



ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ 57-НПА от 07.08.2026

г. Кострома

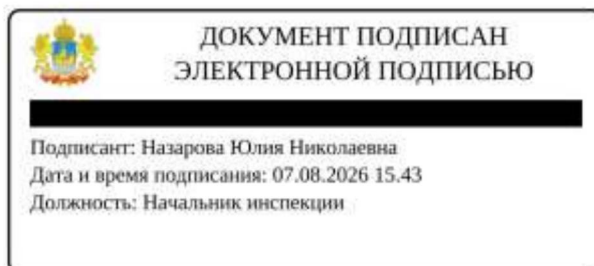
Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Калашникова», 1791 г. (Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, 9)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года №206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области», на основании проекта предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Калашникова», 1791 г. (Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, 9),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Калашникова», 1791 г. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, 9; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Островского, дом 9), согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.



Начальник инспекции

Ю.Н. Назарова

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области

№ 57-НПА от 07.08.2026

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Калашникова», 1791 г.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, 9)

1. Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Калашникова», 1791 г., расположенного по адресу: Кострома, ул. Островского, д.9 является каменный, двухэтажный дом под железной крышей с вальмами.

2. Связь с ландшафтом и архитектурно-художественным ансамблем окружающих построек (приложение №1 к настоящему предмету охраны):

здание расположено рядом с историческим центром города на улице Островского; северо-восточным фасадом здание обращено на улицу Островского.

3. Стилистические особенности объекта: поздний классицизм.

4. Объемно-пространственная и планировочная композиция (приложение №1 к настоящему предмету охраны):

1) двухэтажный с подвалом, прямоугольный, с радиальным углом, в плане объём со стропильной вальмовой кровлей;

2) габаритные размеры здания по наружному обмеру (уточняются при проведении работ): 14,5 х 18,70м; высота от планировочной отметки земли до верха венчающего карниза по фасаду составляет - 8,8 м;

3) планировочная структура 1-го и 2-го этажей здания - набор групп помещений с поперечными и продольными несущими стенами;

4) место расположения главной лестницы.

5. Композиционное решение фасадов (приложение №1 к настоящему предмету охраны).

5.1. Северо-западный (дворовый) фасад:

1) асимметричная композиция, состоящая из 8-ми композиционных осей фасада и 1-й оси портика; в уровне 1-го этажа оконные проемы в осях

3,4,6 и 7, дверной проем в оси 5; в уровне 2-го этажа оконные проемы в осях 3, 4, 5, 6 и 8; в уровне антресолей оконные проемы в осях 5 и 6.

2) горизонтальная междуэтажная тяга разделяет плоскость фасада на две неравные части 1-го и 2-го этажей.

5.2. Северо-восточный фасад:

1) асимметричная композиция из 5 световых осей (оконные проёмы в нишах) и 1-й оси 2-го этажа на скруглённом углу над верандой-портиком в левой стороне фасада; в уровне цоколя продухи в нишах по осям 1, 3, 4, 5;

2) горизонтальная междуэтажная тяга разделяет фасад на две неравные части плоскость фасада 1-го и 2-го этажей;

3) веранда-портик первого этажа имеет радиальную форму с 3-я световыми осями.

5.3. Юго-восточный фасад:

1) асимметричная композиция из 7 световых осей (оконные проёмы в нишах) и 1-й оси 2-го этажа на скруглённом углу над верандой-портиком в правой стороне фасада. В уровне цоколя проемы в нишах по осям 3, 4 и 6;

2) горизонтальная междуэтажная тяга разделяет плоскость фасада на две неравные части 1-го и 2-го этажей;

3) веранда-портик 1-го этажа имеет радиальную форму с 3-я световыми осями.

6. Архитектурно-художественное оформление фасадов, включая форму, размер, оформление оконных и дверных проемов (приложения №№1,2 к настоящему предмету охраны).

6.1. Северо-западный (дворовый) фасад:

1) цоколь гладкий по фасаду, базы пилястр отсутствуют;

2) в простенках окон нишами сформированы широкие гладкие лопатки;

3) неглубокие ниши с оконными проёмами 1-го, 2-го и 3-го этажей;

4) горизонтальная тяга (междуэтажная) представлена плоским поясом сложного профиля;

5) венчающий фасадный карниз, раскрепованный на углу здания над пилястрой, содержит модульоны и дентикулы (зубцы); после пилястры карниз представлен плоской горизонтальной тягой;

6) крыша над портиком ограждена чугунной решеткой между невысокими кирпичными пилонами; пилоны увенчаны капителью.

6.2. Северо-восточный фасад:

1) цоколь справа раскрепован базой пилястры; прямоугольные ниши с окнами-продухами;

2) в простенках оконных проемов нишами сформированы широкие гладкие лопатки;

3) неглубокие ниши с оконными проёмами 1-го и 2-го этажей;

4) горизонтальная тяга (междуэтажная) представлена плоским поясом сложного профиля;

5) венчающий фасадный карниз, раскрепованный по углам здания, содержит модульоны и дентикулы (зубцы);

- 6) колонна тосканского ордера в количестве 4 штук;
- 7) пилон, увенчанный капителью.

6.3. Юго-восточный фасад:

- 1) цоколь выступающий, раскрепован базами пилястр; уровне цоколя арочные ниши с оконными проемами;
- 2) в простенках оконных проемов нишами сформированы широкие гладкие лопатки;
- 3) неглубокие ниши с оконными проёмами 1-го и 2-го этажей;
- 4) горизонтальная тяга (междуэтажная) представлена плоским поясом сложного профиля;
- 5) венчающий фасадный карниз, раскрепованный над центральной частью юго-восточного фасада и на углу здания, содержит модульоны и дентикулы (зубцы);
- 6) колонна тосканского ордера в количестве 4 штук;
- 7) пилон, увенчанный капителью.

7. Конструктивная система и материалы строительства (приложение №1 к настоящему предмету охраны):

- 1) материал цоколя - глиняный кирпич;
- 2) капитальные стены - глиняный кирпич, с фасадов оштукатурен в белый цвет;
- 3) в подвале часть перекрытия в виде коробовых сводов, выполненные кладкой из глиняного кирпича; форма междуэтажных перекрытий - плоская;
- 4) конструкция крыши - стропильная, скатная вальмовая; покрытие кровли - металлические листы с фальцевым соединением;
- 6) материал отливов - листовая кровельная сталь;
- 7) материал карнизов - кирпичная кладка, с фасада штукатурка;
- 8) заполнение оконных и дверных проемов индивидуальное в соответствии с историческим образцом, наличие деревянных столярных элементов заполнений оконных проемов с наружной стороны фасадов с отдельными переплетами; наружные входные двери с деревянными филёнчатыми накладками;
- 9) ограждение кровли веранды-портика - металлические кованые решетки между кирпичных пилонов.

8. Предмет охраны может быть изменен на основании документов или результатов историко-культурных исследований, отсутствующих при подготовке предмета охраны объекта культурного наследия, дающих основания для изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение №1

к предмету охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Дом Калашникова», 1791 г.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, 9)

<u>1. Предметом охраны является каменный, двухэтажный дом под железной крышей с вальмами, кирпичный и оштукатуренный.</u>	
<u>2. Связь с ландшафтом и архитектурно-художественным ансамблем окружающих построек</u>	
1) Объект расположен в историческом центре города на улице Островского 2) Главным северо-восточным фасадом с угловым портиком обращен на улицу Островского, боковым юго-восточным фасадом - на улицу Щемилровка. 3) Здание принадлежит к распространенному в Костроме типу угловых зданий в формах классицизма, возведенных при реализации регулярного плана города.	Схема расположения объекта 
<u>3. Стилистические особенности объекта</u>	
Стилистические особенности объекта - классицизм.	северо-восточный фасад  угловой портик  северо-западный фасад  юго-восточный фасад 

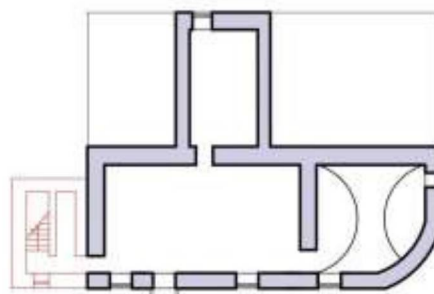
4. Объемно-пространственная и планировочная композиция

1) Двухэтажный с подвалом, прямоугольный в плане объем со стропильной вальмовой кровлей

2) Планировочная структура 1-го и 2-го этажей здания - набор групп помещений с поперечными и продольными несущими стенами.

3) Место расположения главной лестницы

План подвала



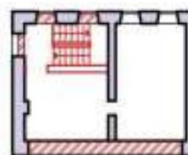
План 1-ого этажа



План 2-ого этажа



План антресоли

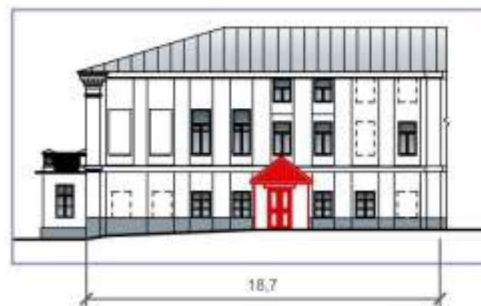


Условные обозначения

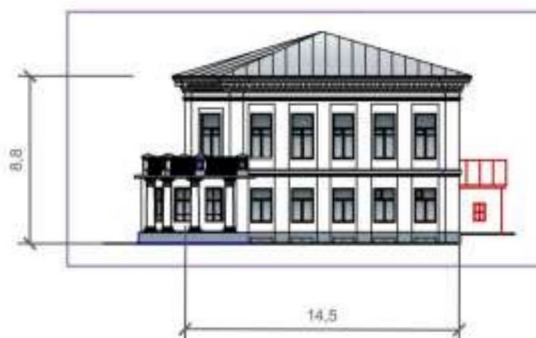
- Кладка из глиняного кирпича XIX в. не подлежит включению в предмет охраны
- Своды перекрытий подвала не подлежат включению в предмет охраны
- Конструкции из современных материалов не подлежат включению в предмет охраны
- Заложенные кирпичом в процессе эксплуатации оконные проемы
- Место расположения лестницы подлежащей включению в предмет охраны

4) Габаритные размеры

Северо-западный фасад



Северо-восточный фасад



Юго-восточный фасад



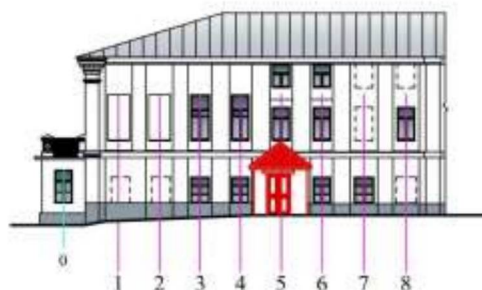
 Заложенные кирпичом в процессе эксплуатации оконные проемы
 Существующие конструкции не подлежащие включению в ПО

Допустимая погрешность измерений в соответствии с ГОСТ Р 56905-2016 таблица А.1 составляет 200-300 мм

5. Композиционное решение фасадов

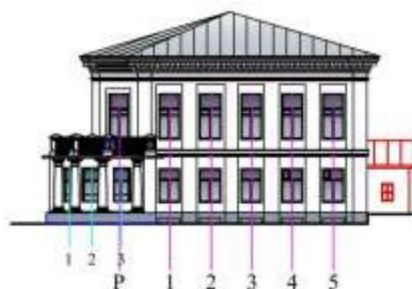
5.1. Северо-западный фасад:

- 1) Асимметричная композиция, состоящая из 8-ми осей фасада и 1-й оси портика. В уровне 1-го этажа оконные проемы в осях 3,4,6 и 7. Дверной проем в оси 5. В уровне 2-го этажа оконные проемы в осях 3,4,5,6 и 8. В уровне антресолей оконные проемы в осях 5 и 6.
- 2) Горизонтальная междуэтажная тяга разделяет плоскость фасада на две неравные части первого и второго этажей.



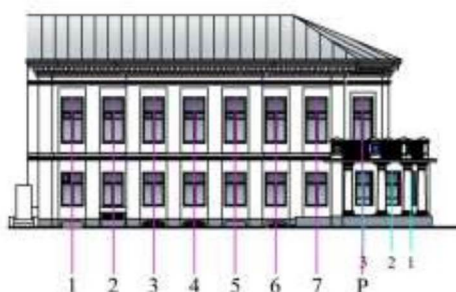
5.2. Северо-восточный фасад:

- 1) Асимметричная композиция из 5 световых осей (оконные проемы в нишах) и 1-й оси 2-го этажа на скругленном углу над верандой-портиком в левой стороне фасада. В уровне цоколя продухи в нишах по осям 1,3,4,5.
- 2) Горизонтальная междуэтажная тяга разделяет плоскость фасада на две неравные части первого и второго этажей.
- 3) Веранда-портик первого этажа имеет радиальную форму с 3-я световыми осями



5.3. Юго-восточный фасад:

- 1) Асимметричная композиция из 7 световых осей (оконные проемы в нишах) и 1-й оси 2-го этажа на скругленном углу над верандой-портиком в правой стороне фасада. В уровне цоколя проемы в нишах по осям 3,4 и 6;
- 2) Горизонтальная междуэтажная тяга разделяет плоскость фасада на две неравные части первого и второго этажей.
- 3) Веранда-портик первого этажа имеет радиальную форму с 3-я световыми осями

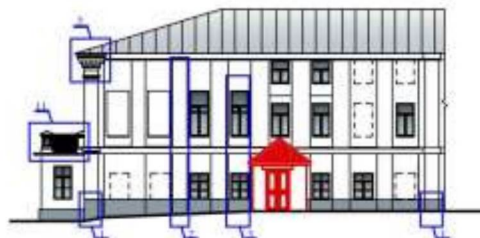


 Заложенные кирпичом в процессе эксплуатации оконные проемы
 Существующие конструкции не подлежащие исключению в ПО

6. Архитектурно-художественное оформление фасадов, включая форму, размер, расстекловку и оформление оконных и дверных проемов

6.1. Северо-западный фасад:

- 1) Цоколь выступающий, гладкий по фасаду, без пилястр отсутствуют. Фрагмент 1
- 2) В простенках оконными проемами сформированы широкие гладкие лопатки. Фрагмент 2
- 3) Неглубокие ниши с оконными проемами 1-го и 2-го этажей. Фрагмент 3
- 4) Горизонтальная тита (междуставная) представлена плоским поясом сложного профиля. Фрагмент 4
- 5) Венчающий фасадный карниз, раскрепованный по углам здания над пилястрой, содержит модульоны и дентикулы (зубцы). После пилястры карниз представлен плоской горизонтальной титой. Фрагмент 5
- 6) Крыша над порталом отражает чутушней решетки между несомкнутыми карнизными линиями. Пилыны увеличены капитально. Фрагмент 11



6.2. Северо-восточный фасад:

- 1) Цоколь выступающий, справа раскрепован базой пилястры. Фрагмент №1
Прямоугольные ниши с окнами-проемами. Фрагмент №7;
- 2) В простенках оконных проемов ниши сформированы широкие гладкие лопатки. Фрагмент №2;
- 3) Неглубокие ниши с оконными проемами 1-го и 2-го этажей. Фрагмент №3;
- 4) Горизонтальная тита (междуставная) представлена плоским поясом сложного профиля. Фрагмент №4;
- 5) Венчающий фасадный карниз, раскрепованный по углам здания, содержит модульоны и дентикулы (зубцы). Фрагмент №5;
- 6) Колонны тосканского ордера в количестве 4 шт. Фрагмент №8;
- 7) Пилон увеличенный капитально. Фрагмент №9;



6.3. Юго-восточный фасад:

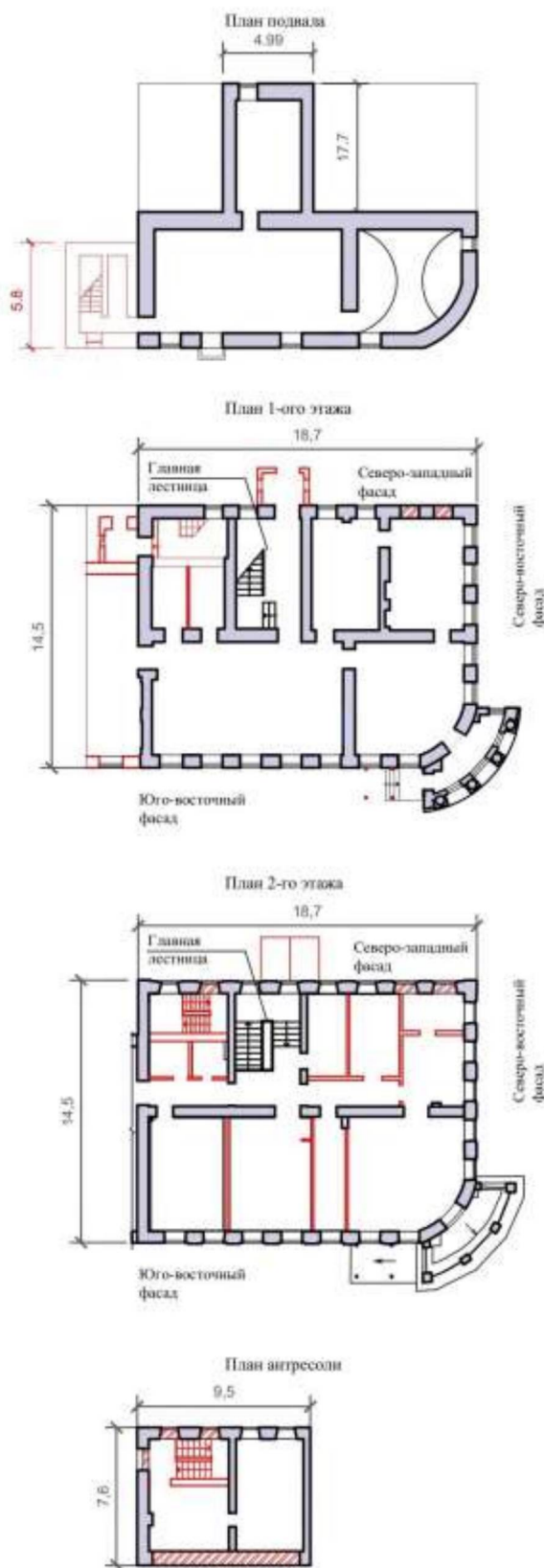
- 1) Цоколь выступающий, раскрепован базой пилястр. Фрагмент №1
В уровне цоколя арочные ниши с оконными проемами. Фрагмент №10;
- 2) В простенках оконных проемов ниши сформированы широкие гладкие лопатки. Фрагмент №2;
- 3) Неглубокие ниши с оконными проемами 1-го и 2-го этажей. Фрагмент №3;
- 4) Горизонтальная тита (междуставная) представлена плоским поясом сложного профиля. Фрагмент №4;
- 5) Венчающий фасадный карниз, раскрепованный по углам здания, содержит модульоны и дентикулы (зубцы). Фрагмент №5;
- 6) Колонны тосканского ордера в количестве 4 шт. Фрагмент №8;
- 7) Пилон увеличенный капитально. Фрагмент №9;



 Заложение карнизов в процессе эксплуатации оконные проемы
 Существующие конструкции не подлежащие включению в ПО

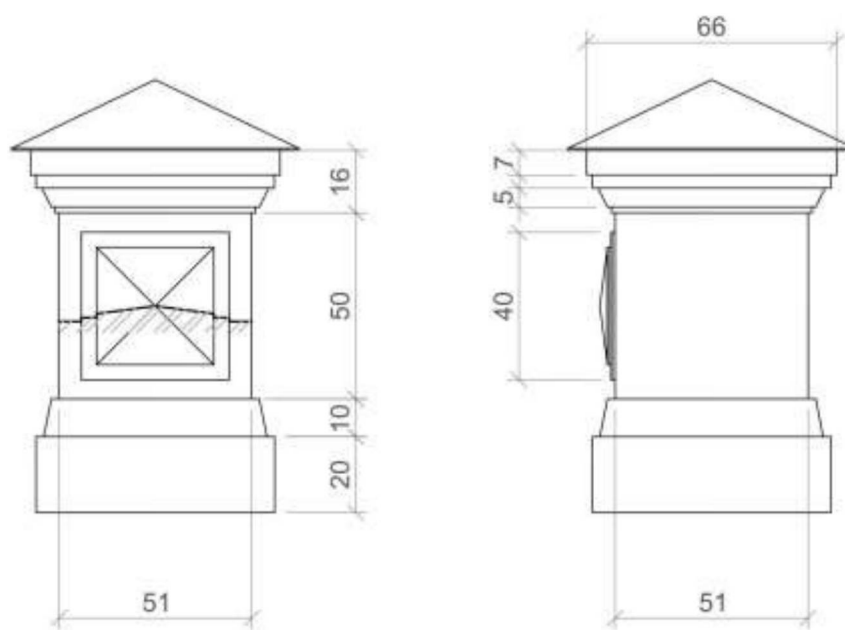
7. Конструктивная система и материалы строительства:

- 1) материал цоколя - глиняный кирпич;
- 2) капитальные стены - глиняный кирпич, с фасадов оштукатурен и окрашен.
- 3) в подвале перекрытия частично из коробовых сводов, выполненные кладкой из глиняного кирпича;
- 4) межэтажное и чердачное перекрытия плоские
- 5) конфигурация крыши - скатная вальмовая; покрытие кровли - металлические листы с фальцевым соединением;
- 6) материал отливов - листовая кровельная сталь;
- 7) материал подшива карниза - деревянные окрашенные строганные доски;
- 8) заполнение оконных и дверных проемов индивидуальное в соответствии с историческим образцом, наличие деревянных столярных элементов заполнения оконных проемов с наружной стороны фасадов с раздельными переплетами, наружные входные двери с деревянными филёнчатыми накладками
- 9) Ограждение кровли веранды-портика - металлические кованые решетки между кирпичных пилонов



Приложение №2
к предмету охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Дом Калашникова», 1791 г.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, 9)

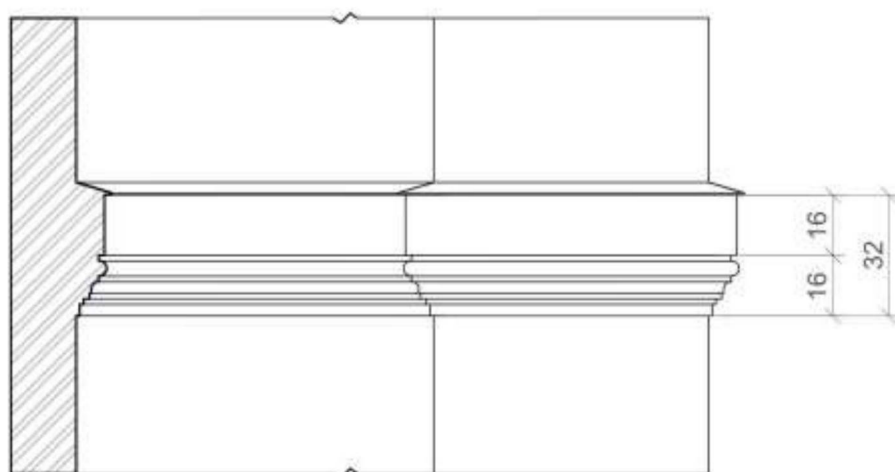
Тумба балкона. Рисунок 1



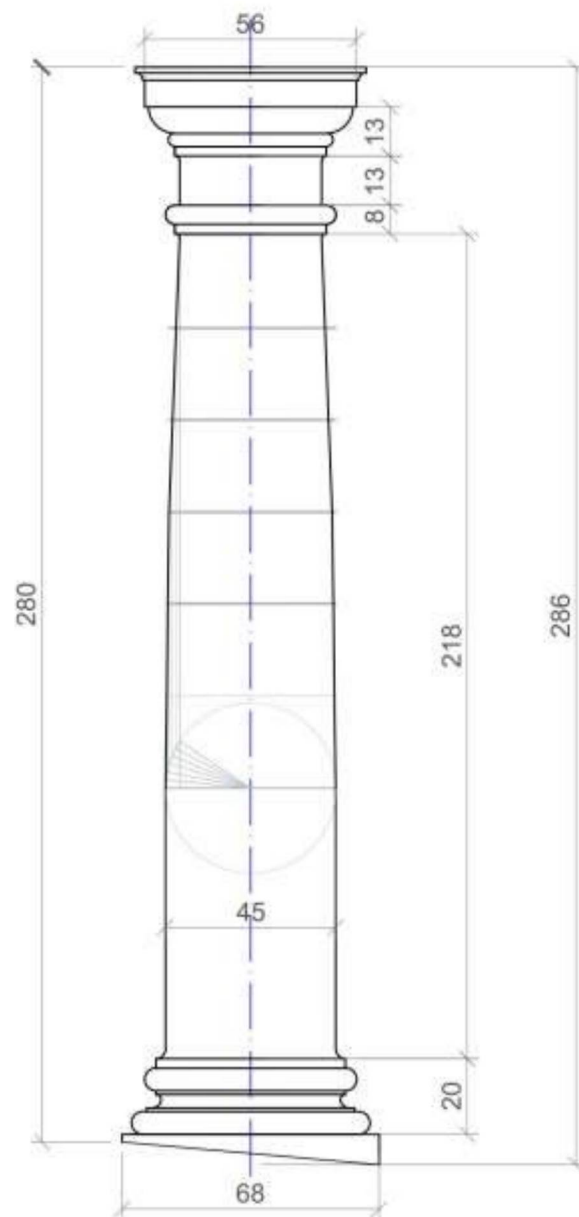
Фрагмент карниза. Рисунок 2



Фрагмент межэтажного пояса. Рисунок 3



Колонна тосканского портика
Рисунок 4



Примечание.

1. Размеры на чертеже даны в см.
2. Профили штукатурных деталей даны условно и уточняются при разработке проекта сохранения и реставрации.