



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ «О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят Курганской областной Думой

28 февраля 2017 года

Статья 1

Внести в Закон Курганской области от 7 декабря 2011 года № 91 «О градостроительной деятельности в Курганской области» следующие изменения:

1. В преамбуле:

1) абзац пятый изложить в следующей редакции:

«порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Курганской области, порядок принятия решения об ее утверждении;»;

2) абзац шестой изложить в следующей редакции:

«порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, подготовленной правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;».

2. Подпункт 2 пункта 7 статьи 8 после слов «ограничений их использования» дополнить словами «, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий».

3. Главу 4 исключить.

4. Главу 5 изложить в следующей редакции:

«Глава 5. ПОДГОТОВКА И УТВЕРЖДЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Статья 18. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Курганской области, порядок принятия решения об ее утверждении

1. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Курганской области, включает в себя:

- 1) принятие решения о подготовке документации по планировке территории;
- 2) подготовку документации по планировке территории;
- 3) проверку подготовленной документации по планировке территории;
- 4) согласование подготовленной документации по планировке территории.

2. Органы исполнительной власти Курганской области принимают решение о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей:

1) размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Курганской области, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) размещение объекта регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств бюджета Курганской

области и размещение которого планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Решения о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов, указанных в пункте 2 настоящей статьи и не являющихся линейными объектами, принимаются органом исполнительной власти Курганской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности.

4. Решения о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов, указанных в пункте 2 настоящей статьи, являющихся линейными объектами, принимаются в соответствии со своей компетенцией следующими органами исполнительной власти Курганской области, осуществляющими отраслевое либо межотраслевое управление:

1) исполнительным органом государственной власти Курганской области, осуществляющим управление в сферах строительства (включая вопросы применения в строительстве материалов, изделий и конструкций), дорожного и жилищно-коммунального хозяйства;

2) исполнительным органом государственной власти Курганской области, осуществляющим отраслевое либо межотраслевое управление в сферах промышленности, в том числе промышленности строительных материалов (изделий) и строительных конструкций, транспорта, связи и энергетики.

5. Органы исполнительной власти Курганской области, принимающие решения о подготовке документации по планировке территории в соответствии с пунктами 3 и 4 настоящей статьи, соответственно обеспечивают подготовку указанной документации по планировке территории.

6. Подготовка документации по планировке территории, указанной в пункте 2 настоящей статьи, осуществляется органами исполнительной власти Курганской области самостоятельно, подведомственными указанным органам государственными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов регионального значения, может осуществляться физическими и юридическими лицами за счет их средств.

7. Подготовка документации по планировке территории осуществляется с учетом требований, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

8. Органы исполнительной власти Курганской области, принявшие решение о подготовке документации по планировке территории, осуществляют проверку подготовленной на основании их решений документации по планировке территории на соответствие требованиям, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимают решения о направлении документации по планировке территории в Правительство Курганской области на утверждение или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

В случае принятия решения о направлении документации по планировке территории в Правительство Курганской области на утверждение органы исполнительной власти Курганской области, принявшие решение о подготовке документации по планировке территории, до направления указанной документации в Правительство Курганской области обеспечивают ее согласование в соответствии с пунктами 9 – 12 настоящей статьи.

9. Документация по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объекта регионального значения, указанного в подпункте 2 пункта 2 настоящей статьи, подлежит согласованию с субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируется строительство, реконструкция объекта регионального значения, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10. Документация по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объекта регионального значения или в целях размещения иного объекта, в границах поселения, городского округа, и утверждение которой осуществляется Правительством Курганской области, до ее утверждения подлежит согласованию с главой такого поселения, главой такого городского округа.

11. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда.

12. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов регионального значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных нужд Курганской области, до его утверждения подлежит согласованию с органом государственной власти Курганской области, уполномоченным на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных нужд Курганской области.

13. Документация по планировке территории, представленная органами исполнительной власти Курганской области, принявшими решение о ее подготовке, утверждается Правительством Курганской области в течение четырнадцати дней со дня поступления указанной документации.

14. Утвержденная Правительством Курганской области документация по планировке территории направляется главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

Статья 18¹. Порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, подготовленной правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса

1. Настоящая статья устанавливает порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в пункте 2 статьи 18 настоящего закона, подготовленной:

1) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

2) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения.

2. Лица, указанные в пункте 1 настоящей статьи, самостоятельно осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, и направляют такую документацию в соответствующие органы исполнительной власти Курганской области, указанные в пунктах 3 и 4 статьи 18 настоящего закона.

3. Проверка, согласование, утверждение документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в пункте 1 настоящей статьи, осуществляются в порядке, предусмотренном пунктами 8 – 13 статьи 18 настоящего закона.

4. Утвержденная Правительством Курганской области документация по планировке территории направляется главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.».

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Курганской области

А.Г. Кокорин

город Курган

« 1 » марта 2017 года № 2