



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГУБЕРНАТОРА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

от 12 ноября 2021 года № 148  
г. Курган

**Об утверждении Порядка определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Курганской области от 5 мая 2015 года № 35 «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов»**

В целях реализации Закона Курганской области от 5 мая 2015 года № 35 «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Курганской области от 5 мая 2015 года № 35 «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов» (далее - Закон Курганской области «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов»)

собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов»), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Курганской области представлять по запросам Департамента экономического развития Курганской области, Фонда «Инвестиционное агентство Курганской области» информацию, необходимую для определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Курганской области «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов», в пределах компетенции.

3. Признать утратившими силу:

1) указ Губернатора Курганской области от 23 мая 2017 года № 133 «Об утверждении Порядка определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Курганской области от 5 мая 2015 года № 35 «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов»;

2) указ Губернатора Курганской области от 29 декабря 2018 года № 265 «О внесении изменений в указ Губернатора Курганской области от 23 мая 2017 года № 133».

4. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области по экономической политике.

**В.М. Шумков**

Приложение к постановлению  
Губернатора Курганской области  
от 12 июля 2021 года № 148  
«Об утверждении Порядка  
определения соответствия объектов  
социально-культурного и коммунально-  
бытового назначения, масштабных  
инвестиционных проектов критериям,  
установленным Законом Курганской  
области от 5 мая 2015 года № 35  
«Об утверждении критериев, которым  
должны соответствовать объекты  
социально-культурного и коммунально-  
бытового назначения, масштабные  
инвестиционные проекты, для  
размещения (реализации) которых  
допускается предоставление  
земельного участка, находящегося в  
государственной или муниципальной  
собственности, в аренду юридическим  
лицам без проведения торгов»

**Порядок**  
**определения соответствия объектов социально-культурного и**  
**коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных**  
**проектов критериям, установленным Законом Курганской области от 5 мая**  
**2015 года № 35 «Об утверждении критериев, которым должны**  
**соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового**  
**назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения**  
**(реализации) которых допускается предоставление земельного участка,**  
**находящегося в государственной или муниципальной собственности, в**  
**аренду юридическим лицам без проведения торгов»**

1. Порядок определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Курганской области от 5 мая 2015 года № 35 «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов» (далее — Порядок), устанавливает процедуру определения соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения (далее - объект), масштабного инвестиционного проекта (далее - проект),

предполагаемых к размещению (реализации) на территории Курганской области, критериям, установленным Законом Курганской области от 5 мая 2015 года № 35 «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов» (далее — Закон Курганской области «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов»).

2. В целях проверки соответствия объектов критериям, установленным Законом Курганской области «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов», юридическое лицо (далее - заявитель) представляет в Департамент экономического развития Курганской области (далее - Департамент) следующие документы:

- 1) заявление по форме согласно приложению к Порядку;
- 2) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия уполномоченного лица заявителя на подписание заявления (в случае если заявление подписывается лицом, не имеющим права действовать без доверенности от имени заявителя в соответствии с его учредительными документами);
- 3) заверенные в установленном действующим законодательством порядке копии учредительных документов заявителя;
- 4) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 30 дней до дня подачи заявления;
- 5) справку об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, выданную не ранее 30 календарных дней до дня подачи заявления;
- 6) расчет по страховым взносам на последнюю отчетную дату;
- 7) план создания объекта, который должен содержать:
  - описание объекта, обоснование целесообразности его размещения на территории Курганской области и конкретного муниципального образования;
  - предполагаемый общий объем инвестиций и источники финансирования, необходимые для создания (строительства) объекта;
  - финансовое обоснование по созданию (строительству) объекта, содержащее данные о доходах и расходах заявителя при размещении объекта, о предполагаемом сроке размещения объекта;
  - обоснование социальных эффектов, связанных с созданием объекта, предполагающего строительство индивидуальных жилых домов, многоквартирных домов, планируемый объем строительства, срок строительства

и количество объектов индивидуального жилищного строительства, многоквартирных домов, которые будут переданы в собственность или социальный наем гражданам (в случае необходимости определения соответствия критерию, указанному в пункте 2 статьи 1 Закона Курганской области «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов»).

3. Документы, указанные в подпунктах 4 и 5 пункта 2 Порядка, заявитель вправе представить по собственной инициативе. В случае если заявителем не были представлены самостоятельно документы, предусмотренные подпунктами 4 и 5 пункта 2 Порядка, указанные документы запрашиваются Департаментом в соответствующих органах посредством межведомственного информационного взаимодействия.

4. В целях проверки соответствия проектов, за исключением проектов, предусматривающих строительство многоквартирных домов (многоквартирного дома), критериям, установленным Законом Курганской области «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов», заявитель представляет в Фонд «Инвестиционное агентство Курганской области» (далее - Фонд) следующие документы:

- 1) заявление по форме, утвержденной приказом Департамента;
- 2) резюме проекта по форме, утвержденной приказом Департамента;
- 3) согласие на обработку персональных данных руководителя, учредителей заявителя по форме, утвержденной приказом Департамента;
- 4) бизнес-план реализации проекта, который должен содержать:
  - описание проекта, обоснование целесообразности его реализации на территории Курганской области и конкретного муниципального образования;
  - производственный план проекта, включающий обоснование инвестиционных затрат по проекту;
  - маркетинговый план проекта, подтверждающий объемы и цены на реализуемые товары (услуги);
  - организационный план проекта, включающий график реализации проекта и источники финансирования проекта;
  - финансовый план проекта, включающий расчеты показателей финансовой, бюджетной (для консолидированного бюджета Курганской области) и экономической эффективности реализации проекта;
  - обоснование положительных социальных эффектов, связанных с реализацией проекта, в том числе сведения о планируемом к созданию количестве рабочих мест;
  - документы, подтверждающие финансовое обеспечение проекта (копия бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный год, копия

промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности, заверенная подписью руководителя, главного бухгалтера и печатью заявителя (при наличии), на дату подачи заявления, и (или) копия договора займа, и (или) копия кредитного договора, и (или) гарантийное письмо кредитной организации о выдаче кредита, и (или) гарантийное письмо организации, предоставляющей финансовые средства для реализации проекта (с подтверждением наличия этих средств у организации), и (или) выписка по банковскому счету, заверенная российской кредитной организацией, и (или) копия договора лизинга).

5. В целях проверки соответствия проектов, предусматривающих строительство многоквартирных домов (многоквартирного дома), критериям, установленным Законом Курганской области «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов», заявитель представляет в Фонд следующие документы:

1) заявление по форме согласно приложению к Порядку;

2) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия уполномоченного лица заявителя на подписание заявления (в случае если заявление подписывается лицом, не имеющим права действовать без доверенности от имени заявителя в соответствии с его учредительными документами);

3) заверенные в установленном действующим законодательством порядке копии учредительных документов заявителя;

4) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 30 дней до дня подачи заявления;

5) справку об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, выданную не ранее 30 календарных дней до дня подачи заявления;

6) расчет по страховым взносам на последнюю отчетную дату;

7) бизнес-план реализации проекта, который должен содержать:

описание проекта, обоснование целесообразности его реализации на территории Курганской области и конкретного муниципального образования;

производственный план проекта, включающий обоснование инвестиционных затрат по проекту;

маркетинговый план проекта, подтверждающий объемы и цены на планируемые к реализации жилые помещения в многоквартирных домах (многоквартирном доме);

организационный план проекта, включающий график реализации проекта и источники финансирования проекта;

информацию о сроках ввода жилья в эксплуатацию;

обоснование положительных социальных эффектов, связанных с реализацией проекта, в том числе сведения о благоустроенных жилых помещениях в многоквартирных домах (многоквартирном доме), планируемых к передаче в государственную собственность Курганской области или муниципальную собственность муниципального образования Курганской

области, в границах которого планируется реализация проекта, либо предназначенных для целей обеспечения детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации государственной программы Курганской области (региональной адресной программы);

документы, подтверждающие финансовое обеспечение проекта (копия бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный год, копия промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности, заверенная подписью руководителя, главного бухгалтера и печатью заявителя (при наличии), на дату подачи заявления, и (или) выписка по банковскому счету, заверенная российской кредитной организацией, и (или) гарантийное письмо кредитной организации, подтверждающее готовность выдать кредит на реализацию проекта с перечнем отлагательных условий для выдачи);

8) эскизный проект, который должен содержать:

пояснительную записку с обоснованием архитектурно-градостроительных, инженерно-технических, конструктивных, экономических, технологических и других проектных решений, с основными эксплуатационными и объемно-планировочными показателями (строительный объем, расчетная и общая площадь, общая жилая площадь квартир);

ситуационный план;

схему генерального плана застройки;

схему организации движения;

схему благоустройства и озеленения;

планы фасадов;

планы этажей;

перспективу или аксонометрию в произвольном масштабе.

6. Документы, указанные в подпунктах 4 и 5 пункта 5 Порядка, заявитель вправе представить по собственной инициативе. В случае если заявителем не были представлены самостоятельно документы, предусмотренные подпунктами 4 и 5 пункта 5 Порядка, указанные документы запрашиваются Департаментом в соответствующих органах посредством межведомственного информационного взаимодействия. Полученные документы в течение одного рабочего дня со дня получения направляются Департаментом в Фонд.

7. При поступлении документов, указанных в пункте 2 Порядка, Департамент:

1) регистрирует поступившие документы в течение одного рабочего дня с даты их поступления в Департамент;

2) в течение трех рабочих дней с даты регистрации документов:

осуществляет проверку наличия документов в соответствии с пунктом 2 Порядка;

запрашивает и получает в рамках межведомственного информационного взаимодействия документы, указанные в подпунктах 4, 5 пункта 2 Порядка (в случае непредставления их заявителем);

проверяет наличие (отсутствие) сведений о заявителе в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

8. Представленные заявителем документы в течение двух рабочих дней

после завершения проверки, предусмотренной подпунктом 2 пункта 7 Порядка, подлежат возврату с направлением Департаментом уведомления об отказе в приеме документов с указанием причин возврата в случае, если в ходе проверки выявлено, что данный заявитель:

1) представил документы, предусмотренные пунктом 2 Порядка, не в полном объеме (за исключением документов, указанных в подпунктах 4 и 5 пункта 2 Порядка);

2) находится в стадии реорганизации, ликвидации, банкротства.

9. Отказ в приеме документов не лишает заявителя права повторно обратиться с заявлением в Департамент в случае устранения обстоятельств, послуживших причиной отказа в приеме документов.

10. При отсутствии обстоятельств, указанных в пункте 8 Порядка, Департамент в течение трех рабочих дней после завершения проверки, предусмотренной подпунктом 2 пункта 7 Порядка, направляет запросы с приложением документов, представленных заявителем:

1) в органы исполнительной власти Курганской области, на которые возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления), в которой планируется создание объекта, для подготовки заключения о соответствии объекта целям и задачам, определенным в государственных программах Курганской области (в случае необходимости определения соответствия критерию, указанному в пункте 1 статьи 1 Закона Курганской области «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов»);

2) в органы местного самоуправления муниципального района, муниципального или городского округа Курганской области, на территории которых предполагается размещение объекта, для подготовки информации:

о возможности предоставления в аренду на указанной заявителем территории земельного участка с учетом документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории муниципального образования и ограничений, предусмотренных статьей 39<sup>16</sup> Земельного кодекса Российской Федерации;

о соответствии объекта целям и задачам, определенным в муниципальных программах (в случае необходимости определения соответствия критерию, указанному в пункте 1 статьи 1 Закона Курганской области «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов»).

11. Рассмотрение документов заявителя и подготовка заключений органами, указанными в подпункте 1 пункта 10 Порядка, осуществляются в течение четырех рабочих дней со дня их поступления.

12. Департамент в течение трех рабочих дней со дня поступления

заключений и информации, указанных в пункте 10 Порядка, формирует сводное заключение о соответствии (несоответствии) объекта критериям, установленным Законом Курганской области «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов» (далее - сводное заключение), и направляет его вместе с документами заявителя в Межведомственную комиссию по предоставлению государственной поддержки инвестиционной деятельности в Курганской области (далее - Комиссия) для оценки соответствия объекта установленным критериям.

13. Комиссия рассматривает сводное заключение и документы заявителя в срок, не превышающий 14 рабочих дней с даты регистрации Департаментом заявления заявителя, и принимает одно из следующих решений:

- 1) о соответствии объекта установленным критериям;
- 2) о несоответствии объекта установленным критериям.

14. После принятия Комиссией решения о соответствии (несоответствии) объекта установленным критериям Департамент в течение трех рабочих дней со дня принятия Комиссией решения направляет заявителю уведомление о его принятии.

15. В случае принятия Комиссией решения о соответствии объекта критериям, установленным Законом Курганской области «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов», Департамент в течение трех рабочих дней со дня принятия Комиссией решения направляет в Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области копию протокола заседания Комиссии для подготовки распоряжения Губернатора Курганской области о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объекта.

16. При поступлении документов, указанных в пунктах 4 или 5 Порядка, Фонд:

1) регистрирует поступившие документы в течение одного рабочего дня с даты их поступления в Фонд;

2) в течение трех рабочих дней с даты регистрации документов:

осуществляет проверку наличия документов, указанных в пунктах 4 или 5

Порядка;

запрашивает и получает от Департамента документы, указанные в подпунктах 4, 5 пункта 5 Порядка (в случае непредставления их заявителем);

проверяет наличие (отсутствие) сведений о заявителе в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

17. Представленные заявителем документы в течение двух рабочих дней после завершения проверки, предусмотренной подпунктом 2 пункта 16 Порядка, подлежат возврату с направлением Фондом уведомления об отказе в приеме

документов с указанием причин возврата в случае, если в ходе проверки выявлено, что данный заявитель:

1) представил документы, предусмотренные пунктами 4 или 5 Порядка, не в полном объеме (за исключением документов, указанных в подпунктах 4, 5 пункта 5 Порядка);

2) находится в стадии реорганизации, ликвидации, банкротства.

18. Отказ в приеме документов не лишает заявителя права повторно обратиться с заявлением в Фонд в случае устранения обстоятельств, послуживших причиной отказа в приеме документов.

19. При отсутствии обстоятельств, указанных в пункте 17 Порядка, Фонд в течение двух рабочих дней после завершения проверки, предусмотренной подпунктом 2 пункта 16 Порядка, направляет запросы с приложением документов, представленных заявителем:

1) в органы исполнительной власти Курганской области, на которые возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления), в которой планируется реализация проекта, для подготовки заключения об экономической целесообразности реализации проекта (в случае необходимости определения соответствия критериям, указанным в статье 2 Закона Курганской области «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов»);

2) в органы местного самоуправления муниципального района, муниципального или городского округа Курганской области, на территории которого предполагается реализация проекта, для подготовки информации о возможности предоставления в аренду на указанной заявителем территории земельного участка с учетом документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории муниципального образования и ограничений, предусмотренных статьей 39<sup>16</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

20. Рассмотрение документов заявителя и подготовка заключений органами, указанными в подпункте 1 пункта 19 Порядка, осуществляются в течение семи рабочих дней со дня их поступления.

21. Фонд в течение одного рабочего дня со дня поступления заключений и информации, указанных в пункте 19 Порядка, формирует сводное заключение о соответствии (несоответствии) проекта критериям, установленным Законом Курганской области «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов», и направляет его вместе с документами заявителя в Экспертный совет Фонда «Инвестиционное агентство Курганской области» (далее - Экспертный совет) для оценки соответствия проекта установленным критериям.

Положение и состав Экспертного совета утверждаются приказом Департамента.

22. Экспертный совет в срок, не превышающий 14 рабочих дней с даты регистрации Фондом заявления заявителя, рассматривает предоставленные Фондом документы и принимает одно из следующих решений:

- 1) о соответствии проекта установленным критериям;
- 2) о несоответствии проекта установленным критериям.

23. После принятия Экспертным советом решения о соответствии (несоответствии) проекта установленным критериям Фонд в течение пяти рабочих дней со дня принятия Экспертным советом решения направляет заявителю уведомление о его принятии.

24. В случае принятия Экспертным советом решения о соответствии проекта критериям, установленным Законом Курганской области «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов», Фонд в течение трех рабочих дней со дня принятия Экспертным советом решения направляет в Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области копию протокола заседания Экспертного совета для подготовки распоряжения Губернатора Курганской области о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации проекта.

Приложение к Порядку определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Курганской области от 5 мая 2015 года № 35 «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов»

Департамент экономического развития  
Курганской области /  
Фонд «Инвестиционное агентство  
Курганской области»

### Заявление

от \_\_\_\_\_,  
(наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность руководителя юридического лица, его представителя <\*>)

\_\_\_\_\_  
(адрес места регистрации и места нахождения (индекс, город, район))

\_\_\_\_\_  
(телефон, факс, адрес электронной почты)

ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_.

Прошу проверить объект социально-культурного назначения, объект коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект, предусматривающий строительство многоквартирных домов (многоквартирного дома)

\_\_\_\_\_  
(наименование объекта или проекта)

на соответствие критериям, установленным Законом Курганской области от 5 мая 2015 года № 35 «Об утверждении критериев, которым должны

соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов», в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов.

Требования заявителя к земельному участку:

1) кадастровый номер, сведения о правах на земельный участок (при наличии в государственном кадастре недвижимости сведений о таком земельном участке) \_\_\_\_\_;

2) местоположение, категория, площадь земельного участка  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

3) необходимые мощности электро-, газо-, водоснабжения, водоотведения  
\_\_\_\_\_;

4) дополнительная информация по усмотрению заявителя  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Приложение:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(документы, прилагаемые к заявлению)

Руководитель юридического лица (представитель) \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Дата

М.П.  
(при наличии)

<\*> В случае подачи заявления представителем им предъявляется доверенность и паспорт гражданина Российской Федерации.