



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 мая 2020 года № 134
г. Курган

О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 26 сентября 2016 года № 315

В целях создания условий для повышения доступности ипотечных жилищных кредитов, индивидуального жилищного строительства, комфорта и качества проживания в индивидуальных жилых домах для населения Курганской области Правительство Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Курганской области от 26 сентября 2016 года № 315 «Об утверждении государственной программы Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области» следующие изменения:

1) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области по экономической политике.»;

2) приложение изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Финансовому управлению Курганской области подготовить соответствующие изменения в Закон Курганской области от 12 декабря 2019 года № 169 «Об областном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов».

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области по экономической политике.

Губернатор
Курганской области

В.М. Шумков

Приложение к постановлению
Правительства Курганской области
от 1 июля 2020 года № 134
«О внесении изменений в
постановление Правительства
Курганской области
от 26 сентября 2016 года № 315»

«Приложение к постановлению
Правительства Курганской области
от 26 сентября 2016 года № 315
«Об утверждении государственной
программы Курганской области
«Развитие ипотечного жилищного
кредитования и индивидуального
жилищного строительства
в Курганской области»

**Государственная программа Курганской области
«Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального
жилищного строительства в Курганской области»**

**Раздел I. Паспорт государственной программы Курганской области
«Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального
жилищного строительства в Курганской области»**

Наименование	Государственная программа Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области» (далее - Программа)
Ответственный исполнитель	Департамент экономического развития Курганской области
Соисполнители	Акционерное общество «Курганская ипотечно-жилищная корпорация» (далее - АО «КИЖК») (по согласованию); Микрокредитная компания «Фонд микрофинансирования Курганской области» (далее - Фонд микрофинансирования Курганской области) (по согласованию)
Цель	Повышение доступности ипотечных жилищных кредитов и индивидуального жилищного строительства для населения Курганской области
Задачи	Формирование специальных условий ипотечного кредитования для отдельных категорий граждан при приобретении жилья на первичном рынке; развитие региональной системы льготного ипотечного жилищного кредитования; активизация вторичного рынка жилья с использованием ипотечных кредитов;

	<p>создание условий для предоставления льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства отдельным категориям граждан;</p> <p>создание условий для развития индивидуального жилищного строительства с использованием субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов отдельным категориям граждан</p>
<p>Целевые индикаторы</p>	<p>Количество выданных ипотечных кредитов с субсидированием процентной ставки (ед.);</p> <p>размер субсидируемой части (снижения) процентной ставки по ипотечным кредитам (%);</p> <p>общая площадь жилья, приобретаемого с использованием выданных ипотечных кредитов с субсидированием процентной ставки (тыс. кв. м);</p> <p>количество выданных ипотечных кредитов с субсидированием первоначального взноса (ед.);</p> <p>размер субсидируемой части (снижения) первоначального взноса по ипотечным кредитам при строительстве и приобретении индивидуального жилого дома у застройщика (%);</p> <p>размер субсидируемой части (снижения) первоначального взноса по ипотечным кредитам при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах (%);</p> <p>общая площадь жилья, приобретаемого с использованием выданных ипотечных кредитов с субсидированием первоначального взноса (тыс. кв. м);</p> <p>общая площадь жилья, приобретаемого через АО «КИЖК» на вторичном рынке без использования средств областного бюджета (тыс. кв. м);</p> <p>количество предоставленных льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства (ед.);</p> <p>общая площадь индивидуальных жилых домов, строительство которых осуществлено с использованием льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства (тыс. кв. м);</p> <p>количество предоставленных субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов (ед.);</p> <p>общая площадь индивидуальных жилых домов, строительство (приобретение) которых осуществлено с использованием субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов (тыс. кв. м)</p>
<p>Сроки реализации</p>	<p>2017 - 2020 годы</p>

Объемы бюджетных ассигнований	<p>Общий объем бюджетного финансирования Программы за счет средств областного бюджета составит в 2017 - 2020 годах 1010,5 млн. рублей (средства носят характер прогноза и могут корректироваться в зависимости от возможности областного бюджета на соответствующий финансовый год), в том числе по годам:</p> <p>2017 год — 285,0 млн. рублей; 2018 год — 238,5 млн. рублей; 2019 год — 253,0 млн. рублей; 2020 год — 234,0 млн. рублей</p>
Ожидаемые результаты реализации	<p>Развитие ипотечного рынка Курганской области и повышение доступности жилья с использованием ипотечных кредитов; создание условий, обеспечивающих сдерживание в регионе роста процентных ставок по ипотечным кредитам; увеличение спроса и предложения на вторичном рынке жилья Курганской области;</p> <p>реализация на территории Курганской области комплекса мероприятий по формированию механизмов долгосрочного финансирования ипотечного жилищного кредитования в рамках федеральных ипотечных программ;</p> <p>создание в регионе благоприятных условий для привлечения инвестиций, развития жилищного строительства, повышения уровня занятости, укрепления кадрового потенциала, улучшения демографической ситуации;</p> <p>повышение доступности индивидуального жилищного строительства для граждан, не имеющих высоких доходов, с использованием льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства и субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов;</p> <p>повышение качества жизни граждан со средним уровнем доходов (молодых семей, многодетных семей, жителей сельской местности, работников бюджетной сферы и т. д.), нуждающихся в улучшении жилищных условий</p>

Раздел II. Характеристика текущего состояния в сфере развития ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области

Формирование системы ипотечного жилищного кредитования является одним из приоритетных направлений государственной политики - современным механизмом повышения доступности жилья и приобретения гражданами жилых помещений в собственность.

Вместе с тем большинство граждан со средними доходами не в состоянии самостоятельно улучшить свои жилищные условия и приобрести либо построить жилье в связи с непосильными условиями ипотечного кредитования, главным образом высоким уровнем процентной ставки.

Последние годы приоритетом государственной политики является повышение доступности жилья с помощью развития ипотечного кредитования и

поддержка отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Отдельно следует отметить, что уровень благоустройства сельского жилищного фонда в Курганской области в 3 - 5 раз ниже городского уровня, а материальное положение преобладающей части сельского населения не позволяет использовать систему ипотечного кредитования жилищного строительства.

Дополнительным фактором, оказывающим негативное влияние на развитие индивидуального жилищного строительства в Курганской области, является неудовлетворительная демографическая ситуация, характеризующаяся естественной убылью населения. По предварительной оценке, на 1 ноября 2019 года в Курганской области проживало 828456 человек. Численность населения области за январь-октябрь 2019 года сократилась на 6245 человек, в том числе за счет естественной убыли – на 67,9 %, миграционной убыли – на 32,1 %.

Удовлетворение потребности в жилье с привлечением бюджетных средств возможно:

путем повышения доступности ипотечных кредитов для отдельных категорий граждан, не имеющих высоких доходов, с целью снижения стоимости ипотечных кредитов через механизмы субсидирования с оптимизацией основных условий кредитования: уменьшения размера и субсидирования затрат на оплату первоначального взноса, увеличения сроков кредитования для уменьшения ежемесячных платежей и снижения процентной ставки по кредиту;

посредством оказания поддержки отдельным категориям граждан с использованием механизмов предоставления льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства и субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов.

Основным подходом в решении задач по формированию специальных условий ипотечного кредитования является реализация ипотечных программ, направленных на поддержку отдельных категорий граждан, с целью повышения доступности для них ипотечных жилищных кредитов.

Существенную роль в повышении доступности ипотечных кредитов на территории Курганской области оказала реализация в период с 2000 по 2016 год региональных программ (подпрограмм), направленных на развитие ипотечного жилищного кредитования (далее - региональные ипотечные программы), которые позволили создать основу региональной системы льготного ипотечного кредитования, стимулировать рост выдачи ипотечных кредитов и распространение системы ипотечного жилищного кредитования на всей территории Курганской области.

Реализация системы льготного ипотечного кредитования с господдержкой из областного бюджета осуществлялась через региональный институт развития - АО «КИЖК», который является региональным оператором акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», начиная с 2018 года Акционерного общества «ДОМ.РФ», Акционерного общества «Банк ДОМ.РФ» (далее - АО «АИЖК» (АО «ДОМ.РФ», АО «Банк ДОМ.РФ»)) по реализации на территории Курганской области федеральных ипотечных программ по стандартам АО «АИЖК» (АО «ДОМ.РФ», АО «Банк ДОМ.РФ»).

Действие с 2000 года региональных ипотечных программ позволило обеспечить жильем около 12 тысяч семей Курганской области, которые оформили через АО «КИЖК» ипотечные кредиты (займы) на строительство

(приобретение) жилья с господдержкой (субсидированием процентной ставки) из областного бюджета либо на условиях федеральных ипотечных программ по стандартам АО «АИЖК» (АО «ДОМ.РФ», АО «Банк ДОМ.РФ»).

Субсидии на снижение банковских процентных ставок по ипотечным кредитам получили 7,5 тысячи семей, из них около 90 % - молодые семьи. Максимальный срок льготного кредитования, в течение которого субсидируется ипотечная ставка, - 30 лет.

За период с 15 мая 2019 года по 31 декабря 2019 года было предоставлено 147 ипотечных кредитов с субсидированием первоначального взноса на общую сумму 37 373 869 (тридцать семь миллионов триста семьдесят три тысячи восемьсот шестьдесят девять) рублей.

Реализация региональных ипотечных программ оказала положительное влияние на развитие ипотечного рынка Курганской области, расширение жилищного строительства, повышение доступности жилья, улучшение демографической ситуации.

Интерес жителей Курганской области к участию в системе льготного ипотечного кредитования с каждым годом растет, особенно со стороны молодых семей.

Ряд задач по улучшению жилищных условий населения Курганской области решены, однако на современном этапе жилищная проблема сохраняется и требует обязательного решения в целях улучшения демографической ситуации и укрепления кадрового потенциала в регионе (к примеру, актуальной остается проблема обеспечения жильем молодых специалистов бюджетной сферы - учителей и врачей).

На современном этапе необходимо сделать акцент на решение жилищных проблем основной части работающего населения, располагающего средними доходами и накоплениями. Реальным решением жилищной проблемы для этой категории населения является долгосрочное ипотечное жилищное кредитование. Поэтому действие в Курганской области системы льготной ипотеки необходимо продолжить.

В современных условиях необходимо сохранить механизмы льготного ипотечного кредитования, которые обеспечивают формирование специальных условий ипотечного жилищного кредитования и доступ к мерам государственной поддержки отдельных категорий граждан: молодых семей, работников бюджетной сферы, жителей сельской местности, многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Как правило, граждане указанных категорий не имеют доступа на рынок ипотечного кредитования ввиду неспособности накопить на первоначальный взнос и высоких процентных ставок по ипотечным кредитам. Средний размер процентной ставки по ипотечным кредитам колеблется на уровне 12 % - 17 % годовых, что в итоге создает непосильные условия ипотеки для приобретения собственного жилья.

Для решения указанной проблемы необходима организация оказания мер поддержки с привлечением бюджетных средств посредством предоставления льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства и субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов.

Функционирование системы мер поддержки отдельных категорий граждан при улучшении жилищных условий с использованием ипотечных кредитов,

льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства и субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов требует привлечения бюджетных средств на принципах прозрачности и открытости деятельности органов исполнительной власти Курганской области по достижению конкретных результатов, а также повышения ответственности за эффективное расходование бюджетных средств, что определяет целесообразность использования программно-целевого метода для достижения поставленной цели повышения доступности ипотечных жилищных кредитов и индивидуального жилищного строительства для населения Курганской области в рамках Программы.

Программа является логическим продолжением региональных ипотечных программ (подпрограмм), действовавших с 2000 по 2016 год (включительно), и призвана обеспечить дальнейшее развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области, улучшение жилищных условий с использованием механизмов субсидирования ипотечного кредитования отдельных категорий граждан, не имеющих высоких доходов, достаточных для приобретения (строительства) собственного жилья, постоянно проживающих на территории Курганской области.

Оказываемая в рамках Программы государственная поддержка (компенсация части расходов) граждан по уплате (субсидированию) процентов, субсидированию затрат на оплату первоначального взноса по ипотечным кредитам, по предоставлению льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства и субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов позволит сформировать льготные условия ипотечного жилищного кредитования, повысить уровень доступности ипотечных кредитов, снизить затраты на приобретение (строительство) собственного жилья.

Формирование в рамках Программы специальных условий льготного ипотечного жилищного кредитования позволит приобрести собственное жилье работающим гражданам со средними доходами, укрепить кадровый потенциал региона, улучшить демографическую ситуацию, привлечь инвестиции в жилищное строительство.

Реализация государственной политики в сфере развития ипотечного жилищного кредитования в рамках Программы будет продолжена через региональный институт развития - АО «КИЖК».

Деятельность АО «КИЖК» в сфере реализации комплекса мероприятий по формированию механизмов долгосрочного финансирования ипотечного жилищного кредитования, реализуемых государственным институтом развития - АО «АИЖК» (АО «ДОМ.РФ», АО «Банк ДОМ.РФ»), выдаче и рефинансированию ипотечных кредитов (займов) по стандартам АО «АИЖК» (АО «ДОМ.РФ», АО «Банк ДОМ.РФ»), реализации федеральных ипотечных программ позволит активизировать вторичный рынок жилья, привлечь финансовые ресурсы в экономику Курганской области.

Раздел III. Приоритеты и цели государственной политики в сфере развития системы ипотечного жилищного кредитования

Программа разработана с учетом приоритетных направлений социально-экономического развития Российской Федерации и Курганской области.

Направления реализации Программы соответствуют следующим приоритетам и целям государственной политики в сфере развития ипотечного жилищного кредитования, часть из которых обозначена в Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 323:

повышение доступности жилья, обеспечение доступа к кредитным ресурсам для строительства и приобретения жилья;

развитие ипотечного жилищного кредитования, совершенствование условий приобретения жилья с помощью ипотечного кредитования;

снижение банковских процентных ставок по ипотечным кредитам и формирование специальных условий ипотечного кредитования отдельных категорий граждан: молодых семей, работников бюджетной сферы, жителей сельской местности;

стимулирование спроса на первичном рынке жилищного строительства, в том числе путем реализации специальных программ и мероприятий ипотечного жилищного кредитования;

поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья;

формирование механизмов долгосрочного финансирования ипотечного жилищного кредитования, реализуемых государственным институтом развития - АО «АИЖК» (АО «ДОМ.РФ», АО «Банк ДОМ.РФ»).

Решение первоочередных задач по удовлетворению потребности граждан в жилье способствует развитию жилищного строительства, улучшению демографической ситуации, повышению качества жизни населения и устойчивому социально-экономическому развитию Российской Федерации и Курганской области.

С 2018 года приоритеты государственной жилищной политики в сфере ипотеки реализуются в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710.

Раздел IV. Цель и задачи Программы

Целью Программы является повышение доступности ипотечных жилищных кредитов и индивидуального жилищного строительства для населения Курганской области.

Для достижения намеченной цели необходимо решение следующих задач:

формирование специальных условий ипотечного кредитования для отдельных категорий граждан при приобретении жилья на первичном рынке;
развитие региональной системы льготного ипотечного жилищного кредитования;

активизация вторичного рынка жилья с использованием ипотечных кредитов;

создание условий для предоставления льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства отдельным категориям граждан;

создание условий для развития индивидуального жилищного строительства с использованием субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов отдельным категориям граждан.

Раздел V. Сроки реализации Программы

Сроки реализации Программы: 2017 - 2020 годы.

Раздел VI. Прогноз ожидаемых конечных результатов реализации Программы

Реализация мероприятий Программы, в том числе развитие в Курганской области льготного ипотечного кредитования, предоставление льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства и субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов, обеспечит создание условий для положительных качественных изменений социальной и экономической ситуации в Курганской области, в частности:

развитие ипотечного рынка Курганской области и повышение доступности жилья с использованием ипотечных кредитов;

создание условий, обеспечивающих сдерживание в регионе роста процентных ставок по ипотечным кредитам;

увеличение спроса и предложения на вторичном рынке жилья Курганской области;

реализация на территории Курганской области комплекса мероприятий по формированию механизмов долгосрочного финансирования ипотечного жилищного кредитования в рамках федеральных ипотечных программ;

создание в регионе благоприятных условий для привлечения инвестиций, развития жилищного строительства, повышения уровня занятости, укрепления кадрового потенциала, улучшения демографической ситуации;

повышение доступности индивидуального жилищного строительства для граждан, не имеющих высоких доходов, с использованием льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства и субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов;

повышение качества жизни граждан со средним уровнем доходов (молодых семей, многодетных семей, жителей сельской местности, работников бюджетной сферы и т. д.), нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Раздел VII. Перечень мероприятий Программы

Перечень мероприятий Программы с указанием сроков их реализации, ожидаемых конечных результатов, ответственного исполнителя и соисполнителей приведен в таблице 1.

Таблица 1

Мероприятие	Срок реализации, годы	Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Ожидаемый конечный результат
Формирование специальных условий ипотечного кредитования с господдержкой из областного бюджета с учетом эффективного расходования бюджетных средств на основе конкурсного отбора банков	2017-2019	Департамент экономического развития Курганской области, АО «КИЖК» (по согласованию)	Развитие ипотечного рынка Курганской области и повышение доступности жилья с использованием ипотечных кредитов; создание условий, обеспечивающих сдерживание в регионе роста процентных ставок по ипотечным кредитам; увеличение спроса и предложения на вторичном рынке жилья Курганской области;
Субсидирование процентных ставок по ипотечным кредитам, оформленным через АО «КИЖК»	2017-2019	Департамент экономического развития Курганской области АО «КИЖК» (по согласованию)	реализация на территории Курганской области комплекса мероприятий по формированию механизмов долгосрочного финансирования ипотечного жилищного кредитования в рамках федеральных ипотечных программ;
Субсидирование процентных ставок по ранее выданным (до 15 мая 2019 года) ипотечным кредитам, оформленным через АО «КИЖК»	2019-2020	Департамент экономического развития Курганской области, АО «КИЖК» (по согласованию)	создание в регионе благоприятных условий для привлечения инвестиций, развития жилищного строительства, повышения уровня занятости, укрепления кадрового потенциала, улучшения демографической ситуации; повышение качества жизни граждан со средним уровнем доходов (молодых семей, многодетных семей,
Мониторинг ситуации на ипотечном рынке Курганской области, в том числе развития системы льготной ипотеки в рамках Программы	2017-2020	Департамент экономического развития Курганской области	

Мероприятие	Срок реализации, годы	Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Ожидаемый конечный результат
			жителей сельской местности, работников бюджетной сферы и т.д.), нуждающихся в улучшении жилищных условий
Выдача и рефинансирование ипотечных кредитов (займов) по стандартам АО «АИЖК» (АО «ДОМ.РФ», АО «Банк ДОМ.РФ») и реализация федеральных ипотечных программ	2017-2020	АО «КИЖК» (по согласованию)	Развитие ипотечного рынка Курганской области и повышение доступности жилья с использованием ипотечных кредитов; увеличение спроса и предложения на вторичном рынке жилья Курганской области; реализация на территории Курганской области комплекса мероприятий по формированию механизмов долгосрочного финансирования ипотечного жилищного кредитования в рамках федеральных ипотечных программ; создание в регионе благоприятных условий для привлечения инвестиций, развития жилищного строительства, повышения уровня занятости, укрепления кадрового потенциала, улучшения демографической ситуации
Мониторинг выдачи ипотечных кредитов (займов) через АО «КИЖК», в том числе на вторичном рынке жилья	2017-2020	АО «КИЖК» (по согласованию)	Развитие ипотечного рынка Курганской области и повышение доступности жилья с использованием ипотечных кредитов; создание условий, обеспечивающих сдерживание в регионе роста процентных ставок по ипотечным кредитам;
Субсидирование первоначального взноса по ипотечным кредитам, оформленным через АО «КИЖК»	2019-2020	Департамент экономического развития Курганской области, АО «КИЖК» (по согласованию)	Развитие ипотечного рынка Курганской области и повышение доступности жилья с использованием ипотечных кредитов; создание условий, обеспечивающих сдерживание в регионе роста процентных ставок по ипотечным кредитам;

Мероприятие	Срок реализации, годы	Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Ожидаемый конечный результат
			создание в регионе благоприятных условий для привлечения инвестиций, развития жилищного строительства, повышения уровня занятости, укрепления кадрового потенциала, улучшения демографической ситуации; повышение качества жизни граждан со средним уровнем доходов (молодых семей, многодетных семей, жителей сельской местности, работников бюджетной сферы и т. д.), нуждающихся в улучшении жилищных условий
Предоставление отдельным категориям граждан льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства	2019	Департамент экономического развития Курганской области, АО «КИЖК» (по согласованию), Фонд микрофинансирования Курганской области (по согласованию)	Повышение доступности индивидуального жилищного строительства для граждан, не имеющих высоких доходов, с использованием льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства и субсидий из областного бюджета
Предоставление отдельным категориям граждан субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов	2020	Департамент экономического развития Курганской области, АО «КИЖК» (по согласованию)	на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов

Раздел VIII. Целевые индикаторы Программы

Целевые индикаторы Программы (количественные показатели, отражающие степень достижения целей и решения задач Программы, с указанием плановых количественных значений по годам реализации) приведены в таблице 2.

Таблица 2

Целевой индикатор	Единица измерения	Год			
		2017	2018	2019	2020
Количество выданных ипотечных кредитов с субсидированием процентной ставки	единица	100	100	46	-
Количество выданных ипотечных кредитов с субсидированием первоначального взноса	единица	-	-	140	233
Размер субсидируемой части (снижения) процентной ставки по ипотечным кредитам	%	5%	5%	5%	-
Размер субсидируемой части (снижения) первоначального взноса по ипотечным кредитам при строительстве и приобретении индивидуального жилого дома у застройщика	%	-	-	30%	30%
Размер субсидируемой части (снижения) первоначального взноса по ипотечным кредитам при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах	%	-	-	20%	30%
Общая площадь жилья, приобретаемого с использованием выданных ипотечных кредитов с субсидированием процентной ставки	тыс. кв. м	4,5	4,2	2,1	-
Общая площадь жилья, приобретаемого с использованием выданных ипотечных кредитов с субсидированием первоначального взноса	тыс. кв. м	-	-	5,9	9,8
Общая площадь жилья, приобретаемого через АО «КИЖК» на вторичном рынке без использования средств областного бюджета	тыс. кв. м	2,0	2,0	2,0	1,5
Количество предоставленных льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства	единица	-	-	30	-

Целевой индикатор	Единица измерения	Год			
		2017	2018	2019	2020
Общая площадь индивидуальных жилых домов, строительство которых осуществлено с использованием льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства	тыс. кв. м	-	-	1,5	-
Количество предоставленных субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов	единица	-	-	-	50
Общая площадь индивидуальных жилых домов, строительство (приобретение) которых осуществлено с использованием субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов	тыс. кв. м	-	-	-	4,0

Раздел IX. Информация по ресурсному обеспечению Программы

Информация о ресурсном обеспечении Программы по задачам, мероприятиям, главным распорядителям средств областного бюджета, источникам и объемам финансирования, годам реализации и соответствующим целевым индикаторам приведена в таблице 3.

Таблица 3

Задача, мероприятие	Главный распорядитель средств областного бюджета	Источники и объем финансирования по годам *, млн. рублей					Целевые индикаторы **, на достижение которых направлено финансирование
		Всего	2017	2018	2019	2020	
Задачи: формирование специальных условий ипотечного кредитования для отдельных категорий граждан при приобретении жилья на первичном рынке; развитие региональной системы льготного ипотечного жилищного кредитования							
Субсидирование процентных ставок по ипотечным кредитам, оформленным через АО «КИЖК»	Департамент экономического развития Курганской области	527,0	285,0	238,5	3,5	-	Количество выданных ипотечных кредитов с субсидированием процентной ставки; размер субсидируемой части (снижения)
Субсидирование	Департамент	311,0	-	-	197,0	114,0	

Задача, мероприятие	Главный распорядитель средств областного бюджета	Источники и объем финансирования по годам *, млн. рублей					Целевые индикаторы **, на достижение которых направлено финансирование
		Всего	2017	2018	2019	2020	
процентных ставок по ранее выданным (до 15 мая 2019 года) ипотечным кредитам, оформленным через АО «КИЖК»	экономического развития Курганской области						процентной ставки по ипотечным кредитам; общая площадь жилья, приобретаемого с использованием выданных ипотечных кредитов с субсидированием процентной ставки
Субсидирование первоначального взноса по ипотечным кредитам, оформленным через АО КИЖК»	Департамент экономического развития Курганской области	113,5	-	-	43,5	70,0	Количество выданных ипотечных кредитов с субсидированием первоначального взноса; размер субсидируемой части (снижения) первоначального взноса по ипотечным кредитам при строительстве и приобретении индивидуального жилого дома у застройщика; размер субсидируемой части (снижения) первоначального взноса по ипотечным кредитам при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных

Задача, мероприятие	Главный распорядитель средств областного бюджета	Источники и объем финансирования по годам *, млн. рублей					Целевые индикаторы **, на достижение которых направлено финансирование
		Всего	2017	2018	2019	2020	
							жилых домах; общая площадь жилья, приобретаемого с использованием выданных ипотечных кредитов с субсидированием первоначального взноса
Задача: создание условий для развития индивидуального жилищного строительства с использованием льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства и субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов отдельным категориям граждан							
Предоставление отдельным категориям граждан льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства	Департамент экономического развития Курганской области	9,0	-	-	9,0	-	Количество предоставленных льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства; общая площадь индивидуальных жилых домов, строительство которых осуществлено с использованием льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства
Предоставление отдельным категориям граждан субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство,	Департамент экономического развития Курганской области	50	-	-	-	50,0	Количество предоставленных субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение

Задача, мероприятие	Главный распорядитель средств областного бюджета	Источники и объем финансирования по годам *, млн. рублей					Целевые индикаторы **, на достижение которых направлено финансирование
		Всего	2017	2018	2019	2020	
приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов							вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов; общая площадь индивидуальных жилых домов, строительство (приобретение) которых осуществлено с использованием субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов
Итого:		1010,5	285,0	238,5	253,0	234,0	

* Средства носят характер прогноза и могут корректироваться в зависимости от возможности областного бюджета на соответствующий финансовый год.

** Значения целевых индикаторов по годам приведены в разделе VIII Программы.

Объем финансирования Программы из областного бюджета на период с 2017 по 2020 год — 1010,5 млн. рублей, в том числе: 2017 год - 285,0 млн. рублей, 2018 год - 238,5 млн. рублей, 2019 год — 253,0 млн. рублей, 2020 год — 234,0 млн. рублей.

Приложение
к государственной программе
Курганской области
«Развитие ипотечного жилищного
кредитования и индивидуального
жилищного строительства
в Курганской области»

**Механизм
реализации мероприятий государственной программы Курганской области
«Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального
жилищного строительства в Курганской области»**

Раздел I. Общий механизм реализации

1. Участниками государственной программы Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области» (далее — Программа) в целях получения мер поддержки в виде предоставления субсидий из областного бюджета на снижение процентных ставок кредитных организаций, на возмещение затрат на оплату первоначального взноса при ипотечном кредитовании в Курганской области, предоставления льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства (далее — льготные микрозаймы) являются физические лица - граждане Российской Федерации, зарегистрированные по месту жительства на территории Курганской области и нуждающиеся в улучшении жилищных условий (далее — заемщики).

2. Участниками Программы в целях получения мер поддержки в виде предоставления субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов (далее — субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов) являются физические лица, возраст которых не превышает 50 лет, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, относящиеся к одной из следующих категорий:

граждане Российской Федерации, зарегистрированные по месту жительства на территории Курганской области (далее — граждане, проживающие на территории Курганской области);

граждане Российской Федерации, зарегистрированные по месту жительства за пределами территории Курганской области, занятые на территории Курганской области, желающие переселиться на постоянное место жительства в Курганскую область (далее — граждане, желающие переселиться в Курганскую область);

участники государственной программы Курганской области по оказанию содействия добровольному переселению в Курганскую область соотечественников, проживающих за рубежом, утвержденной постановлением Правительства Курганской области от 29 июля 2013 года № 364 «О государственной программе Курганской области по оказанию содействия добровольному переселению в Курганскую область соотечественников,

проживающих за рубежом» (далее — соотечественники);

граждане Российской Федерации, являющиеся членами казачьих обществ, внесенных в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации и осуществляющих деятельность на территории Курганской области (далее - члены казачьих обществ).

3. Заемщики признаются участниками Программы с момента получения кредитных (заемных) средств по кредитным договорам (договорам займа, микрозайма), заключенным заемщиками в рамках Программы.

4. Граждане, проживающие на территории Курганской области, граждане, желающие переселиться в Курганскую область, соотечественники и члены казачьих обществ признаются участниками Программы с момента получения средств субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов.

5. Механизм предоставления участникам Программы субсидий из областного бюджета на снижение процентных ставок кредитных организаций, на возмещение затрат на оплату первоначального взноса при ипотечном кредитовании в Курганской области учитывает необходимость повышения доступности получения ипотечных кредитов для различных социальных категорий населения Курганской области.

Механизм предоставления участникам Программы льготных микрозаймов, субсидий на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов учитывает необходимость повышения доступности индивидуального жилищного строительства для отдельных категорий граждан, не имеющих высоких доходов.

6. Субсидии из областного бюджета на снижение процентных ставок кредитных организаций, на возмещение затрат на оплату первоначального взноса при ипотечном кредитовании в Курганской области, льготные микрозаймы, субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов предоставляются в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке на указанные цели Департаменту экономического развития Курганской области.

7. Субсидии из областного бюджета на снижение процентных ставок кредитных организаций при ипотечном кредитовании в Курганской области предусматриваются в течение всего срока действия кредитного договора (договора займа), заключенного заемщиками в рамках Программы.

8. Ипотечные кредиты (займы) используются для следующих целей:
приобретение отдельной квартиры в строящемся многоквартирном доме;
приобретение отдельной квартиры в многоквартирном доме;
строительство или приобретение индивидуального жилого дома;
строительство или приобретение жилого дома блокированной застройки (части жилого дома блокированной застройки).

9. Льготные микрозаймы используются для строительства индивидуального жилого дома на территории любого муниципального образования Курганской области, за исключением муниципальных образований: город Курган, город Шадринск, Кетовский сельсовет Кетовского района, Лесниковский сельсовет Кетовского района.

10. Субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов используются для строительства индивидуального жилого дома, приобретения вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома,

расположенного на земельном участке:

на территории любого сельского поселения Курганской области, за исключением муниципальных образований: Кетовский сельсовет Кетовского района, Лесниковский сельсовет Кетовского района;

предоставленном юридическому лицу для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, в ходе которого предполагается обеспечение каждого земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, объектами транспортной и коммунальной инфраструктуры, в рамках реализации государственных программ Курганской области;

на территории любого городского поселения Курганской области, за исключением муниципальных образований: город Курган, город Шадринск.

11. Жилое помещение, приобретаемое в рамках Программы, должно находиться на территории Курганской области.

12. Нуждающимися в улучшении жилищных условий для целей Программы признаются заемщики, граждане, проживающие на территории Курганской области, граждане, желающие переселиться в Курганскую область, соотечественники и члены казачьих обществ, имеющие обеспеченность:

менее 33 квадратных метров общей площади жилого помещения для одиноких граждан;

менее 42 квадратных метров общей площади жилого помещения на семью из двух человек;

менее 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

13. При расчете обеспеченности заемщика, гражданина, проживающего на территории Курганской области, гражданина, желающего переселиться в Курганскую область, соотечественника и члена казачьего общества общей площадью жилого помещения учитываются следующие площади:

площадь жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации, собственниками которых является заемщик, гражданин, проживающий на территории Курганской области, гражданин, желающий переселиться в Курганскую область, соотечественник, член казачьего общества, а также совместно проживающие с ним члены семьи заемщика, гражданина, проживающего на территории Курганской области, гражданина, желающего переселиться в Курганскую область, соотечественника, члена казачьего общества (супруг и находящиеся на иждивении дети и родители);

площадь жилых помещений, нанимателем которых по договору социального найма является заемщик, гражданин, проживающий на территории Курганской области, гражданин, желающий переселиться в Курганскую область, соотечественник, член казачьего общества с учетом совместно проживающих с ним членов семьи заемщика, гражданина, проживающего на территории Курганской области, гражданина, желающего переселиться в Курганскую область, соотечественника, члена казачьего общества (супруг и находящиеся на иждивении дети и родители).

14. Заемщикам, гражданам, проживающим на территории Курганской области, гражданам, желающим переселиться в Курганскую область, соотечественникам и членам казачьих обществ, не нуждавшимся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями к нуждаемости в улучшении жилищных условий для целей Программы и ухудшившим свои жилищные

условия путем обмена жилыми помещениями, невыполнения условий договора о пользовании жилым помещением, повлекшего выселение в судебном порядке, выделения доли собственниками жилых помещений, за исключением выделения доли собственниками жилых помещений, осуществляемого на основании решения суда, отчуждения жилого помещения или частей жилого помещения, имеющих в собственности заемщика, гражданина, проживающего на территории Курганской области, гражданина, желающего переселиться в Курганскую область, соотечественника, члена казачьего общества, а также совместно проживающих с ним членов семьи заемщика, гражданина, проживающего на территории Курганской области, гражданина, желающего переселиться в Курганскую область, соотечественника, члена казачьего общества (супруг и находящиеся на иждивении дети и родители), субсидии из областного бюджета на снижение процентных ставок кредитных организаций, на возмещение затрат на оплату первоначального взноса при ипотечном кредитовании в Курганской области, льготные микрозаймы, субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в рамках Программы предоставляются не ранее чем через три года со дня ухудшения жилищных условий.

15. В рамках реализации Программы Правительство Курганской области осуществляет:

регулирование и организацию взаимодействия в пределах своей компетенции с заемщиками, гражданами, проживающим на территории Курганской области, гражданами, желающим переселиться в Курганскую область, соотечественниками и членами казачьих обществ, исполнителями и соисполнителями Программы;

совершенствование в пределах своей компетенции нормативной правовой базы для функционирования системы ипотечного жилищного кредитования, механизмов предоставления льготных микрозаймов и субсидий на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов.

16. В рамках Программы предусматривается наличие у заемщика денежных средств на оплату первоначального взноса при оформлении ипотечного кредита. Минимальный размер первоначального взноса для заемщика составляет не менее 10% стоимости приобретаемого жилого помещения, а максимальный размер ипотечного кредита не может быть более 90% стоимости жилого помещения, приобретаемого по системе ипотечного кредитования.

17. Субсидии из областного бюджета на снижение процентных ставок кредитных организаций при ипотечном кредитовании в Курганской области предоставляются заемщикам, заключившим с АО «КИЖК» договоры оказания услуг до 15 мая 2019 года.

18. Субсидии из областного бюджета на возмещение затрат на оплату первоначального взноса при ипотечном кредитовании в Курганской области предоставляются в случае заключения кредитного договора между заемщиком и кредитной организацией, договора займа между заемщиком и АО «КИЖК», обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, после 15 мая 2019 года.

19. Субсидии из областного бюджета на возмещение затрат на оплату первоначального взноса при ипотечном кредитовании в Курганской области, субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов не предоставляются заемщикам, гражданам, проживающим на территории Курганской

области, гражданам, желающим переселиться в Курганскую область, соотечественникам и членам казачьих обществ в случае, если ранее им или их супругам предоставлялась одна из следующих мер поддержки:

1) субсидия из областного бюджета на снижение процентных ставок кредитных организаций при ипотечном кредитовании в Курганской области в соответствии с постановлением Правительства Курганской области от 26 сентября 2016 года № 315 «Об утверждении государственной программы Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области», постановлением Правительства Курганской области от 14 октября 2013 года № 504 «О государственной программе Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014 - 2018 годы», постановлением Правительства Курганской области от 25 октября 2010 года № 495 «О целевой программе Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2011 - 2015 годы», постановлением Администрации (Правительства) Курганской области от 22 июля 2003 года № 213 «Об областной целевой программе «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2004 - 2010 гг. и на перспективу до 2015 г.», постановлением Администрации (Правительства) Курганской области от 15 января 2001 года № 29 «Об утверждении областной целевой программы развития ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2001 - 2005 годы»;

2) субсидия из областного бюджета на возмещение затрат на оплату первоначального взноса при ипотечном кредитовании в Курганской области в соответствии с постановлением Правительства Курганской области от 26 сентября 2016 года № 315 «Об утверждении государственной программы Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области»;

3) субсидия на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту учителям в соответствии с Законом Курганской области от 30 октября 2013 года № 65 «О субсидии молодым учителям на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту»;

4) льготный микрозайм для индивидуального жилищного строительства в соответствии с постановлением Правительства Курганской области от 26 сентября 2016 года № 315 «Об утверждении государственной программы Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области»;

5) социальная выплата на приобретение (строительство) жилья в соответствии с постановлением Правительства Курганской области от 4 июля 2018 года № 207 «О государственной программе Курганской области «Развитие жилищного строительства», постановлением Правительства Курганской области от 14 октября 2013 года № 504 «О государственной программе Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014 - 2018 годы», постановлением Правительства Курганской области от 19 ноября 2012 года № 555 «О целевой программе Курганской области «Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области» на 2013 - 2015 годы», постановлением Курганской областной Думы от 28 февраля 2006 года № 1247 «О целевой программе Курганской области «Приоритетный национальный проект «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» в Курганской области»;

6) дополнительная социальная выплата при рождении (усыновлении)

ребенка в соответствии с постановлением Правительства Курганской области от 4 июля 2018 года № 207 «О государственной программе Курганской области «Развитие жилищного строительства», постановлением Правительства Курганской области от 14 октября 2013 года № 504 «О государственной программе Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014 - 2018 годы», постановлением Правительства Курганской области от 19 ноября 2012 года № 555 «О целевой программе Курганской области «Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области» на 2013 - 2015 годы», постановлением Курганской областной Думы от 28 февраля 2006 года № 1247 «О целевой программе Курганской области «Приоритетный национальный проект «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» в Курганской области»;

7) материнский капитал (региональная субсидия при рождении (усыновлении) ребенка) в соответствии с постановлением Правительства Курганской области от 4 июля 2018 года № 207 «О государственной программе Курганской области «Развитие жилищного строительства», постановлением Правительства Курганской области от 14 октября 2013 года № 504 «О государственной программе Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014 - 2018 годы»;

8) материнский капитал (субсидия при рождении (усыновлении) ребенка) в соответствии с постановлением Правительства Курганской области от 19 ноября 2012 года № 555 «О целевой программе Курганской области «Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области» на 2013 - 2015 годы», постановлением Курганской областной Думы от 28 февраля 2006 года № 1247 «О целевой программе Курганской области «Приоритетный национальный проект «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» в Курганской области»;

9) обеспечение жилым помещением в соответствии со статьей 6 Закона Курганской области от 31 декабря 2004 года № 6 «О дополнительных видах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, о порядке и размере выплаты денежных средств на содержание ребенка, находящегося под опекой (попечительством), в приемной семье»;

10) социальная выплата на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, в соответствии с постановлением Правительства Курганской области от 28 декабря 2019 года № 458 «О государственной программе Курганской области «Комплексное развитие сельских территорий Курганской области»;

11) социальная выплата на строительство (приобретение) жилья в сельской местности в соответствии с постановлением Правительства Курганской области от 14 октября 2013 года № 474 «О государственной программе Курганской области «Устойчивое развитие сельских территорий Курганской области на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года»;

12) средства областного бюджета на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих в сельской местности Курганской области, в соответствии с постановлением Курганской областной Думы от 28 октября 2003 года № 2568 «Об областной целевой программе «Социальное развитие села Курганской области до 2010 года»;

13) предоставление жилого помещения (жилого дома) по договору найма

жилого помещения с правом гражданина по истечении 5 лет работы по трудовому договору с работодателем на сельских территориях на приобретение указанного жилого помещения в свою собственность по цене, не превышающей 10 процентов расчетной стоимости строительства жилья (далее - выкупная цена жилья), а по истечении 10 лет - по цене, не превышающей 1 процента выкупной цены жилья, в соответствии с постановлением Правительства Курганской области от 28 декабря 2019 года № 458 «О государственной программе Курганской области «Комплексное развитие сельских территорий Курганской области»;

14) субсидия для улучшения жилищных условий (приобретения или строительства жилья, в том числе индивидуального) при рождении (усыновлении) одновременно трех и более детей в соответствии с Законом Курганской области от 9 марта 2007 года № 232 «О мерах по улучшению демографической ситуации в Курганской области»;

15) предоставление жилого помещения (выкуп жилого помещения у собственника) в рамках переселения из многоквартирных домов, включенных в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Курганской области;

16) единовременная субсидия государственным гражданским служащим Курганской области на приобретение жилого помещения в соответствии с Законом Курганской области от 4 марта 2005 года № 28 «О государственной гражданской службе Курганской области»;

17) субсидия на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в соответствии с постановлением Правительства Курганской области от 26 сентября 2016 года № 315 «Об утверждении государственной программы Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области»;

18) субсидия медицинским работникам за счет средств областного бюджета на погашение ипотечного жилищного кредита в соответствии с постановлением Правительства Курганской области от 14 октября 2013 года № 508 «О государственной программе Курганской области «Развитие здравоохранения».

Раздел II. Механизм предоставления субсидий из областного бюджета на снижение процентных ставок кредитных организаций при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов

20. Субсидии из областного бюджета на снижение процентных ставок кредитных организаций при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов (далее — субсидии на снижение процентных ставок при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов) предоставляются заемщикам для снижения годовых процентных ставок кредитных организаций на 5% годовых при ипотечном кредитовании индивидуального жилищного строительства и приобретения вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов у застройщиков на основании договоров купли-продажи для следующих категорий граждан:

молодые семьи, возраст обоих супругов в которых не превышает 35 лет (далее — молодые семьи), либо неполные семьи, состоящие из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного и более детей;

многодетные семьи (семьи с тремя и более детьми, находящимися на иждивении) (далее — многодетные семьи);

граждане, проживающие в сельских поселениях, находящихся на территории Курганской области, для строительства и приобретения индивидуальных жилых домов в сельских поселениях Курганской области;

медицинские работники медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения, расположенных на территории Курганской области, и педагогические работники государственных и муниципальных образовательных организаций, расположенных на территории Курганской области (далее — работники бюджетных организаций, бюджетные организации соответственно), а также семьи, в которых один или оба супруга являются работниками бюджетных организаций.

21. Субсидия на снижение процентных ставок при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов предоставляется заемщику при строительстве и приобретении индивидуального жилого дома в пределах следующих норм:

33 квадратных метра общей площади индивидуального жилого дома для одиноких граждан;

42 квадратных метра общей площади индивидуального жилого дома на семью из двух человек;

18 квадратных метров общей площади индивидуального жилого дома на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

В случае если заемщику требуется индивидуальный жилой дом общей площадью, превышающей указанные нормы, стоимость части общей площади индивидуального жилого дома, превышающей указанные нормы, оплачивается за счет кредита, оформленного согласно условиям кредитных организаций, участвующих в реализации Программы, или оплачивается заемщиком за счет собственных средств.

22. Субсидия на снижение процентных ставок при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов предоставляется заемщику при условии его регистрации по месту жительства на территории Курганской области. Подтверждение регистрации по месту жительства осуществляется заемщиком путем представления в АО «КИЖК» в срок до 15 декабря каждого года документа, подтверждающего регистрацию его по месту жительства на территории Курганской области.

23. Заемщик лишается права на получение субсидии на снижение процентных ставок при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов по истечении 30 календарных дней с даты снятия его с регистрационного учета по месту жительства на территории Курганской области.

24. В случае снятия заемщика с регистрационного учета по месту жительства на территории Курганской области, заемщик обязан в течение 30 календарных дней со дня наступления соответствующего обстоятельства сообщить об этом в АО «КИЖК» путем представления документа,

подтверждающего снятие его с регистрационного учета по месту жительства на территории Курганской области.

25. Заемщик, относящийся к категории «молодые семьи», лишается права на получение субсидии на снижение процентных ставок при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов в случае расторжения брака по истечении 30 календарных дней со дня наступления соответствующего обстоятельства.

26. В случае наличия у заемщика, относящегося к категории «молодые семьи», одного и более детей, проживающих с ним совместно после расторжения брака, заемщик не лишается права на получение субсидии на снижение процентных ставок при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов по основанию, предусмотренному пунктом 25 настоящего раздела.

27. В целях предоставления субсидии на снижение процентных ставок при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов заемщик, относящийся к категории «молодые семьи», в срок до 15 декабря каждого года представляет в АО «КИЖК» документ, подтверждающий нахождение заемщика в браке.

28. В случае расторжения брака заемщик, относящийся к категории «молодые семьи», обязан в течение 30 календарных дней со дня наступления соответствующего обстоятельства сообщить об этом в АО «КИЖК» путем представления документа, подтверждающего расторжение брака.

29. Заемщик, относящийся к категории «работники бюджетных организаций», лишается права на получение субсидии на снижение процентных ставок при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов по истечении 30 календарных дней с даты увольнения из бюджетной организации.

30. Заемщик, относящийся к категории «работники бюджетных организаций», не лишается права на получение субсидии на снижение процентных ставок при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов в случаях увольнения из бюджетной организации в связи с:

- ликвидацией (реорганизацией) бюджетной организации;
- сокращением численности или штата работников бюджетной организации;
- выходом на пенсию;
- истечением срока трудового договора.

31. Субсидия на снижение процентных ставок при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов предоставляется заемщику, относящемуся к категории «работники бюджетных организаций», при условии подтверждения заемщиком в срок до 15 декабря каждого года места работы путем представления в АО «КИЖК» копии трудовой книжки (при наличии) или сведений о трудовой деятельности работника, предусмотренных Трудовым Кодексом Российской Федерации (далее — сведения о трудовой деятельности), подтверждающих место работы заемщика в бюджетной организации.

32. В случае увольнения заемщика, относящегося к категории «работники бюджетных организаций», из бюджетной организации заемщик обязан в течение 30 календарных дней со дня наступления соответствующего обстоятельства

сообщить об этом в АО «КИЖК» путем представления документа, подтверждающего увольнение заемщика из бюджетной организации.

33. Невыполнение заемщиком в установленные сроки обязанности по уведомлению АО «КИЖК» о снятии с регистрационного учета по месту жительства на территории Курганской области, о расторжении брака заемщиком, относящимся к категории «молодые семьи», об увольнении заемщика, относящегося к категории «работники бюджетных организаций», из бюджетной организации, не освобождает его от обязанности возратить сумму излишне выплаченной субсидии на снижение процентных ставок при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов.

34. В случае непредставления в срок до 15 декабря каждого года заемщиком документа, подтверждающего регистрацию заемщика по месту жительства на территории Курганской области, документа, подтверждающего нахождение в браке заемщика, относящегося к категории «молодые семьи», копии трудовой книжки (при наличии) или сведений о трудовой деятельности, подтверждающих место работы заемщика в бюджетной организации, относящегося к категории «работники бюджетных организаций», в бюджетной организации, соответствующие сведения подлежат запросу до 25 декабря каждого года Департаментом экономического развития Курганской области в рамках межведомственного информационного взаимодействия. Полученные сведения в течение пяти дней со дня получения направляются Департаментом экономического развития Курганской области в АО «КИЖК». При получении сведений, подтверждающих наличие оснований для лишения заемщика права на получение субсидии на снижение процентных ставок при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов, АО «КИЖК» прекращает выплату субсидии на снижение процентных ставок при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов со дня получения указанных сведений и направляет заемщику уведомление о прекращении выплаты субсидии с приложением расчета суммы излишне выплаченной субсидии (при наличии) (далее - уведомление).

35. Излишне выплаченная сумма субсидии на снижение процентных ставок при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов перечисляется заемщиком в течение 30 дней со дня получения уведомления на расчетный счет Департамента экономического развития Курганской области, который является администратором доходов областного бюджета (по коду дохода 003113 02992 02 0000130 «Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов субъектов Российской Федерации»).

36. Положения, установленные пунктами 22-24 настоящего раздела, распространяются на заемщиков, получивших ипотечные кредиты в соответствии с постановлением Правительства Курганской области от 26 сентября 2016 года № 315 «Об утверждении государственной программы Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области», постановлением Правительства Курганской области от 14 октября 2013 года № 504 «О государственной программе Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014 - 2018 годы», постановлением Правительства

Курганской области от 25 октября 2010 года № 495 «О целевой программе Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2011 - 2015 годы».

37. Положения, установленные пунктами 25-32 настоящего раздела, распространяются на заемщиков, получивших ипотечные кредиты в соответствии с постановлением Правительства Курганской области от 26 сентября 2016 года № 315 «Об утверждении государственной программы Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области», постановлением Правительства Курганской области от 14 октября 2013 года № 504 «О государственной программе Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014 - 2018 годы», постановлением Правительства Курганской области от 25 октября 2010 года № 495 «О целевой программе Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2011 - 2015 годы», постановлением Администрации (Правительства) Курганской области от 22 июля 2003 года № 213 «Об областной целевой программе «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2004 - 2010 г. и на перспективу до 2015 г.».

38. Субсидии на снижение процентных ставок при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов предоставляются заемщикам при приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов у юридического лица либо у индивидуального предпринимателя, построивших индивидуальный жилой дом согласно проекту строительства. Срок, прошедший с момента ввода индивидуального жилого дома в эксплуатацию и до момента подписания договора купли-продажи индивидуального жилого дома между заемщиком и застройщиком, не должен превышать одного года.

39. Приобретаемый индивидуальный жилой дом должен быть электрифицирован, иметь водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение (если это предусмотрено проектом). В заключаемом договоре купли-продажи индивидуального жилого дома должна быть предусмотрена обязанность застройщика осуществлять гарантийное обслуживание индивидуального жилого дома в течение пяти лет с момента его продажи.

40. В качестве первоначального взноса при ипотечном кредитовании индивидуального жилищного строительства используются собственные денежные средства заемщика и (или) выполнение строительных работ и (или) стоимость строительных материалов, приобретенных заемщиком для строительства индивидуального жилого дома, стоимость которых в сумме должна составлять не менее 10% сметной стоимости строительства.

41. Субсидия на снижение процентных ставок при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов при ипотечном кредитовании строительства индивидуального жилого дома предоставляется:

на 50% суммы предоставляемого ипотечного кредита - с момента получения заемщиком указанной части ипотечного кредита;

на оставшиеся 50% суммы предоставляемого ипотечного кредита - с момента получения заемщиком оставшейся части ипотечного кредита и после подтверждения заемщиком целевого использования 50% суммы ипотечного кредита.

42. В целях Программы документами, подтверждающими целевое использование 50% суммы ипотечного кредита, следует считать:

документы, подтверждающие оплату затрат, связанных со строительством индивидуального жилого дома (платежные поручения, кассовые чеки, товарные чеки, квитанции к приходным ордерам, расписки о получении денежных средств физическими лицами);

документы, подтверждающие выполнение работ, оказание услуг, связанных со строительством индивидуального жилого дома (договоры, акты выполненных работ, оказанных услуг);

документы, подтверждающие приобретение строительных материалов (товарные чеки, товарные накладные, счета-фактуры).

43. Если заемщик, лишенный права на получение субсидии на снижение процентных ставок при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов, не исполнил обязательства по возврату излишне выплаченной суммы субсидии в течение 30 дней со дня получения уведомления, указанная сумма перечисляется АО «КИЖК» на расчетный счет Департамента экономического развития Курганской области, который является администратором доходов областного бюджета (по коду дохода 003113 02992 02 0000130 «Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов субъектов Российской Федерации»). Одновременно с перечислением излишне выплаченной суммы субсидии АО «КИЖК» передается право требования от заемщика, лишенного права на получение субсидии, возврата денежных средств.

Раздел III. Механизм предоставления субсидий из областного бюджета на снижение процентных ставок кредитных организаций при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах

44. Субсидии из областного бюджета на снижение процентных ставок кредитных организаций при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах (далее - субсидии на снижение процентных ставок при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах) предоставляются заемщикам для снижения годовых процентных ставок кредитных организаций на 5% годовых при ипотечном кредитовании приобретения квартир в строящихся многоквартирных жилых домах и квартир во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах, в отношении которых заемщиками подписаны с застройщиком договоры участия в долевом строительстве или принадлежащих застройщику на праве собственности, для следующих категорий граждан:

молодые семьи либо неполные семьи, состоящие из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного и более детей;

многодетные семьи;

граждане, проживающие в сельских поселениях, находящихся на территории Курганской области, для приобретения квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах в сельских поселениях Курганской области;

работники бюджетных организаций, а также семьи, в которых один или оба супруга являются работниками бюджетных организаций.

45. Субсидии на снижение процентных ставок при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах предоставляются заемщикам при приобретении квартир в пределах следующих норм:

33 квадратных метра общей площади приобретаемого жилого помещения для одиноких граждан;

42 квадратных метра общей площади приобретаемого жилого помещения на семью из двух человек;

18 квадратных метров общей площади приобретаемого жилого помещения на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

В случае если заемщику требуется приобретение жилого помещения общей площадью, превышающей указанные нормы, стоимость части общей площади приобретаемого жилого помещения, превышающей указанные нормы, оплачивается за счет кредита, оформленного согласно условиям кредитных организаций, участвующих в реализации Программы, или оплачивается заемщиком за счет собственных средств.

46. Субсидия на снижение процентных ставок при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах предоставляется заемщику при условии его регистрации по месту жительства на территории Курганской области. Подтверждение регистрации по месту жительства осуществляется заемщиком путем представления в АО «КИЖК» в срок до 15 декабря каждого года документа, подтверждающего регистрацию его по месту жительства на территории Курганской области.

47. Заемщик лишается права на получение субсидии на снижение процентных ставок при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах по истечении 30 календарных дней с даты снятия его с регистрационного учета по месту жительства на территории Курганской области.

48. В случае снятия заемщика с регистрационного учета по месту жительства на территории Курганской области заемщик обязан в течение 30 календарных дней со дня наступления соответствующего обстоятельства сообщить об этом в АО «КИЖК» путем представления документа, подтверждающего снятие его с регистрационного учета по месту жительства на территории Курганской области.

49. Заемщик, относящийся к категории «молодые семьи», лишается права на получение субсидии на снижение процентных ставок при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах в случае расторжения брака по истечении 30 календарных дней со дня наступления соответствующего обстоятельства.

50. В случае наличия у заемщика, относящегося к категории «молодые семьи», одного и более детей, проживающих с ним совместно после расторжения брака, заемщик не лишается права на получение субсидии на снижение процентных ставок при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах по основанию, предусмотренному пунктом 49 настоящего раздела.

51. В целях предоставления субсидии на снижение процентных ставок при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах заемщик, относящийся к категории «молодые семьи», в срок до 15 декабря каждого года представляет в АО «КИЖК» документ,

подтверждающий нахождение заемщика в браке.

52. В случае расторжения брака заемщик, относящийся к категории «молодые семьи», обязан в течение 30 календарных дней со дня наступления соответствующего обстоятельства сообщить об этом в АО «КИЖК» путем представления документа, подтверждающего расторжение брака.

53. Заемщик, относящийся к категории «работники бюджетных организаций», лишается права на получение субсидии на снижение процентных ставок при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах по истечении 30 календарных дней с даты увольнения из бюджетной организации.

54. Заемщик, относящийся к категории «работники бюджетных организаций», не лишается права на получение субсидии на снижение процентных ставок при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах в случаях увольнения из бюджетной организации в связи с:

ликвидацией (реорганизацией) бюджетной организации;

сокращением численности или штата работников бюджетной организации;

выходом на пенсию;

истечением срока трудового договора.

55. Субсидия на снижение процентных ставок при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах предоставляется заемщику, относящемуся к категории «работники бюджетных организаций», при условии подтверждения заемщиком в срок до 15 декабря каждого года места работы путем представления в АО «КИЖК» копии трудовой книжки (при наличии) или сведений о трудовой деятельности, подтверждающих место работы заемщика в бюджетной организации.

56. В случае увольнения заемщика, относящегося к категории «работники бюджетных организаций», из бюджетной организации заемщик обязан в течение 30 календарных дней со дня наступления соответствующего обстоятельства сообщить об этом в АО «КИЖК» путем представления документа, подтверждающего увольнение заемщика из бюджетной организации.

57. Невыполнение заемщиком в установленные сроки обязанности по уведомлению АО «КИЖК» о снятии с регистрационного учета по месту жительства на территории Курганской области, о расторжении брака заемщиком, относящимся к категории «молодые семьи», об увольнении заемщика, относящегося к категории «работники бюджетных организаций», из бюджетной организации, не освобождает его от обязанности возратить сумму излишне выплаченной субсидии на снижение процентных ставок при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах.

58. В случае непредставления в срок до 15 декабря каждого года заемщиком документа, подтверждающего регистрацию заемщика по месту жительства на территории Курганской области, документа, подтверждающего нахождение заемщика, относящегося к категории «молодые семьи», в браке, копии трудовой книжки (при наличии) или сведений о трудовой деятельности, подтверждающих место работы заемщика, относящегося к категории «работники бюджетных организаций», в бюджетной организации, соответствующие сведения подлежат запросу до 25 декабря каждого года Департаментом экономического развития Курганской области в рамках межведомственного информационного

взаимодействия. Полученные сведения в течение пяти дней со дня получения направляются Департаментом экономического развития Курганской области в АО «КИЖК». При получении сведений, подтверждающих наличие оснований для лишения заемщика права на получение субсидии на снижение процентных ставок при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах, АО «КИЖК» прекращает выплату субсидии на снижение процентных ставок при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах со дня получения указанных сведений и направляет заемщику уведомление.

59. Излишне выплаченная сумма субсидии на снижение процентных ставок при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах перечисляется заемщиком в течение 30 дней со дня получения уведомления на расчетный счет Департамента экономического развития Курганской области, который является администратором доходов областного бюджета (по коду дохода 003113 02992 02 0000130 «Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов субъектов Российской Федерации»).

60. Положения, установленные пунктами 46 - 48 настоящего раздела, распространяются на заемщиков, получивших ипотечные кредиты в соответствии с постановлением Правительства Курганской области от 26 сентября 2016 года № 315 «Об утверждении государственной программы Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области», постановлением Правительства Курганской области от 14 октября 2013 года № 504 «О государственной программе Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014 - 2018 годы», постановлением Правительства Курганской области от 25 октября 2010 года № 495 «О целевой программе Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2011 - 2015 годы».

61. Положения, установленные пунктами 49 - 56 настоящего раздела, распространяются на заемщиков, получивших ипотечные кредиты в соответствии с постановлением Правительства Курганской области от 26 сентября 2016 года № 315 «Об утверждении государственной программы Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области», постановлением Правительства Курганской области от 14 октября 2013 года № 504 «О государственной программе Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014 - 2018 годы», постановлением Правительства Курганской области от 25 октября 2010 года № 495 «О целевой программе Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2011 - 2015 годы», постановлением Администрации (Правительства) Курганской области от 22 июля 2003 года № 213 «Об областной целевой программе «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2004 - 2010 гг. и на перспективу до 2015 г.».

62. Если заемщик, лишенный права на получение субсидии на снижение процентных ставок при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах, не исполнил обязательства по возврату излишне выплаченной суммы субсидии в течение

30 дней со дня получения уведомления, указанная сумма перечисляется АО «КИЖК» на расчетный счет Департамента экономического развития Курганской области, который является администратором доходов областного бюджета (по коду дохода 003113 02992 02 0000130 «Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов субъектов Российской Федерации»). Одновременно с перечислением излишне выплаченной суммы субсидии АО «КИЖК» передается право требования от заемщика, лишеного права на получение субсидии, возврата денежных средств.

Раздел IV. Механизм предоставления субсидии из областного бюджета на возмещение затрат на оплату первоначального взноса при ипотечном кредитовании в Курганской области

63. Субсидия из областного бюджета на возмещение затрат на оплату первоначального взноса при ипотечном кредитовании в Курганской области (далее – субсидия на возмещение затрат на оплату первоначального взноса) предоставляется заемщику на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту, предоставленному заемщику по кредитному договору, заключенному между заемщиком и кредитной организацией, по займу, предоставленному заемщику по договору займа, заключенному между заемщиком и АО «КИЖК», обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, для следующих категорий граждан:

семьи, возраст обоих супругов в которых не превышает 45 лет, либо неполные семьи, состоящие из одного родителя, возраст которого не превышает 45 лет, и одного и более детей, в том числе усыновленных, в возрасте до 18 лет и (или) в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения;

многодетные семьи;

граждане, проживающие в сельских поселениях, находящихся на территории Курганской области, для строительства и приобретения индивидуальных жилых домов в сельских поселениях Курганской области, а также для приобретения квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах в сельских поселениях Курганской области;

работники бюджетных организаций, а также семьи, в которых один или оба супруга являются работниками бюджетных организаций.

64. Субсидия на возмещение затрат на оплату первоначального взноса предоставляется заемщикам при строительстве и приобретении индивидуального жилого дома у застройщика (юридического лица либо индивидуального предпринимателя, построившего индивидуальный жилой дом согласно проекту строительства), приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах, в отношении которых заемщиками подписаны с застройщиком договоры участия в долевом строительстве или принадлежащих застройщику на праве собственности. Срок, прошедший с момента ввода индивидуального жилого дома в эксплуатацию и до момента подписания договора купли-продажи индивидуального жилого дома между заемщиком и застройщиком, не должен превышать одного года.

65. Субсидия на возмещение затрат на оплату первоначального взноса предоставляется заемщикам при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах у застройщика, аккредитованного для участия в Программе в порядке согласно приложению 1 к механизму реализации мероприятий государственной программы Курганской области

«Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области».

66. Субсидия на возмещение затрат на оплату первоначального взноса предоставляется в размере не более 30 процентов стоимости жилого помещения, установленной договором купли-продажи жилого помещения, договором участия в долевом строительстве, или сметной стоимости строительства индивидуального жилого дома, но не более 300 тысяч рублей.

67. Субсидия на возмещение затрат на оплату первоначального взноса предоставляется однократно.

68. Субсидия на возмещение затрат на оплату первоначального взноса не предоставляется заемщикам в случае, если ранее им или их супругам предоставлялась одна из мер поддержки, определенных в пункте 19 раздела I механизма реализации мероприятий государственной программы Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области».

69. Субсидия на возмещение затрат на оплату первоначального взноса не предоставляется гражданам, состоящим на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств.

Раздел V. Механизм ипотечного кредитования без использования средств областного бюджета на снижение процентной ставки кредитных организаций для приобретения жилых помещений

70. Ипотечные кредиты (займы) для приобретения жилых помещений без использования средств областного бюджета для всех категорий граждан предоставляются согласно ипотечным программам акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», начиная с 2018 года Акционерного общества «ДОМ.РФ», Акционерного общества «Банк ДОМ.РФ» (далее — АО «АИЖК» (АО «ДОМ.РФ», АО «Банк ДОМ.РФ»)) в рамках соглашения, заключенного между Правительством Курганской областью и АО «АИЖК» (АО «ДОМ.РФ», АО «Банк ДОМ.РФ»).

Раздел VI. Механизм предоставления льготных микрозаймов

71. Льготные микрозаймы предоставляются заемщикам в размере до 300 тысяч рублей под 3% годовых на срок до 5 лет в целях осуществления индивидуального жилищного строительства на территории любого муниципального образования Курганской области, за исключением муниципальных образований: город Курган, город Шадринск, Кетовский сельсовет Кетовского района, Лесниковский сельсовет Кетовского района, независимо от места проживания заемщика на территории Курганской области, относящимся к одной из следующих категорий граждан:

1) семьи, в которых возраст хотя бы одного из супругов на дату подачи заявления о предоставлении льготного микрозайма (далее — заявление) не превышает 35 лет, либо неполные семьи, состоящие из одного родителя, возраст которого на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного и более детей;

2) многодетные семьи.

72. Льготный микрозаем предоставляется заемщику, занятому на территории Курганской области, при условии, что его трудовой стаж по настоящему месту работы составляет не менее шести календарных месяцев, предшествующих дате подачи заявления, а также при условии, что полученный за указанный период доход заемщика и совокупный доход заемщика и поручителей является достаточным для погашения льготного микрозайма.

73. Возраст заемщика, поручителей не может быть менее 18 лет на дату подачи заявления и более 65 лет на дату окончания срока действия договора микрозайма.

74. Департамент экономического развития Курганской области осуществляет финансовое обеспечение реализации мероприятия Программы по предоставлению льготных микрозаймов в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных Департаменту экономического развития Курганской области законом Курганской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период на указанные цели, в соответствии с порядком определения объема и предоставления субсидии из областного бюджета Микрокредитной компании «Фонд микрофинансирования Курганской области» согласно приложению 2 к механизму реализации мероприятий государственной программы Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области».

75. Льготный микрозаем предоставляется однократно на условиях целевого использования, обеспеченности, платности, срочности и возвратности на основании договора микрозайма, заключенного между заемщиком и Микрокредитной компанией «Фонд микрофинансирования Курганской области» (далее — Фонд микрофинансирования Курганской области).

76. заемщик вправе погасить сумму (часть суммы) льготного микрозайма досрочно.

77. Обеспечением исполнения обязательств заемщика по договору микрозайма является поручительство не менее двух лиц (поручительство супруга(-ги) заемщика (при наличии) является обязательным). При заключении договора микрозайма с заемщиком Фондом микрофинансирования Курганской области одновременно заключается договор поручительства с поручителями. При неисполнении заемщиком обязательства по возврату предоставленного льготного микрозайма, поручители и заемщик несут солидарную ответственность.

78. Для получения льготного микрозайма один из совершеннолетних членов семьи, относящейся к одной из категорий, указанных в пункте 71 настоящего раздела (далее — заявитель), представляет в АО «КИЖК»:

1) заявление с указанием размера и срока предоставления льготного микрозайма, фамилии, имени, отчества (при наличии) заявителя и поручителей, почтового адреса заявителя;

2) паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

3) документ, подтверждающий регистрацию заявителя по месту жительства на территории Курганской области;

4) документы, подтверждающие соответствие семьи заявителя одной из категорий, указанных в пункте 71 настоящего раздела:

свидетельство о регистрации брака (за исключением неполной семьи,

состоящей из одного родителя, возраст которого на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного и более детей);

свидетельство о рождении (усыновлении) на всех несовершеннолетних членов семьи, паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность (для всех членов семьи заявителя старше 14 лет);

5) документы, подтверждающие нуждаемость в улучшении жилищных условий, - выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в отношении заявителя и каждого из членов его семьи на всей территории Российской Федерации за последние пять лет до подачи заявления;

6) разрешение на строительство индивидуального жилого дома или уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

7) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах заявителя на земельный участок;

8) документы, удостоверяющие права заявителя на земельный участок, в случае если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

9) документы, подтверждающие занятость заявителя и поручителей: заверенные работодателем копия трудовой книжки (трудового договора) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее чем за 30 календарных дней до даты ее представления;

иной документ, подтверждающий занятость в соответствии с действующим законодательством;

10) документы, подтверждающие доход заявителя и поручителей: справка с места работы с указанием размера средней заработной платы за последние шесть календарных месяцев;

иной документ, подтверждающий доход в соответствии с действующим законодательством;

11) письменные согласия заявителя и членов его семьи, а также поручителей на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;

12) согласия заявителя и поручителей на получение их кредитного отчета из бюро кредитных историй, отвечающие требованиям части 9 статьи 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 218-ФЗ «О кредитных историях».

79. Заявление и документы, указанные в пункте 78 настоящего раздела, могут быть представлены в АО «КИЖК» лично или направлены по почте. В случае если заявление и документы направляются в АО «КИЖК» по почте, подписи на заявлении должны быть засвидетельствованы в нотариальном порядке, а копии документов должны быть заверены лицом (органом), выдавшим документ, либо нотариально (по выбору заявителя).

80. АО «КИЖК» регистрирует поступившие заявления и документы в журнале приема документов в день их поступления и в течение трех рабочих дней со дня регистрации направляет заявителю на почтовый адрес, указанный в заявлении, уведомление о принятии и регистрации заявления и документов (в случае поступления заявления и документов по почте), а при личном обращении в АО «КИЖК» заявителю выдается расписка о принятии заявления и документов.

81. Документы, указанные в подпунктах 2-4, 6, 8 пункта 78 настоящего раздела, при личном обращении представляются заявителем в оригиналах и копиях, которые заверяются лицом, принимающим документы, после установления соответствия их оригиналу, при этом оригиналы документов возвращаются заявителю.

82. По результатам рассмотрения заявления и документов, указанных в пункте 78 настоящего раздела, АО «КИЖК» в течение 15 рабочих дней со дня их поступления принимает одно из следующих решений:

1) о соответствии семьи заявителя одной из категорий, указанных в пункте 71 настоящего раздела;

2) о несоответствии семьи заявителя одной из категорий, указанных в пункте 71 настоящего раздела;

3) о возврате документов заявителю с указанием в письменном виде причин возврата по следующим основаниям:

непредставление документов, предусмотренных пунктом 78 настоящего раздела;

выявление в представленных документах противоречащих друг другу сведений.

83. О принятом решении АО «КИЖК» уведомляет заявителя в письменном виде по адресу, указанному в заявлении, не позднее трех рабочих дней со дня принятия решения.

84. В случае принятия решения о соответствии семьи заявителя одной из категорий, указанных в пункте 71 настоящего раздела, АО «КИЖК» в течение трех рабочих со дня принятия решения направляет указанное решение с приложением заявления и документов, указанных в пункте 78 настоящего раздела, в Фонд микрофинансирования Курганской области.

85. По результатам рассмотрения заявления и документов, указанных в пункте 78, и решения, указанного в подпункте 1 пункта 82 настоящего раздела, Фонд микрофинансирования Курганской области в течение 10 рабочих дней со дня их поступления принимает одно из следующих решений:

1) о предоставлении льготного микрозайма.

При принятии решения о предоставлении льготного микрозайма учитывается:

наличие поручительства, обеспечивающего возврат льготного микрозайма;

наличие достаточного для погашения льготного микрозайма дохода заявителя и совокупного дохода заявителя и поручителей.

Доход заявителя считается достаточным для погашения льготного микрозайма, когда отношение ежемесячных расходов заявителя по выплате льготного микрозайма, определяемых в соответствии с условиями договора микрозайма и графиком возврата денежных средств, переданных по договору микрозайма, составляет не более 50% от совокупного среднемесячного дохода заявителя, за вычетом ежемесячных расходов заявителя по иным действующим

кредитным обязательствам.

Совокупный доход заявителя и поручителей считается достаточным для погашения льготного микрозайма, когда отношение ежемесячных расходов заявителя по выплате льготного микрозайма, определяемых в соответствии с условиями договора микрозайма и графиком возврата денежных средств, переданных по договору микрозайма, составляет не более 50% от совокупного среднемесячного дохода заявителя и поручителей, за вычетом ежемесячных расходов заявителя и поручителей по иным действующим кредитным обязательствам.

Среднемесячный доход рассчитывается как отношение суммы доходов за соответствующий период к числу месяцев в этом периоде;

2) об отказе в предоставлении льготного микрозайма с указанием в письменном виде причин отказа в случае:

если заявителем или одним из членов семьи заявителя ранее получен льготный микрозаем и (или) иные меры поддержки с использованием средств областного бюджета, направленные на улучшение жилищных условий на территории Курганской области;

получения из бюро кредитных историй информации о возникновении у заявителя и (или) поручителей случая (случаев) просроченной задолженности продолжительностью более 30 календарных дней и (или) наличии трех и более случаев возникновения просроченной задолженности без учета длительности за последние 12 месяцев, предшествующих дате подачи заявления;

если заявитель и (или) поручитель (поручители) включен (включены) в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

3) о возврате заявления и документов заявителю с указанием в письменном виде причин возврата по следующим основаниям:

несоответствие заявителя и (или) поручителей требованиям, предъявляемым к заемщикам (поручителям) в соответствии с пунктами 71-73 настоящего раздела;

недостаточность или отсутствие в текущем финансовом году лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление льготных микрозаймов.

86. Повторное обращение заявителя допускается после устранения оснований для возврата заявления и документов, указанных в подпункте 3 пункта 85 настоящего раздела.

87. Информация о наличии (отсутствии) в текущем финансовом году лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление льготных микрозаймов по состоянию на первое число текущего месяца, направляется Департаментом экономического развития Курганской области в Фонд микрофинансирования Курганской области в течение первых трех рабочих дней каждого месяца.

88. Информация, указанная в пункте 87 настоящего раздела, в течение трех рабочих дней со дня получения размещается Фондом микрофинансирования Курганской области на официальном сайте Фонда микрофинансирования Курганской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

89. Фонд микрофинансирования Курганской области в течение трех рабочих дней со дня принятия одного из решений, указанных в пункте 85

настоящего раздела, направляет заявителю на почтовый адрес, указанный в заявлении, одно из следующих уведомлений:

1) о предоставлении льготного микрозайма с приглашением в Фонд микрофинансирования Курганской области для подписания договора микрозайма и сообщением предельного срока для подписания;

2) об отказе в предоставлении льготного микрозайма с указанием в письменном виде причин отказа;

3) о возврате заявления и документов заявителю с указанием в письменном виде причин возврата.

90. Подписание договора микрозайма осуществляется в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении льготного микрозайма. График возврата денежных средств, переданных по договору микрозайма, является неотъемлемой частью договора микрозайма.

91. В случае необращения заявителя в установленный срок для подписания договора микрозайма Фонд микрофинансирования Курганской области следующим днем после окончания срока для подписания договора микрозайма, установленного пунктом 90 настоящего раздела, принимает решение об отмене ранее принятого решения о предоставлении льготного микрозайма.

92. Фонд микрофинансирования Курганской области в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене ранее принятого решения о предоставлении льготного микрозайма направляет заявителю письменное уведомление об отмене ранее принятого решения о предоставлении льготного микрозайма.

93. За просрочку возврата льготного микрозайма заемщик уплачивает неустойку в размере 0,1% от просроченной суммы долга за каждый день просрочки.

94. Льготный микрозаем перечисляется Фондом микрофинансирования Курганской области в безналичном порядке на открытый заемщиком банковский счет.

Первая часть в размере 50% суммы предоставляемого льготного микрозайма перечисляется в течение 20 рабочих дней со дня подписания договора микрозайма, вторая часть (оставшиеся 50% суммы предоставляемого льготного микрозайма) перечисляется в течение 20 рабочих дней со дня представления заемщиком в Фонд микрофинансирования Курганской области документов, подтверждающих целевое использование 50% суммы предоставленного льготного микрозайма.

95. Проценты за пользование льготным микрозаймом начисляются начиная со дня, следующего за днем предоставления льготного микрозайма, на остаток задолженности (по основному долгу, в том числе просроченному) и заканчивая датой возврата льготного микрозайма, определенной в соответствии с договором микрозайма, либо датой полного фактического возврата льготного микрозайма.

96. Возврат льготного микрозайма осуществляется заемщиком ежемесячно в соответствии с графиком возврата денежных средств, переданных по договору микрозайма. заемщику предоставляется право выбора дифференцированного или аннуитетного платежа.

97. С первого месяца предоставления льготного микрозайма заемщик имеет право на получение отсрочки платежа основного долга на срок не более

12 месяцев с ежемесячной уплатой процентов за пользование льготным микрозаймом.

Отсрочка платежа основного долга предоставляется Фондом микрофинансирования Курганской области по заявлению заемщика.

98. Решение о предоставлении отсрочки платежа основного долга принимается Фондом микрофинансирования Курганской области в течение пяти рабочих дней со дня получения заявления, указанного в пункте 97 настоящего раздела.

Отсрочка платежа основного долга предоставляется со дня принятия решения о ее предоставлении.

99. Документы, подтверждающие целевое использование суммы льготного микрозайма, представляются в Фонд микрофинансирования Курганской области не позднее шести месяцев со дня получения каждой из частей льготного микрозайма.

100. В целях Программы документами, подтверждающими целевое использование суммы льготного микрозайма, следует считать:

документы, подтверждающие оплату затрат, связанных со строительством индивидуального жилого дома (платежные поручения, кассовые чеки, товарные чеки, квитанции к приходным ордерам, расписки о получении денежных средств физическими лицами);

документы, подтверждающие выполнение работ, оказание услуг, связанных со строительством индивидуального жилого дома (договоры, акты выполненных работ, оказанных услуг);

документы, подтверждающие приобретение строительных материалов (товарные чеки, товарные накладные, счета-фактуры).

101. Фонд микрофинансирования Курганской области в течение 10 рабочих дней со дня истечения срока для представления документов, подтверждающих целевое использование суммы льготного микрозайма, направляет заемщику уведомление о необходимости возврата полученной части льготного микрозайма, целевое использование которой не подтверждено, на расчетный счет Фонда микрофинансирования Курганской области.

102. Полученная часть льготного микрозайма, целевое использование которой не подтверждено, подлежит возврату заемщиком в течение 45 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 101 настоящего раздела, на расчетный счет Фонда микрофинансирования Курганской области, указанный в уведомлении.

103. В случае неисполнения заемщиком обязательства по возврату полученной части льготного микрозайма взыскание производится в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

Раздел VII. Механизм предоставления субсидий на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов

104. Субсидия на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов предоставляется в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома или приобретения вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома на земельном участке с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»:

1) гражданам, проживающим на территории Курганской области,

относящимся к одной из следующих категорий граждан:

семьи, в которых возраст обоих супругов на дату подачи заявления на получение субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов (далее - Заявление) не превышает 50 лет;

неполные семьи, состоящие из одного родителя, возраст которого на дату подачи Заявления не превышает 50 лет, и одного и более детей, в том числе усыновленных, в возрасте до 18 лет и (или) в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения (далее — Неполные семьи);

многодетные семьи,

работники бюджетных организаций, а также семьи, в которых один или оба супруга являются работниками бюджетных организаций;

сотрудники полиции, замещающие должность участкового уполномоченного полиции;

работающие по трудовому договору или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса Курганской области (далее - работники агропромышленного комплекса Курганской области).

В целях Программы под агропромышленным комплексом Курганской области понимается деятельность сельскохозяйственных товаропроизводителей, признанных таковыми в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 29 декабря 2006 года № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства», на территории Курганской области, за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство;

2) гражданам, желающим переселиться в Курганскую область, работающим по трудовому договору или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность и зарегистрированным по месту жительства или месту пребывания на территории муниципального образования Курганской области, в которое гражданин изъявил желание переселиться на постоянное место жительства.

В целях Программы под муниципальным образованием Курганской области, в которое гражданин изъявил желание переселиться на постоянное место жительства, понимается муниципальное образование Курганской области, на территории которого планируется осуществить строительство (приобретение) индивидуального жилого дома с использованием субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов;

3) соотечественникам, зарегистрированным по месту жительства или по месту пребывания на территории муниципального образования Курганской области, в которое соотечественник изъявил желание переселиться на постоянное место жительства;

4) членам казачьих обществ, зарегистрированным по месту жительства или по месту пребывания на территории Курганской области.

105. Если гражданин, проживающий на территории Курганской области, гражданин, желающий переселиться в Курганскую область, соотечественник или член казачьего общества имеет право на предоставление субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов одновременно по нескольким основаниям, предусмотренным пунктом 104 настоящего раздела, субсидия на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов предоставляется по одному из них по выбору гражданина, проживающего на территории Курганской области, гражданина, желающего переселиться в

Курганскую область, соотечественника, члена казачьего общества.

106. Субсидия на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов не предоставляется гражданам, состоящим на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств.

107. Субсидия на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов предоставляется в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома или приобретения вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома у застройщика (юридического лица либо индивидуального предпринимателя).

108. Субсидия на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов предоставляется при строительстве и приобретении индивидуального жилого дома в пределах следующих норм:

33 квадратных метра общей площади индивидуального жилого дома для одиноких граждан;

42 квадратных метра общей площади индивидуального жилого дома на семью из двух человек;

18 квадратных метров общей площади индивидуального жилого дома на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

109. Приобретенный или построенный индивидуальный жилой дом должен быть пригодным для постоянного проживания, электрифицирован, иметь водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение (если это предусмотрено проектом), при этом общая площадь индивидуального жилого дома в расчете на каждого члена семьи не должна быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления по месту нахождения приобретенного или построенного индивидуального жилого дома.

110. Субсидия на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов, за исключением случая, предусмотренного пунктом 111 настоящего раздела, предоставляется в размере не более 50 % стоимости строительства индивидуального жилого дома, приобретения вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома, определяемой в соответствии с пунктом 115 настоящего раздела, в пределах норм, установленных пунктом 108 настоящего раздела, но не более:

500 тысяч рублей при осуществлении строительства индивидуального жилого дома, приобретении вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома, расположенного на территории любого сельского поселения Курганской области, за исключением муниципальных образований: Кетовский сельсовет Кетовского района, Лесниковский сельсовет Кетовского района;

500 тысяч рублей при осуществлении строительства индивидуального жилого дома, приобретении вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке, предоставленном юридическому лицу для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, в ходе которого предполагается обеспечение каждого земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, объектами транспортной и коммунальной инфраструктуры, в рамках реализации государственных программ Курганской области;

300 тысяч рублей при осуществлении строительства индивидуального жилого дома, приобретении вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома, расположенного на территории любого городского поселения Курганской области, за исключением муниципальных образований: город Курган, город Шадринск.

111. Членам казачьих обществ субсидия на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома, приобретения вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома, расположенного в пределах пограничной зоны на территории Курганской области, прилегающей к государственной границе Российской Федерации с Республикой Казахстан, установленной приказом Федеральной службы безопасности Российской Федерации от 16 июня 2006 года № 275 «О пределах пограничной зоны на территории Курганской области» (далее — пограничная зона), предоставляется в размере не более 70 % стоимости строительства индивидуального жилого дома, приобретения вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома, определяемой в соответствии с пунктом 115 настоящего раздела, в пределах норм, установленных пунктом 108 настоящего раздела, но не более 500 тысяч рублей.

112. Субсидия на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов предоставляется категориям граждан, указанным в пункте 104 настоящего раздела, при наличии у них собственных и (или) заемных средств в размере не менее 50 % стоимости строительства индивидуального жилого дома, приобретения вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома, определяемой в соответствии с пунктом 115 настоящего раздела, в пределах норм, установленных пунктом 108 настоящего раздела, а в случае если требуется индивидуальный жилой дом общей площадью, превышающей нормы, установленные пунктом 108 настоящего раздела, в размере не менее 50 % стоимости строительства индивидуального жилого дома, приобретения вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома, определяемой в соответствии с пунктом 115 настоящего раздела, в пределах норм, установленных пунктом 108 настоящего раздела, и стоимости строительства части общей площади индивидуального жилого дома, приобретения части общей площади вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома, определяемой в соответствии с пунктом 115 настоящего раздела, превышающей нормы, установленные пунктом 108 настоящего раздела, за исключением случая, предусмотренного пунктом 113 настоящего раздела.

113. Членам казачьих обществ субсидия на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома, приобретения вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома, расположенного в пределах пограничной зоны, предоставляется при наличии у них собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 % стоимости строительства индивидуального жилого дома, приобретения вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома, определяемой в соответствии с пунктом 115 настоящего раздела, в пределах норм, установленных пунктом 108 настоящего раздела, а в случае если требуется индивидуальный жилой дом общей площадью, превышающей нормы, установленные пунктом 108 настоящего раздела, в размере не менее 30 % стоимости строительства индивидуального жилого дома, приобретения вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома, определяемой в

соответствии с пунктом 115 настоящего раздела, в пределах норм, установленных пунктом 108 настоящего раздела, и стоимости строительства части общей площади индивидуального жилого дома, приобретения части общей площади вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома, определяемой в соответствии с пунктом 115 настоящего раздела, превышающей нормы, установленные пунктом 108 настоящего раздела.

114. В качестве собственных средств могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном действующим законодательством.

115. Стоимость строительства индивидуального жилого дома, приобретения вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома определяется исходя из размера общей площади индивидуального жилого дома и показателя средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Курганской области, утвержденного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в соответствии с действующим федеральным законодательством на определение показателей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации.

116. Для получения субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов граждан, относящийся к одной из категорий, указанных в пункте 104 настоящего раздела (далее — Заявитель), представляет в АО «КИЖК»:

1) Заявление с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), почтового адреса и телефона Заявителя;

2) паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность Заявителя;

3) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в отношении Заявителя и каждого из членов его семьи на всей территории Российской Федерации за последние пять лет до подачи заявления;

4) свидетельство о регистрации брака (для семей, в которых возраст обоих супругов на дату подачи Заявления не превышает 50 лет; семей, в которых один или оба супруга являются работниками бюджетных организаций);

5) свидетельство о рождении (усыновлении) на всех несовершеннолетних членов семьи, паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность всех членов семьи заявителя старше 14 лет (для Неполных семей; многодетных семей);

6) справку из образовательной организации, подтверждающую обучение ребенка старше 18 лет в образовательной организации по очной форме обучения (для Неполных семей; многодетных семей);

7) свидетельство участника государственной программы Курганской области по оказанию содействия добровольному переселению в Курганскую область соотечественников, проживающих за рубежом, утвержденной постановлением Правительства Курганской области от 29 июля 2013 года № 364 «О государственной программе Курганской области по оказанию содействия добровольному переселению в Курганскую область соотечественников, проживающих за рубежом» (для соотечественников);

8) удостоверение казака (для членов казачьих обществ);

9) документы, подтверждающие наличие собственных и (или) заемных

средств в размере, установленном пунктами 112, 113 настоящего раздела;

10) документ, подтверждающий регистрацию Заявителя по месту жительства на территории Курганской области (для граждан, проживающих на территории Курганской области);

11) документ, подтверждающий регистрацию Заявителя по месту жительства или по месту пребывания на территории муниципального образования Курганской области, в которое Заявитель изъявил желание переселиться на постоянное место жительства (для граждан, желающих переселиться в Курганскую область, соотечественников);

12) документ, подтверждающий регистрацию Заявителя по месту жительства или по месту пребывания на территории Курганской области (для членов казачьих обществ);

13) разрешение на строительство индивидуального жилого дома или уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (для получения субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома);

14) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах Заявителя на земельный участок (для получения субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома);

15) документы, удостоверяющие права Заявителя на земельный участок, в случае если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (для получения субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома);

16) предварительный договор купли-продажи индивидуального жилого дома, отвечающий требованиям статьи 429 Гражданского кодекса Российской Федерации, содержащий условие о цене (для получения субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в целях приобретения индивидуального жилого дома);

17) копию трудовой книжки (при наличии) или сведения о трудовой деятельности, заверенные в установленном порядке, или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее чем за 30 календарных дней до даты ее представления (для работников бюджетных организаций, а также семей, в которых один или оба супруга являются работниками бюджетных организаций, сотрудников полиции, замещающих должность участкового уполномоченного полиции, работников агропромышленного комплекса Курганской области, граждан, желающих переселиться в Курганскую область);

18) справки из наркологического и психоневрологического диспансеров о том, что заявитель не состоит на учете в данных диспансерах в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных

психических расстройств;

19) проектно-сметную документацию на строительство индивидуального жилого дома (для получения субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома);

20) письменные согласия Заявителя и членов его семьи на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

117. Заявление и документы, указанные в пункте 116 настоящего раздела, могут быть представлены в АО «КИЖК» лично или направлены по почте. В случае если Заявление и документы направляются в АО «КИЖК» по почте, подписи на Заявлении должны быть засвидетельствованы в нотариальном порядке, а копии документов должны быть заверены лицом (органом), выдавшим документ, либо нотариально (по выбору Заявителя).

118. АО «КИЖК» регистрирует поступившие Заявления и документы в журнале приема документов в день их поступления и в течение трех рабочих дней со дня регистрации направляет Заявителю на почтовый адрес, указанный в Заявлении, уведомление о принятии и регистрации Заявления и документов (в случае поступления Заявления и документов по почте), а при личном обращении в АО «КИЖК» Заявителю выдается расписка о принятии Заявления и документов.

119. Документы, указанные в подпунктах 2-5, 7, 8, 10-13, 16 пункта 116 настоящего раздела, при личном обращении представляются Заявителем в оригиналах и копиях, которые заверяются лицом, принимающим документы, после установления соответствия их оригиналу, при этом оригиналы документов возвращаются Заявителю.

120. По результатам рассмотрения Заявления и документов, указанных в пункте 116 настоящего раздела, АО «КИЖК» в течение 15 рабочих дней со дня их поступления принимает одно из следующих решений:

1) о предоставлении субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов;

2) об отказе в предоставлении субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов с указанием в письменном виде причин отказа в случае, если Заявителю или его супругу ранее предоставлялась одна из мер поддержки, определенных в пункте 19 раздела I механизма реализации мероприятий государственной программы Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области»;

3) о возврате Заявления и документов Заявителю с указанием в письменном виде причин возврата по следующим основаниям:

непредставление документов, предусмотренных пунктом 116 настоящего раздела;

выявление в представленных документах противоречащих друг другу сведений;

несоответствие Заявителя требованиям, предъявляемым к получателям субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов установленным пунктами 104, 106, 112, 113 настоящего раздела;

несоответствие индивидуального жилого дома, строительство (приобретение) которого планируется осуществить с использованием субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов, требованиям,

установленными пунктами 107, 109 настоящего раздела;

недостаточность или отсутствие в текущем финансовом году лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов.

121. Повторное обращение Заявителя допускается после устранения оснований для возврата Заявления и документов, указанных в подпункте 3 пункта 120 настоящего раздела.

122. Информация о наличии (отсутствии) в текущем финансовом году лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов по состоянию на первое число текущего месяца, направляется Департаментом экономического развития Курганской области в АО «КИЖК» в течение первых трех рабочих дней каждого месяца.

123. Информация, указанная в пункте 122 настоящего раздела, в течение трех рабочих дней со дня получения размещается АО «КИЖК» на официальном сайте АО «КИЖК» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

124. АО «КИЖК» в течение трех рабочих дней со дня принятия одного из решений, указанных в пункте 120 настоящего раздела, направляет Заявителю на почтовый адрес, указанный в Заявлении, одно из следующих уведомлений:

1) о предоставлении субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов;

2) об отказе в предоставлении субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов с указанием в письменном виде причин отказа;

3) о возврате Заявления и документов Заявителю с указанием в письменном виде причин возврата.

125. Субсидия на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов перечисляется АО «КИЖК» в безналичном порядке на открытый получателем субсидии банковский счет.

126. Субсидия на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в целях приобретения вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома перечисляется в полном объеме не позднее 10 дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов.

127. Субсидия на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома перечисляется в следующем порядке:

первая часть в размере 50% суммы предоставляемой субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов перечисляется не позднее 10 дней со дня принятия решения о ее предоставлении;

вторая часть (оставшиеся 50% суммы предоставляемой субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов) перечисляется не позднее 15 дней со дня представления получателем субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в АО «КИЖК» документов, подтверждающих целевое использование 50% суммы предоставленной субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов.

128. В целях Программы днем получения субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов следует считать:

день зачисления первой части суммы субсидии на счет получателя в целях строительства индивидуального жилого дома;

день зачисления суммы субсидии на счет получателя в целях приобретения вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома.

129. В целях Программы документами, подтверждающими целевое использование первой части суммы субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома, следует считать:

документы, подтверждающие оплату затрат, связанных со строительством индивидуального жилого дома (платежные поручения, кассовые чеки, товарные чеки, квитанции к приходным ордерам, расписки о получении денежных средств физическими лицами);

документы, подтверждающие выполнение работ, оказание услуг, связанных со строительством индивидуального жилого дома (договоры, акты выполненных работ, оказанных услуг);

документы, подтверждающие приобретение строительных материалов (товарные чеки, товарные накладные, счета-фактуры);

фотоотчет строительства индивидуального жилого дома.

130. Документы, подтверждающие целевое использование первой части суммы субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома, представляются получателем субсидии в АО «КИЖК» не позднее чем через 12 месяцев со дня ее получения.

131. Субсидия на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов должна быть использована ее получателем по целевому назначению в полном объеме:

в целях строительства индивидуального жилого дома не позднее 36 месяцев со дня ее получения;

в целях приобретения вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома не позднее одного месяца со дня ее получения.

132. Не позднее чем через 30 дней со дня окончания сроков, указанных в абзацах втором и третьем пункта 131 настоящего раздела, получатель субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов представляет в АО «КИЖК» документы, подтверждающие целевое использование суммы предоставленной субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в полном объеме.

133. В целях Программы документами, подтверждающими целевое использование субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в полном объеме, следует считать:

документы, подтверждающие оплату затрат, связанных со строительством, приобретением индивидуального жилого дома (платежные поручения, кассовые чеки, товарные чеки, квитанции к приходным ордерам, расписки о получении денежных средств физическими лицами);

документы, подтверждающие выполнение работ, оказание услуг, связанных со строительством индивидуального жилого дома (договоры, акты выполненных работ, оказанных услуг);

документы, подтверждающие приобретение строительных материалов (товарные чеки, товарные накладные, счета-фактуры);

фотоотчет строительства индивидуального жилого дома;

документы, подтверждающие регистрацию права собственности получателя субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых

домов и (или) членов его семьи на построенный (приобретенный) индивидуальный жилой дом.

134. Полученная субсидия на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов подлежит возврату в полном объеме на расчетный счет Департамента экономического развития Курганской области, который является администратором доходов областного бюджета (по коду дохода 003113 02992 02 0000130 «Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов субъектов Российской Федерации»), получателем указанной субсидии в следующих случаях:

1) гражданином, проживающим на территории Курганской области, гражданином, желающим переселиться в Курганскую область, соотечественником, членом казачьего общества в случаях:

непредставления в установленные сроки документов, подтверждающих целевое использование субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов;

выявления факта нецелевого использования субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов;

отчуждения индивидуального жилого дома, строительство (приобретение) которого осуществлено с использованием субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов, ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня регистрации права собственности получателя субсидии и (или) членов его семьи на указанный индивидуальный жилой дом, за исключением отчуждения его или его части другим членам семьи получателя субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов;

2) гражданином, проживающим на территории Курганской области, в случаях:

снятия с регистрационного учета по месту жительства на территории Курганской области ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня получения субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов;

увольнения работника бюджетной организации из бюджетной организации ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня получения субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов:

по инициативе работника бюджетной организации;

по инициативе работодателя (за исключением увольнения в связи с ликвидацией бюджетной организации, сокращением численности или штата работников бюджетной организации);

в связи с осуждением работника бюджетной организации к наказанию, исключающему продолжение работы в бюджетной организации, в соответствии с приговором суда, вступившим в законную силу;

увольнения сотрудника полиции, замещающего должность участкового уполномоченного полиции, с должности участкового уполномоченного полиции ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня получения субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов:

по инициативе сотрудника полиции, замещающего должность участкового уполномоченного полиции;

по инициативе руководителя федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел или уполномоченного руководителя (за исключением увольнения со службы в органах внутренних дел по основаниям, предусмотренным пунктами 8, 9, 11, 12 части 2 статьи 82 Федерального закона

от 30 ноября 2011 года № 342-ФЗ «О службе в органах внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»);

увольнения работника агропромышленного комплекса Курганской области из организации или от индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность в сфере агропромышленного комплекса Курганской области, ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня получения субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов:

по инициативе работника агропромышленного комплекса Курганской области;

по инициативе работодателя (за исключением увольнения в связи с ликвидацией организации либо прекращением деятельности индивидуальным предпринимателем, сокращением численности или штата работников организации, индивидуального предпринимателя);

прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, осуществляющего деятельность в сфере агропромышленного комплекса Курганской области, ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня получения субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов;

3) гражданином, желающим переселиться в Курганскую область, в случаях:

снятия с регистрационного учета по месту жительства или по месту пребывания на территории муниципального образования Курганской области, в которое гражданин изъявил желание переселиться на постоянное место жительства, ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня получения субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов;

расторжения трудового договора и увольнения из организации, от индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования Курганской области, в которое гражданин изъявил желание переселиться на постоянное место жительства, ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня получения субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов:

по инициативе гражданина, желающего переселиться в Курганскую область;

по инициативе работодателя (за исключением увольнения в связи с ликвидацией организации либо прекращением деятельности индивидуальным предпринимателем, сокращением численности или штата работников организации, индивидуального предпринимателя);

прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя на территории муниципального образования Курганской области, в которое гражданин изъявил желание переселиться на постоянное место жительства, ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня получения субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов;

4) соотечественником в случаях:

снятия с регистрационного учета по месту жительства или по месту пребывания на территории муниципального образования Курганской области, в которое соотечественник изъявил желание переселиться на постоянное место жительства, ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня получения субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов;

аннулирования свидетельства участника государственной программы Курганской области по оказанию содействия добровольному переселению в Курганскую область соотечественников, проживающих за рубежом, утвержденной постановлением Правительства Курганской области от 29 июля 2013 года № 364 «О государственной программе Курганской области по оказанию содействия добровольному переселению в Курганскую область соотечественников, проживающих за рубежом»;

5) членом казачьего общества в случаях:

снятия с регистрационного учета по месту жительства или по месту пребывания на территории Курганской области ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня получения субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов;

исключения из членов казачьего общества, внесенного в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации и осуществляющего деятельность на территории Курганской области ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня получения субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов.

135. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 134 настоящего раздела, получатель субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов обязан в течение 30 календарных дней со дня наступления соответствующего обстоятельства сообщить об этом в АО «КИЖК».

136. Невыполнение получателем субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов обязательства по уведомлению о наступлении обстоятельств, указанных в пункте 134 настоящего раздела, не освобождает его от обязанности вернуть субсидию на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов.

137. В срок до 15 декабря каждого года, следующего за годом, в котором получена субсидия на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов, в течение пяти лет со дня регистрации права собственности получателя субсидии и (или) членов его семьи на индивидуальный жилой дом, строительство (приобретение) которого осуществлено с использованием субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов, получатель субсидии подтверждает наличие у него (членов его семьи) права собственности на указанный индивидуальный жилой дом путем представления в АО «КИЖК» выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

138. В срок до 15 декабря каждого года, следующего за годом, в котором получена субсидия на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов, в течение пяти лет со дня получения субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов получатели указанной субсидии представляют в АО «КИЖК»:

1) граждане, проживающие на территории Курганской области:

документ, подтверждающий регистрацию гражданина, проживающего на территории Курганской области, по месту жительства на территории Курганской области;

копию трудовой книжки (при наличии) или сведения о трудовой деятельности, подтверждающие трудовую деятельность работника бюджетной организации, сотрудника полиции, замещающего должность участкового

уполномоченного полиции, работника агропромышленного комплекса Курганской области;

2) граждане, желающие переселиться в Курганскую область:

документ, подтверждающий регистрацию по месту жительства или по месту пребывания на территории муниципального образования Курганской области, в которое гражданин изъявил желание переселиться на постоянное место жительства;

копию трудовой книжки (при наличии) или сведения о трудовой деятельности, подтверждающие трудовую деятельность на территории муниципального образования Курганской области, в которое гражданин изъявил желание переселиться на постоянное место жительства, или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее чем за 30 календарных дней до даты ее представления;

3) соотечественники:

документ, подтверждающий регистрацию по месту жительства или по месту пребывания на территории муниципального образования Курганской области, в которое соотечественник изъявил желание переселиться на постоянное место жительства;

свидетельство участника государственной программы Курганской области по оказанию содействия добровольному переселению в Курганскую область соотечественников, проживающих за рубежом, утвержденной постановлением Правительства Курганской области от 29 июля 2013 года № 364 «О государственной программе Курганской области по оказанию содействия добровольному переселению в Курганскую область соотечественников, проживающих за рубежом»;

4) члены казачьих обществ:

документ, подтверждающий регистрацию по месту жительства или по месту пребывания на территории Курганской области;

удостоверение казака.

139. В случае непредставления в установленный срок документов, указанных в пункте 138 настоящего раздела, соответствующие сведения подлежат запросу до 25 декабря каждого года Департаментом экономического развития Курганской области в рамках межведомственного информационного взаимодействия. Полученные сведения в течение пяти дней со дня получения направляются Департаментом экономического развития Курганской области в АО «КИЖК». При получении сведений, подтверждающих наличие оснований для возврата субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов, АО «КИЖК» направляет получателю субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов уведомление с требованием о возврате субсидии в течение 15 календарных дней со дня получения уведомления в порядке, предусмотренном абзацем первым пункта 134 настоящего раздела.

140. В случае если получатель субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов не исполнил обязанность по возврату субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в течение 30 дней со дня направления уведомления, сумма субсидии, подлежащая возврату, перечисляется АО «КИЖК» на расчетный счет Департамента экономического развития Курганской области, который является администратором доходов областного бюджета (по коду дохода 003113 02992 02

0000130 «Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов субъектов Российской Федерации»). Одновременно с перечислением суммы субсидии, подлежащей возврату, АО «КИЖК» передается право требования от получателя субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов, не исполнившего обязанность по возврату субсидии, возврата денежных средств.

Раздел VIII. Механизм управления Программой, распределения сфер ответственности и взаимодействия исполнителей Программы

141. Ответственный исполнитель (главный распорядитель бюджетных средств) и соисполнители Программы в рамках своей компетенции:

направляют по запросам необходимую информацию о реализации Программы в Правительство Курганской области;

несут ответственность за целевое, эффективное и рациональное использование бюджетных средств, направленных на реализацию Программы.

142. При корректировке финансового обеспечения Программы Департамент экономического развития Курганской области вносит на рассмотрение Правительства Курганской области предложения об изменении сроков реализации программных мероприятий и изменении количественных значений целевых индикаторов.

Приложение 1 к механизму реализации мероприятий государственной программы Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области»

**Порядок
аккредитации застройщиков для участия в государственной
программе Курганской области «Развитие ипотечного жилищного
кредитования и индивидуального жилищного строительства
в Курганской области»**

1. Порядок аккредитации застройщиков для участия в государственной программе Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области» (далее соответственно — Порядок, Программа) устанавливает правила аккредитации застройщиков для участия в Программе (далее - Аккредитация) на территории Курганской области.

2. Аккредитация осуществляется Департаментом экономического развития Курганской области (далее - Департамент).

3. Условиями Аккредитации являются:

1) регистрация застройщика в качестве юридического лица в соответствии с действующим законодательством;

2) на дату подачи заявления на получение Аккредитации застройщик имеет завершенный объект жилищного строительства и (или) объект жилищного строительства, строительная готовность которого составляет более 50% от запланированного объема его строительства, предусмотренного утвержденной в установленном действующим законодательством порядке проектной документацией (за исключением застройщиков, осуществляющих строительство (создание) многоквартирного дома с привлечением денежных средств участников долевого строительства при условии размещения таких денежных средств на счетах эскроу в порядке, установленном действующим законодательством);

3) застройщик и (или) его генеральный подрядчик, осуществляющий строительство объекта жилищного строительства, является (являются) членом (членами) саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством;

4) отсутствие у застройщика на дату подачи заявления на получение Аккредитации неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

5) на дату подачи заявления на получение Аккредитации:

застройщик не находится в стадии реорганизации или ликвидации;
в отношении застройщика не проводится процедура признания его банкротом и открытия конкурсного производства;

деятельность застройщика не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

на имущество и на счета застройщика в установленном порядке не наложен арест и не обращено взыскание.

4. Для получения Аккредитации застройщик представляет в Департамент следующие документы:

1) заявление на получение Аккредитации по форме согласно приложению 1 к Порядку;

2) копии учредительных документов;

3) копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица или выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

4) копии документов, подтверждающих наличие у застройщика завершенного объекта жилищного строительства и (или) объекта жилищного строительства, строительная готовность которого составляет более 50% от запланированного объема его строительства, предусмотренного утвержденной в установленном действующим законодательством порядке проектной документацией (за исключением застройщиков, осуществляющих строительство (создание) многоквартирного дома с привлечением денежных средств участников долевого строительства при условии размещения таких денежных средств на счетах эскроу в порядке, установленном действующим законодательством);

5) копии документов, подтверждающих членство застройщика (или) его генерального подрядчика, осуществляющего строительство объекта жилищного строительства, в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством;

6) справку о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам (далее - справка), выданную налоговыми органами не ранее чем за 30 дней до дня подачи застройщиком заявления на получение Аккредитации;

7) заверенную застройщиком опись представленных документов.

5. Заявление на получение Аккредитации и документы, указанные в пункте 4 Порядка, могут быть представлены непосредственно в Департамент по адресу: г. Курган, ул. Гоголя, 56 или направлены по почте. В случае если документы направляются в Департамент по почте, подписи на заявлении на получение Аккредитации должны быть засвидетельствованы в нотариальном порядке, а копии документов должны быть заверены лицом (органом), выдавшим документ, либо нотариально (по выбору заявителя).

При представлении заявления на получение Аккредитации и документов, указанных в пункте 4 Порядка, непосредственно в Департамент, они представляются в оригиналах и копиях, которые заверяются лицом, принимающим документы, после установления соответствия их оригиналу, при этом оригиналы документов возвращаются заявителю.

6. Заявление на получение Аккредитации и документы, указанные в пункте

4 Порядка, регистрируются Департаментом в день их поступления и в течение 7 дней со дня регистрации направляются для рассмотрения в комиссию по проведению аккредитации застройщиков для участия в государственной программе Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области» (далее — Комиссия).

Положение о Комиссии и ее состав утверждаются Департаментом с учетом положений Порядка.

7. Организационной формой работы Комиссии является заседание.

8. Комиссия не позднее 10 дней со дня поступления заявления на получение Аккредитации и документов, указанных в пункте 4 Порядка, рассматривает их и принимает одно из следующих решений:

1) об Аккредитации;

2) об отказе в Аккредитации.

9. Основаниями для отказа в Аккредитации являются:

1) несоответствие заявления на получение Аккредитации требованиям, указанным в подпункте 1 пункта 4 Порядка;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 4 Порядка;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

4) несоответствие застройщика условиям, предусмотренным пунктом 3 Порядка.

10. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председательствующим на заседании Комиссии, членами Комиссии, секретарем Комиссии в день проведения заседания и направляется в Департамент не позднее дня, следующего за днем принятия решения Комиссии.

11. На основании решения Комиссии Департамент в течение пяти дней со дня получения протокола:

1) издает приказ об Аккредитации или об отказе в Аккредитации с указанием причин отказа, установленных в пункте 9 Порядка;

2) на основании приказа об Аккредитации:

оформляет свидетельство об Аккредитации по форме согласно приложению 2 к Порядку;

вносит сведения об Аккредитации в реестр застройщиков, аккредитованных для участия в государственной программе Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области» (далее соответственно — Реестр, аккредитованные застройщики).

12. Ведение Реестра осуществляется Департаментом по форме согласно приложению 3 к Порядку.

13. Приказ Департамента об Аккредитации или об отказе в Аккредитации размещается на официальном сайте Департамента в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и направляется застройщику в течение 10 дней со дня его издания.

Приказ об Аккредитации направляется застройщику с приложением свидетельства об Аккредитации.

14. Срок действия Аккредитации составляет два года.

15. Плата за Аккредитацию, в том числе за оформление свидетельства об

Аккредитации, не взимается.

16. Аккредитованные застройщики ежеквартально не позднее 20-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, представляют в Департамент справку, выданную налоговыми органами не ранее чем за 30 дней до дня ее представления в Департамент.

17. В случаях непредставления аккредитованным застройщиком в Департамент справки в соответствии с пунктом 16 Порядка, либо выявления у аккредитованного застройщика по результатам рассмотрения справки, представленной в соответствии с пунктом 16 Порядка, неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, Департамент в течение 10 дней после окончания срока, установленного пунктом 16 Порядка, принимает решение об аннулировании Аккредитации.

18. Решение об аннулировании Аккредитации оформляется приказом Департамента.

19. В течение 5 дней со дня принятия решения об аннулировании Аккредитации, сведения об аннулировании Аккредитации вносятся в Реестр.

20. Приказ Департамента об аннулировании Аккредитации размещается на официальном сайте Департамента в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и направляется застройщику в течение 10 дней со дня его издания.

Приложение 1 к Порядку
аккредитации застройщиков для
участия в государственной
программе Курганской области
«Развитие ипотечного жилищного
кредитования и индивидуального
жилищного строительства
в Курганской области»

Заявление
на получение аккредитации для участия в государственной
программе Курганской области «Развитие ипотечного жилищного
кредитования и индивидуального жилищного строительства
в Курганской области»

В Департамент экономического развития Курганской области от

_____ (полное наименование организации)

(далее — Застройщик)

1. Сокращенное официальное наименование организации (при наличии) _____

2. Юридический адрес организации _____

Телефон _____, факс _____, e-mail _____
(при наличии) (при наличии)

3. Дата регистрации _____

4. Код организации по ОКПО _____

5. Территория _____

(наименование и код по ОКАТО)

6. Организационно-правовая форма _____

(наименование и код по ОКОПФ)

7. Форма собственности _____

(наименование и код по ОКФС)

8. Основные виды деятельности _____

(наименование и код по ОКВЭД)

9. Настоящим заявлением Застройщик подтверждает, что:

- не находится в стадии реорганизации или ликвидации;

- в отношении Застройщика не проводится процедура признания его банкротом и открытия конкурсного производства;

- деятельность Застройщика не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- на имущество и на счета Застройщика в установленном порядке не наложен арест и не обращено взыскание.

10. Настоящим гарантируется достоверность представленной в заявлении информации.

11. Корреспонденцию направлять по адресу:

12. К настоящему заявлению прилагаются документы согласно описи на _
листах.

Примечание. Пункты 1 - 8 заполняются в соответствии с учредительными документами Застройщика и классификационными кодами, принятыми в системе государственной статистической отчетности.

Руководитель		
	(фамилия)	(подпись)

М.П. (при наличии)

Главный бухгалтер		
	(фамилия)	(подпись)

(при наличии)

« ___ » _____ 20__ г.

Приложение 2 к Порядку аккредитации застройщиков для участия в государственной программе Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области»

**Свидетельство
об аккредитации для участия
в государственной программе Курганской области
«Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального
жилищного строительства в Курганской области»
№ _____ от «___» _____ 20__ г.**

В соответствии с Порядком аккредитации застройщиков для участия в государственной программе Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области», утвержденным постановлением Правительства Курганской области от 26 сентября 2016 года № 315 «Об утверждении государственной программы Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области», Департаментом экономического развития Курганской области аккредитован застройщик _____,

(полное наименование организации)

о чем произведена запись в реестре застройщиков, аккредитованных для участия в государственной программе Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области» за №__.

Свидетельство выдано сроком на два года.

Директор Департамента экономического
развития Курганской области

(подпись)

(фамилия)

М.П.

Приложение 3 к Порядку
аккредитации застройщиков для
участия в государственной
программе Курганской области
«Развитие ипотечного жилищного
кредитования и индивидуального
жилищного строительства
в Курганской области»

**Реестр
застройщиков, аккредитованных для участия в государственной
программе Курганской области «Развитие ипотечного жилищного
кредитования и индивидуального жилищного строительства
в Курганской области»**

Номер регистрации свидетельства об аккредитации в реестре	Полное наименование и юридический адрес организации	Номер свидетельства об аккредитации, дата выдачи	Номер, дата приказа об аккредитации	Номер, дата приказа об аннулировании аккредитации
1.				
2.				
...				

Приложение 2 к механизму реализации мероприятий государственной программы Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области»

**Порядок
определения объема и предоставления субсидии из областного бюджета Микрокредитной компании «Фонд микрофинансирования Курганской области»**

1. Настоящий Порядок определения объема и предоставления субсидии из областного бюджета Микрокредитной компании «Фонд микрофинансирования Курганской области» (далее - Порядок) устанавливает правила определения объема и предоставления субсидии из областного бюджета Микрокредитной компании «Фонд микрофинансирования Курганской области» (далее — Фонд микрофинансирования Курганской области) на реализацию мероприятия государственной программы Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области» (далее — субсидия) по предоставлению отдельным категориям граждан льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства (далее - льготные микрозаймы) в соответствии с разделом VI приложения к государственной программе Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области», утвержденной постановлением Правительства Курганской области от 26 сентября 2016 года № 315.

2. Целью предоставления субсидии является финансовое обеспечение реализации мероприятия государственной программы Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области» по предоставлению отдельным категориям граждан льготных микрозаймов.

3. Субсидия предоставляется Департаментом экономического развития Курганской области (далее — Департамент), до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателю бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидии на соответствующий финансовый год.

4. Размер субсидии определяется в соответствии с законом Курганской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

5. Субсидия предоставляется на основании соглашения о предоставлении субсидии, заключенного между Департаментом и Фондом микрофинансирования Курганской области по форме, утвержденной Финансовым управлением Курганской области (далее — Соглашение), в котором предусматриваются:

1) цели, условия и порядок предоставления субсидии;

- 2) график перечисления субсидии;
- 3) размер субсидии;
- 4) значение показателя результативности предоставления субсидии, установленного пунктом 6 Порядка;

5) согласие Фонда микрофинансирования Курганской области на осуществление Департаментом и органом государственного финансового контроля Курганской области проверок соблюдения Фондом микрофинансирования Курганской области условий, целей и порядка предоставления субсидии;

6) обязательство Фонда микрофинансирования Курганской области представлять отчет о расходовании субсидии и о достижении значения показателя результативности предоставления субсидии в порядке, по форме и в сроки, установленные Департаментом.

6. Показателем результативности предоставления субсидии является количество предоставленных отдельным категориям граждан льготных микрозаймов.

7. Субсидия предоставляется при условии соответствия Фонда микрофинансирования Курганской области на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения, следующим требованиям:

отсутствие у Фонда микрофинансирования Курганской области неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

отсутствие у Фонда микрофинансирования Курганской области просроченной задолженности по возврату в областной бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед областным бюджетом;

Фонд микрофинансирования Курганской области не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства.

8. Для получения субсидии Фонд микрофинансирования Курганской области представляет в Департамент следующие документы:

- 1) заявление на получение субсидии;
- 2) документ, подтверждающий государственную регистрацию Фонда микрофинансирования Курганской области;

3) справку, подтверждающую отсутствие у Фонда микрофинансирования Курганской области задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения;

4) справку, подписанную руководителем Фонда микрофинансирования Курганской области, подтверждающую соответствие Фонда микрофинансирования Курганской области на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения, условиям, указанным в пункте 7 Порядка.

9. Ответственность за достоверность документов, представленных для получения субсидии, несет Фонд микрофинансирования Курганской области.

10. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

1) несоответствие Фонда микрофинансирования Курганской области требованиям, установленным в пункте 7 Порядка;

2) несоответствие представленных Фондом микрофинансирования Курганской области документов требованиям, определенным пунктом 8 Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

3) недостоверность информации, содержащейся в документах, представленных Фондом микрофинансирования Курганской области;

4) отказ Фонда микрофинансирования Курганской области от предоставления субсидии;

5) отсутствие бюджетных ассигнований на предоставление субсидии.

11. Департамент:

1) в течение пяти рабочих дней со дня приема документов, указанных в пункте 8 Порядка, рассматривает их и принимает в форме приказа решение о предоставлении или об отказе в предоставлении субсидии;

2) в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении или об отказе в предоставлении субсидии направляет Фонду микрофинансирования Курганской области почтовым отправлением либо на адрес электронной почты уведомление о предоставлении субсидии с указанием необходимости заключения Соглашения не позднее десятого рабочего дня после принятия Департаментом решения о предоставлении субсидии или об отказе в предоставлении субсидии с указанием причин отказа с приложением соответствующего приказа.

12. Для перечисления субсидии Фонд микрофинансирования Курганской области не позднее трех рабочих дней со дня заключения договора микрозайма направляет в Департамент заявление на перечисление субсидии с указанием размера льготного микрозайма, указанного в договоре микрозайма, фамилии, имени, отчества (при наличии) заемщика и реквизитов заключенного договора микрозайма.

13. Департамент в течение трех рабочих дней со дня получения заявления на перечисление субсидии направляет в Финансовое управление Курганской области заявку на финансирование расходов по предоставлению субсидии.

14. Финансовое управление Курганской области в течение трех рабочих дней со дня получения заявки на финансирование расходов по предоставлению субсидии перечисляет средства, предназначенные для предоставления субсидии, на лицевой счет Департамента, открытый в территориальном органе Федерального казначейства.

15. Субсидия перечисляется Фонду микрофинансирования Курганской области на расчетные счета, открытые в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях, не позднее пятого рабочего дня с даты поступления средств на лицевой счет Департамента.

16. Департамент и орган государственного финансового контроля Курганской области проводят обязательную проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии Фондом микрофинансирования Курганской области в соответствии с действующим законодательством.

17. В случае нарушения Фондом микрофинансирования Курганской области условий предоставления субсидии, установленных Порядком, выявленного в ходе проверок, проведенных Департаментом и органом

государственного финансового контроля Курганской области, субсидия подлежит возврату в доход областного бюджета в полном объеме.

Департамент в течение 30 дней со дня выявления нарушения направляет Фонду микрофинансирования Курганской области письменное требование о возврате средств субсидии.

Фонд микрофинансирования Курганской области в течение 30 дней со дня получения письменного требования о возврате средств субсидии перечисляет указанные средства на счет Департамента.

Возврат субсидии в случае выявления нарушений по результатам проверок, проведенных органом государственного финансового контроля Курганской области, производится в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

18. В случае недостижения значения показателя результативности предоставления субсидии, установленного в пункте 6 Порядка, субсидия подлежит возврату в доход областного бюджета в части, пропорциональной величине недостижения значения показателя результативности предоставления субсидии, предусмотренного Соглашением, в срок до 1 апреля года, следующего за годом получения субсидии на счет Департамента.

19. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения требования о возврате субсидии средства взыскиваются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20. Остатки субсидии, не использованные в текущем финансовом году, подлежат возврату в областной бюджет в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.»