



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30 сентября 2020 года № 304  
г. Курган

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Курганской области от 26 сентября 2016 года № 315**

В целях уточнения содержания нормативного правового акта высшего исполнительного органа государственной власти Курганской области Правительство Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Курганской области от 26 сентября 2016 года № 315 «Об утверждении государственной программы Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области» следующие изменения:

1) абзац второй раздела III изложить в следующей редакции:

«Направления реализации Программы соответствуют следующим приоритетам и целям государственной политики в сфере развития ипотечного жилищного кредитования, часть из которых обозначена в Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710.»;

2) таблицу 2 раздела VIII изложить в следующей редакции:

«Таблица 2

Целевой индикатор	Единица измерения	Год			
		2017	2018	2019	2020
Количество выданных ипотечных кредитов с субсидированием процентной ставки	единица	100	100	46	-
Количество выданных ипотечных кредитов с субсидированием первоначального взноса	единица	-	-	140	233

Целевой индикатор	Единица измерения	Год			
		2017	2018	2019	2020
Размер субсидируемой части (снижения) процентной ставки по ипотечным кредитам	%	5%	5%	5%	-
Размер субсидируемой части (снижения) первоначального взноса по ипотечным кредитам при строительстве и приобретении индивидуального жилого дома у застройщика	%	-	-	30%	50%
Размер субсидируемой части (снижения) первоначального взноса по ипотечным кредитам при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах	%	-	-	20%	30%
Общая площадь жилья, приобретаемого с использованием выданных ипотечных кредитов с субсидированием процентной ставки	тыс. кв. м	4,5	4,2	2,1	-
Общая площадь жилья, приобретаемого с использованием выданных ипотечных кредитов с субсидированием первоначального взноса	тыс. кв. м	-	-	5,9	9,8
Общая площадь жилья, приобретаемого через АО «КИЖК» на вторичном рынке без использования средств областного бюджета	тыс. кв. м	2,0	2,0	2,0	1,5
Количество предоставленных льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства	единица	-	-	30	-
Общая площадь индивидуальных жилых домов, строительство которых осуществлено с использованием льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства	тыс. кв. м	-	-	1,5	-

Целевой индикатор	Единица измерения	Год			
		2017	2018	2019	2020
Количество предоставленных субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов единица	единица	-	-	-	100
Общая площадь индивидуальных жилых домов, строительство (приобретение) которых осуществлено с использованием субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов	тыс. кв. м	-	-	-	8,0

»;

3) в приложении к государственной программе Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области»:

в разделе I:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Участниками государственной программы Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области» (далее – Программа) в целях получения мер поддержки в виде предоставления субсидий из областного бюджета на снижение процентных ставок кредитных организаций, предоставления льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства (далее – льготные микрозаймы) являются физические лица – граждане Российской Федерации, зарегистрированные по месту жительства на территории Курганской области и нуждающиеся в улучшении жилищных условий (далее – заемщики).»;

дополнить пунктом 1<sup>1</sup> следующего содержания:

«1<sup>1</sup>. Участниками Программы в целях получения мер поддержки в виде предоставления субсидий из областного бюджета на возмещение затрат на оплату первоначального взноса при ипотечном кредитовании в Курганской области являются физические лица – граждане Российской Федерации, зарегистрированные по месту жительства или по месту пребывания на территории Курганской области (далее – заемщики, оплатившие первоначальный взнос).»;

абзац первый пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2. Участниками Программы в целях получения мер поддержки в виде предоставления субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных

жилых домов (далее – субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов) являются физические лица, возраст которых не превышает 60 лет, относящиеся к одной из следующих категорий:»;

дополнить пунктом 3<sup>1</sup> следующего содержания:

«3<sup>1</sup>. Заемщики, оплатившие первоначальный взнос, признаются участниками Программы с момента получения средств субсидии из областного бюджета на возмещение затрат на оплату первоначального взноса при ипотечном кредитовании в Курганской области.»;

пункт 7 исключить;

пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов используются для строительства индивидуального жилого дома, приобретения вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке:

на территории любого сельского поселения Курганской области;

предоставленном юридическому лицу для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, в ходе которого предполагается обеспечение каждого земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, объектами транспортной и коммунальной инфраструктуры, в рамках реализации государственных программ Курганской области;

на территории любого городского поселения Курганской области.»;

пункты 12 – 14 изложить в следующей редакции:

«12. Нуждающимися в улучшении жилищных условий для целей Программы признаются заемщики, имеющие обеспеченность:

менее 33 квадратных метров общей площади жилого помещения для одиноких граждан;

менее 42 квадратных метров общей площади жилого помещения на семью из двух человек;

менее 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

13. При расчете обеспеченности заемщика общей площадью жилого помещения учитываются следующие площади:

площадь жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации, собственниками которых является заемщик, а также совместно проживающие с ним члены семьи заемщика (супруг и находящиеся на иждивении дети и родители);

площадь жилых помещений, нанимателем которых по договору социального найма является заемщик, с учетом совместно проживающих с ним членов семьи заемщика (супруг и находящиеся на иждивении дети и родители).

14. Заемщикам, не нуждавшимся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями к нуждаемости в улучшении жилищных условий для целей Программы и ухудшившим свои жилищные условия путем обмена жилыми помещениями, невыполнения условий договора о пользовании жилым помещением, повлекшего выселение в судебном порядке, выделения доли собственниками жилых помещений, за исключением выделения доли собственниками жилых помещений, осуществляемого на основании решения суда, отчуждения жилого помещения или частей жилого помещения, имеющих

в собственности заемщика, а также совместно проживающих с ним членов семьи заемщика (супруг и находящиеся на иждивении дети и родители), субсидии из областного бюджета на снижение процентных ставок кредитных организаций, льготные микрозаймы в рамках Программы предоставляются не ранее чем через три года со дня ухудшения жилищных условий.»;

абзац второй пункта 15 изложить в следующей редакции:

«регулирование и организацию взаимодействия в пределах своей компетенции с заемщиками, оплатившими первоначальный взнос, гражданами, проживающими на территории Курганской области, желающими переселиться в Курганскую область, соотечественниками и членами казачьих обществ, исполнителями и соисполнителями Программы;»;

пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Субсидии из областного бюджета на возмещение затрат на оплату первоначального взноса при ипотечном кредитовании в Курганской области предоставляются в случае заключения кредитного договора между заемщиком, оплатившим первоначальный взнос, и кредитной организацией, договора займа между заемщиком, оплатившим первоначальный взнос, и АО «КИЖК», обязательства заемщика, оплатившего первоначальный взнос, по которым обеспечены ипотекой, после 15 мая 2019 года.»;

абзац первый пункта 19 изложить в следующей редакции:

«19. Субсидии из областного бюджета на возмещение затрат на оплату первоначального взноса при ипотечном кредитовании в Курганской области, субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов не предоставляются заемщикам, оплатившим первоначальный взнос, гражданам, проживающим на территории Курганской области, желающим переселиться в Курганскую область, соотечественникам и членам казачьих обществ в случае, если ранее им или их супругам предоставлялась одна из следующих мер поддержки:»;

в разделе II:

дополнить пунктом 32<sup>1</sup> следующего содержания:

«32<sup>1</sup>. Выплата субсидии на снижение процентных ставок при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов прекращается в случае отсутствия либо исчерпания бюджетных ассигнований на предоставление субсидии.»;

в пункте 37 слова «установленные пунктами 25 – 32» заменить словами «установленные пунктами 25 – 32<sup>1</sup>»;

в разделе III:

дополнить пунктом 56<sup>1</sup> следующего содержания:

«56<sup>1</sup>. Выплата субсидии на снижение процентных ставок при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах прекращается в случае отсутствия либо исчерпания бюджетных ассигнований на предоставление субсидии.»;

в пункте 61 слова «установленные пунктами 49 – 56» заменить словами «установленные пунктами 49 – 56<sup>1</sup>»;

в разделе IV:

пункты 63 – 66 изложить в следующей редакции:

«63. Субсидия из областного бюджета на возмещение затрат на оплату первоначального взноса при ипотечном кредитовании в Курганской области

(далее – субсидия на возмещение затрат на оплату первоначального взноса) предоставляется заемщику, оплатившему первоначальный взнос, на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту, предоставленному заемщику, оплатившему первоначальный взнос, по кредитному договору, заключенному между заемщиком, оплатившим первоначальный взнос, и кредитной организацией, по займу, предоставленному заемщику, оплатившему первоначальный взнос, по договору займа, заключенному между заемщиком, оплатившим первоначальный взнос, и АО «КИЖК», обязательства заемщика, оплатившего первоначальный взнос, по которым обеспечены ипотекой, для следующих категорий граждан:

семьи, возраст обоих супругов в которых не превышает 45 лет, либо неполные семьи, состоящие из одного родителя, возраст которого не превышает 45 лет, и одного и более детей, в том числе усыновленных, в возрасте до 18 лет и (или) в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения;

многодетные семьи;

граждане, проживающие в сельских поселениях, находящихся на территории Курганской области, для строительства и приобретения индивидуальных жилых домов в сельских поселениях Курганской области, а также для приобретения квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах в сельских поселениях Курганской области;

работники бюджетных организаций, а также семьи, в которых один или оба супруга являются работниками бюджетных организаций.

64. Субсидия на возмещение затрат на оплату первоначального взноса предоставляется заемщикам, оплатившим первоначальный взнос, при строительстве и приобретении индивидуального жилого дома у застройщика (юридического лица либо индивидуального предпринимателя, построившего индивидуальный жилой дом согласно проекту строительства), приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах, в отношении которых заемщиками, оплатившими первоначальный взнос, подписаны с застройщиком договоры участия в долевом строительстве или принадлежащих застройщику на праве собственности. Срок, прошедший с момента ввода индивидуального жилого дома в эксплуатацию и до момента подписания договора купли-продажи индивидуального жилого дома между заемщиком, оплатившим первоначальный взнос, и застройщиком, не должен превышать одного года.

65. Субсидия на возмещение затрат на оплату первоначального взноса предоставляется заемщикам, оплатившим первоначальный взнос, при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах у застройщика, аккредитованного для участия в Программе в порядке согласно приложению 1 к механизму реализации мероприятий государственной программы Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области».

66. Субсидия на возмещение затрат на оплату первоначального взноса предоставляется в размере:

не более 50 процентов сметной стоимости строительства индивидуального жилого дома или стоимости индивидуального жилого дома, установленной договором купли-продажи, но не более 500 тысяч рублей;

не более 30 процентов стоимости квартиры, установленной договором купли-продажи (договором участия в долевом строительстве), но не более 300 тысяч рублей.»;

пункты 68, 69 изложить в следующей редакции:

«68. Субсидия на возмещение затрат на оплату первоначального взноса не предоставляется заемщикам, оплатившим первоначальный взнос, в случае, если ранее им или их супругам предоставлялась одна из мер поддержки, определенных в пункте 19 раздела I механизма реализации мероприятий государственной программы Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области».

69. Субсидия на возмещение затрат на оплату первоначального взноса не предоставляется заемщикам, оплатившим первоначальный взнос, в случае, если заемщик, оплативший первоначальный взнос, и (или) его супруг (супруга) состоит (состоит) на диспансерном учете в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств.»;

в разделе VII:

в пункте 104:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«104. Субсидия на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов предоставляется в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома или приобретения вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома на земельном участке с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» или «для ведения личного подсобного хозяйства».»;

абзацы второй и третий подпункта 1 изложить в следующей редакции:

«семьи, в которых возраст обоих супругов на дату подачи заявления на получение субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов (далее – Заявление) не превышает 60 лет;

неполные семьи, состоящие из одного родителя, возраст которого на дату подачи Заявления не превышает 60 лет, и одного и более детей, в том числе усыновленных, в возрасте до 18 лет и (или) в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения.»;

абзац первый подпункта 2 изложить в следующей редакции:

«2) гражданам, желающим переселиться в Курганскую область, работающим по трудовому договору или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность на территории муниципального образования Курганской области, в которое гражданин изъявил желание переселиться на постоянное место жительства.»;

подпункты 3, 4 изложить в следующей редакции:

«3) соотечественникам;

4) членам казачьих обществ.»;

пункты 106, 107 изложить в следующей редакции:

«106. Субсидия на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов не предоставляется гражданам в случае, если гражданин и (или) его супруг (супруга) состоит (состоят) на диспансерном учете в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств.

107. Субсидия на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов предоставляется в целях:

осуществления строительства индивидуального жилого дома общей площадью до 150 кв. метров включительно в случае, если до даты принятия АО «КИЖК» решения о предоставлении субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в соответствии с подпунктом 1 пункта 120 настоящего раздела не начаты работы по монтажу кровли и окон и (или) дверей индивидуального жилого дома;

приобретения вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома у застройщика (юридического лица либо индивидуального предпринимателя).

Срок, прошедший с момента ввода индивидуального жилого дома в эксплуатацию и до момента подписания договора купли-продажи индивидуального жилого дома между получателем субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов и застройщиком, не должен превышать одного года.»;

пункт 108 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«К членам семьи гражданина, проживающего на территории Курганской области, гражданина, желающего переселиться в Курганскую область, соотечественника, члена казачьего общества, учитываемым при расчете норм общей площади индивидуального жилого дома, установленных настоящим пунктом, относятся его супруг (супруга), а также находящиеся на иждивении родители, дети, родители и дети супруга (супруги).»;

пункт 110 изложить в следующей редакции:

«110. Субсидия на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов предоставляется в размере не более 50 % стоимости строительства индивидуального жилого дома, приобретения вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома, определяемой в соответствии с пунктом 115 настоящего раздела, в пределах норм, установленных пунктом 108 настоящего раздела, но не более:

500 тысяч рублей при осуществлении строительства индивидуального жилого дома, приобретении вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома, расположенного на территории любого сельского поселения Курганской области;

500 тысяч рублей при осуществлении строительства индивидуального жилого дома, приобретении вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке, предоставленном юридическому лицу для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, в ходе которого предполагается обеспечение каждого земельного участка, образованного из земельного участка,



предоставленного для комплексного освоения территории, объектами транспортной и коммунальной инфраструктуры, в рамках реализации государственных программ Курганской области;

300 тысяч рублей при осуществлении строительства индивидуального жилого дома, приобретении вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома, расположенного на территории любого городского поселения Курганской области.»;

пункт 111 исключить;

пункт 112 изложить в следующей редакции:

«112. Субсидия на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов предоставляется категориям граждан, указанным в пункте 104 настоящего раздела, при наличии у них собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 % стоимости строительства индивидуального жилого дома, приобретения вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома, определяемой в соответствии с пунктом 115 настоящего раздела, в пределах норм, установленных пунктом 108 настоящего раздела, а в случае если требуется индивидуальный жилой дом общей площадью, превышающей нормы, установленные пунктом 108 настоящего раздела, в размере не менее 30 % стоимости строительства индивидуального жилого дома, приобретения вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома, определяемой в соответствии с пунктом 115 настоящего раздела, в пределах норм, установленных пунктом 108 настоящего раздела, и стоимости строительства части общей площади индивидуального жилого дома, приобретения части общей площади вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома, определяемой в соответствии с пунктом 115 настоящего раздела, превышающей нормы, установленные пунктом 108 настоящего раздела.»;

пункт 113 исключить;

пункты 114, 115 изложить в следующей редакции:

«114. В качестве собственных средств могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном действующим законодательством, стоимость строительных материалов, приобретенных для строительства индивидуального жилого дома, подтвержденная товарными чеками, товарными накладными, счетами-фактурами.

115. Стоимость строительства индивидуального жилого дома определяется исходя из стоимости, указанной в проектно-сметной документации строительства индивидуального жилого дома, стоимость приобретения вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома определяется в соответствии с предварительным договором купли-продажи вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома.»;

в пункте 116:

подпункт 3 исключить;

подпункты 4 – 6 изложить в следующей редакции:

«4) свидетельство о регистрации брака (для Заявителей, состоящих в браке);

5) свидетельство о рождении Заявителя и его супруга (супруги) и свидетельство о рождении (усыновлении) на всех несовершеннолетних членов семьи, паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность всех членов семьи Заявителя старше 14 лет;

6) справку из образовательной организации, подтверждающую обучение ребенка старше 18 лет в образовательной организации по очной форме обучения (для Заявителей, имеющих ребенка (детей) в возрасте от 18 до 23 лет, обучающегося (обучающихся) в образовательной организации по очной форме обучения);»;

подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) документы, подтверждающие наличие собственных и (или) заемных средств в размере, установленном пунктом 112 настоящего раздела;»;

подпункты 11, 12 изложить в следующей редакции:

«11) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах продавца индивидуального жилого дома на индивидуальный жилой дом (для получения субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в целях приобретения индивидуального жилого дома);

12) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах продавца индивидуального жилого дома на земельный участок, на котором расположен индивидуальный жилой дом (для получения субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в целях приобретения индивидуального жилого дома);»;

подпункт 18 изложить в следующей редакции:

«18) справки из медицинских организаций о том, что Заявитель и его супруг (супруга) не состоит (не состоят) на диспансерном учете в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств, выданные не ранее чем за 12 месяцев до даты их представления в АО «КИЖК»;»;

в пункте 119 слова «в подпунктах 2 – 5, 7, 8, 10 – 13, 16 пункта 116» заменить словами «в подпунктах 2 – 5, 7, 8, 10, 13, 16 пункта 116»;

абзац четвертый подпункта 3 пункта 120 изложить в следующей редакции:

«несоответствие Заявителя требованиям, предъявляемым к получателям субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов, установленным пунктами 104, 106, 112 настоящего раздела;»;

абзац третий пункта 127 изложить в следующей редакции:

«вторая часть (оставшиеся 50 % суммы предоставляемой субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов) перечисляется не позднее 15 дней со дня представления получателем субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в АО «КИЖК» документов, подтверждающих регистрацию права собственности получателя субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов и (или) членов его семьи на построенный индивидуальный жилой дом.»;

пункты 129 – 131 изложить в следующей редакции:

«129. Не позднее чем через 12 месяцев со дня получения субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома получатель субсидии представляет в АО «КИЖК» документы, подтверждающие целевое использование первой части суммы субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов.

В целях Программы документами, подтверждающими целевое использование первой части суммы субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома, следует считать:

документы, подтверждающие оплату затрат, связанных со строительством индивидуального жилого дома (платежные поручения, кассовые чеки, товарные чеки, квитанции к приходным ордерам, расписки о получении денежных средств физическими лицами);

документы, подтверждающие выполнение работ, оказание услуг, связанных со строительством индивидуального жилого дома (договоры, акты выполненных работ, оказанных услуг);

документы, подтверждающие приобретение строительных материалов (товарные чеки, товарные накладные, счета-фактуры);

фотоотчет строительства индивидуального жилого дома.

130. Не позднее чем через 36 месяцев со дня получения субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома получатель субсидии представляет в АО «КИЖК» документы, подтверждающие регистрацию права собственности получателя субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов и (или) членов его семьи на построенный индивидуальный жилой дом.

131. Субсидия на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в целях приобретения вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома должна быть использована ее получателем по целевому назначению в полном объеме не позднее одного месяца со дня ее получения.»;

дополнить пунктом 131<sup>1</sup> следующего содержания:

«131<sup>1</sup>. Граждане, желающие переселиться в Курганскую область, соотечественники, члены казачьих обществ в течение двух месяцев с даты регистрации права собственности на индивидуальный жилой дом, строительство (приобретение) которого осуществлено с использованием субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов, обязаны представить в АО «КИЖК» документы, подтверждающие регистрацию по месту жительства или по месту пребывания на территории муниципального образования Курганской области, в которое они изъявили желание переселиться на постоянное место жительства.»;

пункты 132 – 134 изложить в следующей редакции:

«132. Не позднее чем через 30 дней со дня окончания срока, указанного в пункте 131 настоящего раздела, получатель субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в целях приобретения вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома представляет

в АО «КИЖК» документы, подтверждающие целевое использование суммы предоставленной субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в полном объеме.

133. В целях Программы документами, подтверждающими целевое использование субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в целях приобретения вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома в полном объеме, следует считать документы, подтверждающие регистрацию права собственности получателя субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов и (или) членов его семьи на приобретенный индивидуальный жилой дом.

134. Полученная субсидия на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов подлежит возврату в полном объеме на расчетный счет Департамента экономического развития Курганской области, который является администратором доходов областного бюджета (по коду дохода 003113 02992 02 0000130 «Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов субъектов Российской Федерации»), получателем указанной субсидии в следующих случаях:

1) гражданином, проживающим на территории Курганской области, гражданином, желающим переселиться в Курганскую область, соотечественником, членом казачьего общества в случаях:

непредставления в установленные сроки документов, подтверждающих целевое использование субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов;

выявления факта нецелевого использования субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов;

отчуждения индивидуального жилого дома, строительство (приобретение) которого осуществлено с использованием субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов, ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня регистрации права собственности получателя субсидии и (или) членов его семьи на указанный индивидуальный жилой дом, за исключением отчуждения его или его части другим членам семьи получателя субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов;

2) гражданином, проживающим на территории Курганской области, в случаях:

снятия с регистрационного учета по месту жительства на территории Курганской области ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня получения субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов;

увольнения работника бюджетной организации из бюджетной организации ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня получения субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов:

по инициативе работника бюджетной организации;

по инициативе работодателя (за исключением увольнения в связи с ликвидацией бюджетной организации, сокращением численности или штата работников бюджетной организации);

в связи с осуждением работника бюджетной организации к наказанию, исключающему продолжение работы в бюджетной организации, в соответствии с приговором суда, вступившим в законную силу;

увольнения сотрудника полиции, замещающего должность участкового уполномоченного полиции, с должности участкового уполномоченного полиции ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня получения субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов:

по инициативе сотрудника полиции, замещающего должность участкового уполномоченного полиции;

по инициативе руководителя федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел или уполномоченного руководителя (за исключением увольнения со службы в органах внутренних дел по основаниям, предусмотренным пунктами 8, 9, 11, 12 части 2 статьи 82 Федерального закона от 30 ноября 2011 года № 342-ФЗ «О службе в органах внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»);

увольнения работника агропромышленного комплекса Курганской области из организации или от индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность в сфере агропромышленного комплекса Курганской области, ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня получения субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов:

по инициативе работника агропромышленного комплекса Курганской области;

по инициативе работодателя (за исключением увольнения в связи с ликвидацией организации либо прекращением деятельности индивидуальным предпринимателем, сокращением численности или штата работников организации, индивидуального предпринимателя);

прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, осуществляющего деятельность в сфере агропромышленного комплекса Курганской области, ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня получения субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов;

3) гражданином, желающим переселиться в Курганскую область, в случаях: непредставления в установленные сроки документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства или по месту пребывания на территории муниципального образования Курганской области, в которое гражданин изъявил желание переселиться на постоянное место жительства, в соответствии с пунктом 131<sup>1</sup> настоящего раздела;

снятия с регистрационного учета по месту жительства или по месту пребывания на территории муниципального образования Курганской области, в которое гражданин изъявил желание переселиться на постоянное место жительства, ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня получения субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов;

расторжения трудового договора и увольнения из организации, от индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования Курганской области, в которое гражданин изъявил желание переселиться на постоянное место жительства, ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня получения субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов:

по инициативе гражданина, желающего переселиться в Курганскую область;

по инициативе работодателя (за исключением увольнения в связи с ликвидацией организации либо прекращением деятельности индивидуальным предпринимателем, сокращением численности или штата работников организации, индивидуального предпринимателя);

прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя на территории муниципального образования Курганской области, в которое гражданин изъявил желание переселиться на постоянное место жительства, ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня получения субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов;

4) соотечественником в случаях:

непредставления в установленные сроки документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства или по месту пребывания на территории муниципального образования Курганской области, в которое соотечественник изъявил желание переселиться на постоянное место жительства, в соответствии с пунктом 131<sup>1</sup> настоящего раздела;

снятия с регистрационного учета по месту жительства или по месту пребывания на территории муниципального образования Курганской области, в которое соотечественник изъявил желание переселиться на постоянное место жительства, ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня получения субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов;

аннулирования свидетельства участника государственной программы Курганской области по оказанию содействия добровольному переселению в Курганскую область соотечественников, проживающих за рубежом, утвержденной постановлением Правительства Курганской области от 29 июля 2013 года № 364 «О государственной программе Курганской области по оказанию содействия добровольному переселению в Курганскую область соотечественников, проживающих за рубежом»;

5) членом казачьего общества в случаях:

непредставления в установленные сроки документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства или по месту пребывания на территории муниципального образования Курганской области, в которое член казачьего общества изъявил желание переселиться на постоянное место жительства, в соответствии с пунктом 131<sup>1</sup> настоящего раздела;

снятия с регистрационного учета по месту жительства или по месту пребывания на территории муниципального образования Курганской области, в которое член казачьего общества изъявил желание переселиться на постоянное место жительства, ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня получения субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов;

исключения из членов казачьего общества, внесенного в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации и осуществляющего деятельность на территории Курганской области, ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня получения субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов.»;

пункт 138 изложить в следующей редакции:

«138. В срок до 15 декабря каждого года, следующего за годом, в котором получена субсидия на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов, в течение пяти лет со дня получения субсидии на строительство

(приобретение) индивидуальных жилых домов получатели указанной субсидии представляют в АО «КИЖК»:

1) граждане, проживающие на территории Курганской области:

документ, подтверждающий регистрацию гражданина, проживающего на территории Курганской области, по месту жительства на территории Курганской области;

копию трудовой книжки (при наличии) или сведения о трудовой деятельности, подтверждающие трудовую деятельность работника бюджетной организации, сотрудника полиции, замещающего должность участкового уполномоченного полиции, работника агропромышленного комплекса Курганской области;

2) граждане, желающие переселиться в Курганскую область:

копию трудовой книжки (при наличии) или сведения о трудовой деятельности, подтверждающие трудовую деятельность на территории муниципального образования Курганской области, в которое гражданин изъявил желание переселиться на постоянное место жительства, или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее чем за 30 календарных дней до даты ее представления;

3) соотечественники:

свидетельство участника государственной программы Курганской области по оказанию содействия добровольному переселению в Курганскую область соотечественников, проживающих за рубежом, утвержденной постановлением Правительства Курганской области от 29 июля 2013 года № 364 «О государственной программе Курганской области по оказанию содействия добровольному переселению в Курганскую область соотечественников, проживающих за рубежом»;

4) члены казачьих обществ:

удостоверение казака.»;

дополнить пунктом 138<sup>1</sup> следующего содержания:

«138<sup>1</sup>. Граждане, желающие переселиться в Курганскую область, соотечественники, члены казачьих обществ, в установленные сроки представившие в АО «КИЖК» документы, указанные в пункте 131<sup>1</sup> настоящего раздела, в дальнейшем представляют указанные документы в АО «КИЖК» в срок до 15 декабря каждого года, следующего за годом, в котором они были впервые представлены, в течение пяти лет со дня получения субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов.»;

пункт 139 изложить в следующей редакции:

«139. В случае непредставления в установленный срок документов, указанных в пунктах 131<sup>1</sup>, 138, 138<sup>1</sup> настоящего раздела, соответствующие сведения подлежат запросу до 25 декабря каждого года Департаментом экономического развития Курганской области в рамках межведомственного информационного взаимодействия. Полученные сведения в течение пяти дней со дня получения направляются Департаментом экономического развития Курганской области в АО «КИЖК». При получении сведений, подтверждающих наличие оснований для возврата субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов, АО «КИЖК» направляет получателю субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов уведомление с требованием о возврате субсидии в течение 15 календарных дней со дня

получения уведомления в порядке, предусмотренном абзацем первым пункта 134 настоящего раздела.».

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области по экономической политике.

Губернатор  
Курганской области

В.М. Шумков