ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ 92-НПА от 20.10.2026

г. Кострома

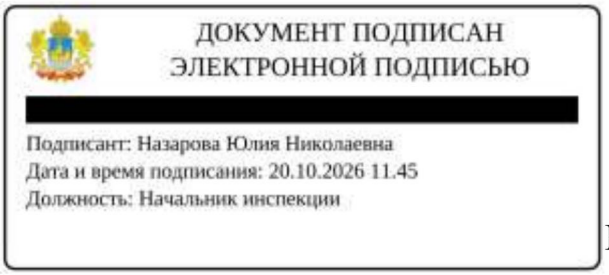
Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Чайная Большаковых», сер. XIX в. (Костромская область, Чухломский район, г. Чухлома, ул. Советская, 8)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года №206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области», на основании проекта предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Чайная Большаковых», сер. XIX в. (Костромская область, Чухломский район, г. Чухлома, ул. Советская, 8),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Чайная Большаковых», сер. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, Чухломский район, г. Чухлома, ул. Советская, 8; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный округ Чухломский, город Чухлома, улица Советская, дом 8), согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.



Начальник инспекции Ю.Н. Назарова

Приложение

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области

№ 92-НПА от 20.10.2026

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Чайная Большаковых», сер. XIX в.
(Костромская область, Чухломский район, г. Чухлома, ул. Советская, 8)

1. Местоположение, роль и градостроительные характеристики (приложение №1 к настоящему предмету охраны):

1) фиксирует угол пересечения улиц Советской и Ленина;

2) местоположение здания по линии застройки улицы Советской и улицы Ленина.

2. Стилистические особенности объекта (приложение №2 к настоящему предмету охраны): образец каменного гражданского здания периода смены классицистического стиля эклектическими формами архитектуры 2-й половины XIX в.

3. Объемно-пространственная и планировочная композиция здания (приложение №3 к настоящему предмету охраны):

1) прямоугольный в плане со скруглённым западным углом двухэтажный краснокирпичный объем с полуцокольным первым этажом и деревянным мезонином, покрытый вальмовой кровлей.

2) местоположение, размер и форма коробового и полулотковых сводов;

3) местоположение оконных и дверных проемов в капитальных стенах;

4) местоположение лестниц в помещения первого и второго этажа, а также чердачного помещения.

4. Осевое членение и архитектурная композиция фасадов (приложение №4 к настоящему предмету охраны):

1) композиция юго-западного фасада:

три оконных проема в уровне первого этажа, правое из которых более широкое завершено лучковой перемычкой, а 2 левых расположены соосно окну и нише второго этажа;

шесть оконных проемов и одна ниша в уровне второго этажа, сгруппированные по 5 и 2 элемента (ниша третий проем слева);

плоскость фасада скругленного западного угла в 1 ось (в уровне первого этажа проем, в уровне второго этажа - ниша);

2) композиция северо-западного фасада:

9 осей оконных проемов и ниш, разделены на 3 и 6 осей дверным проемом (слева направо) (5 ось - ниши в уровнях обоих этажей, 8,9 оси - ниши в уровне первого этажа);

3) композиция юго-восточного фасада:

3 оконных проема в восточной части в уровне 1-го полуцокольного этажа;

6 оконных проемов с декором, имитирующим оконный проем между 1 и 3 окном в уровне второго этажа.

5. Декоративно-пластическое оформление фасадов (приложения №4 и №5 к настоящему предмету охраны):

1) горизонтальное членение фасадов:

междуэтажный двухступенчатый карниз с уширенной верхней полочкой на юго-западном и северо-западном фасадах;

многоступенчатый венчающий карниз, огибающий периметр исторического объема, раскрепованный пилястрами, и дополненный поясом сухариков;

2) вертикальное членение юго-западного фасада:

пилястра южного угла и пилястра, ограничивающая скругленный угол от прямой поверхности стены, высотой на два этажа;

пилон в уровне первого этажа в южной части фасада;

рамочные наличники проемов и ниши второго этажа прямоугольного сечения с более широкими верхней и нижней планками, соосны с рамочными наличниками прямоугольного сечения оконных проемов и декоративными рамками, имитирующими ниши с лучковыми перемычками, дополненными замковыми камнями в уровне первого этажа;

3) вертикальное членение северо-западного фасада:

угловая пилястра северного фланга, промежуточная пилястра после 3 оси оконных проемов и пилястра, отделяющая скругленный угол от поверхности стены, высотой на 2 этажа, раскрепованные междуэтажным и венчающим карнизом;

ризалит на 3оси (5-7 оси) незначительно выступает от плоскости стены;

рамочные наличники проемов и ниши второго этажа прямоугольного сечения с более широкими верхней и нижней планками, соосны с рамочными наличниками прямоугольного сечения оконных проемов и декоративными рамками, имитирующими ниши с лучковыми перемычками, дополненными замковыми камнями в уровне первого этажа;

4) подоконные ниши в уровне второго этажа на юго-западном и северо-западном фасадах;

5) полочки, подчеркивающие рамочные наличники оконных проемов и ниш;

6) балкон, обрамляющий западный угол с кованым ажурным ограждением, на металлических валютообразных кронштейнах;

7) вертикальное членение юго-восточного фасада:

рамочные наличники прямоугольного сечения оконных проемов второго этажа с уширенной нижней планкой;

декоративная накладка, имитирующая наличник оконного проема;

пилястры (фланкирующая западный угол и промежуточная пилястра между 4 и 5 оконными проемами), раскрепованы венчающим карнизом.

6. Конструктивная система, материал:

1) капитальные стены - керамический красный кирпич на известковом растворе;

2) наружная отделка - гладкая штукатурка, покраска;

3) форма кирпичных перемычек:

лучковая перемычка уширенного окна первого этажа на юго-западном фасаде (приложение №6 к настоящему предмету охраны);

клинчатая форма оконных проемов второго этажа;

циркульная перемычка проема в капитальной стене полуподвальных помещений (приложения №3 и №6 к настоящему предмету охраны);

4) перекрытия (местоположение - приложение №3 к настоящему предмету охраны):

коробовый свод в центральном помещении первого этажа;

полулотковые своды в пониженных помещениях первого этажа;

остальные перекрытия - плоские;

5) материал конструкций крыши - дерево;

6) материал кровельного покрытия - кровельное железо;

7) материал заполнения оконных проемов - дерево, рисунок расстекловки рам согласно историческим образцам (приложение №6 к настоящему предмету охраны);

8) облик наружных дверных заполнений - согласно историческим образцам.

7. Предмет охраны может быть изменен на основании документов или результатов историко-культурных исследований, отсутствующих при подготовке предмета охраны объекта культурного наследия и дающих основания для изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение №1
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Чайная Большаковых», сер. XIX в.
(Костромская область, Чухломский район,
г. Чухлома, ул. Советская, 8)

Месторасположение объекта культурного наследия регионального значения



Приложение №2
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Чайная Большаковых», сер. XIX в.
(Костромская область, Чухломский район,
г. Чухлома, ул. Советская, 8)

Стилистические особенности объекта: образец каменного гражданского здания периода смены классицистического стиля эклектическими формами архитектуры 2-ой половины XIXв.



Приложение №3
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Чайная Большаковых», сер. XIX в.
(Костромская область, Чухломский район,
г. Чухлома, ул. Советская, 8)

Объемно-пространственные характеристики

Схема 1 этажа

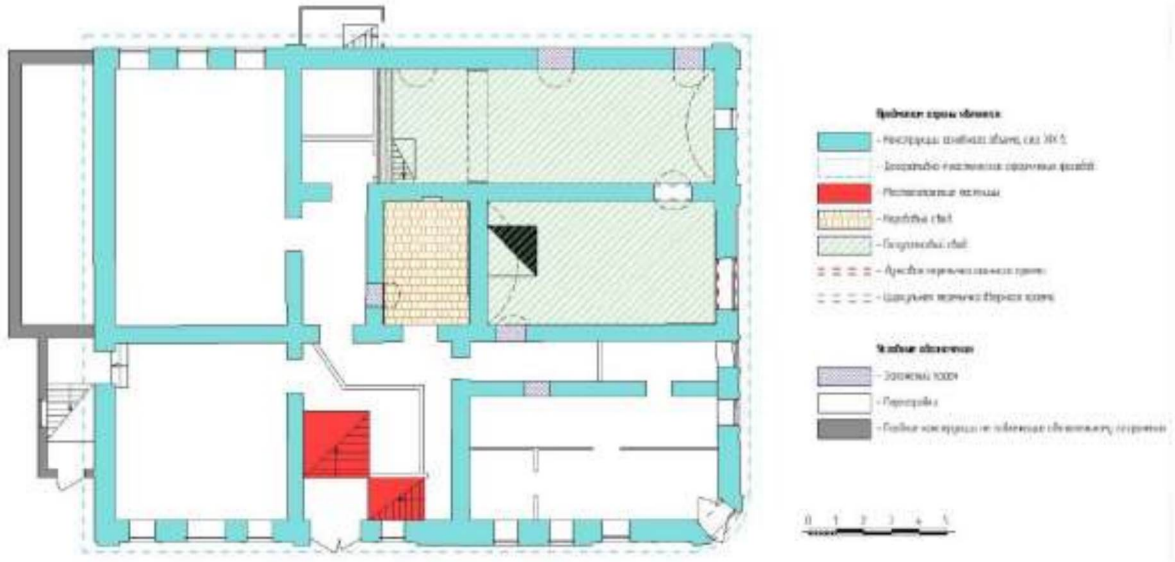
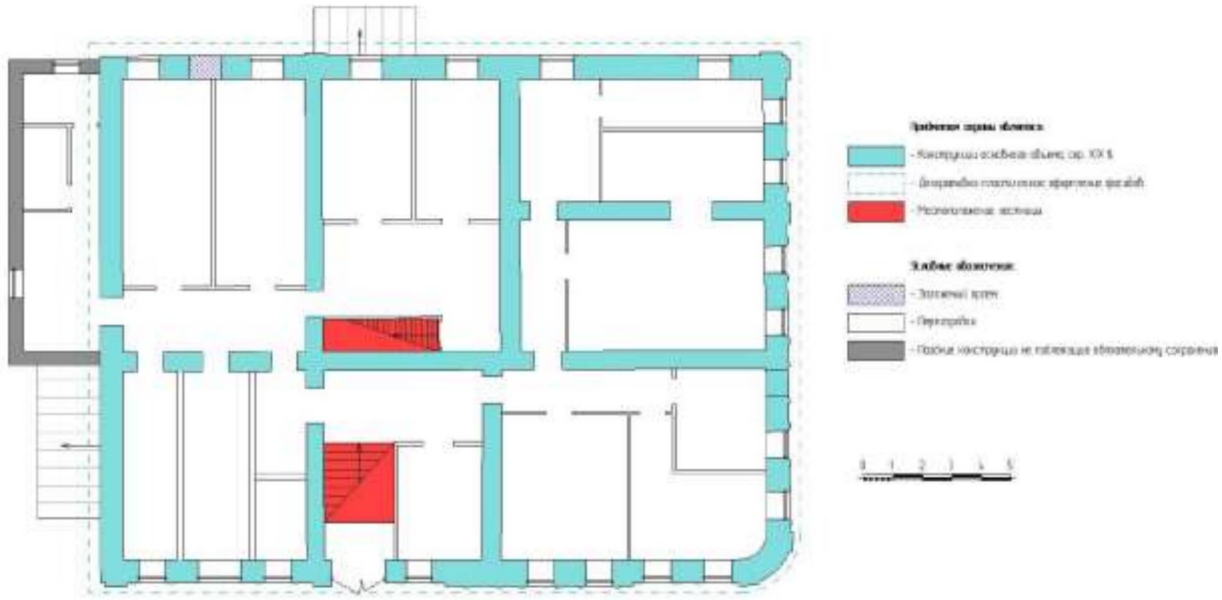


Схема 2 этажа



Приложение №4
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Чайная Большаковых», сер. XIX в.
(Костромская область, Чухломский район,
г. Чухлома, ул. Советская, 8)

Осевое членение и архитектурная композиция фасадов

Юго-западный фасад



Предметом охраны является:

- пилястры: угловая и отделяющая скругленную часть фасада
- рамочные наличники оконных проемов 1 и второго этажей
- декоративные элементы, имитирующие оконные ниши
- подоконные нишки в уровне 2 этажа
- междуэтажный пояс
- венчающий карниз
- полочка под декоративными наличниками и элементами
- балкон с ажурным кованым ограждением на болтообразных кронштейнах
- ниша в скругленном западном углу

Условные обозначения:

- Поздние заполнения оконных проемов

Северо-западный фасад



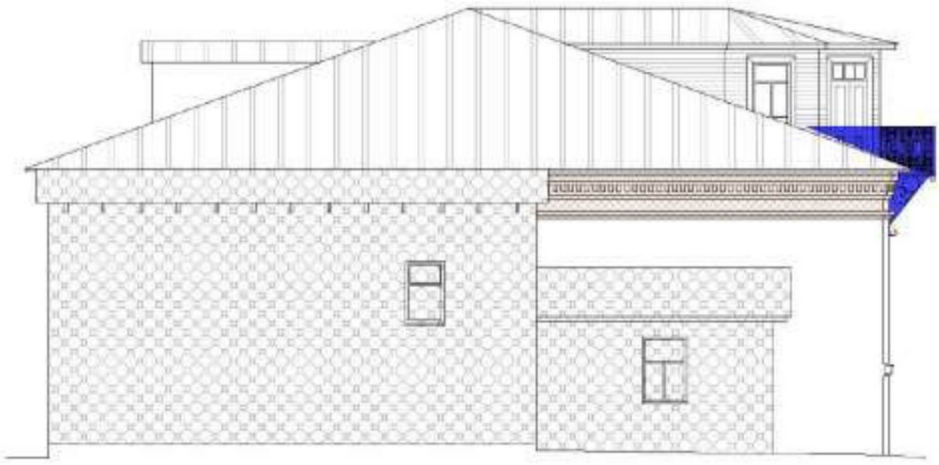
Предметом охраны является:

- пилястры угловая и, отделяющая скругленную часть фасада
- рамочные наличники оконных проемов 1 и второго этажей
- декоративные элементы, имитирующие оконные ниши
- подоконные ниши в уровне 2 этажа
- междуэтажный пояс
- венчающий карниз
- полочка под декоративными наличниками и элементами
- балкон с ажурным кованым ограждением на волютообразных кронштейнах
- ризалит на три оси проемов и ниши
- ниша в скругленном западном углу

Условные обозначения

- Поздние заполнения оконных проемов
- Поздние пристройки не подлежащие сохранению

Северо-восточный фасад



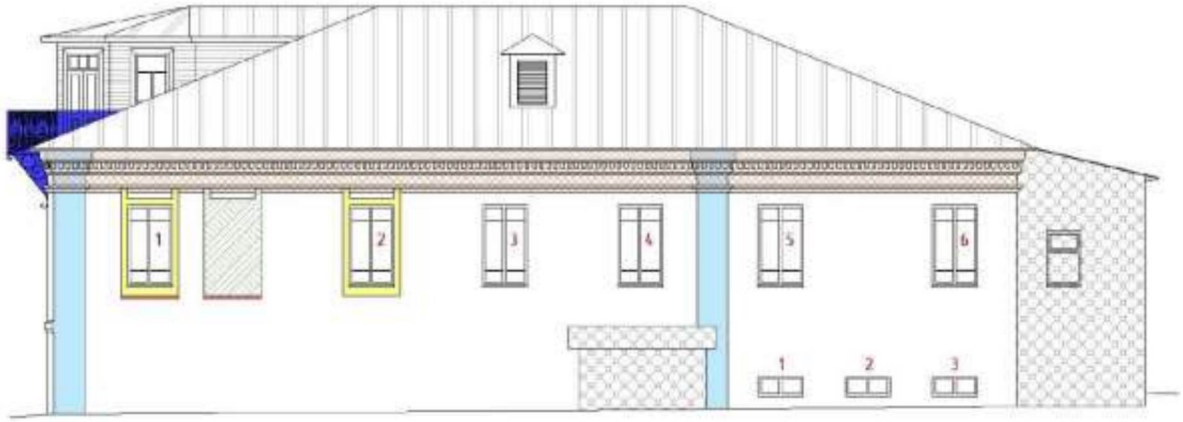
Предметом охраны является:

- венчающий карниз
- балкон с ажурным кованым ограждением на волютообразных кронштейнах

Условные обозначения

- Поздние пристройки не подлежащие сохранению

Юго-восточный фасад



Предметом охраны является:

- пилястры
- рамочные наличники оконных проемов 1 и второго этажей
- декоративные элементы, имитирующие оконные ниши
- бегающий карниз
- полочка под декоративными наличниками и элементами
- балкон с ажурным кованым ограждением на балюстрадных кронштейнах

Условные обозначения:

- Поздние пристройки не подлежащие сохранению

Приложение №5
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Чайная Большаковых», сер. XIX в.
(Костромская область, Чухломский район,
г. Чухлома, ул. Советская, 8)

Декоративно-пластическое оформление фасадов

1) Горизонтальное членение фасадов:

- междуэтажный двухступенчатый карниз с уширенной верхней полочкой на юго-западном и северо-западном фасадах;




- многоступенчатый венчающий карниз, огибающий периметр исторического объема многоступенчатый венчающий карниз, раскрепованный пилястрами, и дополненный поясом сухариков.




2) Вертикальное членение юго-западного фасада:

- пилястра южного угла и пилястра ограничивающая скругленный угол от прямой поверхности стены высотой на два этажа;





- пилон в уровне первого этажа в южной части фасада;



- рамочные наличники проемов и ниши второго этажа прямоугольного сечения с более широкими верхней и нижней планками, соосны с рамочными наличниками прямоугольного сечения оконных проемов и декоративными рамками, имитирующими ниши с лучковыми перемычками, дополненными замковыми камнями в уровне первого этажа.





1 этаж





2 этаж

3) Вертикальное членение северо-западного фасада:

- угловая пилястра северного фланга, промежуточная пилястра после 3 оси оконных проемов и пилястра, отделяющая скругленный угол от поверхности стены, высотой на 2 этажа, раскрепованные междуэтажным и венчающим карнизом;





- ризалит на 3оси (5-7 оси) незначительно выступает от плоскости стены;



- рамочные наличники проемов и ниши второго этажа прямоугольного сечения с более широкими верхней и нижней планками, соосны с рамочными наличниками прямоугольного сечения оконных проемов и декоративными рамками имитирующими ниши с лучковыми перемычками, дополненными замковыми камнями в уровне первого этажа;

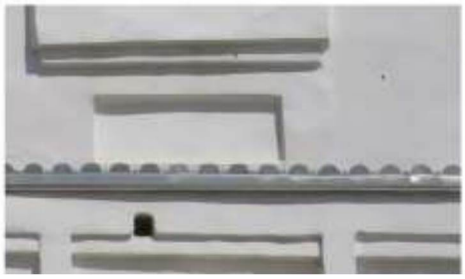



1 этаж




2 этаж

4) Подоконные ниши в уровне второго этажа на юго-западном и северо-западном фасадах.
5) Полочки, подчеркивающие рамочные наличники оконных проемов и ниш;




6) Балкон, обрамляющий западный угол с кованым ажурным ограждением, на металлических валютообразных кронштейнах;



7) Вертикальное членение юго-восточного фасада:
- рамочные наличники прямоугольного сечения оконных проемов второго этажа с уширенной нижней планкой;
- декоративная накладка, имитирующая наличник оконного проема;





Приложение №6
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Чайная Большаковых», сер. XIX в.
(Костромская область, Чухломский район,
г. Чухлома, ул. Советская, 8)

Конструктивная система, материал:

Форма кирпичных перемычек (проемы 1 этажа):

- лучковая перемычка уширенного окна первого этажа на юго-западном фасаде;



- клинчатая форма оконных проемов второго этажа;

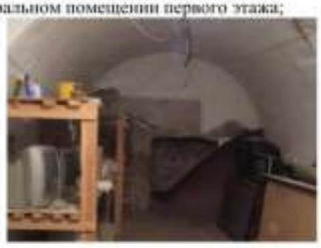


- циркульная перемычка проема в капитальной стене полуподвальных помещений;



Перекрытия (местоположение в приложении №3):

- коробовый свод в центральном помещении первого этажа;



- полулотковые своды в пониженных помещениях первого этажа;





Материал заполнения оконных проемов – дерево, рисунок расстекловки рам согласно историческим образцам



столярное заполнение окон 2 этажа