



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 июля 2019 года № 280  
г. Курган

**Об утверждении критериев отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска при осуществлении лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Курганской области**

В соответствии с частью 4 статьи 8<sup>1</sup> Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 года № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» Правительство Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить критерии отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска при осуществлении лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Курганской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области - директора Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Курганской области

В.М. Шумков

Лиханова А.С.  
(3522) 43-26-13

Приложение к постановлению  
Правительства Курганской области  
от «29» июня 2019 года № 280  
«Об утверждении критериев  
отнесения деятельности юридических лиц  
и индивидуальных предпринимателей  
к определенной категории риска  
при осуществлении лицензионного  
контроля предпринимательской  
деятельности по управлению  
многоквартирными домами на территории  
Курганской области»

**Критерии отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска при осуществлении лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Курганской области**

1. Отнесение деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (далее — лицензиаты), к определенной категории риска осуществляется с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения лицензиатами лицензионных требований и вероятности несоблюдения лицензиатами лицензионных требований в зависимости от значения показателя риска К.

2. Значение показателя риска К определяется по формуле:

$$K = \frac{(5 \times V_{п} + V_{н} + 2 \times V_{пр}) \times 24}{S \times R}, \text{ где:}$$

$V_{п}$  - количество вступивших в законную силу за два года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении деятельности лицензиата к определенной категории риска (далее - год, в котором принимается решение), постановлений о назначении административного наказания лицензиату (его должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных на основании протоколов об административных правонарушениях, составленных должностными лицами Государственной жилищной инспекции Курганской области (далее — Инспекция) (ед.);

$V_{н}$  - количество вступивших в законную силу за два года, предшествующих году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания лицензиату (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, вынесенных на основании протоколов об административных правонарушениях, составленных должностными лицами Инспекции, за исключением постановлений о назначении административных наказаний лицензиату (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьей 19.4.1, частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (ед.);

$V_{пр}$  - количество вступивших в законную силу за два года, предшествующих году,

в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания лицензиату (его должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных на основании протоколов об административных правонарушениях, составленных должностными лицами Инспекции (ед.);

S - общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении лицензиата на дату принятия решения об отнесении осуществляемой им деятельности к определенной категории риска (тыс. кв. м);

R - количество полных и неполных месяцев осуществления лицензиатом деятельности по управлению многоквартирными домами за два года, предшествующих году, в котором принимается решение.

3. Отнесение деятельности лицензиата к определенной категории риска осуществляется в зависимости от значения показателя риска K согласно следующим условиям:

Категория риска	Показатель риска K, ед.
Чрезвычайно высокий риск	более 0,9
Высокий риск	более 0,6 до 0,9 включительно
Значительный риск	более 0,3 до 0,6 включительно
Средний риск	более 0,1 до 0,3 включительно
Умеренный риск	более 0,04 до 0,1 включительно
Низкий риск	до 0,04 включительно

4. Отнесение деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой лицензиатами, к определенной категории риска и пересмотр решения об отнесении деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой лицензиатами, к определенной категории риска осуществляется решением руководителя Инспекции.

При отсутствии решения об отнесении деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой лицензиатом, к определенной категории риска его деятельность по управлению многоквартирными домами считается отнесенной к категории низкого риска.