



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 декабря 2015 года № 386
г. Курган

Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1923 г. организовалась пионерская организация г. Кургана (без пристроев)», находящегося по адресу: г. Курган, ул. Куйбышева, 67

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Курганской области от 3 марта 2004 года № 386 «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Курганской области» Правительство Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы зон охраны, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1923 г. организовалась пионерская организация г. Кургана (без пристроев)», находящегося по адресу: г. Курган, ул. Куйбышева, 67, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области - руководителя Аппарата Правительства Курганской области.

Губернатор
Курганской области

А.Г. Кокорин

Севостьянов С.И.
(3522) 46-23-26

Приложение к постановлению
Правительства Курганской области
от 8 декабря 2015 года № 386
«Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1923 г. организовалась пионерская организация г. Кургана (без пристроев)», находящегося по адресу: г. Курган, ул. Куйбышева, 67»

Границы зон охраны, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1923 г. организовалась пионерская организация г. Кургана (без пристроев)», находящегося по адресу: г. Курган, ул. Куйбышева, 67

Раздел I. Основные понятия

1. При описании границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1923 г. организовалась пионерская организация г. Кургана (без пристроев)», находящегося по адресу: г. Курган, ул. Куйбышева, 67 (далее – объект культурного наследия), особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия используются следующие понятия:

1) вывеска – средство наружной информации, предназначенное для доведения до сведения потребителей информации об изготовителе (исполнителе, продавце) в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей»;

2) высота объекта капитального строительства – расстояние по вертикали, измеренное от поверхности земли до наивысшей точки плоской крыши или до наивысшей точки конька скатной крыши без учета технических устройств и высотных акцентов;

3) высотный акцент - архитектурный элемент здания (купол, башня, фронтон и иные архитектурные завершения), возвышающийся над основным объемом здания, строения и сооружения, высота которого определяется пропорциональным соотношением композиции самих зданий, строений и сооружений и существующей, а также формируемой городской застройки;

4) историко-культурная среда – совокупность неразрывно связанных исторически сложившихся элементов: планировки, исторической застройки, композиции, озеленения и благоустройства, природного ландшафта, соотношения между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными), объемно-пространственной структуры, формы и облика зданий и сооружений, объединенных масштабом, объемом, структурой, стилем, материалами, цветом и декоративными элементами, функций территории, приобретенных ею в процессе развития;

5) историческая застройка – здания, строения, сооружения, не отнесенные к объектам культурного наследия, выявленным объектам культурного наследия, с момента создания которых прошло более сорока лет, обладающие совокупностью архитектурно-художественных и объемно-пространственных качеств, формирующих вместе с другими элементами городского ландшафта историко-культурную среду;

6) исторические стилистические приемы оформления – приемы построения планов, объемов, конструкций зданий, форм и мотивов декоративного убранства и отделки, характерные для архитектуры города Кургана периода XIX – начала XX веков, исключая применение при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции зданий, строений пластикового либо металлического сайдинга, металлических плит, профилированного металлического листа, а также следующих материалов без декоративной отделки: силикатного кирпича, бетонных блоков, железобетонных панелей и блоков;

7) консольная конструкция – плоскостное или объемно-пространственное средство наружной рекламы и информации, устанавливаемое перпендикулярно к фасаду здания;

8) крышная установка – средство наружной рекламы и информации в виде объемной или плоскостной конструкции, полностью или частично размещаемое выше уровня карниза, отделяющего крышу от поверхности стены здания, или на крыше;

9) малые архитектурные формы – художественно-декоративные элементы благоустройства открытых городских пространств, парков, скверов, используемые в эстетических и функциональных целях;

10) регенерация – восстановление методами реставрации, реконструкции и строительства утраченных элементов исторической застройки, элементов планировочной и объемно-пространственной структуры, исторического культурного и природного ландшафта с использованием исторических стилистических приемов оформления, проводимое на основе историко-архивных изысканий;

11) объекты системы городской ориентирующей информации – средства ориентирующей некоммерческой информации, в том числе информации о нахождении объектов культурного наследия, объектов местного значения, карт города, схем микрорайонов, маршрутов транспорта;

12) средства наружной рекламы и информации – рекламные конструкции, вывески, объекты системы городской ориентирующей информации, иные носители информации, размещенные с использованием технических средств стабильного либо мобильного территориального размещения;

13) транспарант-перетяжка – средство наружной рекламы и информации, размещаемое непосредственно над проезжей частью;

14) уличный фронт – здания, находящиеся на линии застройки либо визуально связанные с открытыми городскими пространствами.

2. Иные понятия, применяемые при описании границ зон охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, используются в значениях, определенных действующим законодательством.

Раздел II. Состав и описание границ зон охраны объекта культурного наследия

3. В состав зон охраны объекта культурного наследия входят:

охранная зона (далее – ОЗ);

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ).

4. ОЗ включает существующие территории общего пользования.

5. ЗРЗ включает существующие территории общего пользования, а также части территории квартала, занимаемого объектом культурного наследия, и состоит из следующих подзон:

ЗРЗ, подзона А (далее - ЗРЗ.А);

ЗРЗ, подзона Б (далее - ЗРЗ.Б).

6. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия приведено в приложении к границам зон охраны, особым режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1923 г. организовалась пионерская организация г. Кургана (без пристроев)», находящегося по адресу: г. Курган, ул. Куйбышева, 67.

Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия определены в системе координат СК г. Курган и приведены в таблице 1.

Таблица 1. Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия

№ п/п	Зона охраны объекта культурного наследия	Номер точки	X	Y
1.	ОЗ	1	-512.338	471.397
		2	-506.830	478.290
		3	-537.680	503.710
		4	-523.990	520.070
		5	-525.050	520.980
		6	-523.520	522.790
		7	-522.490	521.860
		8	-516.720	528.490
		9	-499.880	548.300
		10	-509.704	556.871
		11	-552.770	504.740
2.	ЗРЗ.А	12	-467.340	524.040
		13	-442.604	553.982
		14	-473.450	579.420
		15	-483.933	588.065
		10	-509.704	556.871
		9	-499.880	548.300
		16	-492.510	541.870

№ п/п	Зона охраны объекта культурного наследия	Номер точки	X	Y
		17	-484.990	535.950
		18	-477.960	531.830
		19	-473.930	528.690
3.	ЗРЗ.Б	20	-467.817	434.683
		21	-461.330	443.210
		22	-443.120	467.150
		23	-428.230	492.500
		24	-422.570	499.200
		25	-414.510	508.750
		26	-403.421	521.670
		13	-442.604	553.982
		12	-467.340	524.040
		27	-472.000	518.230
		28	-477.340	507.150
		29	-481.300	509.150
		30	-486.700	502.800
		31	-506.160	479.010
		2	-506.830	478.290
		1	-512.338	471.397

Раздел III. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

7. В границах ОЗ допускается:

- 1) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, ограничение их изменения при проведении землеустройства;
- 2) размещение временных сооружений, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;
- 3) проведение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- 4) размещение отдельно стоящего оборудования освещения;
- 5) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (за исключением надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения);

б) установка следующих средств наружной рекламы и информации: элементов информационно-декоративного оформления, мобильных информационных конструкций.

8. В границах ОЗ запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) строительство, капитальный ремонт и реконструкция надземных объектов инженерной инфраструктуры (за исключением подводящих сетей электроснабжения);
- 3) изменение существующего рельефа;
- 4) установка следующих средств наружной рекламы и информации: всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных конструкций; средств наружной рекламы на ограждениях, сооружениях инженерной инфраструктуры;

транспарантов-перетяжек.

9. В границах ЗРЗ.А допускается:

1) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, учитывающие планировочные, объемные и композиционные характеристики историко-культурной среды, с использованием исторических стилистических приемов оформления фасадов и кровель, с использованием традиционных (либо имитирующих традиционные) строительных материалов и цветовых решений, с площадью застройки, не превышающей 60% от площади земельного участка;

2) регенерация исторической застройки;

3) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (за исключением надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения);

4) размещение отдельно стоящего оборудования освещения;

5) устройство парковок;

6) проведение работ по благоустройству территории, направленных на регенерацию историко-культурной среды;

7) проведение работ по озеленению при условии формирования крон деревьев, не препятствующих восприятию объекта культурного наследия;

8) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

объектов системы городской ориентирующей информации на фасадах зданий (за исключением консольных конструкций) с площадью информационного поля не более 0,5 кв. м;

элементов информационно-декоративного оформления, мобильных информационных конструкций;

мемориальных досок, вывесок не выше первого этажа здания, строения или сооружения с площадью информационного поля не более 0,5 кв. м;

средств наружной рекламы (за исключением консольных конструкций) на фасадах зданий в межэтажном пространстве не выше нижнего уровня окон второго этажа с площадью информационного поля не более 3 кв. м при соотношении ширины и длины рекламного поля как 1 : 5;

средств наружной рекламы и информации в виде консольных конструкций не выше нижнего уровня окон второго этажа с площадью информационного поля не более 0,1 кв. м, максимальным отступом от плоскости фасада не более 0,4 м.

10. В границах ЗРЗ.А запрещается:

1) использование земельных участков для размещения и эксплуатации зданий, строений, сооружений объектов промышленности, коммунального, складского хозяйства, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств,

машин и оборудования, высотных сооружений связи;

2) использование кровель и фасадов, формирующих уличный фронт, для размещения и эксплуатации устройств связи антенного типа, систем кондиционирования и вентиляции воздуха;

3) применение при устройстве крыш мансард с переломом;

4) строительство, капитальный ремонт и реконструкция надземных объектов инженерной инфраструктуры (за исключением подводящих сетей электроснабжения);

5) изменение планировочной структуры кварталов;

6) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных конструкций;

средств наружной рекламы на сооружениях инженерной инфраструктуры;

средств наружной рекламы с использованием открытого способа свечения;

средств наружной рекламы в виде крышных установок;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;

транспарантов-перетяжек.

11. В границах ЗРЗ.Б допускается:

1) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с использованием исторических стилистических приемов оформления фасадов и кровель, формирующих уличный фронт, с использованием традиционных цветовых решений, с площадью застройки, не превышающей 60% от площади земельного участка;

2) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (за исключением надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения);

3) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, ограничение их изменения при проведении землеустройства;

4) устройство парковок;

5) проведение работ по благоустройству территории, включая озеленение при условии формирования крон деревьев, не препятствующих восприятию объекта культурного наследия;

6) установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм;

7) применение отдельно стоящего оборудования освещения;

8) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

объектов системы городской ориентирующей информации на фасадах зданий (за исключением консольных конструкций) с площадью информационного поля не более 0,5 кв. м;

элементов информационно-декоративного оформления, мобильных информационных конструкций;

мемориальных досок, вывесок не выше первого этажа здания, строения или сооружения;

средств наружной рекламы и информации на фасадах зданий не выше нижнего уровня окон второго этажа с площадью информационного поля не более 3 кв. м при соотношении ширины и длины рекламного поля как 1 : 5;

средств наружной рекламы и информации в виде консольных конструкций не выше нижнего уровня окон второго этажа с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м, максимальным отступом от плоскости фасада не более 0,3 м;

средств наружной рекламы и информации в виде вертикальных консольных конструкций в пределах второго и третьего этажей зданий, высотой не более 1,2 м, максимальным отступом от плоскости фасада не более 0,3 м.

12. В границах ЗРЗ.Б запрещается:

1) использование земельных участков для размещения и эксплуатации зданий, строений, сооружений объектов промышленности, складского хозяйства, объектов технического обслуживания и ремонта машин и оборудования, высотных сооружений связи;

2) строительство, капитальный ремонт и реконструкция надземных объектов инженерной инфраструктуры (за исключением подводящих сетей электроснабжения);

3) использование кровель и фасадов, формирующих уличный фронт, для размещения и эксплуатации устройств спутниковой связи, систем кондиционирования и вентиляции воздуха;

4) изменение планировочной структуры кварталов;

5) изменение существующего рельефа;

6) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных конструкций;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;

транспарантов-перетяжек;

крышных установок.

13. В границах ЗРЗ устанавливаются высотные (максимальные) параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 2.

Максимальная высота здания определяется без учета высотных акцентов.

Таблица 2. Высотные (максимальные) параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

Зона охраны	Максимальное количество надземных этажей	Максимальная высота объекта капитального строительства (м)
ЗРЗ.А	3	10,5
ЗРЗ.Б	4	16

Приложение
к границам зон охраны, особым режимам использования земель и
требованиям к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Здание, где в 1923 г. организовалась пионерская
организация г. Кургана (без пристроев)», находящегося по адресу:
г. Курган, ул. Куйбышева, 67

