

**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «10» 09 2026 года

15 - НП

**О внесении изменений в постановление департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического
комплекса Костромской области от 20.05.2021 № 5-НП**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Костромской области от 25 ноября 2013 года № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области», департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области от 20 мая 2021 года № 5-НП «Об установлении нормативов предельных затрат на капитальный ремонт многоквартирных домов по видам работ на единицу измерений и определении предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах» (в редакции постановлений департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области от 13.07.2021 № 8-НП, 08.10.2021 № 14-НП, от 03.10.2023 № 9-НП, 10.06.2024 № 15-НП, 18.03.2025 № 4-НП, 07.08.2025 № 12-НП, 09.12.2025 № 17-НП, 08.04.2026 № 3-НП) следующие изменения:

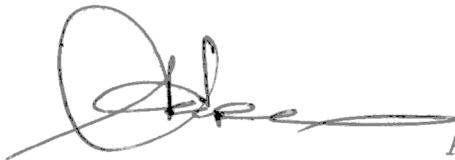
в нормативах предельных затрат на капитальный ремонт многоквартирных домов по видам работ на единицу измерений и определении предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах (приложение):

таблицу 1 «Для многоквартирных домов, не относящихся к объектам культурного наследия» изложить новой в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

таблицу 2 «Для многоквартирных домов, относящихся к объектам культурного наследия» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
директора департамента

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by a horizontal line and a small flourish.

А.В. Смирнов

Таблица 1

Для многоквартирных домов, не относящихся к объектам культурного наследия

п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Нормативы предельных затрат на капитальный ремонт	В том числе (в составе норматива)				Проверка достоверности определения сметной стоимости	Строительный контроль	Обследование технического состояния многоквартирного дома
				Предельная доля затрат на разработку проектной						
				до 1 млн	свыше 1 млн до 2 млн	свыше 2 млн до 4 млн	свыше 4 млн			
1.	Ремонт крыш:							Постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»	Постановление Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»	СБПД 81-2001-25. СБПД 81-02-25-2001. Государственный сметный норматив. Справочник базовых цен на объемные работы и обследования зданий и сооружений, внесенный Приказом Минстроя России от 25.04.2016 № 270/пр
1.1	ремонт плоских крыш с утеплением	руб./кв. м кровли	9 644,0	7%	5%	4%	3%			
1.2	ремонт плоских крыш без утепления	руб./кв. м кровли	5 210,0	7%	5%	4%	3%			
1.3	ремонт скатных крыш	руб./кв. м кровли	11 338,0	7%	5%	4%	3%			
2.	Ремонт фундаментов	руб./куб. м	37 140,0	7%	5%	4%	3%			
3.	Ремонт фасада:									
3.1	ремонт панельного фасада	руб./кв. м фасада	1 280,0	7%	5%	4%	3%			
3.2	ремонт панельного фасада с применением тиксотропных материалов	руб./кв. м фасада	2 338,0	7%	5%	4%	3%			
3.3	ремонт панельного фасада с утеплением	руб./кв. м фасада	3 293,0	7%	5%	4%	3%			
3.4	ремонт панельного фасада с повышением энергоэффективности ограждающих конструкций	руб./кв. м фасада	5 039,0	7%	5%	4%	3%			
3.5	ремонт фасада с утеплением и обшивкой	руб./кв. м фасада	8 171,0	7%	5%	4%	3%			
3.6	ремонт кирпичного фасада	руб./кв. м фасада	4 742,0	7%	5%	4%	3%			
3.7	ремонт кирпичного фасада с утеплением и штукатуркой	руб./кв. м фасада	6 400,0	7%	5%	4%	3%			
3.8	ремонт кирпичного фасада с усилением (устройством напряженных поясов из горячекатаной стали), утеплением и обшивкой	руб./кв. м фасада	5 272,0	7%	5%	4%	3%			
4.	Ремонт внутридомовых инженерных систем:									
4.1	водоснабжение	руб./кв. м общей площади	717,0	7%	5%	4%	3%			
4.2	теплоснабжение	руб./кв. м общей площади	2 912,00	7%	5%	4%	3%			
4.3	водоотведение	руб./кв. м общей площади	979,0	7%	5%	4%	3%			
4.4	газоснабжение	руб./кв. м общей площади	603,0	7%	5%	4%	3%			
4.5	электроснабжение	руб./кв. м общей площади	1 094,0	7%	5%	4%	3%			
5	Ремонт подвальных помещений	руб./кв. м подвальных помещений	5 741,0	7%	5%	4%	3%			
6.	Замена лифтового оборудования									
6.1	до 9 этажей, грузоподъемностью 400 кг	руб./лифт	4 611 190,0	-	-	4%	3%			
6.2	до 9 этажей, грузоподъемностью 630 кг	руб./лифт	5 431 970,0	-	-	4%	3%			
6.3	до 12 этажей, грузоподъемностью 400 кг	руб./лифт	4 982 050,0	-	-	4%	3%			
6.4	до 12 этажей, грузоподъемностью 630 кг	руб./лифт	5 902 840,0	-	-	4%	3%			

Таблица 2

Для многоквартирных домов, относящихся к объектам культурного наследия

N п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Нормативы предельных затрат на капитальный ремонт	В том числе (в составе норматива)				Проверка достоверности определения сметной стоимости	Строительный контроль	Обследование технического состояния многоквартирного дома
				Предельная доля затрат на разработку проектной документации в случае, если предельная стоимость работ по капитальному ремонту составляет:						
				до 1 млн.	свыше 1 млн. до 2 млн.	свыше 2 млн. до 4 млн.	свыше 4 млн.			
1.	Ремонт скатных крыш	руб./кв. м кровли	10 152,0	7%	5%	4%	3%	Постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»	Постановление Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»	Справочник базовых цен на объемные работы и обследования зданий и сооружений, внесенный Приказом Минстроя России от 25.04.2016 № 270/пр
2.	Ремонт фундаментов	руб./куб. м	38 417,0	7%	5%	4%	3%			
3.	Ремонт фасада:									
3.1.	ремонт деревянного фасада	руб./кв. м фасада	8 119,0	7%	5%	4%	3%			
3.2.	ремонт кирпичного фасада	руб./кв. м фасада	9 662,0	7%	5%	4%	3%			
4.	Ремонт внутридомовых инженерных систем:									
4.1.	холодное водоснабжение	руб./кв. м общей площади	717,0	7%	5%	4%	3%			
4.2.	теплоснабжение	руб./кв. м общей площади	1 567,0	7%	5%	4%	3%			
4.3.	водотведение	руб./кв. м общей площади	614,0	7%	5%	4%	3%			
4.4.	газоснабжение	руб./кв. м общей площади	603,0	7%	5%	4%	3%			
4.5.	электроснабжение	руб./кв. м общей площади	649,0	7%	5%	4%	3%			
5.	Ремонт подвальных помещений	руб./кв. м подвальных помещений	5 741,0	7%	5%	4%	3%			