



ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ 80-НПА от 06.10.2026

г. Кострома

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Склады Акцизного управления,
кон. XIX в. - 1930-е гг.: Заводоуправление и жилой дом», 1930-е гг.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Князева, 2а)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года №206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области», на основании проекта предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Склады Акцизного управления, кон. XIX в. - 1930-е гг.: Заводоуправление и жилой дом», 1930-е гг. (Костромская область, г. Кострома, ул. Князева, 2а),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Склады Акцизного управления, кон. XIX в. - 1930-е гг.: Заводоуправление и жилой дом», 1930-е гг. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Князева, 2а; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область,

городской округ город Кострома, город Кострома, улица Князева, дом 2А), согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио начальника
инспекции



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Подписант: Коновалов Артем Сергеевич

Дата и время подписания: 06.10.2026 09.16

Должность: Заместитель начальника инспекции

А.С. Коновалов

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
№ 80-НПА от 06.10.2026

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Склады Акцизного управления, кон. XIX в. - 1930-е гг.:
Заводоуправление и жилой дом», 1930-е гг.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Князева, 2а)

1. Месторасположение, роль и градостроительные характеристики
(приложение №1 к настоящему предмету охраны):

1) является частью ансамбля объекта культурного наследия
регионального значения «Склады Акцизного управления», кон. XIX в. -
1930-е гг.:

«Главный корпус», кон. XIX - нач. XX в.;
«Спиртохранилище», кон. XIX - нач. XX в.;
«Сторожка», кон. XIX - нач. XX в.;
«Сторожка», кон. XIX - нач. XX в.;
«Материальный сарай и кладовая», кон. XIX - нач. XX в.;
«Склады», кон. XIX - нач. XX в.;
«Заводоуправление и жилой дом», 1930-е гг.;

2) роль здания в композиционно-планировочной структуре ансамбля
и исторического квартала города;

3) главный фасад (северо-восточный) вытянут вдоль линии
застройки улицы Князева.

2. Стилистические особенности объекта (приложение №2 к
настоящему предмету охраны): пример утилитарного здания в
неоклассическом стиле с элементами конструктивизма.

3. Объемно-пространственная и планировочная композиция здания
(приложение №3 к настоящему предмету охраны):

1) объемно-пространственная композиция зданий, образованная
следующими объемами:

прямоугольный в плане двухэтажный объем Заводоуправления, покрытый двухскатной крышей;

прямоугольный в плане одноэтажный объем встройки (близкий к квадрату), примыкающий к основному зданию Заводоуправления с юго-востока;

прямоугольный в плане двухэтажный объем под вальмовой крышей здания Жилого дома, примыкающий с юго-востока к объему здания Заводоуправления.

2) планировочная схема зданий в капитальных стенах;

3) месторасположение, габариты и назначение проемов в толщине капитальных стен;

4) месторасположение лестниц в планировке зданий.

4. Осевое членение и архитектурная композиция фасадов (приложение №4 к настоящему предмету охраны):

1) композиция главного (северо-восточного) фасада включает:

5 осей проемов двухэтажного объема Жилого дома (по 3-й оси в уровне первого этажа дверной проем, в уровне второго этажа балконная дверь, остальные проемы - оконные);

шесть узких проемов, сгруппированных попарно одноэтажного объема встройки;

восемь композиционных осей двухэтажного объема Заводоуправления (восемь оконных проемов в уровне второго этажа; в уровне первого этажа: дверной проем по 1-й оси, оконный проем по 8-й оси, по два узких оконных проема сгруппированных под каждым оконных проемом со 2-й по 7-ю оси);

2) композиция дворового (юго-западного) фасада включает:

восемь композиционных осей двухэтажного объема Заводоуправления (восемь оконных проемов в уровне второго этажа; в уровне первого этажа: по два узких оконных проемов, сгруппированных под каждым оконных проемом со 1-й по 7-ю оси (сохранению подлежит местоположение и наличие пятого проема под 3-й осью), по 8-й оси - дверной проем;

шесть узких проемов, сгруппированных попарно одноэтажного объема встройки;

5 осей проемов двухэтажного объема Жилого дома (по 3-й оси в уровне первого этажа дверной проем, остальные проемы - оконные);

3) глухая плоскость юго-восточного фасада в два этажа, завершенная вальмовой крышей;

4) глухая плоскость северо-западного фасада в два этажа, завершенная треугольным фронтоном, прорезанный оконным проемом пятиугольного очертания.

5. Декоративно-пластическое оформление экстерьера (приложение №5 к настоящему предмету охраны):

1) горизонтальное членение:

слегка выступающий невысокий гладкий цоколь по северо-восточному и юго-западному фасадам;

широкая лента междуэтажного простого карниза по северо-восточному и юго-западному фасадам Заводоуправления,

венчающий карниз с широким гладким фризом по северо-восточному и юго-западному фасадам одноэтажной встройки;

тянутый подоконный пояс под оконными проемами 2-ого этажа северо-восточного фасада Заводоуправления;

венчающий профилированный карниз с широким гладким фризом по северо-восточному, северо-западному и юго-западному фасадам Заводоуправления;

профилированная междуэтажная тяга, раскрепованная пилястрами, по северо-восточному, юго-восточному и юго-западному фасадам Жилого дома;

профилированная тяга под оконными проемами второго этажа между пилястрами, по северо-восточному, юго-восточному и юго-западному фасадам Жилого дома;

венчающий профилированный карниз с широким гладким фризом по северо-восточному, юго-восточному и юго-западному фасадам Жилого дома;

2) вертикальное членение:

рустованные пилястры, фланкирующие 1-ю и 8-ю оси северо-восточного фасада Заводоуправления;

аттики прямоугольной формы, фланкированные гладкими тумбами, и завершенные профилированной тягой, украшены горизонтальной профилированной филенкой, над 1-й и 8-й осями северо-восточного фасада Заводоуправления;

рустованные висячие лопатки в уровне первого этажа северо-восточного фасада Заводоуправления;

рустованные пилястры - угловые и в плоскости северо-восточного и юго-западного фасадов Жилого дома, разделяющие плоскость на три прясла в 1-3-1 оси;

широкий прямоугольный аттик в три центральные оси, ограниченные по бокам гладкими тумбами, соответствующими рустованным пилястрам, и завершенные профилированной тягой;

гладкие невысокие тумбы в завершении угловых пилястр, завершенные профилированными тягами;

3) профилированные наличники окон второго этажа, оконного проема

первого этажа по 8-й оси северо-восточного фасада Заводоуправления;

4) мелко профилированные сандрики-полочки над окнами второго этажа северо-восточного фасада, над оконными проемами второго этажа по 2-й, 3-й, 4-й, 6-й осям юго-западного фасада;

5) профилированные тяги, обрамляющие и объединяющие попарно узкие оконные проемы северо-восточного фасада Заводоуправления;

6) квадратный руст плоскостей первого этажа между пилястрами северо-восточного фасада Жилого дома; над оконными проемами имитация клинчатого замкового камня;

7) балкон с простым гладким штукатурным декором по 3-й оси в уровне второго этажа северо-восточного фасада Жилого дома;

8) штукатурные профилированные наличники вокруг проемов Жилого дома;

9) горизонтальные профилированные филенки под оконными проемами второго этажа северо-восточного фасада Жилого дома;

10) наличие ограждения между тумбами на крыше здания.

6. Конструктивная система, материал:

1) конструкция и материал цоколя - керамический кирпич на сложном известковом растворе;

2) конструкция и материал стен - керамический кирпич на сложном известковом растворе;

3) декор фасадов - штукатурный декор;

4) форма перекрытий этажей - плоская;

5) материал покрытия и форма крыши здания - двускатная форма крыши над зданием Заводоуправления; вальмовая форма крыши над Жилым домом; материал кровельного покрытия - металл с фальцевым соединением листов;

6) рисунок расстекловки заполнений оконных проемов в соответствии с историческим образцом;

7) внешний облик наружных дверных заполнений в соответствии с исторической стилистикой объекта культурного наследия;

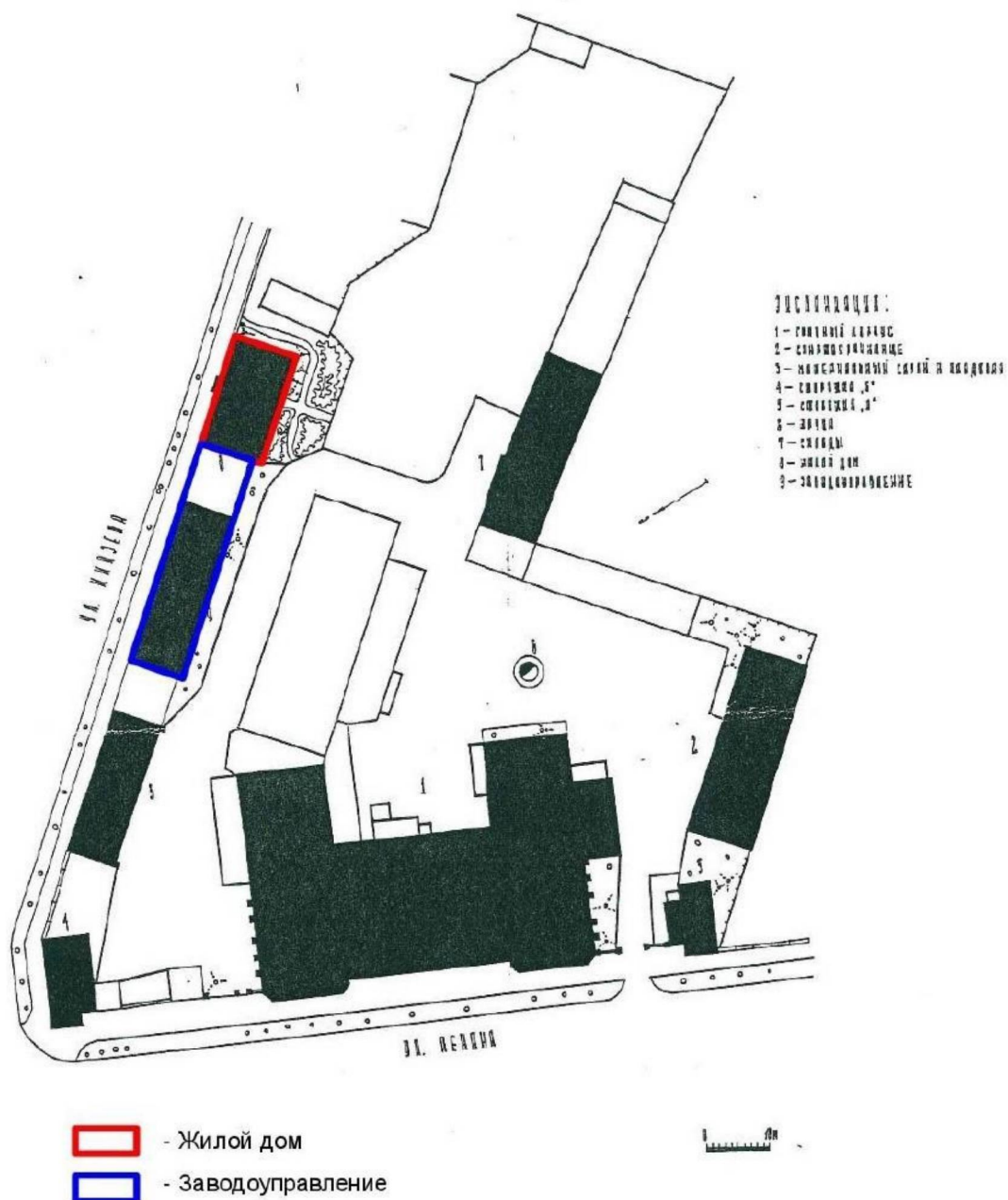
8) двухмаршевая форма лестниц с пригласительным маршем в объеме Заводоуправления и Жилого дома; материал ступеней маршей лестницы в объеме Заводоуправления - бетон; материал ограждений - металл, литье.

7. Предмет охраны может быть изменен на основании документов или результатов историко-культурных исследований, отсутствующих при подготовке предмета охраны объекта культурного наследия, дающих основания для изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение №1

к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения
«Склады Акцизного управления, кон. XIX в. - 1930-е гг.:
Заводоуправление и жилой дом», 1930-е гг.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Князева, 2а)

Месторасположение объекта культурного наследия регионального значения



Приложение №2
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения
«Склады Акцизного управления, кон. XIX в. - 1930-е гг.:
Заводоуправление и жилой дом», 1930-е гг.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Князева, 2а)

Стилистические особенности объекта:

Пример утилитарного здания в неоклассическом стиле с элементами конструктивизма



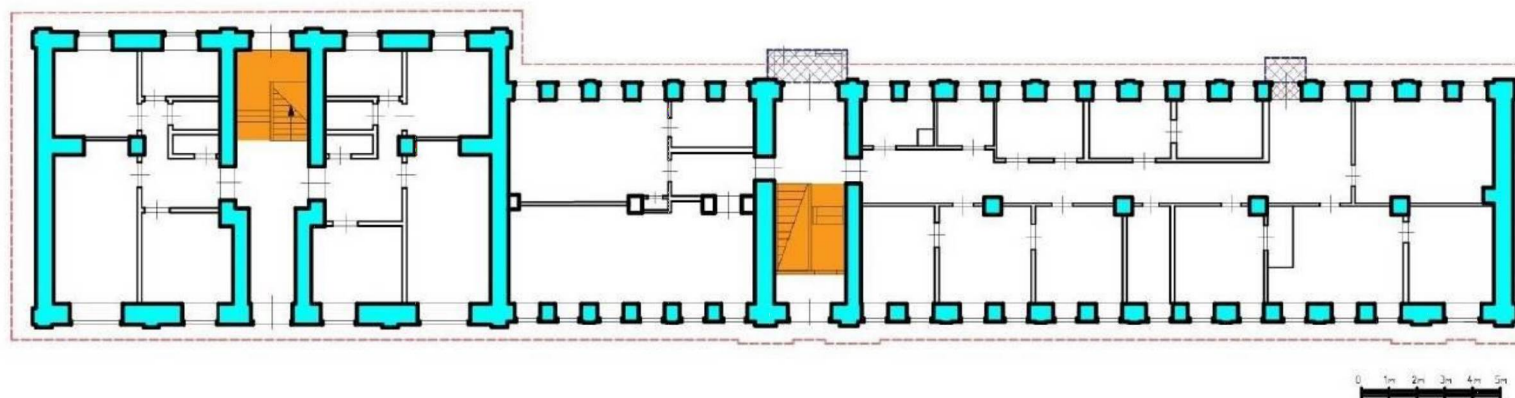
Заводоуправление



Жилой дом

Приложение №3
к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Склады Акцизного управления, кон. XIX в. - 1930-е гг.:
Заводоуправление и жилой дом», 1930-е гг.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Князева, 2а)

1 этаж



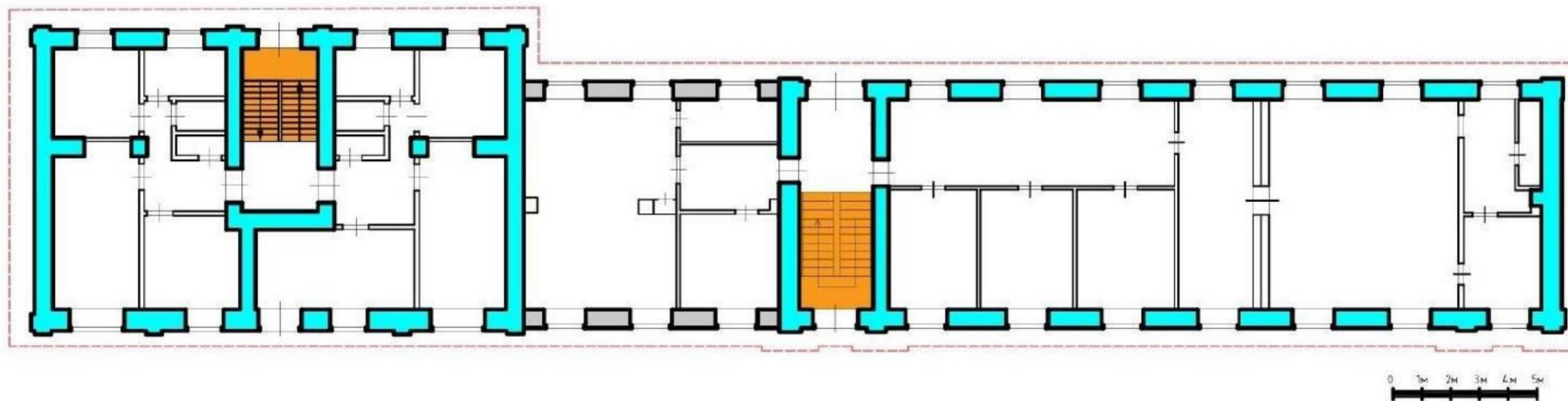
Предметом охраны является:

-  - планировочная структура в капитальных стенах
-  - декоративно-пластическое оформление фасадов
-  - месторасположение, размеры, конфигурация лестницы

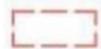
Условные обозначения:

-  - дверной проем, образованный из оконного проема в процессе эксплуатации здания
-  - конструкции, образованные в процессе эксплуатации здания
-  - перегородки, не подлежащие обязательному сохранению

2 этаж



Предметом охраны является:

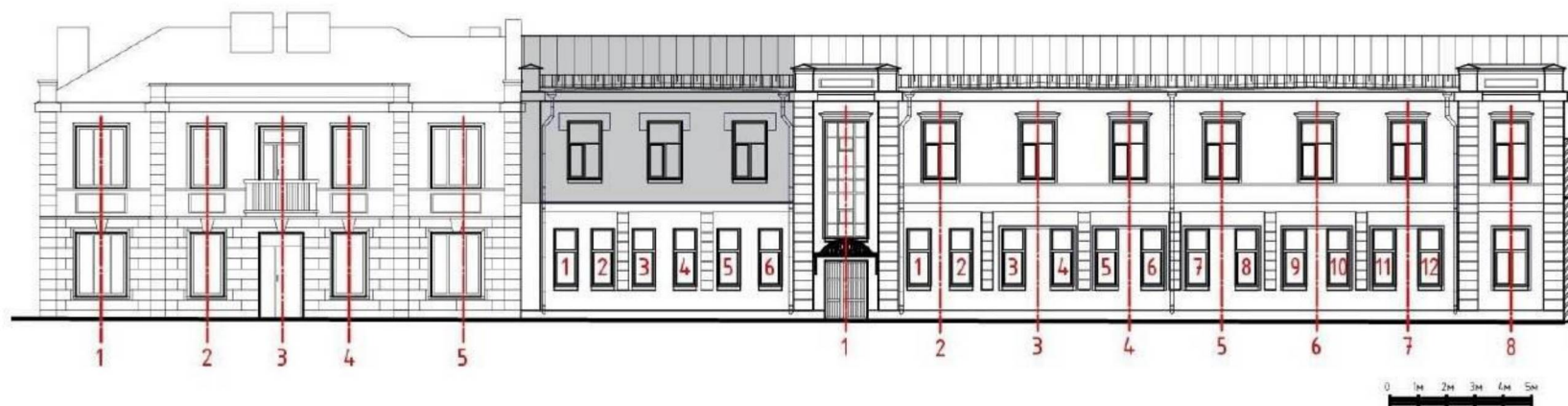
-  - планировочная структура в капитальных стенах
-  - декоративно-пластическое оформление фасадов
-  - месторасположение, размеры, конфигурация лестницы

Условные обозначения:

-  - перегородки, не подлежащие обязательному сохранению
-  - конструкции надстройки, не подлежащие обязательному сохранению

Приложение №4
к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Склады Акцизного управления, кон. XIX в. - 1930-е гг.:
Заводоуправление и жилой дом», 1930-е гг.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Князева, 2а)

Членение фасадов
Главный (северо-восточный) фасад



Условные обозначения:

 - поздняя надстройка, не подлежащая обязательному сохранению

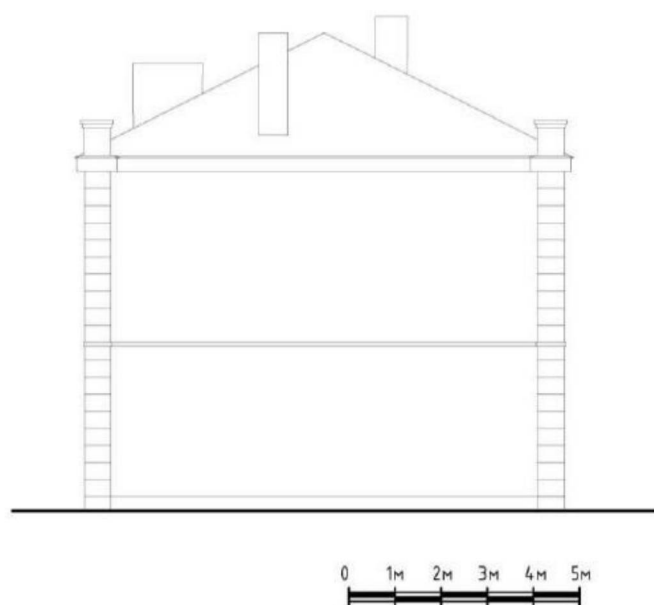
Дворовый (юго-западный) фасад



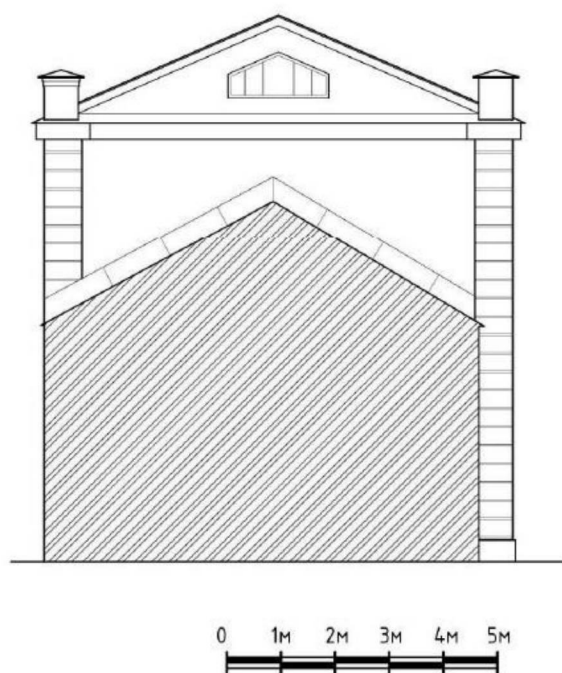
Условные обозначения:

-  - местоположение первоначальных проемов
-  - поздняя надстройка, не подлежащая обязательному сохранению

Юго-восточный фасад



Северо-западный фасад



Условные обозначения:

 - Часть фасада, скрытая примыкающим зданием

Приложение №5

к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения
«Склады Акцизного управления, кон. XIX в. - 1930-е гг.:
Заводоуправление и жилой дом», 1930-е гг.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Князева, 2а)

Декоративно-пластическое оформление фасадов

1) горизонтальное членение:

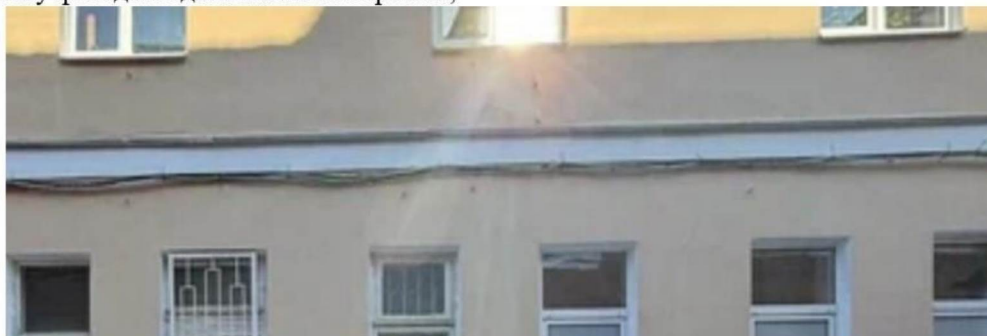
- слегка выступающий невысокий гладкий цоколь по северо-восточному и юго-западному фасадам;



- широкая лента междуэтажного простого карниза по северо-восточному и юго-западному фасадам Заводоуправления,



- венчающий карниз с широким гладким фризом по северо-восточному и юго-западному фасадам одноэтажной встройки;



- тянутый подоконный поясок под оконными проемами 2-ого этажа северо-восточного фасада Заводоуправления;



- венчающий профилированный карниз с широким гладким фризом по северо-восточному, северо-западному и юго-западному фасадам Заводоуправления;



- профилированная междуэтажная тяга, раскрепованная пилястрами, по северо-восточному, юго-восточному и юго-западному фасадам Жилого дома;



- профилированная тяга под оконными проемами второго этажа между пилястрами, по северо-восточному, юго-восточному и юго-западному фасадам Жилого дома;

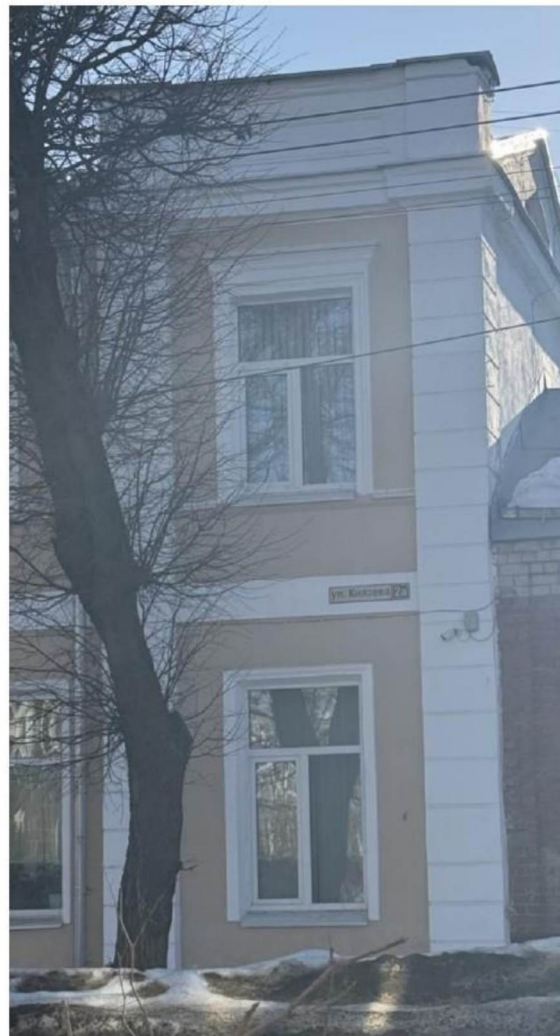


- венчающий профилированный карниз с широким гладким фризом по северо-восточному, юго-восточному и юго-западному фасадам Жилого дома;



2) вертикальное членение:

- рустованные пилястры, фланкирующие 1-ю и 8-ю оси северо-восточного фасада Заводоуправления;



- аттики прямоугольной формы, фланкированные гладкими тумбами, и завершенные профилированной тягой, украшены горизонтальной профилированной филенкой, над 1-й и 8-й осями северо-восточного фасада Заводоуправления;



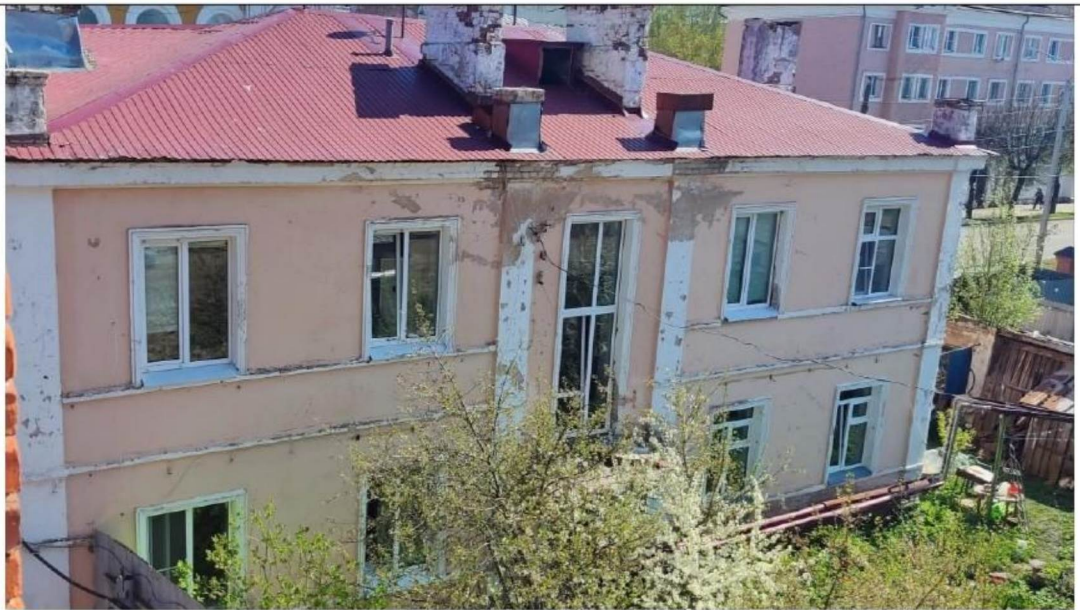
- рустованные висячие лопатки в уровне первого этажа северо-восточного фасада Заводоуправления;



- рустованные пилястры – угловые и в плоскости северо-восточного фасада и гладкие пилястры – юго-западного фасадов Жилого дома, разделяющие плоскость на три прясла в 1-3-1 оси;



Северо-восточный фасад



Юго-западный фасад

- широкий прямоугольный аттик в три центральные оси, ограниченные по бокам гладкими тумбами, соответствующими рустованным пилястрам, и завершенные профилированной тягой;



- гладкие невысокие тумбы в завершении угловых пилястр, увенчанные профилированными тягами;



Тумбы на крыше Жилого дома



Тумбы на крыше Заводоуправления

- профилированные наличники окон второго этажа, оконного проема первого этажа по 8-й оси северо-восточного фасада Заводоуправления;

- мелко профилированные сандрики-полочки над окнами второго этажа северо-восточного фасада, над оконными проемами второго этажа по 2-й, 3-й, 4-й, 6-й осям юго-западного фасада;



Оформление оконного проема
северо-восточного фасада



Оформление оконного проема
юго-западного фасада

5) профилированные тяги, обрамляющие и объединяющие попарно узкие оконные проемы северо-восточного фасада Заводоуправления;



6) квадратный руст плоскостей первого этажа между пилястрами северо-восточного фасада Жилого дома; над оконными проемами имитация клинчатого замкового камня;



7) балкон с простым гладким штукатурным декором по 3-й оси в уровне второго этажа северо-восточного фасада Жилого дома;



8) штукатурные профилированные наличники вокруг проемов Жилого дома;



Оконные проемы первого этажа



Оконные проемы второго этажа

9) горизонтальные профилированные филенки под оконными проемами второго этажа северо-восточного фасада Жилого дома.

