



## **ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПРИКАЗ**

№ 85-НПА от 16.10.2026

г. Кострома

**Об утверждении границы и правового режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль центра города, XVIII-XIX вв.: Здание торговых рядов», конец XVIII в. (Костромская область, г. Нерехта, пл. Свободы)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:

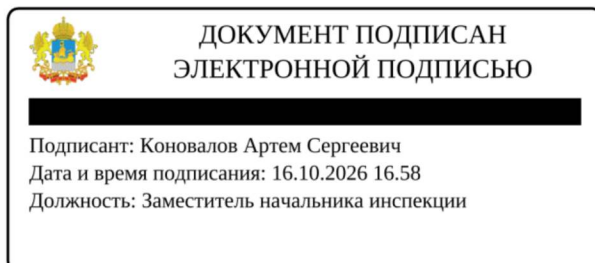
1) границу территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль центра города, XVIII-XIX вв.: Здание торговых рядов», конец XVIII в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Нерехта, пл. Свободы; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район город Нерехта и Нерехтский район, городское поселение город Нерехта, город Нерехта, площадь Свободы, дом 2) (приложение № 1);

2) правовой режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль центра города, XVIII-XIX вв.: Здание торговых рядов», конец XVIII в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Нерехта, пл. Свободы; адрес в соответствии с Федеральной информационной

адресной системой: Костромская область, муниципальный район город Нерехта и Нерехтский район, городское поселение город Нерехта, город Нерехта, площадь Свободы, дом 2) (приложение № 2).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

лично исполняющий  
язанности начальника  
инспекции



А.С. Коновалов

УТВЕРЖДЕНА  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области

№ 85-НПА от 16.10.2026

## ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Ансамбль центра города, XVIII-XIX вв.: Здание торговых рядов»,  
конец XVIII в.  
(Костромская область, г. Нерехта, пл. Свободы)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль центра города, XVIII-XIX вв.: Здание торговых рядов», конец XVIII в. (Костромская область, г. Нерехта, пл. Свободы)



2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль центра города, XVIII-XIX вв.: Здание торговых рядов», конец XVIII в. (Костромская область, г. Нерехта, пл. Свободы)

| Обозначение характерной точки | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома |            | Метод определения                                       | Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt),м |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|                               | X                                                                             | Y          |                                                         |                                                                     |
| 1                             | 257024,24                                                                     | 1191430,60 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.2                                                                 |
| 2                             | 256931,34                                                                     | 1191416,12 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.2                                                                 |
| 3                             | 256933,37                                                                     | 1191403,79 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.2                                                                 |
| 4                             | 257026,26                                                                     | 1191418,26 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.2                                                                 |
| 1                             | 257024,24                                                                     | 1191430,60 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.2                                                                 |

УТВЕРЖДЕН  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области

№ 85-НПА от 16.10.2026

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль центра города, XVIII-XIX вв.: Здание торговых рядов», конец XVIII в. (Костромская область, г. Нерехта, пл. Свободы)

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль центра города, XVIII-XIX вв.: Здание торговых рядов», конец XVIII в. в пределах координат характерных точек границы территории объектов культурного наследия 1-2-3-4-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объектов культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, отвечающей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2) реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и изыскательских работ, на объекте культурного наследия федерального значения (включая объекты археологии) и выявленных объектах культурного наследия;

4) восстановление и сохранение историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, в параметрах не более габаритов ранее существовавших объектов, выявленных по историко-архивным исследованиям на основании проектной документации, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области;

5) сохранение элементов планировочной структуры исторической застройки г. Нерехты в части формирования хозяйственных зон внутри квартала;

6) установка ограждения территории здания в соответствии со стилистикой объекта культурного наследия;

7) проведение спасательных археологических полевых работ; организация пешеходных дорожек, допускается совмещение функций тротуаров с организацией проездов для специального транспорта и транспорта по обслуживанию территорий. Организация заезда транспорта пользователей и стоянка автомашин в специально оборудованном месте.

Применения материалов для выполнения мощения и покрытий с применением мелкоштучных имитирующих исторические элементы с рядовыми раскладками, без контрастных сочетаний. Допускается установка малых архитектурных форм, фонарей освещения классических форм. Проводить работы по благоустройству в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области в установленном порядке;

8) организация и уход за зелеными насаждениями, в т.ч. цветоводство и озеленение с разбивкой клумб перед объектами культурного наследия и на их территории;

9) организация пешеходных дорожек;

10) строительство, ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные траншеи с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель; сохранение элементов существующего природного ландшафта;

11) благоустройство территории с исключением контрастных сочетаний и ярких цветов; при организации пешеходных дорожек применение традиционных материалов (дерево, камень, кирпич, булыжник) или материалов, имитирующих исторические;

12) проведение работ по озеленению территории;

13) санитарные рубки деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий;

14) организация вертикальной планировки территории с установкой решеток ливневой канализации;

15) размещение информационных вывесок на фасадах объекта культурного наследия и информационных конструкций на их территории по согласованному органом охраны объектов культурного наследия Костромской области проекту;

16) снос поздних хозяйственных построек, сараев, гаражей, дифференцированных по видам отделки и их капитальности;

17) ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства и некапитальных объектов, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения объемно-пространственных характеристик.

18) сохранение элементов существующего природного ландшафта.

3. На территории объектов культурного наследия запрещается:

1) строительство зданий и сооружений;

2) увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3) градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия и выявленных объекта культурного наследия;

4) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;

5) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты); прокладка и перекладка наземных и воздушных сетей (коммуникаций);

6) установка на фасадах и крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

7) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов, кабель-каналов на фасадах объектов культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объектов;

8) размещение рекламных и информационных конструкций (за исключением допустимых согласно со ст. 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

9) размещение стоянок автомашин вне специально организованных мест;

10) транзитное движение транспорта по территории, за исключением служебных машин и машин специального назначения;

11) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия;

12) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;

13) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.