



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 декабря 2015 года № 435
г. Курган

Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

В соответствии с пунктом 2 статьи 4 Федерального закона от 2 ноября 2013 года № 307-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации», Законом Курганской области от 26 ноября 2003 года № 347 «О налоге на имущество организаций на территории Курганской области» Правительство Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Курганской области оказать содействие Департаменту имущественных и земельных отношений Курганской области в проведении работы по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на территории муниципальных районов и городских округов Курганской области.

3. Настоящее постановление действует до установления федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере имущественных отношений, порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, предусмотренного пунктом 9 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области.

Губернатор
Курганской области

А. Г. Кокорин

Приложение к постановлению
Правительства Курганской области
от 28 декабря 2015 года № 435
«Об утверждении Порядка
определения вида фактического
использования зданий (строений,
сооружений) и помещений, в
отношении которых налоговая база
определяется как кадастровая
стоимость»

**Порядок
определения вида фактического использования зданий (строений,
сооружений) и помещений, в отношении которых налоговая база
определяется как кадастровая стоимость**

1. Настоящий Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее — Порядок), разработан в соответствии с пунктом 2 статьи 4 Федерального закона от 2 ноября 2013 года № 307-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации», Законом Курганской области от 26 ноября 2003 года № 347 «О налоге на имущество организаций на территории Курганской области» в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее — объекты недвижимости).

2. Вид фактического использования объектов недвижимости, расположенных на территории Курганской области, определяет Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области (далее — Департамент).

3. В целях определения вида фактического использования объектов недвижимости специалисты Департамента запрашивают у органов исполнительной власти Курганской области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Курганской области и иных организаций документы, подтверждающие государственную регистрацию права собственности, а также документы, содержащие поэтажный план объекта недвижимости и экспликацию к поэтажному плану, кадастровый паспорт объекта недвижимости, кадастровый паспорт земельного участка, на котором расположен объект недвижимости.

Кроме того, специалисты Департамента изучают общедоступную информацию о деятельности государственных органов (включая органы государственной власти Курганской области) и органов местного самоуправления и иную общедоступную информацию, размещенную в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сведения).

4. На основании документов и сведений, указанных в пункте 3 Порядка, специалисты Департамента готовят заключение, в котором указывают следующую информацию:

дата составления заключения;

адрес объекта недвижимости или при отсутствии такого адреса описание местоположения объекта недвижимости;

заключение о фактическом использовании объекта недвижимости.

При подготовке заключения в отношении объектов, указанных в подпункте 2 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в заключении дополнительно указываются:

площадь фактического использования объекта недвижимости для размещения офиса, торгового объекта, объекта общественного питания и объекта бытового обслуживания;

отношение площади фактического использования объекта недвижимости для размещения офиса, торгового объекта, объекта общественного питания и объекта бытового обслуживания к общей площади объекта недвижимости.

5. Заключение является основанием для принятия Департаментом решения о включении объектов недвижимости в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.