17 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Раздел V. Обжалование решений Департамента, действий (бездействия) его должностных лиц

57. Контролируемое лицо, в отношении которого приняты решения или совершены действия (бездействие), указанные в части 4 статьи 40 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», вправе обжаловать решения Департамента, действия (бездействие) его должностных лиц.

58. Жалоба на решение Департамента, действия (бездействие) его должностных лиц рассматривается директором Департамента. Жалоба на действия (бездействие) директора Департамента подается в Правительство Курганской области.

59. Жалоба рассматривается в порядке, установленном главой 9 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

60. Жалоба рассматривается в течение 20 рабочих дней со дня ее регистрации. В случае направления запроса, предусмотренного частью 2 статьи 10 Федерального закона от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», должностное лицо, рассматривающее жалобу, вправе продлить срок рассмотрения жалобы на 20 рабочих дней, уведомив о продлении срока рассмотрения контролируемое лицо и (или) его представителя, направивших жалобу.

Раздел VI. Оценка результативности и эффективности деятельности Департамента при осуществлении государственного надзора

61. Оценка результативности и эффективности деятельности Департамента при осуществлении государственного надзора осуществляется на основе системы показателей результативности и эффективности при осуществлении государственного надзора.

62. В систему показателей результативности и эффективности государственного надзора входят:

- 1) ключевой показатель, установленный приложением 2 к Положению;
- 2) индикативные показатели, установленные приложением 3 к Положению.

63. Департамент ежегодно осуществляет подготовку доклада за отчетный год о результатах проведения контрольных (надзорных) мероприятий с указанием сведений о достижении ключевого показателя и об индикативных показателях.

Приложение 1
к Положению о региональном
государственном строительном надзоре

**Перечень индикаторов риска
нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении
регионального государственного строительного надзора**

1. Получение Департаментом строительства, госэкспертизы и жилищно - коммунального хозяйства Курганской области (далее – Департамент) обращений и заявлений физических и юридических лиц, включая извещения, направляемые лицами, осуществляющими строительство, в соответствии с частью 3 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, сведений из средств массовой информации о фактах произошедшей аварии, нарушений технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе нарушений обязательных требований к применяемым строительным материалам, если такие нарушения создают угрозу причинения вреда жизни, здоровью людей, окружающей среде, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу либо повлекли причинение такого вреда.

2. Осуществление строительства, реконструкции объекта капитального строительства при непоступлении в Департамент извещения о начале работ и документов в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Получение Департаментом обращений и заявлений физических и юридических лиц о факте осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства в случае, если от застройщика (технического заказчика) не поступило извещение о начале работ в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при отсутствии направленной в соответствии с частью 15 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации копии разрешения на строительство.

4. Истечение 10 календарных дней со дня предполагаемого согласно программе проверок срока завершения работ, подлежащих проверке, в случае непоступления в Департамент от контролируемого лица извещения о сроках завершения таких работ, предусмотренного частью 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Получение Департаментом уведомления о консервации объекта капитального строительства.

6. Неполучение Департаментом извещения об устранении нарушения при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства по истечении 10 календарных дней со дня, установленного в предписании об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства.

Приложение 2
к Положению о региональном
государственном строительном надзоре

**Ключевой показатель
результативности и эффективности регионального государственного
строительного надзора**

Ключевым показателем результативности и эффективности регионального государственного строительного надзора является отсутствие фактов причинения вреда жизни и здоровью людей, окружающей среде, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу по причине допущенных застройщиком, техническим заказчиком и лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком, техническим заказчиком, нарушений требований технических регламентов, проектной документации, в том числе требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов на объектах капитального строительства (O_{ϕ}), который рассчитывается по формуле:

$$O_{\phi} = (1 - O_{ав} / O_{общ}) * 100 \%, \text{ где:}$$

$O_{ав}$ – количество объектов, на которых имелись факты причинения вреда жизни и здоровью людей, окружающей среде, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу по причине допущенных застройщиком, техническим заказчиком и лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком, техническим заказчиком, нарушений требований технических регламентов, проектной документации, в том числе требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов на объектах капитального строительства, ед.;

$O_{общ}$ – общее количество объектов капитального строительства, на которых осуществлялся региональный государственный строительный надзор, ед.

Целевое значение показателя – 95 %.

Приложение 3
к Положению о региональном
государственном строительном надзоре

**Индикативные показатели
регионального государственного строительного надзора**

Индикативными показателями регионального государственного строительного надзора являются:

1) индикативные показатели, характеризующие качество проводимых контрольных (надзорных) мероприятий в части их направленности на устранение максимального объема потенциального вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям:

доля субъектов, допустивших нарушения, в результате которых причинен вред (ущерб) или была создана угроза его причинения, выявленные в результате проведения контрольных (надзорных) мероприятий (%);

доля субъектов, допустивших повторные нарушения, ставшие фактором причинения вреда (ущерба), представляющие непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) или являющиеся грубыми нарушениями (%);

2) индикативные показатели, характеризующие параметры проведенных контрольных (надзорных) мероприятий:

количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий (ед.);

доля контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых были признаны недействительными (%).