



## КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ЗАКОН

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ КРИТЕРИЕВ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ ДОПУСКАЕТСЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В АРЕНДУ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ»**

Принят Курганской областной Думой

27 декабря 2016 года

#### **Статья 1**

Внести в Закон Курганской области от 5 мая 2015 года № 35 «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов» следующие изменения:

1. Пункт 1 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«1) соответствуют целям и задачам, определенным в государственных программах Курганской области (муниципальных программах);».

2. Статью 2 изложить в следующей редакции:

**«Статья 2. Критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов**

1. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в соответствии со статьей 39<sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации в аренду юридическим лицам без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта допускается в случае, если обосновывающими документами, представленными инициатором масштабного инвестиционного проекта, документарно подтверждено финансовое обеспечение инвестиционного проекта в размере не менее 25 процентов его стоимости, при условии соответствия указанного инвестиционного проекта одному из следующих критериев:

1) стоимость инвестиционного проекта составляет свыше 50 миллионов рублей с количеством создаваемых рабочих мест не менее 10 – при его реализации на территории городских округов;

2) стоимость инвестиционного проекта составляет свыше 25 миллионов рублей с количеством создаваемых рабочих мест не менее 5 – при его реализации на территории городских поселений (за исключением монопрофильных муниципальных образований (моногородов));

3) стоимость инвестиционного проекта составляет свыше 5 миллионов рублей с количеством создаваемых рабочих мест не менее 3 – при его реализации на территории сельских поселений, монопрофильных муниципальных образований (моногородов).

2. В целях определения соответствия масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным настоящей статьей, в случае его реализации на территории одновременно двух и более муниципальных образований (городских округов, городских и сельских поселений) применяется один из критериев, указанных в подпунктах 1, 2, 3 пункта 1 настоящей статьи, значения которого (стоимость инвестиционного проекта, количество создаваемых рабочих мест) являются наибольшими.

3. В целях применения положений настоящей статьи под монопрофильными муниципальными образованиями (моногородами) понимаются муниципальные образования Курганской области, включенные в перечень монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), утверждаемый в соответствии с федеральным законодательством.».

## Статья 2

Настоящий закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Курганской области

А.Г. Кокорин

город Курган

«28» декабря 2016 года № 107