



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 июня 2019 года № 173
г. Курган

Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 17 Закона Курганской области от 3 марта 2004 года № 386 «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Курганской области» Правительство Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы зон охраны, особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный склад», расположенного по адресу: г. Курган, ул. Урицкого, 36, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить границы зон охраны, особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Типовая провинциальная школа», расположенного по адресу: г. Курган, ул. Кирова, 78, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя Аппарата Губернатора Курганской области.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Курганской области

В.М. Шумков

Приложение 1 к постановлению
Правительства Курганской области
от 11 июня 2019 года № 143
«Об утверждении границ зон охраны
объектов культурного наследия,
особых режимов использования земель
и земельных участков, требований к
градостроительным регламентам в
границах данных зон»

Границы зон охраны, особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный склад», расположенного по адресу: г. Курган, ул. Урицкого, 36

Глава 1. Основные понятия

1. При описании границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный склад», расположенного по адресу: г. Курган, ул. Урицкого, 36 (далее – объект культурного наследия), особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия используются следующие понятия:

1) вывеска – средство наружной информации, предназначенное для доведения до сведения потребителей информации об изготовителе (исполнителе, продавце) в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей»;

2) высота объекта капитального строительства – расстояние по вертикали, измеренное от поверхности земли до наивысшей точки плоской крыши или до наивысшей точки конька скатной крыши без учета технических устройств;

3) высотный акцент - архитектурный элемент здания (купол, башня, фронтон и иные архитектурные завершения), возвышающийся над основным объемом здания, высота которого определяется пропорциональным соотношением композиции самих зданий, строений и сооружений и существующей, а также формируемой городской застройки;

4) историко-культурная среда – совокупность неразрывно связанных исторически сложившихся элементов: планировки, исторической застройки, композиции, озеленения и благоустройства, природного ландшафта, соотношения между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными), объемно-пространственной структуры, формы и облика зданий и сооружений, объединенных масштабом, объемом, структурой, стилем, материалами, цветом и декоративными элементами, функций территории, приобретенных ею в процессе развития;

5) историческая застройка – здания, строения, сооружения, не отнесенные к объектам культурного наследия, выявленным объектам культурного наследия, с момента создания которых прошло более сорока лет, обладающие совокупностью архитектурно-художественных и объемно-пространственных качеств, формирующих вместе с другими элементами городского ландшафта историко-культурную среду;

6) исторические стилистические приемы оформления – приемы построения планов, объемов, конструкций зданий, форм и мотивов декоративного убранства и

отделки, характерные для русской промышленной архитектуры конца XIX – начала XX веков, исключая применение при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции зданий, строений следующих материалов и приемов: материалов без декоративной отделки: силикатного кирпича, бетонных блоков, железобетонных панелей и блоков; приемов оформления фасадов с использованием природного либо искусственного камня, фасадных плиток, декоративных виниловых, металлических, цементных, стеклянных панелей, сайдинга, кассет;

7) консольная конструкция – плоскостное или объемно-пространственное средство наружной рекламы и информации, устанавливаемое перпендикулярно к фасаду здания;

8) крышная установка – средство наружной рекламы и информации в виде объемной или плоскостной конструкции, полностью или частично размещаемое выше уровня карниза, отделяющего крышу от поверхности стены здания, или на крыше;

9) малые архитектурные формы – художественно-декоративные элементы благоустройства открытых городских пространств, парков, скверов, используемые в эстетических и функциональных целях;

10) регенерация – восстановление методами реставрации, реконструкции и строительства утраченных элементов исторической застройки, элементов планировочной и объемно-пространственной структуры, исторического культурного и природного ландшафта с использованием исторических стилистических приемов оформления, проводимое на основе историко-архивных изысканий;

11) объекты системы городской ориентирующей информации – средства ориентирующей некоммерческой информации, в том числе информации о нахождении объектов культурного наследия, объектов муниципального значения, карт города, схем микрорайонов, маршрутов транспорта;

12) транспарант-перетяжка – средство наружной рекламы и информации, размещаемое непосредственно над проезжей частью;

13) уличный фронт – здания, находящиеся на линии застройки либо визуально связанные с открытыми городскими пространствами.

Иные понятия, применяемые при описании границ зон охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия, используются в значениях, определенных действующим законодательством.

Глава 2. Состав и описание границ зон охраны объекта культурного наследия

2. В состав зон охраны объекта культурного наследия входят:

охранная зона (далее – ОЗ);

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ).

3. ЗРЗ подразделяется на следующие подзоны:

ЗРЗ, подзона А – территория с доминирующей ролью исторической застройки (далее – ЗРЗ.А);

ЗРЗ, подзона Б – территория с доминирующей ролью современной застройки (далее – ЗРЗ.Б).

ЗРЗ, подзона В – территория современной застройки (далее – ЗРЗ.В), состоящая из двух контуров – ЗРЗ.В (1) и ЗРЗ.В (2).

4. Внешний контур границы ОЗ проходит от точки 1, расположенной в 6,3 м южнее южного угла здания, находящегося по адресу: г. Курган, ул. Кирова, 78, до

точки 6 по направлению на северо-восток (от точки 1 до точки 2 на расстоянии 33,03 м, от точки 2 до точки 3 на расстоянии 24,72 м, от точки 3 до точки 4 на расстоянии 15,08 м, от точки 4 до точки 5 на расстоянии 102,6 м, от точки 5 до точки 6 на расстоянии 18,07 м); далее – до точки 9 по направлению на юго-восток (от точки 6 до точки 7 на расстоянии 21,81 м, от точки 7 до точки 8 на расстоянии 19,73 м, от точки 8 до точки 9 на расстоянии 4,86 м); далее – до точки 10 по направлению на юго-запад на расстоянии 18,46 м; далее – до точки 11 по направлению на юго-восток на расстоянии 24,89 м; далее – до точки 14 по направлению на юго-запад (от точки 11 до точки 12 на расстоянии 11,66 м, от точки 12 до точки 13 на расстоянии 98,66 м, от точки 13 до точки 14 на расстоянии 11,85 м); далее – до точки 15 по направлению на северо-запад на расстоянии 40,17 м; далее – до точки 19 по направлению на юго-запад (от точки 15 до точки 16 на расстоянии 19,18 м, от точки 16 до точки 17 на расстоянии 5,99 м, от точки 17 до точки 18 на расстоянии 3,16 м, от точки 18 до точки 19 на расстоянии 24,97 м); далее – до точки 1 по направлению на северо-запад (от точки 19 до точки 20 на расстоянии 6,34 м, от точки 20 до точки 21 на расстоянии 16,07 м, от точки 21 до точки 1 на расстоянии 9,71 м). Внутренний контур границы ОЗ проходит от точки 73, расположенной в 12,8 м западнее западного угла объекта культурного наследия, до точки 74 по направлению на северо-восток на расстоянии 84,32 м; далее – до точки 75 по направлению на юго-восток на расстоянии 41,34 м; далее – до точки 76 по направлению на юго-запад на расстоянии 32,35 м; далее – до точки 77 по направлению на северо-запад на расстоянии 4,83 м; далее – до точки 78 по направлению на юго-запад на расстоянии 51,55 м, далее до точки 73 по направлению на северо-запад на расстоянии 37,08 м. Общая площадь ОЗ составляет 0,8 га.

Границы ЗРЗ.А проходят от точки 14, расположенной в 35,2 южнее южного угла объекта культурного наследия, до точки 11 по направлению на северо-восток (от точки 14 до точки 13 на расстоянии 11,85 м, от точки 13 до точки 12 на расстоянии 98,66 м, от точки 12 до точки 11 на расстоянии 11,66 м); далее – до точки 10 по направлению на северо-запад на расстоянии 24,98 м; далее – до точки 9 по направлению на северо-восток на расстоянии 18,46 м; далее до точки 22 по направлению на юго-восток на расстоянии 49,2 м; далее – до точки 26 по направлению на юго-запад (от точки 22 до точки 23 на расстоянии 7,96 м, от точки 23 до точки 24 на расстоянии 15,83 м, от точки 24 до точки 25 на расстоянии 5,98 м, от точки 25 до точки 26 на расстоянии 4,03 м); далее – до точки 27 по направлению на юго-восток на расстоянии 9,58 м; далее – до точки 37 по направлению на юго-запад (от точки 27 до точки 28 на расстоянии 15,33 м, от точки 28 до точки 29 на расстоянии 0,7 м, от точки 29 до точки 30 на расстоянии 9,36 м, от точки 30 до точки 31 на расстоянии 8,92 м, от точки 31 до точки 32 на расстоянии 14,22 м, от точки 32 до точки 33 на расстоянии 30,12 м, от точки 33 до точки 34 на расстоянии 2,98 м, от точки 34 до точки 35 на расстоянии 7,36 м, от точки 35 до точки 36 на расстоянии 4,51 м, от точки 36 до точки 37 на расстоянии 14,28 м; далее – до точки 14 по направлению на северо-запад на расстоянии 34,89 м. Общая площадь ЗРЗ.А составляет 0,5 га.

Границы ЗРЗ.Б проходят от точки 35, расположенной в 20,4 м северо-западнее западного угла здания, находящегося по адресу: г. Курган, ул. К. Маркса, 49, до точки 27 по направлению на северо-восток (от точки 35 до точки 34 на расстоянии 7,36 м, от точки 34 до точки 33 на расстоянии 2,98 м, от точки 33 до точки 32 на расстоянии 30,12 м, от точки 32 до точки 31 на расстоянии 14,22 м, от точки 31 до точки 30 на расстоянии 8,92 м, от точки 30 до точки 29 на расстоянии 9,36 м, от точки 29 до точки 28 на расстоянии 0,7 м, от точки 28 до точки 27 на расстоянии 15,33 м); далее – до точки 26 по направлению на северо-запад на расстоянии 9,59 м; далее – до точки 22 по направлению на северо-восток (от точки 26 до точки 25 на расстоянии 4,03 м, от

точки 25 до точки 24 на расстоянии 5,98 м, от точки 24 до точки 23 на расстоянии 15,83 м, от точки 23 до точки 22 на расстоянии 7,96 м); далее – до точки 40 по направлению на юго-восток (от точки 22 до точки 38 на расстоянии 24,33 м, от точки 38 до точки 39 на расстоянии 0,24 м, от точки 39 до точки 40 на расстоянии 30,21 м); далее – до точки 46 по направлению на юго-запад (от точки 40 до точки 41 на расстоянии 6,3 м, от точки 41 до точки 42 на расстоянии 9,34 м, от точки 42 до точки 43 на расстоянии 50,08 м, от точки 43 до точки 44 на расстоянии 29,75 м, от точки 44 до точки 45 на расстоянии 21,13 м, от точки 45 до точки 46 на расстоянии 5,03 м); далее – до точки 35 по направлению на северо-запад (от точки 46 до точки 47 на расстоянии 30,31 м, от точки 47 до точки 48 на расстоянии 3,14 м, от точки 48 до точки 35 на расстоянии 8,71 м. Общая площадь ЗРЗ.Б составляет 0,56 га.

Границы ЗРЗ.В (1) проходят от точки 49, расположенной в 9,9 м западнее западного углового фасада здания, находящегося по адресу: г. Курган, ул. Кирова, 80, до точки 54 по направлению на северо-восток (от точки 49 до точки 50 на расстоянии 17,91 м, от точки 51 до точки 52 на расстоянии 52,87 м, от точки 52 до точки 53 на расстоянии 2,69 м, от точки 53 до точки 54 на расстоянии 64,89 м; далее – до точки 6 по направлению на юго-восток (от точки 54 до точки 55 на расстоянии 86,45 м, от точки 55 до точки 6 на расстоянии 34,34 м); далее – до точки 2 по направлению на юго-запад (от точки 6 до точки 5 на расстоянии 18,07 м, от точки 5 до точки 4 на расстоянии 10,26 м, от точки 4 до точки 3 на расстоянии 15,08 м, от точки 3 до точки 2 на расстоянии 24,72 м); далее – до точки 56 по направлению на северо-восток на расстоянии 2,64 м; далее – до точки 57 по направлению на северо-запад на расстоянии 25,62 м; далее – до точки 60 по направлению на юго-запад (от точки 57 до точки 58 на расстоянии 2,3 м, от точки 58 до точки 59 на расстоянии 0,3 м, от точки 59 до точки 60 на расстоянии 0,76 м); далее – до точки 62 по направлению на северо-запад (от точки 60 до точки 61 на расстоянии 4,6 м, от точки 61 до точки 62 на расстоянии 1,4 м); далее – до точки 63 по направлению на северо-восток на расстоянии 0,5 м; далее – до точки 64 по направлению на северо-запад на расстоянии 0,61 м; далее – до точки 66 по направлению на юго-запад (от точки 64 до точки 65 на расстоянии 2,14 м, от точки 65 до точки 66 на расстоянии 30,58 м); далее – до точки 49 по направлению на северо-запад (от точки 66 до точки 67 на расстоянии 7 м, от точки 67 до точки 68 на расстоянии 78,59 м, от точки 68 до точки 49 на расстоянии 2,88 м). Общая площадь ЗРЗ.В (1) составляет 2,24 га.

Границы ЗРЗ.В (2) проходят от точки 19, расположенной в 36,5 м юго-восточнее южного угла здания, находящегося по адресу: г. Курган, ул. Кирова, 78, до точки 15 по направлению на северо-восток (от точки 19 до точки 18 на расстоянии 24,97 м, от точки 18 до точки 17 на расстоянии 3,16 м, от точки 17 до точки 16 на расстоянии 5,99 м, от точки 16 до точки 15 на расстоянии 19,18 м); далее – до точки 37 по направлению на юго-восток (от точки 15 до точки 14 на расстоянии 40,17 м, от точки 14 до точки 37 на расстоянии 34,89 м); далее – до точки 35 по направлению на северо-восток (от точки 37 до точки 36 на расстоянии 14,28 м, от точки 36 до точки 35 на расстоянии 4,51 м); далее – до точки 46 по направлению на юго-восток (от точки 35 до точки 48 на расстоянии 8,71 м, от точки 48 до точки 47 на расстоянии 3,14 м, от точки 47 до точки 46 на расстоянии 30,31 м); далее – до точки 70 по направлению на юго-запад (от точки 46 до точки 69 на расстоянии 27,28 м, от точки 69 до точки 70 на расстоянии 41,7 м); далее – до точки 19 по направлению на северо-запад (от точки 70 до точки 71 на расстоянии 42,41 м, от точки 71 до точки 72 на расстоянии 68,35 м, от точки 72 до точки 19 на расстоянии 5,31 м). Общая площадь ЗРЗ.В (2) составляет 0,68 га.

Графическое описание границ зон охраны приведено в приложении к границам

зон охраны, особым режимам использования земель и земельных участков, требованиям к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.

5. Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия определены в системе координат СК г. Курган и приведены в таблице 1.

Таблица 1. Геодезическое описание границ зон охраны объекта культурного наследия

№ п/п	Зона охраны	Геодезическое описание границ		
		Номер характерной точки	X	Y
1	ОЗ (внешний контур)	1	-459.990	-379.650
		2	-438.800	-354.310
		3	-422.945	-335.350
		4	-413.274	-323.785
		5	-347.435	-245.051
		6	-335.845	-231.191
		7	-352.310	-216.890
		8	-367.200	-203.950
		9	-370.844	-200.737
		10	-382.809	-214.788
		11	-401.658	-198.388
		12	-409.135	-207.330
		13	-472.424	-283.014
		14	-480.023	-292.102
		15	-449.069	-317.699
		16	-461.310	-332.460
		17	-465.430	-336.810
		18	-467.610	-339.100
		19	-483.802	-358.104
		20	-479.02	-362.260
		21	-467.160	-373.100
		1	-459.990	-379.650
2	ОЗ (внутренний контур)	73	-431.500	-309.620
		74	-377.630	-244.750
		75	-409.500	-218.420
		76	-430.390	-243.380
		77	-426.540	-246.290
		78	-459.810	-285.670
		73	-431.500	-309.620
3	ЗРЗ.А	14	-480.023	-292.102
		13	-472.424	-283.014

№ п/п	Зона охраны	Геодезическое описание границ		
		Номер характерной точки	X	Y
		12	-409.135	-207.330
		11	-401.658	-198.388
		10	-382.809	-214.788
		9	-370.844	-200.737
		22	-408.010	-168.500
		23	-413.380	-174.380
		24	-424.030	-186.090
		25	-428.060	-190.510
		26	-430.770	-193.490
		27	-437.890	-187.080
		28	-447.650	-198.900
		29	-448.100	-199.440
		30	-454.100	-206.620
		31	-459.820	-213.470
		32	-468.940	-224.380
		33	-488.250	-247.500
		34	-490.160	-249.790
		35	-494.880	-255.440
		36	-497.770	-258.90
		37	-506.913	-269.866
4	ЗРЗ.Б	14	-480.023	-292.102
		35	-494.880	-255.440
		34	-490.160	-249.790
		33	-488.250	-247.500
		32	-468.940	-224.380
		31	-459.820	-213.470
		30	-454.100	-206.620
		29	-448.100	-199.440
		28	-447.650	-198.900
		27	-437.890	-187.080
		26	-430.770	-193.490
		25	-428.060	-190.510
		24	-424.030	-186.090
		23	-413.380	-174.380
		22	-408.010	-168.500
		38	-426.960	-153.240
		39	-427.1490	-153.088
		40	-450.680	-134.140

№ п/п	Зона охраны	Геодезическое описание границ		
		Номер характерной точки	X	Y
		41	-454.710	-138.980
		42	-461.070	-146.620
		43	-492.800	-185.360
		44	-511.450	-208.540
		45	-524.760	-224.950
		46	-527.720	-229.020
		47	-504.090	-248.000
		48	-501.740	-250.080
		35	-494.880	-255.440
5	ЗРЗ.В (1)	49	-369.920	-460.340
		50	-358.370	-446.650
		51	-324.270	-406.250
		52	-322.550	-404.180
		53	-281.100	-354.250
		54	-244.749	-310.509
		55	-309.920	-253.710
		6	-335.845	-231.191
		5	-347.435	-245.051
		4	-413.274	-323.785
		3	-422.945	-335.350
		2	-438.800	-354.310
		56	-436.430	-353.150
		57	-417.520	-370.440
		58	-418.63	-372.450
		59	-418.770	-372.710
		60	-419.300	-373.260
		61	-415.760	-376.200
		62	-414.680	-377.100
		63	-414.360	-376.720
		64	-413.910	-377.130
		65	-415.340	-378.720
		66	-435.840	-401.410
		67	-431.190	-406.640
		68	-372.090	-458.440
		49	-369.920	-460.340
6	ЗРЗ.В (2)	19	-483.802	-358.104
		18	-467.610	-339.100
		17	-465.430	-336.810

№ п/п	Зона охраны	Геодезическое описание границ		
		Номер характерной точки	X	Y
		16	-461.310	-332.460
		15	-449.069	-317.699
		14	-480.023	-292.102
		37	-506.913	-269.866
		36	-497.770	-258.900
		35	-494.880	-255.440
		69	-545.000	-250.130
		70	-571.630	-282.220
		71	-539.400	-309.780
		72	-487.810	-354.620
		19	-483.802	-358.104

Глава 3. Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

6. В границах ОЗ разрешается:

- 1) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, ограничение их изменения при проведении землеустройства;
- 2) размещение временных строений, сооружений, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий либо на срок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- 3) проведение работ по регенерации историко-культурной среды;
- 4) проведение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов, включая устройство пешеходных дорожек и смотровых площадок;
- 5) размещение следующих малых архитектурных форм: скамеек, урн, газонов, декоративных металлических прозрачных ограждений высотой не более 1,2 м;
- 6) размещение отдельно стоящего оборудования для освещения, устройство подсветки объекта культурного наследия в целях организации его визуального восприятия в темное время суток;
- 7) устройство открытых автомобильных парковок для легковых автомобилей;
- 8) капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;
- 9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- 10) размещение следующих средств информации:
 - отдельно стоящих объектов системы городской ориентирующей информации с площадью информационного поля не более 0,5 кв.м;
 - элементов информационно-декоративного оформления, мобильных информационных конструкций.

7. В границах ОЗ запрещается:

- 1) использование земельных участков для размещения объектов гаражного назначения, обслуживания автотранспорта, объектов придорожного сервиса,

производственной деятельности, промышленности, связи, складов, транспорта;

2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-культурной среды;

3) размещение модульных электротрансформаторных и газораспределительных подстанций, базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, нестационарных торговых объектов, остановок общественного транспорта;

4) строительство и реконструкция надземных объектов инженерной инфраструктуры (за исключением подводящих сетей электроснабжения);

5) применение пиротехнических изделий;

6) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия;

7) изменение существующего рельефа;

8) организация открытого хранения материалов и оборудования, за исключением материалов и оборудования, необходимого для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия на период проведения таких работ;

9) размещение средств наружной рекламы.

8. В границах ЗРЗ.А допускается:

1) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, ограничение их изменения при проведении землеустройства;

2) проведение работ по регенерации историко-культурной среды;

3) строительство объектов капитального строительства с учетом исторических стилистических приемов оформления, с углом наклона кровли до 30 градусов;

4) реконструкция объектов капитального строительства, не относящихся к исторической застройке, с использованием при цветовом решении фасадов зданий тонов, характерных для историко-культурной среды;

5) размещение объектов капитального строительства в соответствии с исторически сложившейся линией застройки вдоль уличного фронта;

6) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

7) проведение работ по благоустройству территории, включая формирование скверов и размещение следующих малых архитектурных форм: скамеек, урн, газонов, скульптурных композиций высотой не более 5 м, декоративных металлических прозрачных ограждений высотой не более 1,2 м;

8) устройство открытых автомобильных парковок;

9) ремонт и реконструкция дорожно-тротуарной сети с сохранением сложившихся параметров проезжей части и тротуаров;

10) размещение отдельно стоящего оборудования для освещения;

11) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

объектов системы городской ориентирующей информации с площадью информационного поля не более 0,5 кв.м;

элементов информационно-декоративного оформления, мобильных информационных конструкций;

мемориальных досок, режимных вывесок не выше нижнего уровня окон второго этажа здания с площадью информационного поля не более 0,5 кв.м;

вывесок с наименованием предприятия, средств наружной рекламы (за исключением консольных конструкций) на фасадах зданий не выше нижнего уровня окон второго этажа с площадью информационного поля не более 3 кв.м при соотношении ширины и длины информационного (рекламного) поля как 1 : 5;

средств наружной рекламы и информации в виде консольных конструкций не

выше нижнего уровня окон второго этажа с площадью информационного поля не более 0,5 кв.м, максимальным отступом от плоскости фасада не более 0,2 м.

Расположенные в границах ЗРЗ.А объекты капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют режиму использования земель или требованиям к градостроительному регламенту, установленному в границах ЗРЗ.А, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с указанным режимом использования земель или требованиям к градостроительному регламенту. Реконструкция указанных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с режимом использования земель и требованиям к градостроительному регламенту, установленным в границах ЗРЗ.А, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

9. В границах ЗРЗ.А запрещается:

1) использование земельных участков для размещения объектов гаражного назначения, обслуживания автотранспорта, объектов придорожного сервиса, производственной деятельности, промышленности, энергетики, связи, складов, транспорта;

2) размещение модульных электротрансформаторных и газораспределительных подстанций, базовых станций сотовой связи, отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, нестационарных торговых объектов;

3) строительство надземных объектов инженерной инфраструктуры (за исключением подводящих сетей электроснабжения);

4) использование кровель и фасадов, формирующих уличный фронт, для размещения и эксплуатации устройств связи антенного типа, систем кондиционирования и вентиляции воздуха;

5) применение при устройстве крыш мансард с переломом;

6) изменение существующего рельефа;

7) организация открытого хранения материалов и оборудования, за исключением материалов и оборудования, необходимого для проведения работ по строительству объектов капитального строительства на период проведения таких работ;

8) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

отдельно стоящих стационарных рекламных конструкций;

средств наружной рекламы на сооружениях инженерной инфраструктуры; средств наружной рекламы с использованием открытого способа свечения; средств наружной рекламы в виде крышных установок;

средств наружной рекламы в оконных проемах зданий;

транспарантов-перетяжек.

10. В границах ЗРЗ.А устанавливаются параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2. Параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в границах ЗРЗ.А

Зона охраны	Предельное количество надземных этажей	Предельная высота объекта капитального строительства (м)	Максимальный процент застройки земельных участков (%)
ЗРЗ.А	3	12 (с учетом высотных акцентов)	50

11. В границах ЗРЗ.Б допускается:

- 1) строительство, капитальный ремонт и реконструкция зданий, строений, сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры с использованием при цветовом решении фасадов зданий светлых (пастельных) тонов;
- 2) устройство автомобильных парковок;
- 3) проведение работ по благоустройству территории, ремонту и реконструкции дорожно-тротуарной сети;
- 4) установка малых архитектурных форм;
- 5) применение отдельно стоящего оборудования для освещения;
- 6) установка следующих средств наружной рекламы и информации:
 - отдельно стоящих объектов системы городской ориентирующей информации;
 - элементов информационно-декоративного оформления, мобильных информационных конструкций;
 - информационных надписей и обозначений, мемориальных досок, режимных вывесок;

вывесок с наименованием предприятия, средств наружной рекламы (за исключением консольных конструкций) на фасадах зданий не выше нижнего уровня окон второго этажа с площадью информационного поля не более 5 кв.м при соотношении ширины и длины информационного (рекламного) поля как 1 : 5;

средств наружной рекламы и информации в виде консольных конструкций не выше нижнего уровня окон второго этажа с площадью информационного поля не более 3 кв. м, максимальным отступом от плоскости фасада не более 0,4 м.

Расположенные в границах ЗРЗ.Б объекты капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют режиму использования земель и земельных участков или требованиям к градостроительному регламенту, установленному в границах ЗРЗ.Б, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с указанным режимом использования земель и земельных участков или требованиям к градостроительному регламенту. Реконструкция указанных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с режимом использования земель и земельных участков, и требованиям к градостроительному регламенту, установленным в границах ЗРЗ.Б, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

12. В границах ЗРЗ.Б запрещается:

- 1) использование земельных участков для размещения объектов обслуживания автотранспорта, объектов придорожного сервиса, производственной деятельности, промышленности, связи, транспорта;
- 2) размещение базовых станций сотовой связи, отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн;
- 3) применение при устройстве крыш мансард с переломом;
- 4) изменение существующего рельефа;
- 5) установка следующих средств наружной рекламы и информации:
 - отдельно стоящих стационарных рекламных конструкций;
 - средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;
 - транспарантов-перетяжек;
 - крышных установок.

13. В границах ЗРЗ.Б устанавливаются параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3. Параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в границах ЗРЗ.Б

Зона охраны	Предельное количество надземных этажей	Предельная высота объекта капитального строительства (м)	Максимальный процент застройки земельных участков (%)
ЗРЗ.Б	4	14 (без учета высотных акцентов)	В соответствии с правилами землепользования и застройки

14. В границах ЗРЗ.В запрещается:

- 1) использование земельных участков для размещения объектов придорожного сервиса, производственной деятельности, промышленности, связи, транспорта;
- 2) размещение базовых станций сотовой связи;
- 3) изменение существующего рельефа.

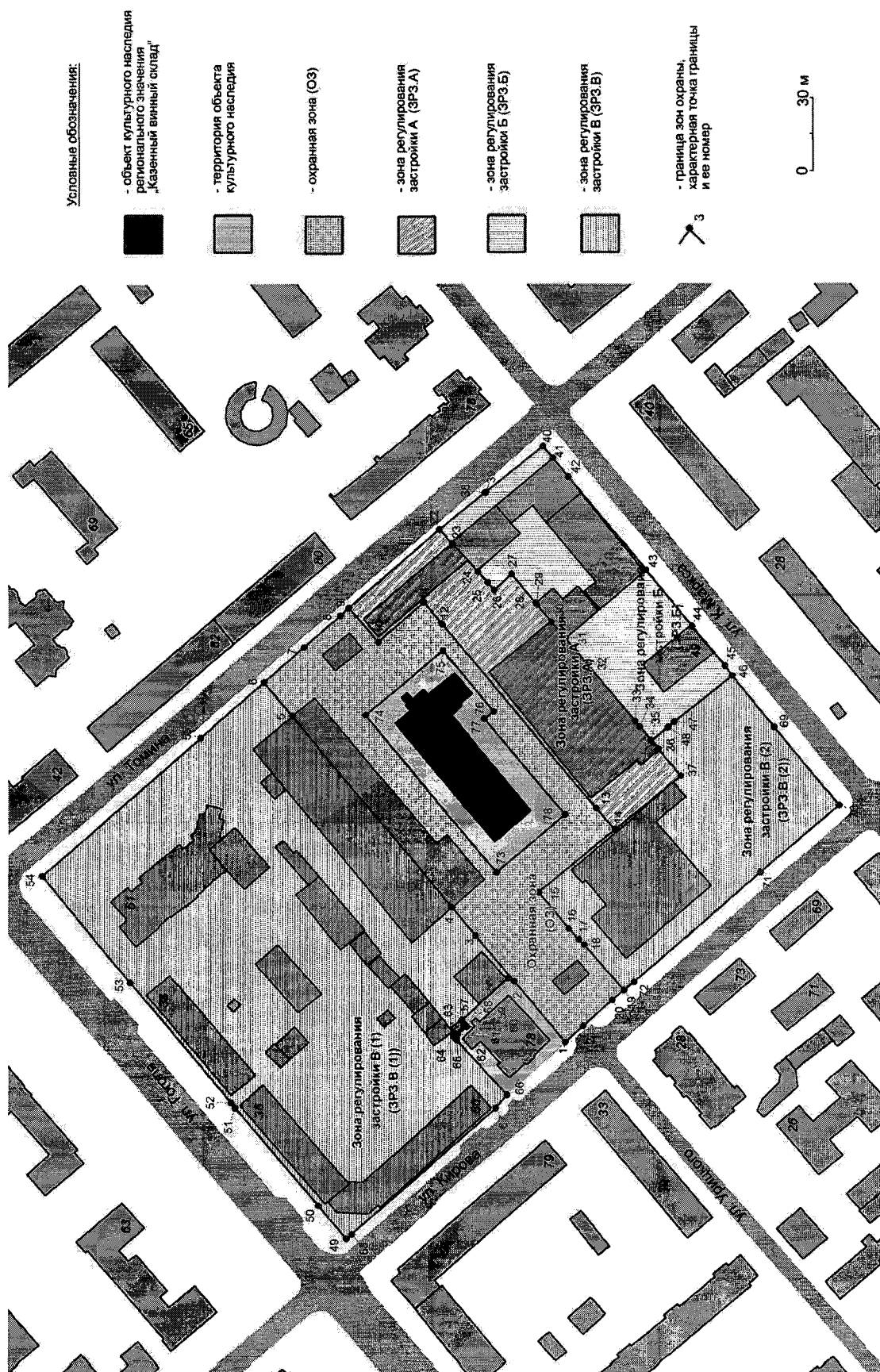
15. В границах ЗРЗ.В устанавливаются параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4. Параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в границах ЗРЗ.В

Зона охраны	Предельное количество надземных этажей	Предельная высота объекта капитального строительства (м)	Максимальный процент застройки земельных участков (%)
ЗРЗ.В	12 (без учета технического этажа)	40 (с учетом высотных акцентов)	В соответствии с правилами землепользования и застройки

Приложение к границам зон охраны, особым режимам использования земель и земельных участков, требованиям к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный склад», расположенного по адресу: г. Курган, ул. Урицкого, 36

Чертеж границ зон охраны, особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный склад», расположенного по адресу: г. Курган, ул. Урицкого, 36



Приложение 2 к постановлению
Правительства Курганской области
от 11 июня 2019 года № 143
«Об утверждении границ зон охраны
объектов культурного наследия,
особых режимов использования земель
и земельных участков, требований к
градостроительным регламентам в
границах данных зон»

Границы зон охраны, особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Типовая провинциальная школа», расположенного по адресу: г. Курган, ул. Кирова, 78

Глава 1. Основные понятия

1. При описании границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Типовая провинциальная школа», расположенного по адресу: г. Курган, ул. Кирова, 78 (далее – объект культурного наследия), особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия используются следующие понятия:

1) вывеска – средство наружной информации, предназначенное для доведения до сведения потребителей информации об изготовителе (исполнителе, продавце) в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей»;

2) высота объекта капитального строительства – расстояние по вертикали, измеренное от поверхности земли до наивысшей точки плоской крыши или до наивысшей точки конька скатной крыши без учета технических устройств;

3) высотный акцент - архитектурный элемент здания (купол, башня, фронтон и иные архитектурные завершения), возвышающийся над основным объемом здания, высота которого определяется пропорциональным соотношением композиции самих зданий, строений и сооружений и существующей, а также формируемой городской застройки;

4) консольная конструкция – плоскостное или объемно-пространственное средство наружной рекламы и информации, устанавливаемое перпендикулярно к фасаду здания;

5) крышная установка – средство наружной рекламы и информации в виде объемной или плоскостной конструкции, полностью или частично размещаемое выше уровня карниза, отделяющего крышу от поверхности стены здания, или на крыше;

6) малые архитектурные формы - художественно-декоративные элементы благоустройства открытых городских пространств, парков, скверов, используемые в эстетических и функциональных целях;

7) объекты системы городской ориентирующей информации – средства ориентирующей некоммерческой информации, в том числе информации о нахождении объектов культурного наследия, объектов муниципального значения, карт города, схем микрорайонов, маршрутов транспорта;

8) транспарант-перетяжка – средство наружной рекламы и информации,

размещаемое непосредственно над проезжей частью.

Иные понятия, применяемые при описании границ зон охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия, используются в значениях, определенных действующим законодательством.

Глава 2. Состав и описание границ зон охраны объекта культурного наследия

2. В состав зон охраны объекта культурного наследия входят:

охранная зона (далее - ОЗ);

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее - ЗРЗ).

3. Границы ОЗ проходят от точки 1, расположенной в 6,93 м северо-западнее восточного угла дома, находящегося по адресу: г. Курган, ул. Кирова, 79, до точки 5 по направлению на северо-восток (от точки 1 до точки 2 на расстоянии 21,4 м, от точки 2 до точки 3 на расстоянии 20,67 м, от точки 3 до точки 4 на расстоянии 6,28 м, от точки 4 до точки 5 на расстоянии 6,53 м); далее - до точки 6 по направлению на юго-восток на расстоянии 6,58 м; далее - до точки 8 по направлению на юго-запад (от точки 6 до точки 7 на расстоянии 2,14 м, от точки 7 до точки 8 на расстоянии 30,58 м); далее - до точки 9 по направлению на юго-восток на расстоянии 32,5 м; далее - до точки 11 по направлению на северо-восток (от точки 9 до точки 10 на расстоянии 33,03 м, от точки 10 до точки 11 на расстоянии 24,72 м); далее до точки 14 по направлению на юго-восток (от точки 11 до точки 12 на расстоянии 4,02 м, от точки 12 до точки 13 на расстоянии 7,27 м, от точки 13 до точки 14 на расстоянии 20,1 м); далее - до точки 19 по направлению на юго-запад (от точки 14 до точки 15 на расстоянии 22,22 м, от точки 15 до точки 16 на расстоянии 5,99 м, от точки 16 до точки 17 на расстоянии 3,16 м, от точки 17 до точки 18 на расстоянии 24,97 м, от точки 18 до точки 19 на расстоянии 21,03 м); далее - до точки 20 по направлению на северо-запад на расстоянии 13,4 м; далее - до точки 21 по направлению на юго-запад на расстоянии 2,54 м; далее - до точки 1 по направлению на северо-запад (от точки 21 до точки 22 на расстоянии 43,26 м, от точки 22 до точки 23 на расстоянии 11,7 м, от точки 23 до точки 1 на расстоянии 2,88 м). Общая площадь ОЗ составляет 0,36 га.

Границы ЗРЗ проходят от точки 24, расположенной в 20,3 м северо-западнее восточного угла дома, находящегося по адресу: г. Курган, ул. Кирова, 80, по направлению на северо-восток до точки 28 (от точки 24 до точки 25 на расстоянии 6,28 м, от точки 25 до точки 26 на расстоянии 15,2 м, от точки 26 до точки 27 на расстоянии 22,25 м, от точки 27 до точки 28 на расстоянии 15,94 м); далее - до точки 32 по направлению на юго-восток (от точки 28 до точки 29 на расстоянии 7,92 м, от точки 29 до точки 30 на расстоянии 3,19 м, от точки 30 до точки 31 на 7,62 м, от точки 31 до точки 32 на расстоянии 9,18 м); далее - до точки 33 по направлению на юго-запад на расстоянии 10,2 м; далее - до точки 35 по направлению на юго-восток (от точки 33 до точки 34 на расстоянии 5,65 м, от точки 34 до точки 35 на расстоянии 22,62 м); далее - до точки 10 по направлению на юго-запад (от точки 35 до точки 11 на расстоянии 11,73 м, от точки 11 до точки 10 на расстоянии 24,72 м); далее - до точки 36 по направлению на северо-восток на расстоянии 2,64 м; далее до точки 37 по направлению на северо-запад на расстоянии 25,62 м; далее - от точки 37 до точки 40 по направлению на юго-запад (от точки 37 до точки 38 на расстоянии 2,3 м, от точки 38 до точки 39 на расстоянии 0,3 м, от точки 39 до точки 40 на расстоянии 0,76 м); далее - до точки 42 по направлению на северо-запад (от точки 40 до точки 41 на расстоянии 4,6 м, от точки 41 до точки 42 на расстоянии 1,41 м); далее - до точки 43

по направлению на северо-восток на расстоянии 0,5 м; далее – до точки 5 по направлению на северо-запада (от точки 43 до точки 6 на расстоянии 0,61 м, от точки 6 до точки 5 на расстоянии 6,58 м); далее – до точки 3 по направлению на юго-запад (от точки 5 до точки 4 на расстоянии 6,53 м, от точки 4 до точки 3 на расстоянии 6,28 м); далее – до точки 24 по направлению на северо-запад на расстоянии 20,31 м. Общая площадь ЗРЗ составляет 0,27 га.

Графическое описание границ зон охраны приведено в приложении к границам зон охраны, особым режимам использования земель и земельных участков, требованиям к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.

4. Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия определены в системе координат СК г. Курган и приведены в таблице 1.

Таблица 1. Геодезическое описание границ зон охраны объекта культурного наследия

№ п/п	Зона охраны	Геодезическое описание границ		
		Номер характерной точки	X	Y
1	ОЗ	1	-445.334	-422.703
		2	-431.190	-406.640
		3	-417.562	-391.094
		4	-413.420	-386.370
		5	-409.030	-381.540
		6	-413.910	-377.130
		7	-415.340	-378.720
		8	-435.840	-401.410
		9	-459.990	-379.650
		10	-438.800	-354.310
		11	-422.945	-335.350
		12	-426.040	-332.790
		13	-431.633	-328.141
		14	-447.124	-315.355
		15	-461.310	-332.460
		16	-465.430	-336.810
		17	-467.610	-339.100
		18	-483.802	-358.104
		19	-497.511	-374.051
		20	-487.170	-382.570
		21	-488.788	-384.529
		22	-456.290	-413.080
		23	-447.500	-420.800
		1	-445.334	-422.703
2	ЗРЗ	24	-402.291	-404.477

№ п/п	Зона охраны	Геодезическое описание границ		
		Номер характерной точки	X	Y
		25	-398.242	-399.672
		26	-388.451	-388.051
		27	-374.118	-371.038
		28	-363.850	-358.850
		29	-369.730	-353.550
		30	-372.070	-351.380
		31	-378.280	-346.970
		32	-385.110	-340.840
		33	-394.350	-345.160
		34	-398.700	-341.560
		35	-415.432	-326.336
		11	-422.945	-335.350
		10	-438.800	-354.310
		36	-436.430	-353.150
		37	-417.520	-370.440
		38	-418.630	-372.450
		39	-418.770	-372.710
		40	-419.300	-373.260
		41	-415.760	-376.200
		42	-414.680	-377.100
		43	-414.360	-376.720
		6	-413.910	-377.130
		5	-409.030	-381.540
		4	-413.420	-386.370
		3	-417.562	-391.094
		24	-402.291	-404.477

**Глава 3. Особые режимы использования земель и земельных участков,
требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия**

5. В границах ОЗ разрешается:

- 1) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, ограничение их изменения при проведении землеустройства;
- 2) размещение временных строений, сооружений, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий либо на срок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- 3) проведение работ по регенерации историко-культурной среды;
- 4) проведение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов,

включая устройство пешеходных дорожек и смотровых площадок;

5) размещение следующих малых архитектурных форм: скамеек, урн, газонов, декоративных металлических прозрачных ограждений высотой не более 1,2 м;

6) размещение отдельно стоящего оборудования для освещения, устройство подсветки объекта культурного наследия в целях организации его визуального восприятия в темное время суток;

7) устройство открытых автомобильных парковок для легковых автомобилей;

8) капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

10) размещение следующих средств информации:

отдельно стоящих объектов системы городской ориентирующей информации с площадью информационного поля не более 0,5 кв.м;

элементов информационно-декоративного оформления, мобильных информационных конструкций.

6. В границах ОЗ запрещается:

1) использование земельных участков для размещения объектов гаражного назначения, обслуживания автотранспорта, объектов придорожного сервиса, производственной деятельности, промышленности, связи, складов, транспорта;

2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-культурной среды;

3) размещение модульных электротрансформаторных и газораспределительных подстанций, базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, нестационарных торговых объектов, остановок общественного транспорта;

4) строительство и реконструкция надземных объектов инженерной инфраструктуры (за исключением подводящих сетей электроснабжения);

5) применение пиротехнических изделий;

6) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия;

7) изменение существующего рельефа;

8) организация открытого хранения материалов и оборудования, за исключением материалов и оборудования, необходимого для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия на период проведения таких работ;

9) размещение средств наружной рекламы.

6. В границах ЗРЗ допускается:

1) строительство, капитальный ремонт и реконструкция зданий, строений, сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры с использованием при цветовом решении фасадов зданий светлых (пастельных) тонов;

2) устройство автомобильных парковок;

3) проведение работ по благоустройству территории, ремонту и реконструкции дорожно-тротуарной сети;

4) установка малых архитектурных форм;

5) применение отдельно стоящего оборудования для освещения;

6) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

отдельно стоящих объектов системы городской ориентирующей информации; элементов информационно-декоративного оформления, мобильных информационных конструкций;

информационных надписей и обозначений, мемориальных досок, режимных

вывесок;

вывесок с наименованием предприятия, средств наружной рекламы (за исключением консольных конструкций) на фасадах зданий не выше нижнего уровня окон второго этажа с площадью информационного поля не более 5 кв.м при соотношении ширины и длины информационного (рекламного) поля как 1 : 5;

средств наружной рекламы и информации в виде консольных конструкций не выше нижнего уровня окон второго этажа с площадью информационного поля не более 3 кв.м, максимальным отступом от плоскости фасада не более 0,4 м.

Расположенные в границах ЗРЗ объекты капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют режиму использования земель и земельных участков или требованиям к градостроительному регламенту, установленному в границах ЗРЗ, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с указанным режимом использования земель и земельных участков или требованиям к градостроительному регламенту. Реконструкция указанных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с режимом использования земель и земельных участков, и требованиям к градостроительному регламенту, установленным в границах ЗРЗ, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

12. В границах ЗРЗ запрещается:

1) использование земельных участков для размещения объектов обслуживания автотранспорта, объектов придорожного сервиса, производственной деятельности, промышленности, связи, транспорта;

2) размещение базовых станций сотовой связи, отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн;

3) изменение существующего рельефа;

4) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

отдельно стоящих стационарных рекламных конструкций;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;

транспарантов-перетяжек;

крышных установок.

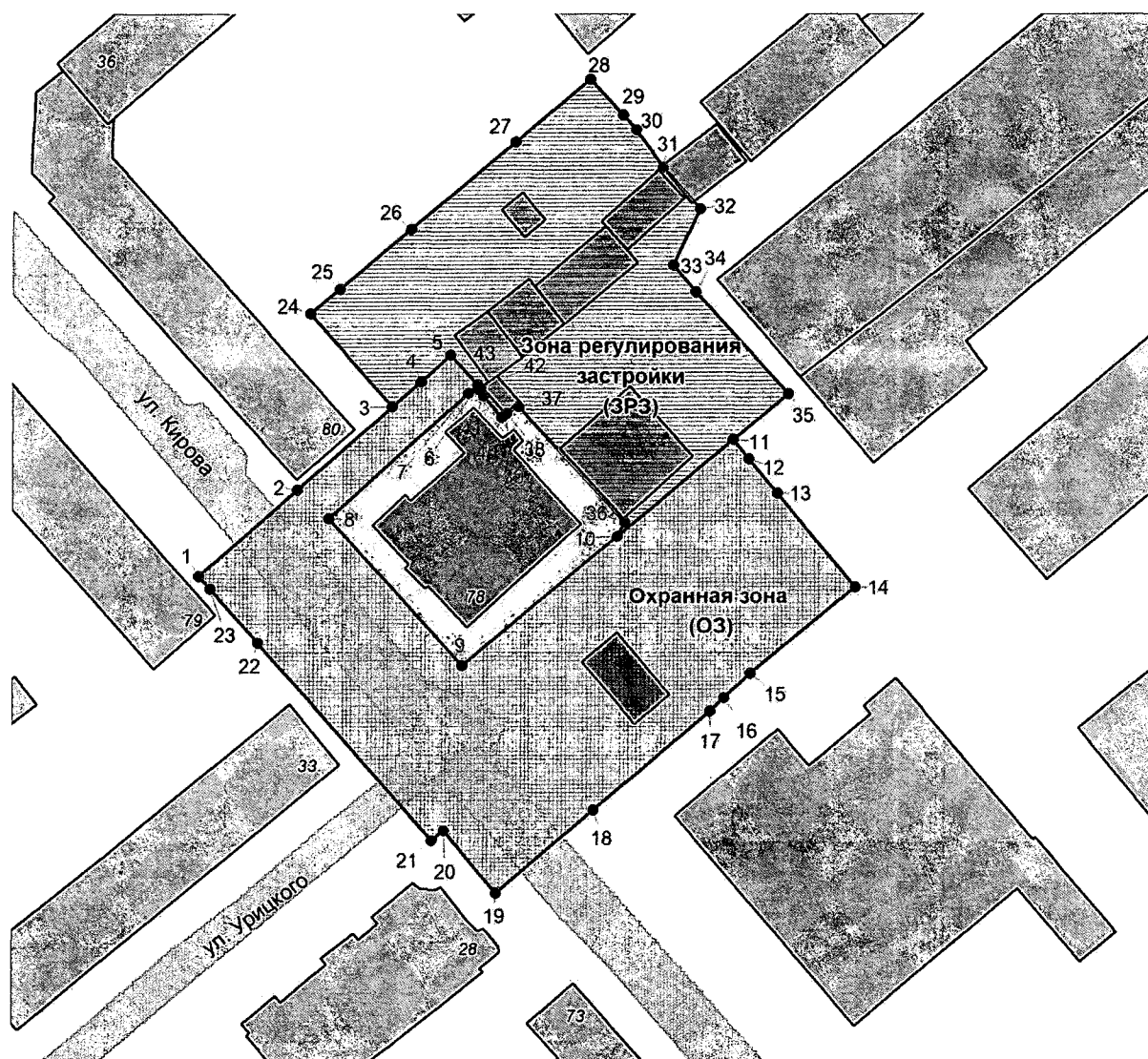
13. В границах ЗРЗ устанавливаются параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2. Параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в границах ЗРЗ

Зона охраны	Предельное количество надземных этажей	Предельная высота объекта капитального строительства (м)	Максимальный процент застройки земельных участков (%)	Максимальная протяженность фасада вдоль красной линии (м)
ЗРЗ	2	10 (до конька крыши либо парапета здания с учетом высотных акцентов)	В соответствии с правилами землепользования и застройки	В соответствии с правилами землепользования и застройки

Приложение к границам зон охраны, особым режимам использования земель и земельных участков, требованиям к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Типовая провинциальная школа», расположенного по адресу: г. Курган, ул. Кирова, 78

Чертеж границ зон охраны, особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Типовая провинциальная школа», расположенного по адресу: г. Курган, ул. Кирова, 78



Условные обозначения:

 - объект культурного наследия регионального значения «Типовая провинциальная школа»
 - территория объекта культурного наследия

 - охранная зона (ОЗ)
 - зона регулирования застройки (ЗРЗ)

 - граница зон охраны, характерная точка границы и ее номер

0 20 м