



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 декабря 2018 года № 430
г. Курган

О Порядке деятельности комиссий, создаваемых по решению органов местного самоуправления в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации

В соответствии с частью 23 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок деятельности комиссий, создаваемых по решению органов местного самоуправления в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по архитектуре и строительству Курганской области.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Курганской области

В.М. Шумков

Приложение к постановлению
Правительства Курганской области
от «24» декабря 2018 года № 430
«Об утверждении Порядка деятельности
комиссий, создаваемых по решению
органов местного самоуправления в
соответствии с частью 20 статьи 24
Градостроительного кодекса Российской
Федерации»

**Порядок
деятельности комиссий, создаваемых по решению органов местного
самоуправления в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного
кодекса Российской Федерации**

1. Настоящий Порядок деятельности комиссий, создаваемых по решению органов местного самоуправления в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Порядок), устанавливает порядок деятельности комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа, расположенных на территории Курганской области (далее – Комиссия).

2. Комиссия является коллегиальным совещательным органом, формируемым органом местного самоуправления поселения или городского округа Курганской области (далее - муниципальное образование Курганской области) в целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа, расположенных на территории Курганской области, границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов и состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

Председатель Комиссии руководит деятельностью Комиссии и организует ее работу, несет ответственность за выполнение возложенных на Комиссию задач. На время отсутствия председателя Комиссии его функции выполняет заместитель председателя Комиссии.

Секретарь Комиссии оповещает членов Комиссии о предстоящих заседаниях, подготавливает материалы к заседанию Комиссии, обеспечивает ими членов Комиссии, оформляет решения заседания Комиссии, обеспечивает ведение и сохранение документации Комиссии и оформляет ее согласно установленному порядку, осуществляет иную работу под руководством председателя Комиссии.

Члены Комиссии имеют право:

участвовать в заседании Комиссии;

в случае несогласия с принятым на заседании решением Комиссии излагать в письменной форме свое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к

протоколу заседания Комиссии;

принимать участие в подготовке заседаний Комиссии;

обращаться к председателю Комиссии по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

пользоваться информацией, поступающей в Комиссию.

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации и Курганской области, Порядком и муниципальными правовыми актами.

4. Комиссия обладает следующими полномочиями:

подготовка предложений относительно местоположения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, военных городков, с учетом площади и количества расположенных в границах таких лесных поселков, военных городков земельных участков, не используемых в целях лесного хозяйства, а также с учетом необходимости размещения в границах таких образуемых населенных пунктов объектов регионального или местного значения в целях соблюдения требований, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования;

подготовка предложений с учетом предусмотренных лесным законодательством требований по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов относительно видов функциональных зон, устанавливаемых в границах лесных поселков, военных городков, и местоположения их границ;

подготовка предложений о сохранении или ликвидации лесного поселка, военного городка с переселением граждан с учетом мнения населения указанных лесного поселка, военного городка по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации») для собрания граждан;

подготовка предложений относительно местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

5. В целях подготовки предложений Комиссией в рамках полномочий, установленных пунктом 4 Порядка, муниципальное образование Курганской области вносит на рассмотрение членам Комиссии следующие сведения:

местоположение и площадь территорий, предлагаемых к переводу в земли населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, военных городков (далее - образуемые населенные пункты), земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц (далее - территории, предлагаемые к переводу);

копии из утвержденных документов территориального планирования муниципального образования в части образуемых населенных пунктов, территорий, предлагаемых к переводу (с указанием реквизитов нормативного правового акта об утверждении);

расчет и оценка возможности обеспечения плотности застройки территории образуемого населенного пункта не ниже 30 процентов в соответствии с установленными нормативами градостроительного проектирования поселения или городского округа (с указанием реквизитов нормативного правового акта и ссылки на официальный сайт муниципального образования Курганской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен нормативный правовой акт), минимально допустимыми уровнями обеспеченности населения

поселения, городского округа объектами местного значения сельского поселения, городского поселения, городского округа объектами социального, транспортного, коммунально-бытового назначения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, городского округа;

предложения проектов генеральных планов поселений, городских округов;

оценка финансово-экономической возможности обеспечения образуемых населенных пунктов объектами регионального или местного значения в целях соблюдения требований, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования;

результаты учета мнения по образованию населенного пункта населения лесного поселка, военного городка при подготовке предложений о сохранении или ликвидации лесного поселка, военного городка и о переселении граждан по правилам, предусмотренным Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» для собрания граждан;

анализ предлагаемых границ образуемого населенного пункта в части отсутствия изломанности границ с приложением схемы границ образуемого населенного пункта;

выписки из Единого государственного реестра недвижимости по объектам недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, и земельным участкам в границах территорий, планируемых к переводу;

выписки из государственного лесного реестра по земельным участкам в границах территорий, планируемых к переводу;

иные документы, обосновывающие предложения проектов генеральных планов поселений, городских округов.

6. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в полугодие.

Заседания Комиссии созываются по инициативе муниципального образования Курганской области. Муниципальное образование Курганской области определяет дату, время и место проведения заседания Комиссии и письменно оповещает всех членов Комиссии в срок не менее чем за 20 рабочих дней до даты проведения заседания Комиссии с приложением сведений, предусмотренных пунктом 5 Порядка.

7. По результатам заседания Комиссия вырабатывает:

предложения относительно местоположения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, военных городков, с учетом площади и количества расположенных в границах таких лесных поселков, военных городков земельных участков, не используемых в целях лесного хозяйства, а также с учетом необходимости размещения в границах таких образуемых населенных пунктов объектов регионального или местного значения в целях соблюдения требований, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования;

предложения с учетом предусмотренных лесным законодательством требований по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов относительно видов функциональных зон, устанавливаемых в границах лесных поселков, военных городков, и местоположения их границ;

предложения о сохранении или ликвидации лесного поселка, военного городка с переселением граждан с учетом мнения населения указанных лесного поселка, военного городка по правилам, предусмотренным Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» для собрания граждан;

предложения относительно местоположения границ земельных участков, на

которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

8. При определении границ земельного участка в целях установления границ населенного пункта, образуемого из лесного поселка, военного городка, Комиссия учитывает:

недопустимость изломанности границ населенного пункта;

обеспечение включения в границы населенного пункта объектов социального и коммунально-бытового назначения, обслуживающих население этого населенного пункта;

обеспечение плотности застройки территории населенного пункта не ниже 30 процентов.

9. Отступление от требования, указанного в абзаце 4 пункта 8 Порядка, в сторону понижения плотности застройки в связи с нахождением зданий, сооружений на территориях лесных поселков, военных городков на значительном расстоянии друг от друга и (или) необходимостью размещения объектов социального, транспортного, коммунально-бытового назначения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования допускается по решению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений в соответствии с пунктом 3 части 26 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по представлению Губернатора Курганской области.

10. Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей членов Комиссии. Члены Комиссии могут участвовать в работе Комиссии заочно путем представления письменных предложений в срок не менее чем за пять рабочих дней до даты проведения заседания Комиссии. Предложения Комиссии, указанные в пункте 7 Порядка, принимаются большинством голосов от установленного числа членов Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.

11. Результаты работы Комиссии по выработке предложений, указанных в пункте 7 Порядка, оформляются протоколом Комиссии. Протокол подписывается председательствующим на заседании Комиссии и всеми присутствующими на заседании членами Комиссии.

12. Предложения Комиссии и в случае, указанном в пункте 9 Порядка, решение федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений, принятое в соответствии с пунктом 3 части 26 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежат учету муниципальным образованием Курганской области до утверждения генерального плана поселения, городского округа.