



ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ 56-НПА от 07.08.2026

г. Кострома

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX в. (Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова, 28)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года №206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области», на основании проекта предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX в. (Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова, 28),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова, 28; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Шагова, дом 28), согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



Ю.Н. Назарова

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области

№ 56-НПА от 07.08.2026

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX в.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова, 28)

1. Связь с ландшафтом и архитектурно-художественным ансамблем окружающих построек (приложение №1 к настоящему предмету охраны):

1) расположен по красной линии застройки улицы Шагова, участвует в формировании квартала, ограниченного ул. Шагова, ул. Смоленская, ул. Свердлова, ул. Долматова.

2. Стилистические особенности объекта - эклектика, с использованием мотивов народного зодчества.

3. Объемно-пространственная и планировочная композиция (приложение №1 к настоящему предмету охраны):

1) прямоугольный в плане объем, двухэтажный, конфигурация крыши - скатная;

2) планировочная структура, образованная наружными и внутренними капитальными стенами; местоположение проемов;

3) габаритные размеры:

северный фасад - 13,82 м;

восточный фасад - 12,52 м.

4. Композиционное решение фасадов (приложение №1 к настоящему предмету охраны):

1) северный фасад:

композиция фасада симметрична, в 6 осей оконных проемов;

вертикальное членение фасада лопатками на 3 части:

центральная часть в 4 оси;

боковые части в 1-у ось;

местоположение, форма, габариты оконных проемов;

2) восточный фасад:

композиция фасада асимметрична;
вертикальное членение лопатками на две не равные части;
местоположение двух оконных проемов и одного дверного в уровне 1-го этажа;

местоположение трех проемов в уровне 2-го этажа;

3) южный фасад:

композиция фасада асимметрична, в 6 осей;
вертикальное членение на три не равные части;
местоположение, оконных проемов по с 1-й по 5-ю ось;
местоположение дверных проемов по 6-й оси;

4) западный фасад:

композиция фасада асимметрична;
вертикальное членение лопатками на три не равные части;
местоположение 1, 2, 3, 4 осей оконных проемов;
местоположение одного проема в уровне 1-го этажа;
местоположение двух проемов в уровне 2-го этажа.

5. Архитектурно-художественное оформление фасадов, включая форму оконных проемов (приложения №1, №2 к настоящему предмету охраны):

1) северный фасад:

гладкий, выступающий цоколь;

наличие наличников оконных проемов первого этажа: рамочные, в технике пропильной резьбы; завершены сандрик-полочкой с геометрическим орнаментом; боковые части с растительным орнаментом на профилированных кронштейнах; нижняя часть широкая, профилированная;

наличие наличников оконных проемов второго этажа: рамочные, в технике пропильной резьбы; завершены сандрик-полочкой с геометрическим орнаментом; боковые части с растительным орнаментом на профилированных кронштейнах; нижняя часть широкая, профилированная с широким растительным орнаментом;

наличие междуэтажного, карниза с геометрическим орнаментом в технике пропильной резьбы;

наличие декоративного фриза с растительным орнаментом в технике пропильной резьбы;

4 декоративные лопатки, филенчатые, с накладным декором в технике пропильной резьбы;

наличие профилированной подоконной полочкой;

профилированная обшивка плоскости стен;

2) восточный фасад:

наличие наличников оконных проемов второго этажа: рамочные, в технике пропильной резьбы; завершены сандрик-полочкой с геометрическим орнаментом; боковые части с растительным орнаментом на профилированных кронштейнах; нижняя часть широкая, профилированная широким растительным орнаментом;

наличие междуэтажного, карниза с геометрическим орнаментом в технике пропильной резьбы;

наличие декоративного фриза с растительным орнаментом в технике пропильной резьбы;

наличие 3-х декоративных лопаток, филенчатые, с накладным декором в технике пропильной резьбы;

наличие подшива широкого выноса с декоративным подзором растительного орнамента, в технике пропильной резьбы;

профилированная обшивка плоскости стен;

3) южный фасад:

наличие наличников оконных проемов первого и второго этажей: рамочные, профилированные;

наличие декоративного фриза с растительным орнаментом в технике пропильной резьбы;

наличие 2-х декоративных лопаток, филенчатые, с накладным декором в технике пропильной резьбы;

профилированная обшивка плоскости стен;

4) западный фасад:

наличие наличника оконного проема второго этажа: рамочный, в технике пропильной резьбы; завершен сандрик-полочкой с геометрическим орнаментом; боковые части с растительным орнаментом на профилированных кронштейнах; нижняя часть широкая, профилированная с широким растительным орнаментом;

наличие междуэтажного, карниза с геометрическим орнаментом в технике пропильной резьбы;

наличие декоративного фриза с растительным орнаментом в технике пропильной резьбы;

наличие 3-х декоративных лопаток, филенчатые, с накладным декором в технике пропильной резьбы;

наличие подшива широкого выноса с декоративным подзором растительного орнамента, в технике пропильной резьбы;

наличие профилированной обшивки плоскости стен.

6. Конструктивная система и материалы строительства (приложение №1 к настоящему предмету охраны):

1) материал конструкции капитальных стен - бревенчатый сруб, с остатком; цоколь - кирпичный, оштукатурен, окрашен;

3) форма перекрытий - плоская;

4) наличие скатной конфигурации кровли; наличие покрытия кровли - металл с фальцевым соединением листов;

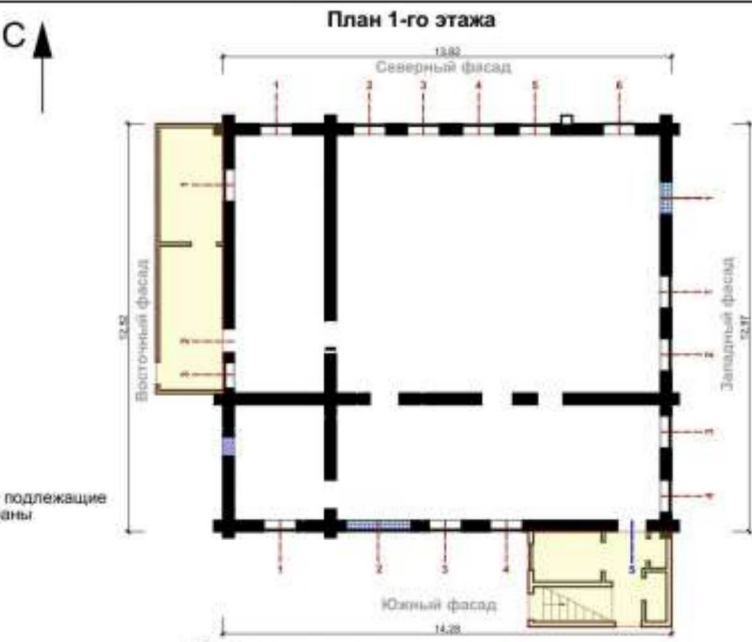
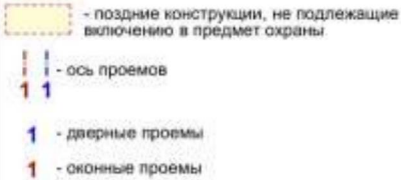
5) наличие расстекловки оконных заполнений в соответствии с историческим образцом;

6) наличие внешнего облика наружных дверных заполнений в соответствии с историческим образцом;

7) наличие слуховых окон на скатах кровли.

8. Предмет охраны может быть изменен на основании документов или результатов историко-культурных исследований, отсутствующих при подготовке проекта предмета охраны объекта культурного наследия, дающих основания для изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение №1
к предмету охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX в.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова, 28)

<u>1. Связь с ландшафтом и архитектурно-художественным ансамблем окружающих построек:</u>	
1) расположен по красной линии застройки улицы Шагова, участвует в формировании квартала, ограниченного ул. Шагова, ул. Смоленская, ул. Свердлова, ул. Долматова.	 Местоположение исследуемого объекта
<u>2. Стилистические особенности объекта:</u>	
эkleктика, с использованием мотивов народного зодчества	
<u>3. Объемно-пространственная и планировочная композиция:</u>	
1) прямоугольный в плане объем, двухэтажный, конфигурация крыши - скатная; 2) планировочная структура, образованная наружными и внутренними капитальными стенами; Местоположение проемов; 3) габаритные размеры: - северный фасад - 13,82 м; - восточный фасад - 12,52 м	 План 1-го этажа Северный фасад 13,82 Восточный фасад 12,52 Западный фасад 12,17 Южный фасад 14,28 Условные обозначения:  - поздние конструкции, не подлежащие включению в предмет охраны - ось проемов - дверные проемы - оконные проемы * Линейные размеры указаны в уровне окон; Все отметки уточняются в ходе проведения ремонтно-реставрационных работ.

4. Композиционное решение фасадов:

1) северный фасад:

- композиция фасада симметрична, в 6 осей оконных проемов;
- вертикальное членение фасада лопатками на 3 части;
- центральная часть в 4 оси;
- боковые части в 1-ую ось;
- местоположение, форма, габариты оконных проемов;

2) восточный фасад:

- композиция фасада асимметрична;
- вертикальное членение лопатками на три не равные части;
- местоположение двух оконных проемов и одного дверного в уровне 1-го этажа;
- местоположение трех проемов в уровне 2-го этажа;

3) южный фасад:

- композиция фасада асимметрична, в 6 осей;
- вертикальное членение на три не равные части;
- местоположение, оконных проемов по с 1-й по 5-ую ось;
- местоположение дверных проемов по 6-й оси;

4) западный фасад:

- композиция фасада асимметрична;
- вертикальное членение лопатками на три не равные части;
- местоположение 1, 2, 3, 4 осей оконных проемов;
- местоположение одного проема в уровне 1-го этажа;
- местоположение двух проемов в уровне 2-го этажа;

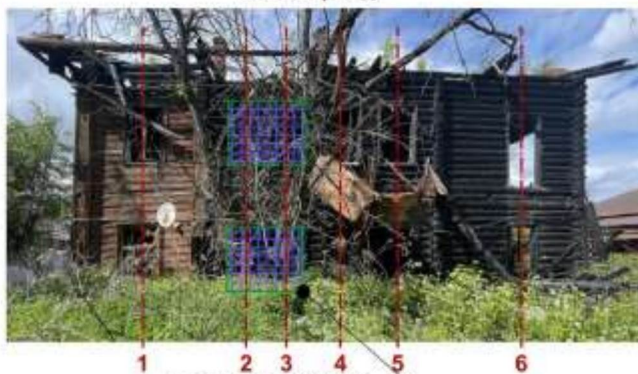
Северный фасад



Восточный фасад



Южный фасад



Проем сформирован из 2-х оконных проемов

Западный фасад



Условные обозначения:

- поздние конструкции, не подлежащие включению в предмет охраны
- переустроенные проемы в предмет охраны включено только местоположение таких проемов
- проемы, заложенные в процессе эксплуатации

1 1 - ось проемов

1 - дверные проемы

1 - оконные проемы

5. Архитектурно-художественное оформление фасадов, включая форму оконных проемов (приложение № 2 к настоящему предмету охраны):

северный фасад:

- гладкий, выступающий цоколь;

- наличие наличников оконных проемов первого этажа: рамочные, в технике пропильной резьбы. Завершены сандрик-полочкой с геометрическим орнаментом. Боковые части с растительным орнаментом на профилированных кронштейнах. Нижняя часть широкая, профилированная;

- наличие наличников оконных проемов второго этажа: рамочные, в технике пропильной резьбы. Завершены сандрик-полочкой с геометрическим орнаментом. Боковые части с растительным орнаментом на профилированных кронштейнах. Нижняя часть широкая, профилированная с широким растительным орнаментом;

- наличие междуэтажного, карниза с геометрическим орнаментом в технике пропильной резьбы;

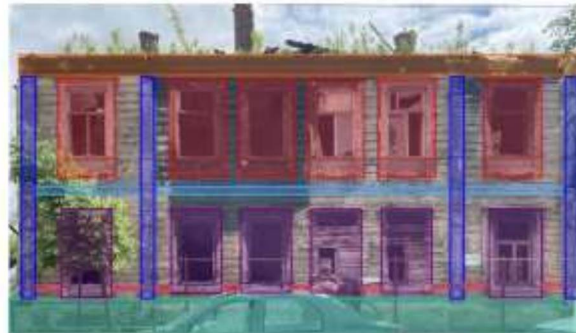
- наличие декоративного фриза с растительным орнаментом в технике пропильной резьбы;

- 4 декоративные лопатки, филленчатые, с накладным декором в технике пропильной резьбы;

- наличие профилированной подоконной полочки;

- профилированная обшивка плоскости стен;

Северный фасад



Условные обозначения:

- гладкий, выступающий цоколь
- профилированные наличники 1-го этажа
- профилированные наличники 2-го этажа
- междуэтажный карниз
- декоративный фриз
- декоративные лопатки
- профилированная подоконная полочка

5. Архитектурно-художественное оформление фасадов, включая форму оконных проемов
(приложение № 2 к настоящему предмету охраны):

Восточный фасад:

- наличие наличников оконных проемов второго этажа: рамочные, в технике пропильной резьбы. Завершены сандрик-полочкой с геометрическим орнаментом. Боковые части с растительным орнаментом на профилированных кронштейнах. Нижняя часть широкая, профилированная с широким растительным орнаментом;

- наличие междуэтажного карниза с геометрическим орнаментом в технике пропильной резьбы;

- наличие декоративного фриза с растительным орнаментом в технике пропильной резьбы;

- наличие 3-х декоративных лопаток, филенчатые, с накладным декором в технике пропильной резьбы;

- наличие подшива широкого выноса с декоративным подзором растительного орнамента, в технике пропильной резьбы;

- профилированная обшивка плоскости стен;

Восточный фасад



Условные обозначения:

- профилированные наличники 2-го этажа
- междуэтажный карниз
- декоративный фриз
- декоративные лопатки
- поздние конструкции, не подлежащие включению в предмет охраны

5. Архитектурно-художественное оформление фасадов, включая форму оконных проемов (приложение № 2 к настоящему предмету охраны):

южный фасад:

- наличие наличников оконных проемов первого и второго этажей: рамочные, профилированные;
- наличие декоративного фриза с растительным орнаментом в технике пропиленной резьбы;
- наличие 2-х декоративных лопаток, филенчатые, с накладным декором в технике пропиленной резьбы;
- профилированная обшивка плоскости стен;

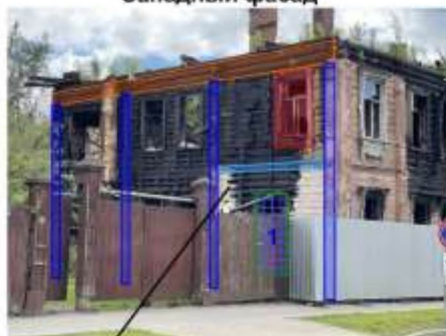
западный фасад:

- наличие наличника оконного проема второго этажа: рамочный, в технике пропиленной резьбы. Завершен сандрик-полочкой с геометрическим орнаментом. Боковые части с растительным орнаментом на профилированных кронштейнах. Нижняя часть широкая, профилированная с широким растительным орнаментом;
- наличие междуэтажного карниза с геометрическим орнаментом в технике пропиленной резьбы;
- наличие декоративного фриза с растительным орнаментом в технике пропиленной резьбы;
- наличие 3-х декоративных лопаток, филенчатые, с накладным декором в технике пропиленной резьбы;
- наличие подшива широкого выноса с декоративным подзором растительного орнамента, в технике пропиленной резьбы;
- наличие профилированной обшивки плоскости стен;

Южный фасад



Западный фасад

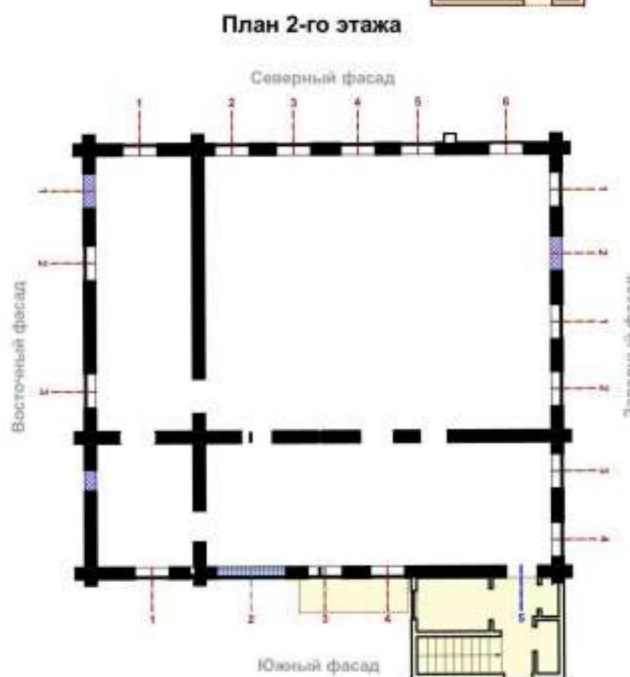


Условные обозначения:

- профилированные наличники 2-го этажа
- междуэтажный карниз
- декоративный фриз
- декоративные лопатки
- поздние конструкции, не подлежащие включению в предмет охраны
- переустроенные проемы в предмет охраны включено только местоположение таких проемов

7. Конструктивная система и материалы строительства:

- 1) материал конструкции капитальных стен - бревенчатый сруб, с остатком; цоколь - кирпичный, оштукатурен, окрашен;
- 3) форма перекрытий - плоская;
- 4) наличие скатной конфигурации кровли; наличие покрытия кровли - металл с фальцевым соединением листов;
- 5) наличие расстекловки оконных заполнений в соответствии с историческим образцом;
- 6) наличие внешнего облика наружных дверных заполнений в соответствии с историческим образцом;
- 7) наличие слуховых окон на скатах кровли.



- Условные обозначения:
- поздние конструкции, не подлежащие включению в предмет охраны
 - переустроенные проемы в предмет охраны включено только местоположение таких проемов
 - проемы, заложенные в процессе эксплуатации
 - планировочная структура здания в капитальных стенах
 - ось проемов
 - дверные проемы
 - оконные проемы

8. Предмет охраны может быть изменен на основании документов или результатов историко-культурных исследований, отсутствующих при подготовке проекта предмета охраны объекта культурного наследия, дающих основания для изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение №2
к предмету охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX в.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова, 28)



Профилированный низ наличников окон 1-го этажа.



Профилированная подоконная полочка в уровне 1-го этажа.



Декоративная лопатка.



Фрагмент междуэтажного декоративного пояса



Фрагмент междуэтажного декоративного пояса



Главный (северный) фасад



Фрагмент декоративного фризa



Фрагмент профилированной обшивки

