



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ «О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят Курганской областной Думой

30 марта 2021 года

Статья 1

Внести в Закон Курганской области от 6 октября 2011 года № 61 «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Курганской области» следующие изменения:

1. В статье 3:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Свободные от прав третьих лиц земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются гражданам, указанным в статье 2 настоящего закона:

1) зарегистрированным по месту жительства в городах Кургане или Шадринске - в границах соответствующего городского округа;

2) зарегистрированным по месту жительства в населенном пункте, расположенном в границах муниципального района или муниципального округа, - по выбору граждан в границах соответствующего населенного пункта или муниципального района, муниципального округа, на территории которого расположен указанный населенный пункт.»;

2) в пункте 3 слова «земельных участков.» заменить словами «земельных участков, без учета требований, предусмотренных статьей 4 настоящего закона.»;

3) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Граждане, указанные в пункте 1 статьи 2 настоящего закона, имеющие трех и более несовершеннолетних детей на дату подачи заявления о предоставлении бесплатно в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства, в отношении которых принято решение о постановке их на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в соответствии с настоящим законом, сохраняют это право после достижения детьми совершеннолетия.».

2. В статье 5:

1) в пункте 2:

в абзаце втором слова «указанными в пункте 1 статьи 2 настоящего закона» заменить словами «указанными в статье 2 настоящего закона»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«гражданами, указанными в статье 2 настоящего закона и зарегистрированными по месту жительства в населенном пункте, расположенном в границах муниципального района или муниципального округа, а также гражданами в случае, предусмотренном пунктом 2 статьи 3 настоящего закона, - в уполномоченный орган того муниципального образования, на территории которого они хотели бы получить земельный участок;»;

в абзаце четвертом слова «земельный участок;» заменить словами «земельный участок.»;

абзац пятый исключить;

2) в пункте 5:

подпункт 3 после слов «за исключением одинокого родителя» дополнить словами «и родителей, не состоящих в браке»;

подпункт 5 исключить;

3) в пункте 7:

в абзаце седьмом слова «, а также регистрационный номер заявления, который соответствует порядковому номеру записи в журнале учета» исключить;

в абзаце восьмом слова «, а также регистрационного номера заявления» исключить;

4) в пункте 8:

подпункты 1, 2 изложить в следующей редакции:

«1) сведения о наличии (отсутствии) прав на земельные участки, находившиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные гражданам в собственность бесплатно в соответствии с федеральными законами, законами

Курганской области, законами иных субъектов Российской Федерации по основаниям, указанным в подпунктах 6, 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации, - в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (далее - орган регистрации прав);

2) сведения об отсутствии фактов бесплатного предоставления гражданам земельных участков, находившихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с федеральными законами, законами Курганской области по основаниям, указанным в подпунктах 6, 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации, постановления граждан на учет в целях предоставления земельных участков в соответствии с настоящим законом либо нахождения ранее поданного заявления о предоставлении земельного участка в соответствии с настоящим законом на рассмотрении уполномоченного органа - в уполномоченном органе;»;

дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) сведения об отсутствии фактов бесплатного предоставления гражданам земельных участков, находившихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации по основаниям, указанным в подпунктах 6, 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении граждан (гражданина), ранее проживавших (проживавшего) на территории иных субъектов Российской Федерации, - в органе, который в соответствии с законодательством Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации вправе принимать решения о предоставлении гражданам земельных участков по предыдущему месту жительства граждан (гражданина);»;

подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) сведения о регистрации по месту жительства на территории Курганской области граждан (гражданина), подавших (подавшего) заявление (в случае невозможности определения данных о регистрации граждан (гражданина) по месту жительства на территории Курганской области из представленных ими (им) документов), - в органе, уполномоченном на ведение регистрационного учета граждан;»;

дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) сведения о регистрации по месту жительства или по месту пребывания детей граждан, указанных в пункте 1 статьи 2 настоящего закона (в случае невозможности определения данных о регистрации детей по месту жительства или по месту пребывания на территории Курганской области из представленных родителями

(усыновителями, удочерителями, отчимом, мачехой) документов), - в органе, уполномоченном на ведение регистрационного учета граждан.».

3. В статье 6:

1) в пункте 2:

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) обращение граждан, указанных в статье 2 настоящего закона, с заявлением в уполномоченный орган того муниципального образования, на территории которого они не зарегистрированы по месту жительства, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 2 пункта 1, пунктами 2, 3 статьи 3 настоящего закона;»;

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) предоставление гражданам земельных участков, находившихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно в соответствии с федеральными законами, законами Курганской области, законами иных субъектов Российской Федерации по основаниям, указанным в подпунктах 6, 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации.»;

2) в пункте 4:

подпункт 2 после слова «отчество» дополнить словами «(при наличии)»;

подпункт 3 после слова «отчество» дополнить словами «(при наличии)»;

3) в пункте 5:

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) выезда на постоянное место жительства в другой городской округ, другой муниципальный район или муниципальный округ Курганской области, субъект Российской Федерации или государство;»;

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) предоставления им земельных участков, находившихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно в соответствии с федеральными законами, законами Курганской области, законами иных субъектов Российской Федерации по основаниям, указанным в подпунктах 6, 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации;»;

в подпункте 6 слова «безвестно отсутствующими.» заменить словами «безвестно отсутствующими;»;

дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) трехкратного отказа от предложенных в соответствии с настоящим законом земельных участков.»;

4) в абзаце втором пункта 6 слова «в подпунктах 1 - 4 пункта 5» заменить словами «в подпунктах 1 - 4, 7 пункта 5»;

5) дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Граждане, указанные в пункте 1 статьи 2 настоящего закона, состоящие на учете, не подлежат снятию с учета и сохраняют право на предоставление им бесплатно в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства в случае смерти, объявления умершим одного ребенка или более.».

4. В статье 7:

1) в пункте 3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«3. Уполномоченный орган направляет гражданам, состоящим в порядке очередности первыми на учете, способом (одним из способов), указанным (указанных) ими в заявлении (почтовым отправлением с уведомлением о вручении, по электронной почте с уведомлением о доставке, путем выдачи лично гражданам), уведомление о предоставлении земельного участка:»;

абзацы шестой - восьмой изложить в следующей редакции:

«Если граждане в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления о предоставлении земельного участка не известили уполномоченный орган о своем решении, они считаются отказавшимися от предложенных земельных участков.

Если граждане отказались от предложенных земельных участков, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с момента истечения срока, в течение которого граждане должны были известить уполномоченный орган о своем решении, либо получения отказа от предложенных земельных участков направляет либо вручает гражданам, состоящим следующими в очереди на учете, уведомление о предоставлении им земельного участка.

Если граждане отказались от предложенных земельных участков, последующие уведомления о предоставлении земельного участка направляются уполномоченным органом не позднее 12 месяцев с момента истечения срока, в течение которого граждане должны были известить уполномоченный орган о своем решении, либо получения отказа от предложенных земельных участков.»;

2) абзацы третий - пятый пункта 4 исключить;

3) дополнить пунктом 4¹ следующего содержания:

«4¹. Уполномоченный орган проводит в отношении граждан, состоящих на учете, проверку оснований для предоставления гражданам бесплатно в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства путем направления в соответствующие органы государственной власти и органы местного самоуправления запросов о представлении сведений, указанных в пункте 8 статьи 5 настоящего закона, в случае:

1) возврата оператором почтовой связи уполномоченному органу почтового отправления, содержащего уведомление о предоставлении земельного участка, направленного в порядке,

установленном пункте 3 настоящей статьи, в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, истечением установленного срока хранения почтового отправления, смертью адресата, отказом адресата от получения почтового отправления;

2) получения уполномоченным органом электронного сообщения о том, что уведомление о предоставлении земельного участка, направленное по электронной почте с уведомлением о доставке в порядке, установленном пунктом 3 настоящей статьи, не доставлено получателю.

Проверка проводится в срок не позднее 30 дней со дня наступления обстоятельства, указанного в подпунктах 1 или 2 настоящего пункта. По результатам проверки при наличии оснований, указанных в пункте 5 статьи 6 настоящего закона, пункте 5 настоящей статьи, уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка и снятии граждан с учета.»;

4) в пункте 5:

подпункт 2 после слов «абзацем вторым пункта 4» дополнить словами «, пунктом 4¹»;

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) выезд на постоянное место жительства в другой городской округ, другой муниципальный район или муниципальный округ Курганской области, субъект Российской Федерации или государство;»;

дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) предоставление гражданам земельных участков, находившихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно в соответствии с федеральными законами, законами Курганской области, законами иных субъектов Российской Федерации по основаниям, указанным в подпунктах 6, 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации.».

5. Приложение изложить в редакции согласно приложению к настоящему закону.

Статья 2

В отношении граждан, обратившихся с заявлением о предоставлении им бесплатно в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства до вступления в силу настоящего закона, и граждан, принятых на учет в целях предоставления им бесплатно в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства до вступления в силу настоящего закона, положения подпункта 5 пункта 2, подпунктов 5, 7 пункта 5 статьи 6, подпункта 4 пункта 5

статьи 7 Закона Курганской области от 6 октября 2011 года № 61 «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Курганской области» (в редакции настоящего закона) применяются начиная с 1 июня 2021 года.

Статья 3

Настоящий закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Курганской области

В.М. Шумков

город Курган

«2» апреля 2021 года № 33

Приложение
к Закону Курганской области
от «2» апреля 2021 года № 33
«О внесении изменений
в Закон Курганской области
«О бесплатном предоставлении
земельных участков для
индивидуального жилищного
строительства на территории
Курганской области»

«Приложение
к Закону Курганской области
от 6 октября 2011 года № 61
«О бесплатном предоставлении
земельных участков для
индивидуального жилищного
строительства на территории
Курганской области»

**Форма
заявления граждан о предоставлении
бесплатно в собственность земельных участков
для индивидуального жилищного строительства**

(наименование органа исполнительной власти
Курганской области или органа местного самоуправления)

Заявление

Я, _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина)

« » _____ года рождения, имеющий(-ая) паспорт серии _____

№ _____,
(кем выдан, дата выдачи)

(страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования
(при наличии))

зарегистрированный(-ая) по месту жительства: _____

(полностью адрес места жительства)

контактный телефон _____

адрес электронной почты _____,
(при наличии)

Я, _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина - заполняется в случае обращения граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей)

« _____ » _____ года рождения, имеющий(-ая) паспорт серии _____

№ _____
(кем выдан, дата выдачи)

_____ ,
(страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования
(при наличии))

зарегистрированный(-ая) по месту жительства: _____

_____ ,
(полностью адрес места жительства)

контактный телефон _____ ,

адрес электронной почты _____ ,
(при наличии)

в соответствии с Законом Курганской области от 6 октября 2011 года № 61 «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Курганской области» прошу (просим) предоставить для строительства индивидуального жилого дома бесплатно в собственность земельный участок, расположенный _____

_____ .
(предполагаемое место размещения земельного участка с указанием населенного пункта)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. _____
(наименование документа и его реквизиты)
2. _____
(наименование документа и его реквизиты)
3. _____
(наименование документа и его реквизиты)
4. _____
(наименование документа и его реквизиты)

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» согласен (согласна, согласны) на обработку своих персональных данных и персональных данных детей (для граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, в том числе усыновленных (удочеренных)), проверку представленных сведений и получение необходимых документов.

Согласие на обработку персональных данных вступает в силу со дня подписания настоящего заявления и действует до внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о праве собственности на земельный участок, предоставленный мне (нам) в соответствии с Законом Курганской области от 6 октября 2011 года № 61 «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Курганской области», либо до принятия уполномоченным органом решения об отказе в постановке меня (нас) на учет либо о снятии меня (нас) с учета по основаниям, предусмотренным Законом

Курганской области от 6 октября 2011 года № 61 «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Курганской области».

Способ уведомления о принятых решениях:

_____ (почтовым отправлением с уведомлением о вручении по указанному адресу, посредством направления по электронной почте, лично)

« ____ » _____ года _____
(подпись)

« ____ » _____ года _____
(подпись)

Документы принял

_____ (Ф.И.О. уполномоченного лица, его подпись)

Дата принятия _____ Время принятия _____».