



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 августа 2019 года № 293
г. Курган

О внесении изменения в постановление Правительства Курганской области от 4 июля 2018 года № 207

В целях уточнения содержания нормативного правового акта высшего исполнительного органа государственной власти Курганской области Правительство Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Курганской области от 4 июля 2018 года № 207 «О государственной программе Курганской области «Развитие жилищного строительства» следующее изменение:

приложение изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Финансовому управлению Курганской области подготовить соответствующие изменения в Закон Курганской области от 27 декабря 2018 года № 163 «Об областном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов».

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области - директора Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Курганской области

В.М. Шумков

Приложение к постановлению
Правительства Курганской области
от 19 августа 2019 года № 293
«О внесении изменения в
постановление Правительства
Курганской области от 4 июля 2018
года № 207»

«Приложение к постановлению
Правительства Курганской области
от 4 июля 2018 года № 207
«О государственной программе
Курганской области «Развитие
жилищного строительства»

**Государственная программа Курганской области
«Развитие жилищного строительства»**

**Раздел I. Паспорт государственной программы Курганской области
«Развитие жилищного строительства»**

Наименование	Государственная программа Курганской области «Развитие жилищного строительства» (далее - Программа)
Ответственный исполнитель	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области
Соисполнители	Комитет по архитектуре и строительству Курганской области; Главное управление социальной защиты населения Курганской области; Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области; Департамент образования и науки Курганской области; Государственная жилищная инспекция Курганской области; органы местного самоуправления муниципальных образований Курганской области (далее - органы местного самоуправления) (по согласованию)
Подпрограммы	«Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области»
Цели	Обеспечение населения Курганской области доступным и качественным жильем, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем и поддержке отдельных категорий граждан; повышение качества и энергоэффективности жилищного фонда
Задачи	Обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья; выполнение государственных обязательств и социальных

	<p>гарантий по поддержке граждан при приобретении и улучшении жилищных условий, в том числе для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;</p> <p>предоставление государственной поддержки молодым семьям в решении жилищной проблемы;</p> <p>формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве, в том числе в части реализации проектов комплексного освоения и развития территорий;</p> <p>создание условий для развития массового строительства стандартного жилья, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, индивидуального жилищного строительства;</p> <p>создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;</p> <p>создание условий для развития сектора арендного жилья;</p> <p>создание опережающих предложений по предоставлению земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства путем подготовки документов территориального планирования и документации по планировке территорий;</p> <p>повышение эффективности, качества и надежности поставки коммунальных услуг</p>
<p>Целевые индикаторы</p>	<p>Ввод в эксплуатацию жилья, в том числе ввод стандартного жилья (тыс. кв. м);</p> <p>годовой объем ввода арендного жилья (тыс. кв. м);</p> <p>обеспеченность населения Курганской области жильем на конец отчетного года (кв. м на 1 человека);</p> <p>коэффициент доступности жилья (соотношение средней стоимости квартиры общей площадью 54 кв. м к среднему годовому совокупному денежному доходу семьи, состоящей из 3 человек) (год);</p> <p>снижение численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, у которых право на их получение возникло и не реализовано, на конец года (человек);</p> <p>количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями, в том числе за счет средств из федерального бюджета (человек);</p> <p>доля муниципальных образований, в которых приняты документы территориального планирования и градостроительного зонирования, от общего количества муниципальных образований Курганской области;</p> <p>количество молодых семей, получивших материнский капитал (региональную субсидию при рождении (усыновлении) ребенка);</p> <p>количество молодых семей, получивших социальные выплаты</p>

	на приобретение (строительство) жилья; количество молодых семей, получивших дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) ребенка
Сроки реализации	2019 - 2023 годы
Объемы бюджетных ассигнований	<p>Общий объем бюджетного финансирования Программы составит в 2019 - 2023 годах 3554,9583 млн. рублей, в том числе за счет средств:</p> <p>федерального бюджета* - 1131,1601 млн. рублей (по согласованию); областного бюджета - 2423,2982 млн. рублей; местных бюджетов - 0,5 млн. рублей (по согласованию);</p> <p>в 2019 году общий объем бюджетного финансирования Программы составит -1271,7751 млн. рублей, в том числе за счет средств:</p> <p>федерального бюджета* - 447,3237 млн. рублей (по согласованию); областного бюджета - 823,9514 млн. рублей; местных бюджетов - 0,5 млн. рублей (по согласованию);</p> <p>в 2020 году общий объем бюджетного финансирования Программы составит 1031,5138 млн. рублей, в том числе за счет средств:</p> <p>федерального бюджета* - 329,2407 млн. рублей (по согласованию); областного бюджета - 702,2731 млн. рублей;</p> <p>в 2021 году общий объем бюджетного финансирования Программы составит 954,5634 млн. рублей, в том числе за счет средств:</p> <p>федерального бюджета* - 354,5957 млн. рублей (по согласованию); областного бюджета - 599,9677 млн. рублей;</p> <p>в 2022 году общий объем бюджетного финансирования Программы составит 148,553 млн. рублей, в том числе за счет средств:</p> <p>областного бюджета - 148,553 млн. рублей;</p> <p>в 2023 году общий объем бюджетного финансирования Программы составит 148,553 млн. рублей, в том числе за счет средств:</p> <p>областного бюджета - 148,553 млн. рублей.</p> <p>*Средства носят характер прогноза</p>
Ожидаемые результаты реализации	<p>Развитие строительного комплекса Курганской области;</p> <p>увеличение объемов строительства жилья, в том числе малоэтажного;</p> <p>обеспечение граждан доступным и комфортным жильем, в том числе молодых семей;</p> <p>создание благоприятных условий для инвестиционной и потребительской активности на строительном рынке жилья;</p> <p>выполнение государственных обязательств и социальных</p>

	<p>гарантий по обеспечению жильем и улучшению жилищных условий граждан, имеющих право на меры государственной поддержки, в том числе молодых семей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;</p> <p>системное развитие территорий муниципальных районов и городских округов Курганской области, в том числе реализация проектов комплексного освоения территорий;</p> <p>создание фонда жилья социального найма для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и не имеющих финансовых возможностей для решения данного вопроса, а также формирование арендного жилищного фонда;</p> <p>улучшение ситуации в жилищной сфере и повышение качества жизни населения Курганской области;</p> <p>создание условий, способствующих укреплению молодых семей, содействие улучшению демографической ситуации</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Раздел II. Характеристика текущего состояния в сфере развития жилищного строительства в Курганской области

Наличие собственного жилья является одной из базовых ценностей человеческого существования, основных его потребностей, обеспечивающее здоровье нации, формирование семьи и сохранение семейных ценностей, стабилизацию и положительное развитие демографической ситуации. Это источник уверенности людей в завтрашнем дне и опора стабильности в обществе.

Объем жилищного фонда в Курганской области на конец 2017 года составил 21,15 млн кв. м, в городской местности сосредоточен 61 процент всего жилищного фонда. В среднем по области на одного жителя приходилось 25,0 кв. м площади жилых помещений.

В 2014 - 2018 годах Правительством Курганской области реализовывался комплекс мер, направленных на поддержку жилищного строительства в регионе, обеспечение жильем отдельных категорий граждан, в том числе молодых семей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Основные проблемы, препятствующие реализации жилищных проектов застройщиками, а также гражданами в сфере индивидуального жилищного строительства:

общее снижение инвестиционной активности в строительстве в период 2016 - 2018 годов;

отсутствие разработанных проектов планировки территорий в городах и сельских поселениях Курганской области;

получение технических условий на подключение к объектам коммунальной инфраструктуры;

отсутствие подготовленных для комплексной жилой застройки земельных участков, имеющих инфраструктурное обеспечение;

отсутствие прозрачного рынка арендного жилья на территории Курганской области.

В Курганской области существует проблема обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Ежегодно происходит прирост численности

указанной категории на 300 человек.

Программа, исходя из специфики и тенденций развития строительного комплекса и строительства жилья в Курганской области, направлена на практическое создание необходимых условий для решения существующих проблем в этой сфере.

Раздел III. Приоритеты и цели государственной политики в сфере развития жилищного строительства

Программа разработана с учетом приоритетных направлений социально-экономического развития Курганской области и Российской Федерации.

Направления реализации Программы соответствуют следующим приоритетам, целям и задачам государственной политики в сфере развития жилищного строительства и повышения доступности жилья, в том числе обозначенным в государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710, Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» (далее - Указ Президента Российской Федерации «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»), а также в Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» (далее - Указ Президента Российской Федерации «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»):

- повышение доступности жилья;
- увеличение объемов жилищного строительства;
- вовлечение в оборот земельных участков в целях строительства жилья;
- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;
- выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем установленных категорий граждан;
- снижение стоимости одного квадратного метра жилья путем увеличения объема ввода в эксплуатацию стандартного жилья;
- содействие формированию рынка арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода.

Стратегическая цель государственной политики в жилищной сфере - создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Консолидация усилий органов государственной власти всех уровней и финансовых ресурсов на решение первоочередных государственных задач в рамках Программы положительно повлияет на улучшение ситуации в сфере жилищного строительства, повышение доступности жилья, развитие человеческого потенциала, улучшение демографической ситуации и повышение качества жизни населения, на устойчивое социально-экономическое развитие Курганской области и Российской Федерации в целом.

Раздел IV. Цели и задачи Программы

Цели Программы:

обеспечение населения Курганской области доступным и качественным жильем, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем и поддержке отдельных категорий граждан;

повышение качества и энергоэффективности жилищного фонда.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие задачи:

обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья;

выполнение государственных обязательств и социальных гарантий по поддержке граждан при приобретении и улучшении жилищных условий, в том числе для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

предоставление государственной поддержки молодым семьям в решении жилищной проблемы;

формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве, в том числе в части реализации проектов комплексного освоения и развития территорий;

создание условий для развития массового строительства стандартного жилья, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, индивидуального жилищного строительства;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

создание условий для развития сектора арендного жилья;

создание опережающих предложений по предоставлению земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства путем подготовки документов территориального планирования и документации по планировке территорий;

повышение эффективности, качества и надежности поставки коммунальных услуг.

Достижение целей и решение поставленных задач планируется обеспечить реализацией программных мероприятий.

Раздел V. Перечень и краткое описание подпрограмм

Программа включает в себя подпрограмму «Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области», представленную в приложении 1 к Программе.

В рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области» планируется обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья (далее — социальные выплаты), предоставление молодым семьям дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) ребенка, предоставление молодым семьям материнского капитала (региональной субсидии при рождении (усыновлении) ребенка), создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Раздел VI. Сроки реализации Программы

Сроки реализации Программы: 2019 - 2023 годы.

Раздел VII. Прогноз ожидаемых конечных результатов реализации Программы

Реализация мероприятий Программы обеспечит создание условий для положительных качественных изменений социальной и экономической ситуаций в Курганской области, в том числе:

развитие строительного комплекса Курганской области;

увеличение объемов строительства жилья, в том числе малоэтажного;

обеспечение граждан доступным и комфортным жильем, в том числе молодых семей;

создание благоприятных условий для инвестиционной и потребительской активности на строительном рынке жилья;

выполнение государственных обязательств и социальных гарантий по обеспечению жильем и улучшению жилищных условий граждан, имеющих право на меры государственной поддержки, в том числе молодых семей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

системное развитие территорий муниципальных районов и городских округов Курганской области, в том числе реализация проектов комплексного освоения территорий;

создание фонда жилья социального найма для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и не имеющих финансовых возможностей для решения данного вопроса, а также формирование арендного жилищного фонда;

улучшение ситуации в жилищной сфере и повышение качества жизни населения Курганской области;

создание условий, способствующих укреплению молодых семей, содействие улучшению демографической ситуации.

Количественное достижение результатов выражается в следующих показателях:

улучшение жилищных условий 20 тысяч семей, проживающих в Курганской области;

введение в эксплуатацию 1696 тыс. кв. м жилья;

обеспечение ежегодного прироста доли семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств, с увеличением данного показателя ежегодно на 2%;

ежегодное сокращение не менее чем на 3% численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, жилыми помещениями по договорам социального найма, у которых право на их получение возникло и не реализовано, на конец года;

снижение численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, у которых право на их получение возникло и не реализовано, на конец года:

в 2019 году - 1482 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

в 2020 году - 1437 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

в 2021 году - 1393 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

в 2022 году - 1351 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

в 2023 году - 1310 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями, в том числе за счет средств из федерального бюджета:

в 2019 году - 517 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе за счет средств из федерального бюджета - 83;

в 2020 году - 515 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе за счет средств из федерального бюджета - 85;

в 2021 году - 513 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе за счет средств из федерального бюджета - 87;

в 2022 году - 511 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе за счет средств из федерального бюджета - 89;

в 2023 году - 509 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе за счет средств из федерального бюджета - 91.

Раздел VIII. Перечень мероприятий Программы

Мероприятия Программы разработаны во исполнение Указа Президента Российской Федерации «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Указа Президента Российской Федерации «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», а также государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710.

Перечень мероприятий Программы приведен в таблице 2.

Таблица 2

Мероприятие	Срок реализации, годы	Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Ожидаемые результаты реализации
Разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территорий, проектной документации на объекты инженерной и транспортной	2019 - 2023	КАС, ОМС (по согласованию)	Системное развитие территорий муниципальных районов и городских округов Курганской области, в том числе реализация проектов комплексного освоения территорий; создание благоприятных условий для инвестиционной и

Мероприятие	Срок реализации, годы	Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Ожидаемые результаты реализации
инфраструктуры			потребительской активности на строительном рынке жилья
Обеспечение деятельности органов исполнительной власти Курганской области: - Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области; - Комитет по архитектуре и строительству Курганской области; - Государственная жилищная инспекция Курганской области	2019 - 2023	ДСГЖКХ, КАС, ГЖИ	
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	2019 - 2023	ДСГЖКХ	
Вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков, находящихся в федеральной собственности, для жилищного строительства, в том числе: - строительство жилья; - строительство объектов коммунальной инфраструктуры	2019 - 2023	ДИЗО, ДСГЖКХ, ОМС (по согласованию)	Развитие строительного комплекса Курганской области; увеличение объемов строительства жилья, в том числе малоэтажного; обеспечение граждан доступным и комфортным жильем; создание благоприятных условий для инвестиционной и потребительской активности на строительном рынке жилья;
Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе: - строительство жилья; - строительство объектов инженерной инфраструктуры	2019 - 2023	ДИЗО, ДСГЖКХ, ОМС (по согласованию)	выполнение государственных обязательств и социальных гарантий по обеспечению жильем и улучшению жилищных условий граждан, имеющих право на

Мероприятие	Срок реализации, годы	Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Ожидаемые результаты реализации
Строительство автодороги по ул. Мальцева (от ул. Алексеева до ул. Мостостроителей), г. Курган	2019 - 2021	ДСГЖКХ, ОМС (по согласованию)	меры государственной поддержки, в том числе детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; улучшение ситуации в жилищной сфере и повышение качества жизни населения Курганской области
Комплексное освоение земельных участков в целях малоэтажного жилищного строительства, в том числе: - строительство жилья; - строительство объектов инженерной инфраструктуры	2019 - 2023	ДИЗО, ДСГЖКХ, ОМС (по согласованию)	
Освоение земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства	2019 - 2023	ДИЗО, ДСГЖКХ, ОМС (по согласованию)	
Инфраструктурное обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению и предоставленных для жилищного строительства семьям, имеющих трех и более детей	2019 - 2023	ДИЗО, ДСГЖКХ, ОМС (по согласованию)	
Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами	2019 - 2023	ГУСЗН, ОМС (по согласованию)	
Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Курганской области	2019 - 2023	ДСГЖКХ	
Формирование имущества	2019 - 2023	ДСГЖКХ	

Мероприятие	Срок реализации, годы	Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Ожидаемые результаты реализации
специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах			
Осуществление государственных полномочий по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	2019 - 2023	ДСГЖКХ	
Реконструкция и техперевооружение инженерной инфраструктуры муниципальных образований Курганской области	2019 - 2023	ДСГЖКХ	
Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений	2019 - 2023	ДИЗО, ДСГЖКХ, ГУСЗН, ОМС (по согласованию)	
Исполнение судебных актов о возложении на органы местного самоуправления муниципальных	2019 - 2023		

Мероприятие	Срок реализации, годы	Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Ожидаемые результаты реализации
<p>образований Курганской области обязанности по предоставлению детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, детям, находящимся под опекой (попечительством), лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих закрепленного жилого помещения, жилых помещений по договорам социального найма, а также по выплате денежной компенсации в счет предоставления указанных жилых помещений</p>			
<p>Организация проведения экспертизы помещений в многоквартирных жилых домах в рамках исполнения условий государственных контрактов по приобретению благоустроенных жилых помещений (квартир) для предоставления их детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в случае осуществления закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя)</p>	2019 - 2023		

Мероприятие	Срок реализации, годы	Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Ожидаемые результаты реализации
Развитие рынка арендного жилья в Курганской области	2019 - 2023	ДСГЖКХ, ОМС (по согласованию)	Создание фонда жилья социального найма для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и не имеющих финансовых возможностей для решения данного вопроса, а также формирование арендного жилищного фонда
Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области	2019 - 2023	ДОН, ОМС (по согласованию)	Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем, в том числе молодых семей; выполнение государственных обязательств и социальных гарантий по обеспечению жильем и улучшению жилищных условий граждан, имеющих право на меры государственной поддержки, в том числе молодых семей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; создание условий, способствующих укреплению молодых семей, содействие улучшению демографической ситуации

Список используемых сокращений:

- КАС - Комитет по архитектуре и строительству Курганской области;
 ДСГЖКХ - Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области;
 ГЖИ - Государственная жилищная инспекция Курганской области;
 ДИЗО - Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области;
 ГУСЗН - Главное управление социальной защиты населения Курганской области;
 ДОН - Департамент образования и науки Курганской области;
 ОМС - органы местного самоуправления муниципальных образований Курганской

области.

Раздел IX. Целевые индикаторы Программы

Целевые индикаторы Программы (количественные показатели, отражающие степень достижения целей и решения задач Программы, с указанием плановых количественных значений по годам реализации) приведены в таблице 3.

Таблица 3

Целевой индикатор	Единица измерения	Год				
		2019	2020	2021	2022	2023
Ввод в эксплуатацию жилья, в том числе:	тыс. кв. м	225	230	235	357	384
ввод стандартного жилья	тыс. кв. м	184	190	190	214	230
Обеспеченность населения Курганской области жильем на конец отчетного года	кв. м	25,2	25,5	25,8	26,1	26,4
Коэффициент доступности жилья (соотношение средней стоимости квартиры общей площадью 54 кв. м к среднему годовому совокупному денежному доходу семьи, состоящей из 3 человек)	год	3,4	3,3	3,2	3,1	3,0
Годовой объем ввода арендного жилья	тыс. кв. м				0,2	0,5
Снижение численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, у которых право на их получение возникло и не реализовано, на конец года	человек	1482	1437	1393	1351	1310
Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями, в том числе:	человек	517	515	513	511	509

Целевой индикатор	Единица измерения	Год				
		2019	2020	2021	2022	2023
за счет средств из федерального бюджета	человек	83	85	87	89	91
Доля муниципальных образований, в которых приняты документы территориального планирования и градостроительного зонирования, от общего количества муниципальных образований Курганской области	%	38	90			
Количество молодых семей, получивших материнский капитал (региональную субсидию при рождении (усыновлении) ребенка)	семья	2				
Количество молодых семей, получивших социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья	семья	18	19	20	21	22
Количество молодых семей, получивших дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) ребенка	семья	5	5	5	5	5

Раздел X. Информация по ресурсному обеспечению Программы

Информация по ресурсному обеспечению Программы по задачам, мероприятиям, главным распорядителям средств областного бюджета, источникам и объемам финансирования, годам реализации и соответствующим целевым индикаторам приведена в таблице 4.

Таблица 4

Задача, мероприятие	Главный распорядитель средств областного бюджета	Источник финансирования	Объем финансирования по годам, млн. рублей					Целевой индикатор на достижение которого направлено финансирование
			2019-2023	2019	2020	2021	2022	
Задачи: формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве, в том числе в части реализации проектов комплексного освоения и развития территорий; создание опережающих предложений по предоставлению земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства путем подготовки документов территориального планирования и документация по планировке территорий								
Разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территорий, проектной документации на объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	КАС	Областной бюджет	150,8	50,0	100,8			Ввод в эксплуатацию жилья, в том числе ввод стандартного жилья, доля муниципальных образований, в которых приняты документы территориального планирования и градостроительного зонирования, от общего количества муниципальных образований Курганской области
Обеспечение деятельности органов исполнительной власти Курганской области:								
Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области	ДСГЖКХ	Областной бюджет	328,953	63,481	66,368	66,368	66,368	
Комитет по архитектуре и строительству Курганской области	КАС	Областной бюджет	63,119	12,155	12,741	12,741	12,741	
Государственная жилищная инспекция Курганской области	ГЖИ	Областной бюджет	95,885	18,445	19,36	19,36	19,36	

Задача, мероприятие	Главный распорядитель средств областного бюджета	Источник финансирования	Объем финансирования по годам, млн. рублей						Целевой индикатор, на достижение которого направлено финансирование
			2019-2023	2019	2020	2021	2022	2023	
		Итого	487,957	94,081	98,469	98,469	98,469	98,469	
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	ДСГЖКХ	Областной бюджет	93,744	18,128	18,904	18,904	18,904	18,904	
<p>Задачи: обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья; выполнение государственных обязательств и социальных гарантий по поддержке граждан при приобретении и улучшении жилищных условий, в том числе для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве, в том числе в части реализации проектов комплексного освоения и развития территорий; создание условий для развития массового строительства стандартного жилья, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, индивидуального жилищного строительства; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан</p>									
Строительство автодороги по ул. Мальцева (от ул. Алексева до ул. Мостостроителей), г. Курган	ДСГЖКХ	Федеральный бюджет (по согласованию)	99,4701	99,4701					Ввод в эксплуатацию жилья, в том числе ввод стандартного жилья; обеспеченность населения Курганской области жильем на конец отчетного года; коэффициент доступности жилья (соотношение средней стоимости квартиры общей площадью 54 кв. м к среднему годовому совокупному денежному доходу семьи, состоящей из
		Областной бюджет	7,487	7,487					
Итого			106,9571	106,9571					
Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе:									
строительство объектов инженерной инфраструктуры	ДСГЖКХ	Областной бюджет	16,72	16,72					
Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Курганской области	ДСГЖКХ	Федеральный бюджет (государственная)	615,9794	179,9148	205,3265	230,7381			

Задача, мероприятие	Главный распорядитель средств областного бюджета	Источник финансирования	Объем финансирования по годам, млн. рублей					Целевой индикатор, на достижение которого направлено финансирование
			2019-2023	2019	2020	2021	2022	
		корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства) (по согласованию)						3 человек); снижение численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жильем
		Областной бюджет	12,5709	3,6717	4,1903	4,7089		
		Итого	628,5503	183,5865	209,5168	235,447		
Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленными федеральными законами	ГУСЗН	Федеральный бюджет (по согласованию)	146,8812	70,41	38,26	38,21		помещениями, у которых право на их получение возникло и не реализовано, на конец года;
		Федеральный бюджет (по согласованию)	253,66	82,36	85,65	85,65		количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенными жильем помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений	ДИЗО	Областной бюджет	1490,8265	597,4149	446,7058	446,7058		родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жильем
		Итого	1744,4835	679,7711	532,3562	532,3562		помещениями, в том

Задача, мероприятие	Главный распорядитель средств областного бюджета	Источник финансирования	Объем финансирования по годам, млн. рублей						Целевой индикатор, на достижение которого направлено финансирование
			2019-2023	2019	2020	2021	2022	2023	
Исполнение судебных актов о возложении на органы местного самоуправления муниципальных образований Курганской области обязанности по предоставлению детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, детям, находящимся под опекой (попечительством), лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих закрепленного жилого помещения, жилых помещений по договорам социального найма, а также по выплате денежной компенсации в счет предоставления указанных жилых помещений	ГУСЗН	Областной бюджет	4,048	2,024	2,024				числе за счет средств из федерального бюджета
Организация проведения экспертизы помещений в многоквартирных жилых домах в рамках исполнения условий государственных контрактов по приобретению благоустроенных жилых помещений (квартир) для предоставления их детям-	ДИЗО	Областной бюджет	0,1	0,1					

Задача, мероприятие	Главный распорядитель средств областного бюджета	Источник финансирования	Объем финансирования по годам, млн. рублей						Целевой индикатор, на достижение которого направлено финансирование
			2019-2023	2019	2020	2021	2022	2023	
сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в случае осуществления закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя)									
Задачи: создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; создание условий для развития сектора арендного жилья; повышение эффективности, качества и надежности поставки коммунальных услуг									
Формирование имущества специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	ДСГЖХ	Областной бюджет	155,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	Ввод в эксплуатацию жилья, в том числе ввод стандартного жилья
Осуществление государственных полномочий по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	ДСГЖХ	Областной бюджет	0,9	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	

Задача, мероприятие	Главный распорядитель средств областного бюджета	Источник финансирования	Объем финансирования по годам, млн. рублей					Целевой индикатор, на достижение которого направлено финансирование
			2019-2023	2019	2020	2021	2022	
Задача: предоставление государственной поддержки молодым семьям в решении жилищной проблемы								
Предоставление материнского капитала (региональную субсидию при рождении (усыновлении) ребенка)	ДОН	Областной бюджет	0,424	0,424				Количество молодых семей, получивших материнский капитал (региональную субсидию при рождении (усыновлении) ребенка)
Предоставление дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) ребенка)	ДОН	Областной бюджет	1,576	1,576				Количество молодых семей, получивших дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) ребенка
Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья	ДОН	Федеральный бюджет (по согласованию)	15,1724	15,1724				Количество молодых семей, получивших социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья

Задача, мероприятие	Главный распорядитель средств областного бюджета	Источник финансирования	Объем финансирования по годам, млн. рублей						Целевой индикатор, на достижение которого направлено финансирование
			2019-2023	2019	2020	2021	2022	2023	
		Областной бюджет	1,142	1,142					
		Местный бюджет (по согласованию)	0,5	0,5					
Всего по Программе:			3554,9583	1271,7751	1031,5138	954,5634	148,553	148,553	
Федеральный бюджет (государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства) (по согласованию)			1131,1601	447,3237	329,24	354,5957			
Областной бюджет			2423,3	823,95	702,27	599,9677	148,553	148,553	
Местный бюджет (по согласованию)			0,5	0,5					

Список используемых сокращений:

КАС - Комитет по архитектуре и строительству Курганской области;
ДСГЖКХ - Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области;
ГЖИ - Государственная жилищная инспекция Курганской области;
ДИЗО - Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области;
ГУСЗН - Главное управление социальной защиты населения Курганской области;
ДОН - Департамент образования и науки Курганской области.

Приложение 1
к государственной программе
Курганской области
«Развитие жилищного строительства»

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области»

Раздел I. Паспорт подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области»

Наименование	Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области» (далее - Подпрограмма)
Ответственный исполнитель	Департамент образования и науки Курганской области
Соисполнители	Органы местного самоуправления муниципальных образований Курганской области (далее - органы местного самоуправления) (по согласованию)
Цель	Предоставление государственной поддержки молодым семьям в решении жилищной проблемы
Задачи	Предоставление молодым семьям материнского капитала (региональной субсидии при рождении (усыновлении) ребенка) на погашение ипотечного жилищного кредита; обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья; предоставление молодым семьям дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) ребенка; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома
Целевые индикаторы	Количество молодых семей, получивших материнский капитал (региональную субсидию при рождении (усыновлении) ребенка); количество молодых семей, получивших социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья; количество молодых семей, получивших дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) ребенка
Сроки реализации	2019 - 2023 годы
Объемы бюджетных ассигнований	Общий объем бюджетного финансирования Подпрограммы с 2019 - 2013 годы составит 18,8144 млн. рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета - 3,142 млн. рублей; федерального бюджета - 15,1724 млн. рублей (по согласованию); местных бюджетов - 0,5 млн. рублей (со согласованию)

Ожидаемые результаты реализации	Создание условий для повышения уровня доступности жилья для молодых семей; привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств внебюджетных источников; развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе; укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в Курганской области
---------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Раздел II. Характеристика текущего состояния в сфере обеспечения жильем молодых семей в Курганской области

Подпрограмма предусматривает развитие системы государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в Курганской области.

Изменение функций семьи, снижение уровня рождаемости определили демографический баланс, не обеспечивающий даже простого замещения поколений. Падение рождаемости, увеличение числа семей, состоящих из 2 - 3 человек, предопределяет необходимость принятия государственных мер, направленных не только на снижение уровня смертности, но и на создание условий для повышения рождаемости.

В результате проводимых социологических исследований выявлены основные причины, по которым молодые семьи не желают иметь детей. В большинстве случаев - это отсутствие перспектив улучшения жилищных условий и уровень доходов, близкий к прожиточному минимуму.

Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

носит межотраслевой и межведомственный характер и требует участия и взаимодействия органов государственной власти всех уровней и органов местного самоуправления.

Проблема улучшения жилищных условий молодых семей может получить разрешение лишь на основе гарантированных долгосрочных механизмов адресной социальной поддержки молодых семей.

Принципами реализации Подпрограммы являются:

добровольность участия в Подпрограмме молодых семей (участники Подпрограммы признаются участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710);

возможность для молодых семей реализовать право на улучшение жилищных условий за счет бюджета Курганской области в рамках Подпрограммы только один раз (за исключением случая, предусмотренного абзацем четвертым пункта 3 приложения 4 к Подпрограмме);

возможность для молодых семей реализовать право выбора вида государственной поддержки в улучшении жилищных условий в рамках Подпрограммы.

Раздел III. Приоритеты и цели государственной политики в сфере обеспечения жильем молодых семей

Подпрограмма разработана с учетом приоритетных направлений социально-экономического развития Курганской области:

- повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан;
- обеспечение жильем и предоставление государственной поддержки на приобретение жилья молодым семьям;
- обеспечение доступа к кредитным ресурсам для строительства и приобретения жилья;
- поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья;
- государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;
- предоставление молодым семьям - участникам Подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса;
- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Консолидация усилий органов государственной власти всех уровней на решение первоочередных задач в рамках Подпрограммы положительно повлияет на повышение доступности жилья для молодых семей, развитие человеческого потенциала и повышение качества жизни населения, на устойчивое социально-экономическое развитие Курганской области и Российской Федерации в целом.

Раздел IV. Цели и задачи Подпрограммы

Целью Подпрограммы является предоставление государственной поддержки молодым семьям в решении жилищной проблемы.

Для достижения цели Подпрограммы необходимо решение следующих задач:

- предоставление молодым семьям материнского капитала (региональной субсидии при рождении (усыновлении) ребенка);
- обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья;
- предоставление молодым семьям дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) ребенка;
- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Достижение цели Программы и решение поставленных задач планируется обеспечить путем реализации мероприятий настоящей Подпрограммы по следующим направлениям:

- нормативно-правовое обеспечение реализации Подпрограммы;
- финансовое обеспечение реализации Подпрограммы;

- организационное обеспечение реализации Подпрограммы.

Раздел V. Сроки реализации Подпрограммы

Сроки реализации Подпрограммы: 2019 – 2023 годы.

Раздел VI. Прогноз ожидаемых конечных результатов реализации Подпрограммы

Реализация мероприятий Подпрограммы обеспечит создание условий для положительных качественных изменений социальной и экономической ситуации в Курганской области, в том числе:

- создание условий для повышения уровня доступности жилья для молодых семей;
- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств внебюджетных источников;
- развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;
- укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в Курганской области.

Раздел VII. Перечень мероприятий Подпрограммы

Перечень мероприятий Подпрограммы с указанием сроков их реализации, ожидаемых конечных результатов, ответственного исполнителя и соисполнителей приведен в таблице 1.

Таблица 1

Мероприятие	Срок реализации, годы	Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Ожидаемый конечный результат
Предоставление материнского капитала (региональной субсидии при рождении (усыновлении) ребенка)	2019	Департамент образования и науки Курганской области	Создание условий для повышения уровня доступности жилья для молодых семей; привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств внебюджетных источников; развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;
Предоставление дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) ребенка	2019-2023		
Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья	2019-2023	Департамент образования и науки Курганской области, органы местного самоуправления (по согласованию)	укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в Курганской области

Реализация мероприятий Подпрограммы осуществляются по следующим направлениям:

- нормативно-правовое обеспечение реализации Подпрограммы;
- финансовое обеспечение реализации Подпрограммы;
- организационное обеспечение реализации Подпрограммы.

Нормативно-правовое обеспечение реализации Подпрограммы включают в себя разработку нормативных правовых актов Курганской области, необходимых для реализации мероприятий Подпрограммы.

Финансовое обеспечение реализации Подпрограммы: разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, и подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проекта закона Курганской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период.

Организационное обеспечение реализации Подпрограммы на региональном уровне предусматривают:

сбор данных о молодых семьях, участвующих в Подпрограмме, предоставляемых органами местного самоуправления, обеспечивающими реализацию мероприятий Подпрограммы, и формирование единой информационной базы данных об участниках Подпрограммы по Курганской области;

определение ежегодного объема бюджетных ассигнований, выделяемых из областного бюджета на реализацию мероприятий Подпрограммы;

отбор муниципальных районов (городских округов) для участия в Подпрограмме и распределение субсидий между муниципальными образованиями (городскими округами) по методике согласно приложению 1 к Подпрограмме;

отбор банков для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям, осуществляемый Департаментом образования и науки Курганской области в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям;

создание и обеспечение деятельности комиссии по отбору банков для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям, состав, функции и порядок работы которой утверждаются Департаментом образования и науки Курганской области;

утверждение Порядка отбора банков для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям, Департаментом образования и науки Курганской области;

заключение соглашения с банком-победителем после проведения отбора банков для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям, осуществляемого Департаментом образования и науки Курганской области;

осуществление контроля за реализацией Подпрограммы;

создание и обеспечение деятельности комиссии по реализации Подпрограммы, состав, функции и порядок работы которой утверждаются Департаментом образования и науки Курганской области;

признание молодых семей имеющими достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной

выплаты на приобретение (строительство) жилья, в соответствии с Порядком и условиями признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, согласно приложению 2 к Подпрограмме;

обеспечение освещения цели и задач Подпрограммы в региональных средствах массовой информации;

проведение мониторинга реализации Подпрограммы на региональном уровне;

представление в федеральное казенное учреждение «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ» документов и материалов, необходимых для осуществления контроля за соблюдением Курганской областью условий предоставления субсидии на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей и других обязательств, предусмотренных соглашением о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации, в том числе данных бухгалтерского учета и первичной документации, связанных с использованием средств субсидии на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей.

Механизм реализации Подпрограммы предусматривает предоставление молодым семьям - участникам Подпрограммы государственной поддержки в улучшении жилищных условий в виде:

социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья;

дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка в порядке согласно приложению 3 к Подпрограмме;

материнского капитала (региональной субсидии при рождении (усыновлении) ребенка) в порядке согласно приложению 4 к Подпрограмме.

Раздел VIII. Целевые индикаторы Подпрограммы

Целевые индикаторы Подпрограммы (количественные показатели, отражающие степень достижения целей и решения задач Подпрограммы, с указанием плановых количественных значений по годам реализации) приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Целевой индикатор	Единица измерения	Целевое значение по годам				
			2019	2020	2021	2022	2023
1.	Количество молодых семей, получивших материнский капитал (региональную субсидию при рождении (усыновлении) ребенка)	семья	2				
2.	Количество молодых семей, получивших социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья	семья	18	19	20	21	22
3.	Количество молодых семей, получивших дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) ребенка	семья	5	5	5	5	5

Значение целевого индикатора «Количество молодых семей, получивших социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья» планируется достигнуть при условии получения Курганской областью субсидий из федерального бюджета на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710.

Раздел IX. Информация по ресурсному обеспечению Подпрограммы

Информация о ресурсном обеспечении Подпрограммы по задачам, мероприятиям, главным распорядителям средств областного бюджета, источникам и объемам финансирования, годам реализации и соответствующим целевым индикаторам приведена в таблице 3.

Таблица 3

Задача, мероприятие	Главный распорядитель средств областного бюджета	Источник финансирования	Объем финансирования по годам, млн. рублей					Целевой индикатор, на достижение которого направлено финансирование
			2019	2020	2021	2022	2023	
Задачи: предоставление молодым семьям материнского капитала (региональной субсидии при рождении (усыновлении) ребенка) на погашение ипотечного жилищного кредита; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома								
Предоставление материнского капитала (региональной субсидии при рождении (усыновлении) ребенка)	Департамент образования и науки Курганской области	Областной бюджет	0,424					Количество молодых семей, получивших материнский капитал (региональную субсидию при рождении (усыновлении) ребенка)
Задачи: предоставление молодым семьям дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) ребенка; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома								
Предоставление дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) ребенка)	Департамент образования и науки Курганской области	Областной бюджет	1,576					Количество молодых семей, получивших дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) ребенка

Задача, мероприятие	Главный распорядитель средств областного бюджета	Источник финансирования	Объем финансирования по годам, млн. рублей					Целевой индикатор, на достижение которого направлено финансирование
			2019	2020	2021	2022	2023	
Задачи: обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома								
Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья	Департамент образования и науки Курганской области	Федеральный бюджет (по согласованию)	15,1724					Количество молодых семей, получивших социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья
		Областной бюджет	1,1420					
		Местный бюджет (по согласованию)	0,5					

Значения целевых индикаторов по годам приведены в разделе VIII Подпрограммы.

Планируемый объем финансирования Подпрограммы составляет 18,8144 млн. рублей, в том числе:

средства федерального бюджета (по согласованию) - 15,1724 млн. рублей;

средства областного бюджета - 3,142 млн. рублей;

средства местных бюджетов (по согласованию) - 0,5 млн. рублей.

Объем финансирования Подпрограммы будет ежегодно уточняться исходя из возможностей федерального, областного и местных бюджетов на соответствующий финансовый год с учетом количества молодых семей, подавших заявки на участие в Подпрограмме.

Приложение 1
к подпрограмме «Обеспечение
жильем молодых семей в
Курганской области»

Методика

отбора муниципальных районов (городских округов) Курганской области для участия в ведомственной целевой программе «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», предоставления, распределения и расходования субсидий из областного бюджета местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств муниципальных районов (городских округов) Курганской области на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья

1. Настоящая Методика отбора муниципальных районов (городских округов) Курганской области для участия в ведомственной целевой программе «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», предоставления, распределения и расходования субсидий из областного бюджета местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств муниципальных районов (городских округов) Курганской области на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья (далее - Методика) определяет методику отбора муниципальных районов (городских округов) Курганской области для участия в ведомственной целевой программе «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 (далее — ведомственная целевая программа), а также порядок предоставления, распределения и расходования субсидий из областного бюджета местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств муниципальных районов (городских округов) Курганской области на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья (далее соответственно — субсидия, социальная выплата).

2. Отбор муниципальных районов (городских округов) Курганской области (далее - муниципальные образования) для участия в ведомственной целевой программе осуществляет Комиссия по реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области» государственной программы Курганской области «Развитие жилищного строительства» (далее - Комиссия), состав, функции и порядок работы которой утверждаются приказом Департамента образования и науки Курганской области.

3. Субсидии предоставляются бюджетам муниципальных образований, отобранных для участия в ведомственной целевой программе, на софинансирование

расходных обязательств муниципальных образований на предоставление молодым семьям социальных выплат.

4. Критериями отбора муниципальных образований для участия в ведомственной целевой программе и предоставления им субсидий являются:

1) наличие муниципальной программы по обеспечению жильем молодых семей, предусматривающей предоставление социальных выплат молодым семьям в соответствии с условиями ведомственной целевой программы;

2) предоставление обязательств по финансированию муниципальной программы по обеспечению жильем молодых семей.

5. Для участия в ведомственной целевой программе в 2020 - 2023 годах органы местного самоуправления муниципальных образований (далее - органы местного самоуправления) в 2019 году в срок до 1 октября, затем ежегодно, в срок до 1 июня года, предшествующего планируемому году, представляют в Департамент образования и науки Курганской области следующие документы:

1) заявление на участие в ведомственной целевой программе в планируемом году, составленное по форме согласно приложению к настоящей Методике;

2) муниципальную программу по обеспечению жильем молодых семей;

3) списки молодых семей - участников подпрограммы в планируемом году, составленные в порядке и по форме, утверждаемым Департаментом образования и науки Курганской области;

4) выписку из решения органа местного самоуправления о нормативе стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по муниципальному образованию;

5) выписку из решения органа местного самоуправления о местном бюджете с указанием размера средств, предусмотренных на финансирование муниципальной программы по обеспечению жильем молодых семей в планируемом году.

6. Комиссия до 1 ноября года, предшествующего планируемому году, рассматривает представленные органами местного самоуправления документы и при соответствии документов и муниципальных образований требованиям, указанным в настоящей Методике, принимает решение об участии муниципального образования в ведомственной целевой программе либо об отказе муниципальному образованию в участии в ведомственной целевой программе, которое носит рекомендательный характер. Департамент образования и науки Курганской области в течение трех дней после принятия решения Комиссией принимает решение об участии муниципального образования в ведомственной целевой программе либо об отказе муниципальному образованию в участии в ведомственной целевой программе и уведомляет органы местного самоуправления о принятом решении (в случае принятия решения об отказе в участии в ведомственной целевой программе - с указанием причин отказа и порядка обжалования решения).

7. При распределении субсидий между муниципальными образованиями, прошедшими отбор для участия в ведомственной целевой программе, каждое из этих муниципальных образований получает субсидию в размере средств, необходимых для предоставления социальной выплаты одной молодой семье. Остальные средства субсидии распределяются между муниципальными образованиями по следующей формуле:

$$\text{Субс}i = \text{ПМО}i / S \text{ ПМО}i \times \text{ФОС}, \text{ где:}$$

Субс_i - размер субсидии *i*-му муниципальному образованию;

ПМО_i - потребность в средствах областного бюджета *i*-го муниципального образования;

S ПМО_i - общая потребность в средствах всех муниципальных образований,

отобранных для участия в ведомственной целевой программе;

ФОС - фактический объем средств, предоставляемых из областного бюджета в виде субсидии.

8. Департамент образования и науки Курганской области после определения размера субсидии, предоставляемой бюджету Курганской области на планируемый (текущий) год, и доведения государственным заказчиком ведомственной целевой программы этих сведений до Департамента образования и науки Курганской области в течение пяти рабочих дней готовит проект постановления Правительства Курганской области о распределении субсидий между муниципальными образованиями, отобранными для участия в ведомственной целевой программе.

9. Для участия в ведомственной целевой программе в 2019 году органы местного самоуправления в срок до 1 октября 2019 года представляют в Департамент образования и науки Курганской области документы, предусмотренные пунктом 5 настоящей Методики.

Комиссия до 1 ноября 2019 года рассматривает представленные органами местного самоуправления документы в порядке, предусмотренном пунктом 6 настоящей Методики.

Департамент образования и науки Курганской области в течение 10 дней после принятия решения об участии муниципальных образований в ведомственной целевой программе готовит проект постановления Правительства Курганской области о распределении субсидий между муниципальными образованиями, отобранными для участия в ведомственной целевой программе в 2019 году.

10. Предоставление субсидии осуществляется Департаментом образования и науки Курганской области при условии заключения с органом местного самоуправления соглашения о предоставлении субсидии по форме, утверждаемой Департаментом образования и науки Курганской области. Соглашение о предоставлении субсидии заключается в течение 10 рабочих дней со дня принятия постановления Правительства Курганской области о распределении субсидий между муниципальными образованиями, отобранными для участия в ведомственной целевой программе.

11. Субсидии перечисляются в местные бюджеты на счета территориальных органов Федерального казначейства, открытые для кассового обслуживания исполнения местных бюджетов.

12. В случае нецелевого использования субсидий указанные средства взыскиваются в областной бюджет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Контроль за целевым использованием субсидий осуществляют Департамент образования и науки Курганской области и Финансовое управление Курганской области.

Приложение к Методике отбора муниципальных районов (городских округов) Курганской области для участия в ведомственной целевой программе «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», предоставления, распределения и расходования субсидий из областного бюджета местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств муниципальных районов (городских округов) Курганской области на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья

Заявление

на участие в ведомственной целевой программе «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

1. _____
(наименование участника отбора - муниципального района (городского округа) Курганской области) направляет настоящее заявление на участие в ведомственной целевой программе «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».
2. Наименование муниципальной программы по обеспечению жильем молодых семей _____
3. Размер средств местного бюджета, предусмотренных для финансирования муниципальной программы по обеспечению жильем молодых семей, всего _____ тыс. рублей, в том числе по годам _____.
4. Цель использования субсидии из областного бюджета местным бюджетам - на софинансирование расходных обязательств муниципальных районов (городских округов) Курганской области на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.
5. Контактная информация:
индекс _____, почтовый адрес _____.

телефон (____) _____, факс (____) _____,
электронная почта _____,

должностное лицо органа местного самоуправления муниципального района
(городского округа) Курганской области, ответственное за реализацию муниципальной
программы по обеспечению жильем молодых семей _____

(должность, Ф.И.О., телефон)

6. Банковские реквизиты органа местного самоуправления муниципального
района (городского округа) Курганской области:

ИНН/КПП _____,
лицевой счет _____,
банк получателя _____,
корреспондентский счет _____,
БИК _____.

7. К заявлению на участие в ведомственной целевой программе «Оказание
государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-
коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан
Российской Федерации» прилагаются следующие документы:

1) муниципальная программа по обеспечению жильем молодых семей
(заверенная копия нормативного правового акта органа местного самоуправления
муниципального района (городского округа) Курганской области) на _____ листах;

2) заверенные списки молодых семей - участников подпрограммы «Обеспечение
жильем молодых семей в Курганской области» государственной программы Курганской
области «Развитие жилищного строительства», изъявивших желание получить
социальную выплату на приобретение (строительство) жилья в планируемом году, на
_____ листах;

3) выписка из решения органа местного самоуправления муниципального района
(городского округа) Курганской области о нормативе стоимости 1 кв. м общей площади
жилья по муниципальному району (городскому округу) Курганской области на _____
листах;

4) выписка из решения органа местного самоуправления муниципального района
(городского округа) Курганской области о местном бюджете с указанием размера
средств, предусмотренных на финансирование муниципальной программы по
обеспечению жильем молодых семей в планируемом году, на _____ листах.

Достоверность представленных сведений гарантирую.

«____» _____ 20__ год

Руководитель органа местного самоуправления
муниципального района (городского округа)
Курганской области

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

**Порядок
и условия признания молодой семьи имеющей достаточные
доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства
для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер
предоставляемой социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья**

1. Социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья (далее - социальные выплаты) предоставляются и используются в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, приведенными в приложении 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 (далее — Правила предоставления социальных выплат).

2. В соответствии с пунктом 6 Правил предоставления социальных выплат одним из условий признания молодой семьи участником ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» является наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

3. Наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, подтверждается представляемыми в орган местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Курганской области документами из следующего перечня:

справка кредитной организации, подтверждающая соответствие молодой семьи требованиям платежеспособности, установленным банками или другими организациями, предоставляющими ипотечные жилищные кредиты или займы;

выписка с лицевого банковского счета члена (членов) молодой семьи о сумме собственных средств, находящихся на лицевом счете;

вексель, ценные бумаги, находящиеся в собственности членов молодой семьи;

письменное обязательство физических и (или) юридических лиц по предоставлению гражданину денежных средств на приобретение (строительство) жилья, заверенное нотариально;

документы, подтверждающие наличие имеющегося в собственности молодой семьи недвижимого имущества и его оценочную стоимость, и заявление молодой семьи о возможности доплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, за счет продажи данного имущества;

документы, подтверждающие право молодой семьи на использование средств

(части средств) материнского (семейного) капитала.

Размер средств, указанный в документах данного перечня, не может быть меньше, чем размер средств в части превышения размера социальной выплаты, который определяется как разница между расчетной стоимостью жилья и размером социальной выплаты, предоставляемой в соответствии с подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области» государственной программы Курганской области «Развитие жилищного строительства» (далее — Подпрограмма).

4 При формировании списка молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, орган местного самоуправления муниципального района (городского округа) Курганской области (далее — орган местного самоуправления) в первую очередь в указанный список включает молодые семьи, являющиеся участниками Подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года; во вторую очередь включает в указанный список многодетные молодые семьи, являющиеся участниками Подпрограммы, имеющие трех или более детей.

5. В соответствии с пунктом 26 Правил предоставления социальных выплат Департамент образования и науки Курганской области на основании списков молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, поступивших от органов местного самоуправления, и с учетом средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятий Подпрограммы из бюджета Курганской области и (или) местных бюджетов на соответствующий год, и (при наличии) средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации Подпрограммы, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, формирует и утверждает сводный список молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по форме, установленной в соответствии с действующим законодательством.

6. Департамент образования и науки Курганской области на основании сводного списка молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в бюджете Курганской области и (или) местных бюджетах на соответствующий год на софинансирование мероприятий Подпрограммы, и (при наличии) средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации Подпрограммы, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, формирует и утверждает списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

В случае если на момент формирования Департаментом образования и науки Курганской области списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году возраст одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья подлежит исключению из списка молодых семей - участников Подпрограммы. Департамент образования и науки Курганской области направляет органу местного самоуправления, включившему указанную семью в список молодых семей - участников Подпрограммы, уведомление о невключении такой семьи в список претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году и необходимости ее исключения из списка участников Подпрограммы. Орган местного самоуправления при формировании списка молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в следующем году, исключает указанную семью.

7. Департамент образования и науки Курганской области в течение 10 дней с даты утверждения списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году доводит до органов местного самоуправления лимиты бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета местным бюджетам, и выписки из утвержденного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

8. В соответствии с пунктом 30 Правил предоставления социальных выплат Департамент образования и науки Курганской области на основании уведомлений органов местного самоуправления об исключении из утвержденного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году может вносить изменения в утвержденный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

9. При замене молодой семьи - претендента на получение социальной выплаты в соответствующем году в утвержденный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году включается следующая по очереди молодая семья - участница Подпрограммы, изъявившая желание получить социальную выплату в планируемом году. В случае недостаточности средств из федерального, областного бюджетов, предоставляемых в качестве составной доли социальной выплаты данной молодой семье, в список включается следующая по очереди молодая семья - участник Подпрограммы, изъявившая желание получить социальную выплату в планируемом году и имеющая меньший размер социальной выплаты, достаточный для предоставления социальной выплаты из федерального и областного бюджетов. В случае исключения молодой семьи - претендента на получение социальных выплат в соответствующем году из утвержденного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году за молодой семьей сохраняется право на получение социальной выплаты в соответствующем году в порядке очередности.

Приложение 3
к подпрограмме «Обеспечение жильем
молодых семей в Курганской области»

**Порядок
предоставления дополнительной социальной выплаты
при рождении (усыновлении) ребенка за счет средств областного бюджета
молодым семьям - участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых
семей в Курганской области»**

1. Настоящий Порядок предоставления дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка за счет средств областного бюджета молодым семьям - участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области» (далее — Порядок) определяет правила предоставления молодым семьям, получившим социальную выплату на приобретение (строительство) жилья (далее — социальная выплата), дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка за счет средств областного бюджета (далее - дополнительная социальная выплата).

2. Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье, в том числе неполной молодой семье, состоящей из одного молодого родителя и одного и более детей, соответствующей следующим условиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на момент рождения (усыновления) ребенка не превышает 35 лет;

2) молодая семья ранее получила социальную выплату в соответствии с подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 - 2010 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2001 года № 675, с подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050, федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050, с государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710.

3. Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье - участнику подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области» на 2007 - 2012 годы» целевой программы Курганской области «Приоритетный национальный проект «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» в Курганской области», целевой программы Курганской области «Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области» на 2013 - 2015 годы, подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области» государственной программы Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014 - 2018 годы», подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области» государственной программы Курганской области «Развитие жилищного строительства» в размере 5% расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (усыновлении) ребенка.

Дополнительная социальная выплата по выбору молодой семьи может быть направлена:

на цели погашения части кредита или займа, предоставленного на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечного жилищного кредита, при этом размер дополнительной социальной выплаты не может превышать сумму непогашенной задолженности по привлеченному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения (строительство индивидуального жилого дома);

на компенсацию затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, при этом размер дополнительной социальной выплаты не может превышать размер собственных средств, использованных на приобретение жилого помещения (строительство индивидуального жилого дома).

При расчете размера дополнительной социальной выплаты за расчетную стоимость жилья принимается расчетная стоимость жилья, используемая при расчете социальной выплаты, предоставленной ранее молодой семье.

4. Дополнительная социальная выплата предоставляется на одного ребенка, в случае если на момент его рождения (усыновления) молодая семья соответствовала условиям, изложенным в пункте 2 Порядка.

Дополнительная социальная выплата не предоставляется при усыновлении одним из членов молодой семьи ребенка другого члена молодой семьи.

5. Для получения дополнительной социальной выплаты молодая семья представляет в Департамент образования и науки Курганской области следующие документы:

1) заявление на предоставление дополнительной социальной выплаты;

2) паспорт и его копию или иной документ, удостоверяющий личность, и его копию на каждого совершеннолетнего члена семьи;

3) свидетельство о рождении ребенка и его копию либо документы, подтверждающие усыновление ребенка, и их копии;

4) оригиналы и копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, приобретенное с использованием средств социальной выплаты:

свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение (при наличии);

договор купли-продажи жилого помещения (в случае приобретения жилья на вторичном рынке);

договор участия в долевом строительстве (в случае приобретения жилья на первичном рынке);

договор строительного подряда (в случае строительства индивидуального жилого дома). Для молодых семей, направивших средства социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на строительство индивидуального жилого дома, договор строительного подряда предоставляется при его наличии;

5) кредитный договор (договор займа) с банком (кредитной организацией) (далее - кредитный договор) и его копию (при наличии);

6) копию свидетельства о праве на получение социальной выплаты;

7) справку из банка (кредитной организации), предоставившего (-ей) кредит (займ) на строительство или приобретение жилья, о наличии непогашенных кредитных обязательств (при наличии).

Документы, указанные в подпункте 4 (в отношении правоустанавливающих документов на жилые помещения, права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним), подпункте 6

настоящего пункта, молодая семья вправе представить по собственной инициативе. В случае непредставления молодой семьей документов, указанных в настоящем абзаце, Департамент образования и науки Курганской области самостоятельно запрашивает документы (информацию) в соответствующих органах государственной власти, органах местного самоуправления в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

В случае смерти ребенка до принятия решения Департаментом образования и науки Курганской области о предоставлении дополнительной социальной выплаты молодые семьи обязаны проинформировать Департамент образования и науки Курганской области о факте смерти ребенка в течение трех дней со дня смерти ребенка.

Дополнительная социальная выплата не предоставляется в случае смерти ребенка до принятия решения Департаментом образования и науки Курганской области о предоставлении дополнительной социальной выплаты.

6. Документы, указанные в пункте 5 Порядка, рассматриваются Комиссией по реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области» государственной программы Курганской области «Развитие жилищного строительства» (далее - Комиссия), состав, функции и порядок работы которой утверждаются Департаментом образования и науки Курганской области, в течение 20 дней со дня их представления в Департамент образования и науки Курганской области.

7. На Комиссию возложены следующие полномочия:

- проводить оценку документов, указанных в пункте 5 Порядка, представленных на рассмотрение Комиссии;

- запрашивать в установленном порядке от органов исполнительной власти Курганской области, федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Курганской области информацию, необходимую для рассмотрения вопроса о предоставлении молодой семье дополнительной социальной выплаты.

8. Заседание Комиссии является правомочным, если в нем принимает участие не менее двух третей ее состава. Решение Комиссии носит рекомендательный характер, принимается путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии и оформляется протоколом, который подписывается председателем и секретарем Комиссии.

9. По результатам рассмотрения документов Комиссия рекомендует Департаменту образования и науки Курганской области предоставить молодой семье дополнительную социальную выплату либо отказать молодой семье в предоставлении дополнительной социальной выплаты.

10. Решение о предоставлении молодой семье дополнительной социальной выплаты либо об отказе в предоставлении молодой семье дополнительной социальной выплаты Департамент образования и науки Курганской области принимает в течение пяти дней со дня проведения заседания Комиссии.

11. Основаниями принятия решения об отказе в предоставлении молодой семье дополнительной социальной выплаты являются:

1) несоответствие молодой семьи условиям, предусмотренным пунктами 2 - 4 Порядка;

2) непредставление документов, предусмотренных пунктом 5 Порядка, за исключением документов, указанных в подпункте 4 (в отношении правоустанавливающих документов на жилые помещения, права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество

и сделок с ним), подпункте 6 пункта 5 Порядка;

3) смерть ребенка;

4) недостоверность сведений, содержащихся в документах, установленных пунктом 5 настоящего Порядка.

12. В течение пяти дней со дня принятия решения Департамент образования и науки Курганской области в письменной форме уведомляет молодую семью о принятом решении (в случае принятия решения об отказе в предоставлении молодой семье дополнительной социальной выплаты - с указанием причин и оснований отказа и порядка обжалования решения).

13. Департамент образования и науки Курганской области при наличии запланированного финансирования ежеквартально не позднее 25 числа последнего месяца в квартале готовит проект распоряжения Правительства Курганской области о выделении средств из областного бюджета на предоставление дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка.

14. В течение 10 рабочих дней после принятия распоряжения Правительства Курганской области о выделении средств из областного бюджета на предоставление дополнительных социальных выплат Департамент образования и науки Курганской области перечисляет дополнительную социальную выплату молодой семье на ссудный счет, указанный в кредитном договоре, представленном молодой семьей в соответствии с пунктом 5 Порядка, или ссудный счет, открытый для перечисления средств, в случае компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья.

Приложение 4 к подпрограмме
«Обеспечение жильем молодых семей
в Курганской области»

**Порядок
предоставления материнского капитала (региональной субсидии
при рождении (усыновлении) ребенка) за счет средств областного бюджета
молодым семьям - участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых
семей в Курганской области»**

1. Настоящий Порядок предоставления материнского капитала (региональной субсидии при рождении (усыновлении) ребенка) за счет средств областного бюджета молодым семьям - участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области» (далее - Порядок) устанавливает правила предоставления материнского капитала (региональной субсидии при рождении (усыновлении) ребенка) за счет средств областного бюджета молодым семьям в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области» государственной программы Курганской области «Развитие жилищного строительства» (далее - материнский капитал (региональная субсидия при рождении (усыновлении) ребенка)).

2. Материнский капитал (региональная субсидия при рождении (усыновлении) ребенка) предоставляется молодой семье, в том числе неполной молодой семье, состоящей из одного молодого родителя и одного ребенка и более, соответствующей следующим условиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на момент рождения (усыновления) ребенка не превышает 35 лет;

2) на момент рождения (усыновления) ребенка одним или обоими родителями приобретено (построено, строится) жилье в рамках одной из следующих программ Курганской области:

областной целевой программы «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2001 - 2005 годы»;

областной целевой программы «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2004 - 2010 годы и на перспективу до 2015 года»;

целевой программы Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2011 - 2015 годы»;

подпрограммы «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области» государственной программы Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014 - 2018 годы;

целевой программы Курганской области «Социальное развитие села Курганской области до 2010 года»;

целевой программы Курганской области «Социальное развитие села Курганской области до 2012 года»;

целевой программы Курганской области «Социальное развитие села Курганской области до 2013 года»;

государственной программы Курганской области «Устойчивое развитие сельских территорий Курганской области на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года»;

государственной программы Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области».

Для целей Порядка приобретенным (построенным, строящимся) в рамках

указанных программ Курганской области жилье считается с момента заключения договора участия в долевом строительстве (договора подряда со строительной организацией) либо договора купли-продажи жилья и кредитного договора (договора займа) с кредитной организацией (работодателем), заключенного в рамках указанных целевых и государственных программ Курганской области;

3) оба родителя (в неполной молодой семье - один родитель) на момент рождения (усыновления) ребенка являются гражданами Российской Федерации, проживающими на территории Курганской области;

4) у одного или обоих родителей имеется непогашенная задолженность по кредитным обязательствам на приобретение (строительство) жилья в рамках целевых и государственных программ Курганской области, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

5) молодая семья ранее не получала социальную выплату на приобретение (строительство) жилья в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 - 2010 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2001 года № 675, в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050, в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050, на территории Курганской области.

Для целей настоящего Порядка оценка молодой семьи на соответствие условиям, изложенным в настоящем пункте, производится на момент рождения (усыновления) ребенка, за исключением подпунктов 4 - 5 настоящего пункта. Оценка молодой семьи на соответствие условиям, указанным в подпунктах 4 - 5 настоящего пункта, производится на момент обращения молодой семьи за получением материнского капитала (региональной субсидии при рождении (усыновлении) ребенка).

3. Размер материнского капитала (региональной субсидии при рождении (усыновлении) ребенка) определяется исходя из стоимости 18 кв. м общей площади жилья по цене, равной 0,65 от средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Курганской области, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Размер материнского капитала (региональной субсидии при рождении (усыновлении) ребенка), предоставляемого молодой семье, не может превышать суммы непогашенной задолженности по кредитному обязательству или суммы остатка невыплаченной стоимости приобретенного жилья.

Расчет размера материнского капитала (региональной субсидии при рождении (усыновлении) ребенка) осуществляется на дату принятия Департаментом образования и науки Курганской области решения о предоставлении молодой семье материнского капитала (региональной субсидии при рождении (усыновлении) ребенка).

Материнский капитал (региональная субсидия при рождении (усыновлении) ребенка) назначается и предоставляется при рождении (усыновлении) каждого ребенка, рожденного (усыновленного) по 30 сентября 2015 года включительно. С 1 октября 2015 года по 30 июня 2017 года включительно материнский капитал (региональная субсидия при рождении (усыновлении) ребенка) назначается и предоставляется молодым семьям, не получившим и не имеющим оснований на получение материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной

поддержки семей, имеющих детей», если на момент рождения (усыновления) ребенка молодая семья соответствовала условиям, изложенным в пункте 2 Порядка. В случае если у молодой семьи, ранее не имеющей детей, одновременно рождаются (либо молодой семьей усыновляются) двое и более детей, то молодая семья вправе претендовать на получение материнского капитала (региональной субсидии при рождении (усыновлении) ребенка) на одного ребенка в соответствии с настоящим Порядком. Молодым семьям, в которых дети рождены (усыновлены) после 30 июня 2017 года, материнский капитал (региональная субсидия при рождении (усыновлении) ребенка) не назначается.

Материнский капитал (региональная субсидия при рождении (усыновлении) ребенка) не предоставляется при усыновлении одним из членов молодой семьи ребенка другого члена молодой семьи, а также в случае, если один из членов молодой семьи является участником накопительно-ипотечной системы в соответствии с Федеральным законом от 20 августа 2004 года № 117-ФЗ «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих».

4. Для получения материнского капитала (региональной субсидии при рождении (усыновлении) ребенка) молодая семья представляет в Департамент образования и науки Курганской области следующие документы:

1) заявление на получение материнского капитала (региональной субсидии при рождении (усыновлении) ребенка);

2) паспорт и его копию или иной документ, удостоверяющий личность, и его копию на каждого совершеннолетнего члена семьи;

3) свидетельство о браке и его копию (на неполную семью не распространяется);

4) свидетельства о рождении всех детей и их копии либо документы, подтверждающие усыновление детей, и их копии;

5) документ, подтверждающий право на получение (или неполучение) государственного сертификата на материнский (семейный) капитал;

6) документы, подтверждающие регистрацию по месту жительства или месту пребывания на территории Курганской области каждого члена молодой семьи на момент рождения (усыновления) ребенка. При отсутствии указанных документов представляются иные документы, подтверждающие место жительства или место пребывания каждого члена молодой семьи на момент рождения (усыновления) ребенка в соответствии с действующим законодательством;

7) договор оказания услуг с исполнителем программ, указанных в подпункте 2 пункта 2 настоящего Порядка, и его копию либо информационное письмо от исполнителя указанных программ;

8) договор участия в долевом строительстве и его копию или договор купли-продажи жилого помещения и его копию (данные договоры не представляются в случае индивидуального жилищного строительства);

9) кредитный договор, заключенный с кредитной организацией для приобретения жилого помещения общей площадью, не превышающей нормы, в пределах которой предоставляется субсидия из областного бюджета для снижения процентных ставок кредитных организаций при ипотечном кредитовании в Курганской области (договор займа), и его копию;

10) сведения из (от) кредитной организации (работодателя), предоставившей (предоставившего) ипотечный кредит (заем) на строительство или приобретение жилья, о наличии непогашенных кредитных обязательств;

11) трудовой договор заемщика с работодателем и его копию (представляется участниками программ, указанных в абзацах шестом - девятом подпункта 2 пункта 2 настоящего Порядка, получившими заем в рамках указанных программ у

работодателя);

12) страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС) на каждого совершеннолетнего члена молодой семьи и их копии.

Документы, указанные в подпунктах 4, 5, 6 настоящего пункта, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Курганской области и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, молодая семья вправе представить по собственной инициативе. В случае непредставления молодой семьей документов, указанных в настоящем абзаце, Департамент образования и науки Курганской области самостоятельно запрашивает документы (информацию) в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

В случае смерти ребенка до принятия решения Департаментом образования и науки Курганской области о предоставлении материнского капитала (региональной субсидии при рождении (усыновлении) ребенка) молодые семьи обязаны проинформировать Департамент образования и науки Курганской области о факте смерти ребенка в течение трех дней со дня смерти ребенка.

Материнский капитал (региональная субсидия при рождении (усыновлении) ребенка) не предоставляется в случае смерти ребенка до принятия решения Департаментом образования и науки Курганской области о предоставлении материнского капитала (региональной субсидии при рождении (усыновлении) ребенка).

Молодая семья несет ответственность за полноту и достоверность информации, представленной в Департамент образования и науки Курганской области в целях получения материнского капитала (региональной субсидии при рождении (усыновлении) ребенка).

5. Документы, указанные в пункте 4 Порядка, рассматриваются Комиссией по реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области» государственной программы Курганской области «Развитие жилищного строительства» (далее - Комиссия), состав, функции и порядок работы которой утверждаются Департаментом образования и науки Курганской области, в течение 20 дней со дня их представления в Департамент образования и науки Курганской области.

6. На Комиссию возложены следующие полномочия:

1) проводить оценку документов, указанных в пункте 4 Порядка, представленных на рассмотрение Комиссии;

2) запрашивать в установленном порядке от органов исполнительной власти Курганской области, федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления информацию, необходимую для рассмотрения вопроса о предоставлении молодой семье материнского капитала (региональной субсидии при рождении (усыновлении) ребенка).

7. Заседание Комиссии является правомочным, если в нем принимает участие не менее двух третей ее состава. Решение Комиссии носит рекомендательный характер, принимается путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии и оформляется протоколом, который подписывается председателем и секретарем Комиссии.

8. По результатам рассмотрения документов Комиссия рекомендует Департаменту образования и науки Курганской области предоставить молодой семье материнский капитал (региональную субсидию при рождении (усыновлении) ребенка)

либо отказать молодой семье в предоставлении материнского капитала (региональной субсидии при рождении (усыновлении) ребенка).

9. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении молодой семье материнского капитала (региональной субсидии при рождении (усыновлении) ребенка) являются:

1) несоответствие молодой семьи условиям, предусмотренным пунктом 2 Порядка и (или) абзацами четвертым и (или) пятым пункта 3 Порядка;

2) непредставление документов, предусмотренных пунктом 4 Порядка, за исключением документов, которые запрашиваются в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с абзацем четырнадцатым пункта 4 Порядка;

3) смерть ребенка;

4) недостоверность сведений, содержащихся в документах, установленных пунктом 4 настоящего Порядка.

10. Решение о предоставлении молодой семье материнского капитала (региональной субсидии при рождении (усыновлении) ребенка) либо об отказе в предоставлении молодой семье материнского капитала (региональной субсидии при рождении (усыновлении) ребенка) Департамент образования и науки Курганской области принимает в течение пяти дней со дня проведения заседания Комиссии.

11. В течение пяти дней со дня принятия решения Департамент образования и науки Курганской области в письменной форме уведомляет молодую семью о принятом решении (в случае принятия решения об отказе в предоставлении материнского капитала (региональной субсидии при рождении (усыновлении) ребенка) с указанием причин и оснований отказа и порядка обжалования решения).

12. Департамент образования и науки Курганской области при наличии запланированного финансирования ежеквартально не позднее 25 числа последнего месяца в квартале готовит проект распоряжения Правительства Курганской области о выделении средств из областного бюджета на предоставление материнского капитала (региональной субсидии при рождении (усыновлении) ребенка).

13. В течение 10 рабочих дней со дня принятия распоряжения Правительства Курганской области о выделении средств из областного бюджета на предоставление материнского капитала (региональной субсидии при рождении (усыновлении) ребенка) Департамент образования и науки Курганской области перечисляет материнский капитал (региональную субсидию при рождении (усыновлении) ребенка) молодым семьям в следующем порядке:

молодым семьям, которые приобрели жилье на первичном рынке (либо в случае индивидуального строительства), - на счет банка, предоставившего кредит для приобретения (строительства) жилого помещения;

молодым семьям, которые приобрели жилье на вторичном рынке, - на расчетный счет акционерного общества «Курганская ипотечно-жилищная корпорация» для последующего зачисления текущему кредитору.

14. Материнский капитал (региональная субсидия при рождении (усыновлении) ребенка) направляется на погашение основного долга по кредитному договору (договору займа), заключенному в рамках целевых и государственных программ Курганской области, указанных в подпункте 2 пункта 2 Порядка. Использование материнского капитала (региональной субсидии при рождении (усыновлении) ребенка) на уплату процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по кредитному договору (договору займа) не допускается.

15. Молодая семья вправе отозвать заявление о предоставлении материнского капитала (региональной субсидии при рождении (усыновлении) ребенка) до принятия

Департаментом образования и науки Курганской области решения о предоставлении молодой семье материнского капитала (региональной субсидии при рождении (усыновлении) ребенка) либо об отказе в предоставлении материнского капитала (региональной субсидии при рождении (усыновлении) ребенка).

Приложение 2
к государственной программе
Курганской области
«Развитие жилищного строительства»

**Порядок
предоставления и расходования субсидий местным бюджетам
из областного бюджета на реконструкцию и техперевооружение инженерной
инфраструктуры муниципальных образований Курганской области**

1. Порядок предоставления и расходования субсидий местным бюджетам из областного бюджета на реконструкцию и техперевооружение инженерной инфраструктуры муниципальных образований Курганской области (далее - Порядок) определяет цели, условия предоставления и расходования субсидий на реконструкцию и техперевооружение инженерной инфраструктуры муниципальных образований Курганской области (далее соответственно - субсидии, муниципальные образования), выделяемых местным бюджетам из областного бюджета в рамках реализации государственной программы Курганской области «Развитие жилищного строительства», критерии отбора муниципальных образований.

2. В целях настоящего Порядка понимается:

1) под реконструкцией и техперевооружением инженерной инфраструктуры муниципальных образований - реализация мероприятия, направленного на повышение надежности и эффективности функционирования объектов коммунальной инфраструктуры, гарантирующая бесперебойное и качественное предоставление коммунальных услуг потребителям;

2) под коммунальным ресурсом понимается холодная вода, горячая вода, тепловая энергия, сточные бытовые воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

3. Субсидии предоставляются бюджетам муниципальных образований на реконструкцию и техперевооружение инженерной инфраструктуры муниципальных образований.

4. Субсидии предоставляются в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Курганской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке Департаменту строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области (далее - Департамент) на цели, указанные в пункте 3 Порядка.

5. Субсидии предоставляются при условии заключения соглашения между Департаментом и органом местного самоуправления муниципального образования Курганской области (далее - орган местного самоуправления), в котором указываются размер субсидии, наименование работ, порядок взаимодействия сторон по осуществлению контроля за расходованием субсидии, значения целевых показателей результативности предоставления субсидии.

6. Критериями отбора муниципальных образований для предоставления субсидий являются:

1) аварийное состояние элементов инженерной инфраструктуры;

2) наличие сведений о государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты инженерной инфраструктуры, на реконструкцию и

техперевооружение которых направляется субсидия;

3) наличие муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающих расходные обязательства органов местного самоуправления по осуществлению долевого финансирования мероприятий по реконструкции и техперевооружению инженерной инфраструктуры муниципальных образований в размере не менее 5%;

4) наличие утвержденных в установленном порядке муниципальных программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

5) наличие утвержденных в установленном порядке схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа;

6) выполнение органами местного самоуправления обязательств по оплате за потребленные муниципальными бюджетными учреждениями коммунальные ресурсы;

7) количество потребителей коммунального ресурса, предоставление качественной коммунальной услуги которым может быть нарушено по причине аварийного состояния объекта инженерной инфраструктуры.

7. Субсидии предоставляются на основании заявок органов местного самоуправления.

Заявки органами местного самоуправления представляются в Департамент не позднее 10 июня текущего года. К заявке органов местного самоуправления прилагаются следующие документы:

1) акт комиссионного обследования аварийного объекта инженерной инфраструктуры, сметная документация на реконструкцию и техперевооружение объекта инженерной инфраструктуры, утвержденные руководителем органа местного самоуправления;

2) заверенные органом местного самоуправления копии свидетельств о государственной регистрации объекта инженерной инфраструктуры;

3) заверенная органом местного самоуправления выписка из решения органа местного самоуправления о местном бюджете, подтверждающая наличие расходных обязательств органов местного самоуправления по осуществлению долевого финансирования мероприятий по реконструкции и техперевооружению инженерной инфраструктуры муниципальных образований в размере, установленном подпунктом 3 пункта 6 Порядка;

4) заверенная органом местного самоуправления копия решения органов местного самоуправления об утверждении в установленном порядке муниципальных программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

5) заверенная органом местного самоуправления копия решения органов местного самоуправления об утверждении в установленном порядке схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа;

6) справка органов местного самоуправления о выполнении обязательств по оплате за потребленные муниципальными бюджетными учреждениями коммунальные ресурсы;

7) справка органов местного самоуправления о наличии потребителей коммунального ресурса, предоставление коммунальной услуги которым может быть нарушено по причине аварийного состояния объекта инженерной инфраструктуры.

8. По результатам рассмотрения заявок органов местного самоуправления Департамент не позднее 45 рабочих дней с даты, установленной пунктом 7 Порядка, принимает решение о предоставлении субсидии либо об отказе в предоставлении субсидии (с указанием причин отказа), направляет в органы местного самоуправления соответствующие уведомления и готовит проект постановления Правительства Курганской области о распределении субсидий между соответствующими муниципальными образованиями.

9. Отказ в предоставлении субсидии производится Департаментом в следующих случаях:

1) муниципальное образование не соответствует критериям отбора, установленным пунктом 6 Порядка;

2) документы, представленные органами местного самоуправления, не соответствуют требованиям, установленным пунктом 7 Порядка;

3) отсутствуют бюджетные ассигнования на предоставление субсидии.

10. После принятия Правительством Курганской области постановления о распределении субсидий между муниципальными образованиями Департамент:

1) в течение 10 рабочих дней заключает с органами местного самоуправления соглашения, предусмотренные пунктом 5 Порядка;

2) не позднее 15 рабочих дней, но не ранее срока, установленного в подпункте 1 настоящего пункта, формирует и представляет в Финансовое управление Курганской области заявку на перечисление финансовых средств для предоставления субсидий по каждому муниципальному образованию.

11. Финансовое управление Курганской области в течение трех рабочих дней со дня получения заявки на перечисление финансовых средств для предоставления субсидий от Департамента осуществляет перечисление указанных средств Департаменту.

12. Департамент в течение трех рабочих дней со дня получения финансовых средств для предоставления субсидий перечисляет субсидии в установленном порядке в местные бюджеты на счета территориальных органов Федерального казначейства, открытые для кассового обслуживания исполнения местных бюджетов.

13. Органы местного самоуправления, получившие субсидии, представляют в Департамент отчетность об использовании субсидии в срок до 31 декабря текущего года, содержащую следующие сведения:

1) о расходах местного бюджета, источником финансового обеспечения которых является субсидия;

2) о выполнении работ по реконструкции и техперевооружению объекта инженерной инфраструктуры.

14. Органы местного самоуправления несут ответственность за целевое использование субсидий в порядке, установленном действующим законодательством.

15. В случае нецелевого использования субсидии, а также в случае неполного освоения до конца текущего года предоставленной субсидии средства, использованные не по целевому назначению, и неосвоенные средства подлежат возврату в областной бюджет в порядке, установленном действующим законодательством.

16. Контроль за целевым использованием субсидий осуществляют Департамент и Финансовое управление Курганской области.».