



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 июня 2021 года № 153  
г. Курган

**Об утверждении Порядка приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в части 1 статьи 32<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения взамен жилых помещений, освобождаемых указанными собственниками при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки**

В соответствии с частью 22 статьи 32<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 17 статьи 3 Закона Курганской области от 12 мая 2021 года № 63 «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Курганской области» Правительство Курганской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в части 1 статьи 32<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения взамен жилых помещений, освобождаемых указанными собственниками при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области.

Губернатор  
Курганской области

В.М. Шумков

Приложение к постановлению  
Правительства Курганской области  
от 8 июня 2021 года № 153  
«Об утверждении Порядка  
приобретения собственниками жилых  
помещений в многоквартирных домах,  
указанных в части 1 статьи 32<sup>1</sup>  
Жилищного кодекса Российской  
Федерации, за доплату жилых  
помещений большей площади и (или)  
жилых помещений, имеющих большее  
количество комнат, чем  
предоставляемые им жилые  
помещения взамен жилых помещений,  
освобождаемых указанными  
собственниками при осуществлении  
комплексного развития территории  
жилой застройки»

**Порядок приобретения собственниками жилых помещений в  
многоквартирных домах, указанных в части 1 статьи 32<sup>1</sup>  
Жилищного кодекса Российской Федерации, за доплату жилых помещений  
большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее  
количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения взамен  
жилых помещений, освобождаемых указанными собственниками при  
осуществлении комплексного развития территории жилой застройки**

1. Порядок приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в части 1 статьи 32<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения взамен жилых помещений, освобождаемых указанными собственниками при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки (далее — Порядок), устанавливает порядок приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки (далее - собственники), за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения взамен жилых помещений, освобождаемых указанными собственниками при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки (далее - жилые помещения за доплату), в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными

жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников.

2. Уполномоченный орган исполнительной власти Курганской области в сфере комплексного развития территорий или орган местного самоуправления муниципального образования Курганской области, юридическое лицо, созданное Курганской областью и обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории (далее — юридическое лицо), либо лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если это предусмотрено таким договором о комплексном развитии территории (далее — лицо, реализующее решение о комплексном развитии территории), в течение 60 дней после опубликования решения о комплексном развитии территории жилой застройки (в случае самостоятельной реализации решения о комплексном развитии территории Курганской областью, муниципальным образованием Курганской области или реализации такого решения юридическим лицом) или заключения договора о комплексном развитии территории (в случае реализации решения о комплексном развитии территории лицом, заключившим договор о комплексном развитии территории жилой застройки) направляет собственнику заказным письмом уведомление о включении многоквартирного дома, в котором находится принадлежащее ему жилое помещение, в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки с указанием на право приобретения жилого помещения за доплату (далее - уведомление).

3. В целях приобретения жилого помещения за доплату собственник в течение 30 дней с даты получения уведомления направляет в адрес лица, реализующего решение о комплексном развитии территории, заявление о приобретении жилого помещения за доплату с указанием его общей площади и (или) количества комнат (далее - заявление).

4. Лицо, реализующее решение о комплексном развитии территории, в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления рассматривает его и направляет в адрес собственника заказным письмом предложение о заключении договора, предусматривающего переход права собственности на жилое помещение за доплату с учетом общей площади и (или) количества комнат, указанных собственником в заявлении (далее — предложение).

5. В предложении указывается адрес жилого помещения за доплату, его общая площадь и количество комнат, а также размер доплаты.

6. Размер доплаты определяется по формуле:

$$P = (П_1 - П_2) \times Ц, \text{ где:}$$

P - размер доплаты;

П<sub>1</sub> - общая площадь жилого помещения за доплату;

П<sub>2</sub> - общая площадь жилого помещения, освобождаемого собственником при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки;

Ц - стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения за доплату, определяемая в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

7. Собственник в течение 10 рабочих дней со дня получения предложения рассматривает его и направляет в адрес лица, реализующего решение о комплексном развитии территории, решение о приобретении жилого помещения за доплату либо об отклонении предложения.

8. Приобретение жилого помещения за доплату осуществляется на основании договора, предусматривающего переход права собственности на жилое помещение за доплату, заключаемого между собственником и лицом, реализующим решение о комплексном развитии территории.

9. В случае если жилое помещение в многоквартирном доме, включенном в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, находится в общей собственности, договор, предусматривающий переход права собственности на жилое помещение за доплату, заключается со всеми собственниками и предусматривает возникновение права общей собственности на приобретаемое жилое помещение за доплату в долях, соответствующих долям в праве собственности на жилое помещение в многоквартирном доме, включенном в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки (в случае если такое жилое помещение находилось в общей долевой собственности), или возникновение права общей совместной собственности на приобретаемое жилое помещение за доплату (в случае если жилое помещение в многоквартирном доме, включенном в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, находилось в общей совместной собственности).